



Avtaledokument NS 8407 for bygge- og anleggsarbeider, totalentreprise for Fredlybekken avløpspumpestasjon - maskin



TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjielte



Table of contents

- 1 Kontraktsbestemmelser
- 2 Kontraktsforhold
- 3 Kontraktsdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)
- 4 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)
 - For byggherren
 - 4.2 For totalentreprenøren
- 5 Oppdraget består av følgende ytelser
 - 5.1 Oppdragets referanser
- 6 Bytte av nøkkelpersonell (NS 8407 pkt. 18.3)
- 7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)
- 8 Fremdrift og samordning (NS 8407 pkt. 21)
 - 8.1 Milepæler
 - 8.2 Delfrister
 - 8.3 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8407 pkt 40)
- 9 Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt. 26)
 - 9.1 Kontraktssum
 - 9.2 Regulering av kontraktssummen
- 10 Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)
 - 10.1 Påslagsprosent for materialer
 - 10.2 Påslagsprosent endringsarbeider (NS 8407 pkt 31)
- 11 Risikoovergang
 - 11.1 Risikoovergang for utført prosjektering (NS 8407 pkt. 24)
- 12 Prøvedrift (NS 8407 pkt. 38)
- 13 SIGNERING



1 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011, Norsk bygge- og anleggskontrakt med de endringer og suppleringer som fremgår under og av Trondheim kommune sine spesielle kontraktsbestemmelser til NS 8407 og Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser.

2 Kontraktsforhold

Denne kontrakten er inngått mellom

Byggherre

Byggherre	v/Kommunalteknikk
Organisasjonsnummer	
Adresse	

og

Totalentreprenør

Entreprenørfirma	
Organisasjonsnummer	
Adresse	

3 Kontraktsdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- avtaledokumentet (dette dokumentet);
- eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter;
- skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt;
- tilbuds- eller konkurransegrunnlaget;
- totalentreprenørens tilbud;
- Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser for NS 8407;
- Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser;
- NS 8407: 2011.

Ved motstrid gjelder dokumentene i forannevnte rekkefølge.

4 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

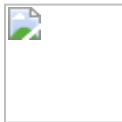
For byggherren

Signaturberettiget

Enhetsleder Tomas Eidsmo
tomas.eidsmo@trondheim.kommune.no
Telefon: 416 20 806

Avdelingsleder

Maren Blomset Malvik
maren.blomset.malvik@trondheim.kommune.no
Telefon: 997 20 977



Prosjektleder

Byggherreombud

Jan Ove Furunes
E-post: jan.ove.furunes@trondheim.kommune.no
Telefon: 971 77 195

4.2 For totalentreprenøren

Prosjektleder

Anleggsleder

5 Oppdraget består av følgende ytelser

Fredlybekken avløpsspumpestasjon. Entrepriise E1. Tekniske anlegg er organisert som en totalentrepriise. Entrepriisens omfang, samt hvilke funksjons- og kvalitetskrav som må være tilfredstilt framgår av etterfølgende beskrivelse med bestemmelser og tegninger.

Det henvises forøvrig til oppdragsgivers oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon.

5.1 Oppdragets referanser

Prosjektnavn	Fredlybekken avløpsspumpestasjon
Byggherrens kontraktsnummer	
Byggherrens prosjektnummer	430163
Entreprenørens oppdragsnummer (sløyfes hvis ikke)	
Arkivnummer i ESA	2025/30214

6 Bytte av nøkkelpersonell (NS 8407 pkt. 18.3)

Det vises til Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser for NS 8407 pkt 6, gjeldende pkt 18.3.

Dersom entreprenøren skifter personell uten skriftlig samtykke, betales en mulkt på kr 50 000 inkludert mva per som skiftes ut. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)

Byggherren har godkjent følgende underentreprenører/kontraktsmedhjelpere:

Firma	Adresse	Org.nr.:	Fagområde



8 Fremdrift og samordning (NS 8407 pkt. 21)

8.1 Milepæler

Det er fastsatt følgende milepæler for prosjektet:

Milepæl	Aktivitet	Dato
MP101	Prosjekteringsunderlag som er nødvendig for detaljprosjektering av bygg, utsparinger, fundamenter med mere	8 uker etter kontraktsinngåelse
MP102	Detaljerte tegninger og skjema for tekniske installasjoner. Montasjetegninger	16 uker etter kontrakt
MP103	Overtakelse av entreprisen. Godkjent prøvedrift	17.08.2027

8.2 Delfrister

Det er fastsatt følgende delfrister for prosjektet:

Delfrist	Aktivitet	Dato
DF201	Oversendelse av dokumentasjon for sikkerhetsstillelse	2 uker etter signering
DF202	Oversendelse av forsikringsattest	2 uker etter signering
DF203	Utarbeidelse av fremdriftsplan, kvalitetsplan og betalingsplan	5 uker etter signering
DF204	Utarbeidelse av slutfaseplan	1.3.2027
DF205	Oppstart prøvedrift	15.06.2027
DF206	Innlevering av FDV-dokumentasjon	2 uker før påbegynt overtakelsesforretning

8.3 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8407 pkt 40)

I tabellen under er milepæler og delfrister som er dagmulktbelagte listet opp.

Milepæl/delfrist	Aktivitet	Dagmulkt
MP101	Prosjekteringsunderlag nødvendig for detaljprosjektering av bygg, utsparinger, fundamenter med mere	kr 5.000
MP102	Detaljerte tegninger og skjema for tekniske installasjoner. Montasjetegninger	kr 5.000
MP103	Overtakelse av entreprisen. Godkjent prøvedrift.	1‰ (av kontraktssum)
DF201	Oversendelse av dokumentasjon for sikkerhetsstillelse	kr 3000
DF202	Oversendelse av forsikringsattest	kr 3000
DF203	Utarbeidelse av fremdriftsplan, kvalitetsplan og betalingsplan	kr 3000
DF205	Oppstart prøvedrift	kr 5000
DF206	Innlevering av FDV-dokumentasjon	kr 3000
Miljø	Manglende levering av miljørapport	kr 3000



9 Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt. 26)

9.1 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

	kr	Beløp
Tilbudssum	kr	
eventuelle korreksjoner	kr	
	kr	
	kr	
Sum eks. mva.	kr	
Merverdiavgift 25 %	kr	
Kontraktssum inkl. mva.	kr	

9.2 Regulering av kontraktssummen

1. Kontraktssummen reguleres i henhold til NS 8407 pkt. 26.2

Reduksjonsfaktor 0,9. Ved regulering benyttes SSB indeks:

Bygg: Boligblokk i alt.

10 Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)

Oversikt over avtalte timepriser, enhetspriser og påslagsprosenten fremgår av totalentreprenørens tilbud, vederlagsskjema.

10.1 Påslagsprosent for materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste, med mer. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks. mva.) med prosentsatsen.

Påslagsprosent er avtalt til

10.2 Påslagsprosent endringsarbeider (NS 8407 pkt 31)

Ved utarbeidelse av tilbud på endringsarbeid er følgende avtalt:

Påslagsprosent er avtalt til

11 Risikoovergang

11.1 Risikoovergang for utført prosjektering (NS 8407 pkt. 24)

Det er avtalt følgende om risikoovergang for utført prosjektering:



Det er avtalt at entreprenøren overtar risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse, jf. NS 8407 pkt. 24.2. Avtalt frist for gjennomgang av materialet er fem uker fra kontraktsinngåelse.

12 Prøvedrift (NS 8407 pkt. 38)

Det er avtalt følgende om prøvedrift:

Det er avtalt 1 måneders godkjent prøvedrift for hele av kontraktsarbeidet.

Oppstart prøvedrift er avtalt til dato _____

Det holdes tilbake et beløp tilsvarende 10 % av pris for tekniske anlegg som omfattes av prøvedrift. Beløpet tas med i slutfaktura ved overlevering etter avsluttet prøvedriftsperiode.

13 SIGNERING

Avtaledokumentet med vedlegg er signert i oppdragsgivers KAV Merzell.

TRONDHEIM KOMMUNE

Tomas Eidsmo
Enhetsleder

Elektronisk dokument uten signatur.