

Tildelingskriterier- Brinken 49

1. Pris 40%

Dokumentasjonskrav

Ferdig utfylt vedlagt prisskjema. Sistnevnte skal leveres i PDF-format og i Excel-format. Priser skal oppgis i NOK og ekskl. mva

2. Kvalitet 60 %

Dokumentasjonskrav

1. Oppdragsforståelse

Leverandøren skal levere en oppdragsforståelse på maksimum 1500 (maks 3 sider) i Word-format (eksklusiv forside, eventuelle bilder, tabeller og figurer).

Oppdragsforståelse som overskrider denne grensen ord vil få trekk i evalueringen. I oppdragsforståelsen skal leverandøren redegjøre for hvordan de forstår og ser for seg å gjennomføre oppdraget i tråd med kravspesifikasjonen og tilhørende vedlegg, herunder bl.a.:

- Planlegging og vurdering av leveringstider hva gjelder materiell og utstyr
- Rigg og drift på byggeplass
- Logistikk og utfordringer på byggeplass, herunder hensyn til nærmiljø
- Beboerhåndtering, brannsikkerhet og varsling for tilgang til leilighetene.
- Organisering av personell, herunder ansvarsfordeling mellom prosjektleder og anleggsleder

2. Fremdriftsplan

Fremdriftsplaner for entreprenørens arbeider, hvor milepæler, bemanning, SJA, oppstart, ferdigstillelse og kritisk linje presenteres.

3. Kompetanse

Leverandøren skal tilby nøkkelpersonell som vil være ansvarlige for gjennomføringen av oppdraget, hhv. én prosjektleder og én anleggsleder. Det skal leveres CV for nøkkelpersonellet. CV for hver ressurs skal ikke overstige 5 A4-sider. Vedlagt CV-mal skal fylles ut.

Nøkkelpersonell sin kompetanse, utdanning og erfaring som er relevant for gjennomføring av oppdraget, vil evalueres. I CV-ene skal det fremgå en beskrivelse av maksimalt 3 referanseprosjekter for tilbudte ressurser. Erfaring fra tilsvarende roller i tilsvarende prosjekter vil telle positivt.

Prosjektleder forventes å være til stede minimum 30 %. Anleggsleder forventes å være til stede 100 %. Mindre tilstedeværelse enn dette vil telle negativt i tilbudsevalueringen.

3. Begrunnelse for bruk av unntak fra krav om vekting av miljø

I denne anskaffelsen er klima- og miljøpåvirkningen vurdert som begrenset. Tiltaket omfatter rehabilitering av eksisterende fasader, der hoveddelen av arbeidet består i reparasjon, utskifting og oppgradering av bygningsdeler. Prosjektet innebærer gjenbruk av eksisterende konstruksjoner og materialer der dette er teknisk og økonomisk forsvarlig, noe som bidrar til å redusere klimagassutslipp og avfallsmengder sammenlignet med full utskifting eller nybygg. Arbeidene medfører ikke grunnarbeider, og behovet for bygg- og anleggsmaskiner samt massetransport vurderes som begrenset. På bakgrunn av dette vurderes det som klart mer effektivt å stille konkrete krav i kravspesifikasjonen enn å benytte tildelingskriterier, jf. FOA § 7-9 fjerde ledd. Det stilles derfor krav om bruk av nullutslipps- eller biogasskjøretøy ved all transport til og fra byggeplassen. Dette vil i større grad enn tildelingskriterier sikre faktisk reduksjon av klimagassutslipp fra transport i kontraktperioden. Entreprenøren skal i tillegg gjennomføre og utarbeide rapporter for miljøkartlegging og ombrukskartlegging av fasadeelementer, slik at potensialet for gjenbruk og materialgjenvinning dokumenteres.

Kravene er obligatoriske og vurderes å gi bedre måloppnåelse enn bruk av tildelingskriterier. Ved å stille tydelige krav i kontrakten forplikter leverandøren seg til å bruke utslippsfrie kjøretøy og dokumentere oppfyllelse gjennom rapportering. Kravene signaliserer samtidig til markedet at Oslo kommune viderefører strenge klima- og miljøstandarder også for rehabiliteringsprosjekter, og bidrar til forutsigbarhet for leverandørene med hensyn til framtidige investeringsbeslutninger. Leverandøren skal rapportere data på oppfyllelse av kravene, slik at klima- og miljøeffekten kan dokumenteres og kontrolleres.