

Markedsundersøkelse – Hybelbygg i Nordkapp kommune

1. Formål og omfang

Prosjektet gjelder etablering av hybelkapasitet på 15–30 hybler rettet mot elever ved Nordkapp videregående skole. Finnmark fylkeskommune har som oppdrag å vurdere flere alternativer, blant annet nybygg i fylkeskommunal regi, kjøp eller leie av fasiliteter for elevhybler. Som ledd i dette ønsker vi å undersøke markedet for mulige tilbydere.

Leieforhold

Fylkeskommunen skal ha full styring på inn og utleie i hybelbygget og sørger for oppfølging av elever. Tilbyder står for bygningsdrift som del av eventuell leieavtale. Tilbyder må være forberedt på langsiktige forpliktelser.

2. Beliggenhet

Hele behovet skal dekkes på en lokasjon. Bygget skal ligge maks 1km fra skolen med tilgang til dagligvareforretning.

3. Transport

Hybelbygget skal ligge innenfor 1km fra dagens bussforbindelser med fylkesruter.

4. Kapasitet og areal

Antall hybler: 15–30. Minimum 15-25 m² samlet areal per hybel. Hybel med overnatting, garderobe og eventuelt bad/toalett. Fellesfunksjoner og tekniske arealer kommer i tillegg. Hybelhus med 15 hybler på 15 m² kan forventes å ha et totalareal på ca. 500 m²

5. Hybelstandard

Hver hybel skal ha tilgang til fellesfasiliteter. Med fellesfasiliteter menes kjøkken, stue og vaskefasiliteter for vask av klær.

6. Bad og sanitær

Alle hybler skal ha eget eller ha tilgang til dimensjonerte dusj og toalettfasiliteter. Tilrettelagte boenheter skal ha eget toalett og bad.

7. Tekniske krav

Bygget skal tilfredsstille Plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter samt brann og eksplosjonsvernloven.

8. Felles fasiliteter

Det skal være vaskerom med vaskemaskiner og tørketrommel eller tørkerom. I tillegg skal det være felles oppholdsrom og kjøkken.

9. Universell utforming

Bygget skal legge til rette for tilgjengelighet og inkludere tilpassede hybler. Innvendige og utvendige arealer skal tilfredsstille minstekravene til tilgjengelighet for boenhet. 20% av hyblene skal være særskilt universelt utformet og tilrettelagt for personer med funksjonsnedsettelse.

10. Dokumentasjon

Interesserte tilbydere må dokumentere at beskrevet kvalitet i dette dokumentet kan innfris.

Eksempelvis offentlig godkjenning, tegninger, situasjonsplan, teknisk beskrivelse, framdrift og kostnadsoverslag.

Frist for tilbakemelding er satt til mandag 29.06.26

Alle henvendelser sendes til: robert.anthonsen@ffk.no