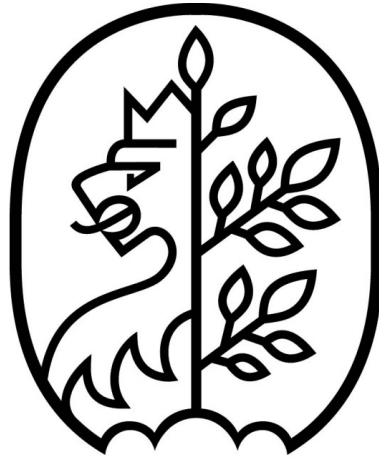




Konkurransegrunnlag - Grunnarbeider m.m.: Tangvall Arena kunstgressbane



Kristiansand
kommune



Table of contents

- 1 INFORMASJON OM KONKURRANSE
 - 1.1 Oppdragsgiver
 - 1.2 Kommunikasjon
 - 1.3 Beskrivelse av anskaffelsen
 - 1.3.1 Utfyllende beskrivelse av anskaffelsen
 - 1.4 Avtalens omfang
 - 1.5 Fremdriftsplan
 - 1.6 Forbehold om budsjett
 - 1.7 Forbehold om at poster kan utgå
 - 1.8 Forbehold om godkjenning av prosjektet
 - 1.9 Deltilbud
 - 1.10 Alternative tilbud
 - 1.11 Parallelle tilbud
- 2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN
 - 2.1 Anskaffelsesprosedyre
 - 2.2 Avtaletype
 - 2.3 Viktige datoer og tidsramme for prosessen
 - 2.4 Tilleggsinformasjon og oppdatering av konkurransedokumenter
 - 2.5 Avvik / Forbehold
- 3 KVALIFIKASJONSKRAV OG KRAV
 - 3.1 Særskilt om skatteattest
 - 3.2 Særskilt om fullmakt til å innhente opplysninger om skatte- og avgiftsmessige forhold
- 4 TILDELINGSKRITERIER
 - 4.1 Evaluering av tildelingskriteriet "Pris"
 - 4.2 Evaluering av tildelingskriteriet "Klima- og miljøtiltak"
- 5 TILBUDET
 - 5.1 Krav til tilbudets utforming
 - 5.2 Innlevering av tilbud
- 6 SLADDET VERSJON AV TILBUDET
- 7 VEDLEGG



1 INFORMASJON OM KONKURRANSE

1.1 Oppdragsgiver

Oppdragsgiver for konkurransen er Kristiansand kommune.

1.2 Kommunikasjon

Leverandører må opprette bruker i Mercell. All kommunikasjon skal foregå gjennom Mercell-portalen under arkfanen "Kommunikasjon". Oppdragsgiver vil besvare alle relevante spørsmål ved å legge ut tilleggsinformasjon som blir tilgjengelig for alle interessenter samtidig i Mercell.

Tilbyder oppfordres på det sterkeste til å stille spørsmål ved eventuelle uklarheter i konkurransegrunnlaget. NB! Vennligst merk frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget. jf. pkt. 2.3 under.

Alle spørsmål rundt pålogging, innlevering av tilbud, elektronisk signatur, kommunikasjon eller andre systemtekniske ting, rettes direkte til support hos Mercell.

1.3 Beskrivelse av anskaffelsen

Dette er en konkurranse for avtale om gjennomføring grunnarbeider m.m. på Tangvall Arena kunstgressbane.

1.3.1 Utfyllende beskrivelse av anskaffelsen

Oppdragsgiver skal oppgradere Tangvall Arena kunstgressbane. I den forbindelse er det behov for å blant annet få utført grunnarbeider, grøftearbeider og betongarbeider m.m.

For nærmere beskrivelse av arbeidet som skal utføres vises det til vedlegg.

Det vil bli avholdt felles befaring 25.06.2026 kl. 11:00.

- Adresse: Gamle Høgskolevei 40, 4640 Søgne

Oppdragsgiver ønsker at tilbydere som skal delta på befaring, gir beskjed om dette under fanen "Kommunikasjon" i Mercell.

1.4 Avtalens omfang

Avtalens omfang er estimert til å være under EØS-terskelverdi for bygge- og anleggskontrakter, jf. FOA § 5-3 (1) bokstav c.

1.5 Fremdriftsplan

Oppdragsgiver planlegger at oppdraget skal ha oppstart i september 2026. Det må imidlertid tas et forbehold om at oppstart av arbeidene kan bli utsatt som en følge av et tilstøtende hallprosjekt.

Det er slik at det ved siden av den aktuelle kunstgressbanen skal oppføres en hall, i en separat entreprise som oppdragsgiver ikke har ansvar for. Det vil være behov for dialog med leverandør som skal utføre det tilstøtende hallprosjektet, og fremdriften til hallprosjektet vil påvirke fremdriften for gjennomføringen av oppdraget som denne konkurransen omfatter.



Prosjektet (alle arbeider) skal være ferdigstilt, og overtakelsesforretning skal være gjennomført, senest 31.12.2026 - dersom den nåværende fremdriftsplanen til hallprosjektet overholdes og værforholdene i perioden september 2026 - desember 2026 tillater dette. Dato utgjør dagmukltbelagt sluttfrist for kontraktsarbeidene i henhold til NS 8406:2009 pkt. 26.1.

Dersom fremdriftsplanen til hallprosjektet og/eller værforholdene ikke skulle tillate at arbeidene bli gjennomført i henhold til det overnevnte, vil dette utgjøre grunnlag for at den overnevnte fristen for ferdigstilling bli forskjøvet i henhold til føringer som følger av kontraktsbestemmelser.

1.6 Forbehold om budsjett

Budsjettet for denne anskaffelsen er dokumentert fastsatt før iverksettelse av konkurransen. Oppdragsgiver tar forbehold om at tilbud som overstiger det vedtatte budsjettet kan bli avvist, jf. FOA § 9-6 annet ledd jf. FOA § 24-8 annet ledd bokstav d.

1.7 Forbehold om at poster kan utgå

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å ta ut noen poster (som fremgår av Vedlegg 01) ved gjennomføringen av kontrakten, dersom det skulle oppstå budsjettmessige årsaker for dette. Eventuelle endringer vil følge føringer som følger av kontraktsbestemmelser.

1.8 Forbehold om godkjenning av prosjektet

Prosjektet er pr. i dag søkt for rammetillatelse etter plan- og bygningsloven. Det tas forbehold om at konkurransen kan bli avlyst dersom prosjektet ikke blir godkjent.

1.9 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi deltilbud i denne konkurransen. En oppdeling vurderes som ikke hensiktsmessig grunnet kontraktens art.

1.10 Alternative tilbud

Det er ikke adgang til å gi alternative tilbud.

1.11 Parallell tilbud

Det er ikke adgang til å gi parallell tilbud.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser av 12. august 2016 (FOA) del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren "Åpen tilbudskonkurranse", jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta nødvendige rettinger/avklaringer. Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering basert på tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Alle kostnader i forbindelse med anskaffelsesprosessen skal i sin helhet dekkes av tilbyder.



2.2 Avtaletype

Det vil bli inngått kontrakt med valgt leverandør.

Som alminnelige kontraktsbestemmelser gjelder NS 8406:2009 Forenklet norsk bygge- og anleggskontrakt, med de tillegg som følger av Vedlegg 20 - Spesielle kontraktsbestemmelser.

Bindende avtale inngås gjennom Standard Norge Byggblankett 8406 A.

Kristiansand kommunes seriøsitetsskrav for ansvarlig næringsliv

Dersom det i konkurransegrunnlaget (samtlige dokumenter) skulle foreligge motstrid, så har Kristiansand kommunes seriøsitetsskrav for ansvarlig næringsliv forrang.

2.3 Viktige datoer og tidsramme for prosessen

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsramme for prosessen, men det tas forbehold om endringer i fremdrift.

| Aktivitet | Tidspunkt |
|---|-------------------------------|
| Befaring | 25. juni 2026 kl. 11:00 |
| Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget | 6/30/2026 12:00 PM |
| Tilbudsfrist | 8/14/2026 12:00 PM |
| Eventuell dialog | August 2026 |
| Melding om tildeling | August 2026 |
| Karensperiode | 7 dager |
| Planlagt avtaleoppstart | September 2026. Se punkt 1.5. |
| Tilbudets vedståelsesfrist | 11/30/2026 12:00 AM |

2.4 Tilleggsinformasjon og oppdatering av konkurransedokumenter

Innen tilbudsfristens utløp har oppdragsgiver anledning til å foreta rettelser, suppleringer eller endringer i konkurransegrunnlaget som ikke er av vesentlig karakter. Slike opplysninger blir gitt samtidig til alle interesserte leverandører i Mercell. Tilleggsinformasjon vil være tilgjengelig for leverandørene under fanen "Tilleggsinformasjon" som ligger under fanen "Kommunikasjon", og leverandører som har meldt sin interesse i Mercell vil motta e-postvarsel om at oppdragsgiver har lagt ut tilleggsinformasjon eller gjort endringer i konkurransedokumentene.

På samme måte vil alle spørsmål som stilles til oppdragsgiver bli besvart med tilleggsinformasjon, slik at alle som har meldt sin interesse vil ha full oversikt over alle relevante spørsmål og svar som er kommet inn i forbindelse med konkurransen.

2.5 Avvik / Forbehold

Dersom tilbyder har avvik / tar forbehold mot konkurransedokumentene, skal dette klart fremgå av tilbudet.

3 KVALIFIKASJONSKRAV OG KRAV

Kvalifikasjonskrav er oppgitt under fanen "Kvalifikasjonskrav" i Mercell.

Krav er oppgitt i konkurransegrunnlaget m/vedlegg.



3.1 Særskilt om skatteattest

Valgt leverandør skal levere skatteattest for merverdiavgift og skatteattest for skatt. Dette gjelder bare dersom leverandør er norsk. Skatteattesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere tilbud.

Leverandøren skal tilsvarende kreve skatteattest fra alle underleverandører ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdraget, som overstiger en verdi på 500 000 kroner ekskl. mva., jf. FOA § 7-2 (3).

3.2 Særskilt om fullmakt til å innhente opplysninger om skatte- og avgiftsmessige forhold

I henhold til Kristiansand kommunes seriøsitetskrav for ansvarlig næringsliv skal alle kommunens leverandører og underleverandører innenfor bygg- og anleggsbransjen leverer en signert fullmakt som gir kommunen rett til et ubegrenset antall ganger å innhente opplysninger om skatte- og avgiftsmessige forhold.

Det vises til fullmakt som er vedlagt denne konkurransen.

Det er ikke nødvendig å levere signert fullmakt ved innlevering av tilbud. Dette håndteres ved kontraktsinngåelse.

4 TILDELINGSKRITERIER

Tilbudene vil bli evaluert med utgangspunkt i følgende tildelingskriterier, som er oppgitt i prioritert rekkefølge:

1. Pris
2. Klima- og miljøtiltak

4.1 Evaluering av tildelingskriteriet "Pris"

Tildelingskriteriet "Pris" evalueres med utgangspunkt i tilbudt totalsum ekskl. mva. i utfylt Vedlegg 04 - Tilbudsskjema.

4.2 Evaluering av tildelingskriteriet "Klima- og miljøtiltak"

Tildelingskriteriet "Klima- og miljøtiltak" evalueres med utgangspunkt leverandørens tiltak for å redusere klimaavtrykk og miljøbelastning i forbindelse med håndteringen av den aktuelle leveransen på følgende områder:

- Andel nullutslipps-maskiner som benyttes i forbindelse med arbeidene
- Transport
- Materialbruk
- Avfall og resirkulering

Alle tiltak som oppgis i forbindelse med det overnevnte, skal ha en tilknytning til dette oppdraget.

Klima- og miljøbestemmelser som fremgår av oppdragsgivers konkurransedokumenter er forpliktende. Det er kun klima- og miljøtiltak utover det som fremgår av kontraktsvilkårene som vil være gjenstand for evaluering under dette tildelingskriteriet.

Det skal leveres en beskrivelse på maksimalt 2 000 ord.



Dersom tiltakene som vil bli utført i forbindelse med leveransen kan dokumenteres allerede ved tidspunkt for tilbudsfrist, bes denne dokumentasjon levert sammen med tilbudet. Dersom dette ikke er mulig å dokumentere ved tidspunkt for tilbudsfrist, skal leverandøren beskrive hvordan disse tiltakene vil bli dokumentert etter en eventuell kontraktsinngåelse.

Det er viktig at dokumentasjon av tiltak er etterprøvbart for oppdragsgiver. Dersom det blir levert dokumentasjon på tiltak eller beskrivelse på hvordan tiltak vil bli dokumentert, som blir vurdert til å ikke være etterprøvbart, vil det aktuelle tiltaket ikke gi uttelling under dette tildelingskriteriet.

Tiltak som oppgis i forbindelse med dette tildelingskriteriet vil være forpliktende ved gjennomføringen av oppdraget. Oppdragsgiver tilbakeholder 500 000 NOK ekskl. mva. frem til de tilbudte, forpliktende klima- og miljøtiltakene er dokumentert oppfylt.

Dersom de tilbudte, forpliktende klima- og miljøtiltakene ikke blir dokumentert oppfylt, skal leverandøren gi et prisavslag på et beløp tilsvarende det dobbelte av den besparelsen leverandøren har hatt ved ikke å utføre arbeidet kontraktsmessig. Dersom leverandøren ikke kan dokumentere at besparelsene er lavere enn 250 000 NOK ekskl. mva., skal prisavslaget settes til minimum hele det tilbakeholdte beløpet på 500 000 NOK ekskl. mva.

Oppdragsgiver vil foreta en helhetsvurdering av besvarelsen.

5 TILBUDET

5.1 Krav til tilbudets utforming

Følgende krav gjelder for tilbudets utforming:

- Tilbudet skal signeres elektronisk av person med fullmakt til å binde tilbyder.
- Tilbudet skal leveres på norsk. Alle korrespondanse vedrørende tilbudet skal være på norsk.
- Dokumentasjon i tilknytning til kvalifikasjonskrav bes lastet opp under fanen "Kvalifikasjonskrav" i Mercell.
- Dokumentasjon i tilknytning til krav bes lastet opp under fanen "Krav" i Mercell.
- Alle øvrige dokumenter lastes opp under fanen "Dokumenter" i Mercell.

NB! All elektronisk dokumentasjon skal lastes opp som enkeltfiler, og ikke i zip-format.

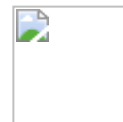
Det er tilbyders ansvar at dokumentasjonen er i henhold til oppdragsgivers krav.

5.2 Innlevering av tilbud

Tilbudet må leveres elektronisk via Mercell-portalen innen tilbudsfristens utløp. Når tilbudsfristen utløper, stenges automatisk adgang til å levere tilbud. Leverandør kan levere tilbud et ubegrenset antall ganger helt frem til fristen utløper. Det er kun den siste versjonen av levert tilbud som er gyldig og som blir synlig for oppdragsgiver.

6 SLADDET VERSJON AV TILBUDET

Ved en begjæring om innsyn i tilbud er oppdragsgiver forpliktet til å gi tilbudet ut i sin helhet, bortsett fra eventuelle opplysninger som er taushetsbelagt, for eksempel fordi opplysningene er forretningsensitive. Se nærmere om dette i forvaltningsloven § 13.



Tilbyder bes om å legge ved en sladdet versjon av tilbudet ved innlevering av tilbud, som kan benyttes ved eventuell begjæring om innsyn i tilbud. Den sladdede versjonen av tilbudet skal inneholde alle kvalifikasjons- og tilbudsdokumenter.

Tilbyder bes om å sladd eventuelle opplysninger i tilbudet som tilbyder anser som taushetsbelagt.

Dersom sladding er begrunnet med at opplysningene er forretningssensitive, skal minimum følgende spørsmål besvares:

- Hvorfor vil opplysningen være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde?
- Hvordan vil tilbyder lide tap/potensielt lide tap dersom opplysningen blir frigitt?

Oppdragsgiver må likevel selv gjøre en selvstendig vurdering av om oppdragsgiver har taushetsplikt for de aktuelle opplysningene, men for å lette dette arbeidet bes det om en konkret begrunnelse for hvorfor den enkelte opplysningen etter tilbyders vurdering er å anse som taushetsbelagt.

7 VEDLEGG

- Vedlegg 01 - NS3420 beskrivelse
- Vedlegg 02 - NS3420 beskrivelse (format NS3459 - 2012)
- Vedlegg 03 - NS3420 beskrivelse (format NS3459 - 2009)
- Vedlegg 04 - Tilbudsskjema
- Vedlegg 05 - Kravspesifikasjon gjerder og porter
- Vedlegg 06 - Tegning GH001_B
- Vedlegg 07 - Tegning GH021_B
- Vedlegg 08 - Tegning O100 - Tangvall Kunstgressbane Oversiktsplan
- Vedlegg 09 - Tegning O101 - Tangvall Kunstgressbane Detaljer
- Vedlegg 10 - Tegning O102 - Tangvall Kunstgressbane Asfaltarbeider
- Vedlegg 11 - Tegning O103 - Tangvall Kunstgressbane Graving for drenering
- Vedlegg 12 - Tegning Z100 - Tangvall Kunstgressbane Eksisterende situasjonsplan
- Vedlegg 13 - Miljøtekniske grunnundersøkelser - Tangvall arena kunstgressbane
- Vedlegg 14 - 4981_Dreneringsnotat_A
- Vedlegg 15 - G-not-101, Tangvall Arena Kunstgressbane
- Vedlegg 16 - Maskinstyring OK-Dernsasfalt
- Vedlegg 17 - Maskinstyring OK-Sikkerhetssoneasfalt
- Vedlegg 18 - Veileder - Kunstgressboka
- Vedlegg 19 - Landskapsnorm for Kristiansand kommune
- Vedlegg 20 - Spesielle kontraktsbestemmelser
- Vedlegg 21 - Kristiansand kommunes seriøsitetsskrav for ansvarlig næringsliv
- Vedlegg 22 - Instruks for kjøring på kommunal grunn
- Vedlegg 23 - Fullmakt
- Vedlegg 24 - Forpliktelseserklæring
- Vedlegg 25 - Krav til innhold i EHF-faktura