



Havsteinekra og Nypantunet HVS - Ny solskjerming. Avtaledokument NS 8407 for bygge- og anleggsarbeider, totalentreprise



TRONDHEIM KOMMUNE
Tråanten tjielte



Table of contents

- 1 Kontraktsbestemmelser
- 2 Kontraktsforhold
- 3 Kontraktsdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)
- 4 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)
 - 4.1 For byggherren
 - 4.2 For totalentreprenøren
- 5 Oppdraget består av følgende ytelser
 - 5.1 Oppdragets referanser
- 6 Bytte av nøkkelpersonell (NS 8407 pkt. 18.3)
- 7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)
- 8 Fremdrift og samordning (NS 8407 pkt. 21)
 - 8.1 Milepæler
 - 8.2 Delfrister
 - 8.3 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8407 pkt 40)
 - 8.4 Tidsfrister for byggherren
- 9 Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt. 26)
 - 9.1 Kontraktssum
 - 9.2 Opsjoner
 - 9.3 Regulering av kontraktssummen
- 10 Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)
 - 10.1 Påslagsprosent for materialer
 - 10.2 Påslagsprosent endringsarbeider (NS 8407 pkt 31)
- 11 Tiltransport (NS 8407 pkt 12 og 13)
- 12 Risikoovergang
 - 12.1 Risiko for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt. 23)
 - 12.2 Risikoovergang for utført prosjektering (NS 8407 pkt. 24)
- 13 Prøvedrift (NS 8407 pkt. 38)
- 14 SIGNERING



1 Kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011, Norsk bygge- og anleggskontrakt med de endringer og suppleringer som fremgår under og av Trondheim kommune sine spesielle kontraktsbestemmelser til NS 8407 og Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser.

2 Kontraktsforhold

Denne kontrakten er inngått mellom

Byggherre

Byggherre	
Organisasjonsnummer	
Adresse	

og

Totalentreprenør

Entreprenørfirma	
Organisasjonsnummer	
Adresse	

3 Kontraktsdokumenter (NS 8407 pkt. 2.1)

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- a) avtaledokumentet (dette dokumentet);
- b) eventuelle referater eller skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt, som er godkjent av begge parter;
- c) skriftlige avklaringer og eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt;
- d) tilbuds- eller konkurransegrunnlaget;
- e) totalentreprenørens tilbud;
- f) Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser for NS 8407;
- g) Trondheim kommunes seriøsitetsbestemmelser;
- h) NS 8407: 2011.

Ved motstrid gjelder dokumentene i forannevnte rekkefølge.

4 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

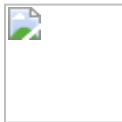
4.1 For byggherren

Signaturberettiget

Enhetsleder
e-post@trondheim.kommune.no
Telefon

Avdelingsleder

NN
e-post@trondheim.kommune.no
Telefon



Prosjektleder

Byggherreombud

NN
E-post:
Telefon:

4.2 For totalentreprenøren

Prosjektleder

Anleggsleder

5 Oppdraget består av følgende ytelser

Levering og montering av solskjerming ved Havsteinekra helse- og velferdssenter og Nypantunet helse- og velferdssenter.

For øvrig henvises det til oppdragsgivers oppdragsbeskrivelse og kravspesifikasjon.

5.1 Oppdragets referanser

Prosjektnavn	
Byggherrens kontraktsnummer	
Byggherrens prosjektnummer	
Entreprenørens oppdragsnummer (sløyfes hvis ikke)	
Arkivnummer i ESA	2026/22274

6 Bytte av nøkkelpersonell (NS 8407 pkt. 18.3)

Det vises til Trondheim kommunes spesielle kontraktsbestemmelser for NS 8407 pkt 7, gjeldende pkt 18.3.

Dersom entreprenøren skifter ut personell uten skriftlig samtykke, betales en mulkt på kr XX eller X % av kontraktsum inkludert mva per person som skiftes ut. Mulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

7 Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 pkt. 10.1)

Byggherren har godkjent følgende underentreprenører/kontraktsmedhjelpere:

Firma	Adresse	Org.nr.:	Fagområde



8 Fremdrift og samordning (NS 8407 pkt. 21)

8.1 Milepæler

Det er fastsatt følgende milepæler for prosjektet:

(prosjektilpasses: slett og sett inn de aktiviteter og frister som gjelder for ditt prosjekt)

Milepæl	Aktivitet	Dato
MP101	Produksjonsoppstart	
MP102	Deloverlevering 1	
MP103	Deloverlevering 2	
MP104	Kontraktsarbeider skal være ferdigstilt og overtatt	
MP105	Ferdigstillelse og overtakelse av utomhus	
MP105	Ferdig prøvedrift	
	Andre frister	

8.2 Delfrister

Det er fastsatt følgende delfrister for prosjektet:

(prosjektilpasses: slett og sett inn de aktiviteter og frister som gjelder for ditt prosjekt)

Delfrist	Aktivitet	Dato
DF201	Sikkerhetsstillelse i henhold til blankett 1A	2 uker etter signering
DF202	Forsikring i henhold til blankett 2 og 3	2 uker etter signering
DF203	Utarbeidelse av fremdriftsplan og betalingsplan	4 uker etter signering
DF204	Utarbeidelse av slutfaseplan	xxx
DF205	Utarbeidelse av ukeplaner	xxx
DF206	Innlevering av kontroll- og kvalitetsplaner	30 dager etter signering
DF208	Innlevering av FDV-dokumentasjon	3 uker før påbegynt overtakelsesforretning
DF209	Oppstart prøvedrift	xxx

8.3 Dagmulktbelagte tidsfrister (NS 8407 pkt 40)

I tabellen under er milepæler og delfrister som er dagmulktbelagte listet opp.

(prosjektilpasses: slett og sett inn de aktiviteter og frister som gjelder for ditt prosjekt)

Milepæl/delfrist	Aktivitet	Dagmulkt
MP102	Deloverlevering 1	0,1‰ (av kontraktssum)
MP103	Deloverlevering 2	0,1‰ (av kontraktssum)
MP104	Kontraktsarbeider skal være ferdigstilt og overtatt	1,0‰ (av kontraktssum)



MP105	Utomhus ferdigstilt og overtatt	0,1‰ (av kontraktssum)
DF201	Sikkerhetsstillelse i henhold til blankett 1A	kr 3000
DF202	Forsikring i henhold til blankett 2 og 3	kr 3000
DF203	Utarbeidelse av fremdriftsplan og betalingsplan	kr 3000
DF204	Innlevering av FDV-dokumentasjon	kr 3000
DF206		

8.4 Tidsfrister for byggherren

Følgende milepæler i prosjektet er avhengige av byggherres ytelser:
(Prosjekttilpasses, kapitlet slettes dersom det ikke er relevant)

Ytelse	Tidsfrist

9 Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt. 26)

9.1 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal leveres for:

	kr	Beløp
Tilbudssum	kr	
eventuelle korreksjoner	kr	
	kr	
	kr	
Sum eks. mva.	kr	
Merverdiavgift 25 %	kr	
Kontraktssum inkl. mva.	kr	

9.2 Opsjoner

Følgende opsjoner er avtalt

Følgende opsjoner er avtalt

Nr	Opsjon	Beløp	Tidspunkt for bestilling
1			
2			
3			

9.3 Regulering av kontraktssummen

Kontraktssummen er ikke gjenstand for indeksregulering.



10 Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)

Oversikt over avtalte timepriser, enhetspriser og påslagsprosjenter fremgår av totalentreprenørens tilbud, vederlagsskjema.

10.1 Påslagsprosent for materialer

Påslagsprosent for materialer er en prosentsats som dekker alle tillegg til netto inntakskost på materialer, herunder assurance, brekkasje, håndtering og lagring på byggeplass, administrasjon, risiko, fortjeneste, med mer. Påslaget beregnes ved å multiplisere netto, dokumentert inntakskost (faktura fra leverandør eks. mva.) med prosentsatsen.

Påslagsprosent er avtalt til

10.2 Påslagsprosent endringsarbeider (NS 8407 pkt 31)

Ved utarbeidelse av tilbud på endringsarbeid er følgende avtalt:

Påslagsprosent er avtalt til

11 Tiltransport (NS 8407 pkt 12 og 13)

Følgende side-/underentrepriser/rådgiver tiltransporteres totalentreprenøren:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Påslagsprosent er avtalt til _____

12 Risikoovergang

12.1 Risiko for forhold ved grunnen (NS 8407 pkt. 23)

Det er avtalt følgende om risiko for forhold ved grunnen:

Alternativ 1

Hovedregelen i NS 8407 pkt. 23 gjelder.

Alternativ 2

Det er avtalt at totalentreprenøren overtar risiko for forhold ved grunnen (jf. NS 8407 pkt. 23.2.)

12.2 Risikoovergang for utført prosjektering (NS 8407 pkt. 24)

Det er avtalt følgende om risikoovergang for utført prosjektering:

Alternativ 1:

Hovedregelen i NS 8407 gjelder, det vil si funksjonsfordelingsprinsippet. Hver av partene har risiko for svikt i eget funksjonsområde.

Alternativ 2:

Det er avtalt at entreprenøren overtar risikoen for løsninger og annen prosjektering som er



utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse, jf. NS 8407 pkt. 24.2. Avtalt frist for gjennomgang av materialet er fem uker fra kontraktsinngåelse.

13 Prøvedrift (NS 8407 pkt. 38)

Det er avtalt følgende om prøvedrift:

Alternativ 1:

Det er ikke avtalt prøvedrift for kontraktsarbeidet.

Alternativ 2:

Det er avtalt 12 måneders prøvedrift for hele/deler av kontraktsarbeidet, jf TKs spesielle kontraktsbestemmelser punkt 18.

Oppstart prøvedrift er avtalt til dato _____

Det holdes tilbake et beløp tilsvarende (*) av pris for tekniske anlegg som omfattes av prøvedrift. Beløpet tas med i slutfaktura ved overlevering etter avsluttet prøvedriftsperiode.

Ny veiledningstekst som slettes

() % sats besluttet i samarbeid med teknisk fagstab og må stå i forhold til prosjektets størrelse, omfang og grad av risiko knyttet til prøvedrift*

14 SIGNERING

Avtaledokumentet med vedlegg er signert i oppdragsgivers KAV Mercell.

TRONDHEIM KOMMUNE

Elektronisk dokument uten signatur.