

Helse Møre og Romsdal

Åsehaugen - Funksjonsbeskrivelse

Oppdragsnr.: 52503052 Dokumentnr.: 01 Revisjon: F01 Dato: 2026-06-16



Oppdragsgiver: Helse Møre og Romsdal
Oppdragsgivers kontaktperson: Stian Aasen
Rådgiver: Norconsult Norge AS
Oppdragsleder: Inger Elisabeth Wolstad
Fagansvarlig (FA): Ingvild Yri | LARK
 Tormod Lausund Relling | VA
 Joar Gran | Elektro
 Jon-Ove Liaset Røren | Veg
Andre nøkkelpersoner: Thomas Eitran Alstad

Revisjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent
F02	2026-06-16	For anskaffelse	FA/ThoAls	FA	IngWol
D01	2026-06-10	For godkjennelse oppdragsgiver	FA/ThoAls	FA	IngWol

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

70 Utomhus generelt	3
71 Bearbeidet terreng	4
72 Utendørs konstruksjoner	4
73 Utendørs røranlegg	4
74 Utendørs elkraft	5
76 Veger og plasser	6
77 Park og hage	8

70 Utomhus generelt

I henhold til felles tilbuds- og kontraktsbestemmelser for hele byggeprosjektet og denne krav- og ytelsesspesifikasjonen skal det leveres et fullstendig utomhusprosjekt. Beskrivelsen er ikke en komplett detaljert beskrivelse. Totalentreprenøren er selv ansvarlig for å innhente tilleggsopplysninger som er nødvendige for å kunne levere komplett tilbud. Det er en forutsetning at det i anleggsfasen benyttes nødvendige rådgivere for videre detaljprosjektering av anlegget.

Utomhusentreprenøren skal orientere seg om alle forhold i prosjektet, bruken og brukere som skal være i byggene under arbeidene. I tillegg skal entreprenøren orientere seg om alle bygningsmessige og tekniske forhold som kan påvirke valg av løsninger, og være en aktiv bidragsyter i prosessen for å komme frem til felles, gode løsninger.

Entreprenør skal samarbeide med oppdragsgiver og alle andre relevante faggrupper for å oppnå best mulig ferdig resultat. Det forutsettes videre at det benyttes rådgivere for detaljering hvis ikke entreprenør ivaretar dette selv. Entreprenør skal ivareta ansvarsrett og samsvar i.h.t SAK10.

Entreprenør skal medta alle materialer og arbeider for å oppnå et ferdig godt produkt.

Alle arealer skal tilpasses eksisterende situasjon. Det vises til vedlagte tegninger og rapporter:

Tegningsnummer	Tegningsnavn	Fag
52503052-RIG-R01	Støttemur	GEO
O101	Landskapsplan	Lark
Z-20-01	Plantegning	VA
C301	Plantegning, prinsippskisse	Veg
C302	Plantegning, prinsippskisse	Veg
F101	Normalprofil mur	Veg
F102	Normalprofil mur	Veg
F103	Normalprofil mur	Veg
F301	Overbygning veger	Veg
Vegmodeller.zip	Vegmodeller	Veg
20250612 PHUS	Innmålinger (juni 2025)	-
N001	Elektrotekniske anlegg	Elektro

Utomhusanlegget skal bygges iht. krav i:
Gjeldende respektive Norske Standarder (NS)

Relevante håndbøker fra SVV

Teknisk forskrift (TEK17)

VA-norm Sunnmøre

Entreprenør skal levere FDV dokumentasjon iht. byggherre sine krav.

71 Bearbeidet terreng

Entreprenør skal medta alle nødvendige massearbeider, bl.a. graving, bortkjøring av masser og deponiavgift samt oppfylling med rene masser og overbygninger, og ev. masseskilleduk.

Hvis det avdekkes grunt fjell under avtaking av masser skal Lark benyttes for revidering av høyder. Bart fjell skal spylerenskes.

Tidligere betongfundament for sykkelkur skal fjernes hvis den ikke kan gjenbrukes på ny plassering.

Det skal medtas groper for lysmaster og lyspullerter beskrevet i kapittel 73, antall og plassering som vist på O101 og N001. Grøfter for kabler til lysmaster, lyspullerter og skilt med elektrisk belysning samt grøfter og groper for VA skal også medtas her.

Entreprenør skal medta kabelpåvisning og ev. peiling av ledninger.

72 Utendørs konstruksjoner

Ny terrengmur skal bygges med samme materialer som eksisterende mur sørøst for Administrasjonsbygget (skifer/gneis). Murhøyde fra 1 til 3,5 m, fronthelning 2,5:1. Se 52503052-RIG-R01

Gjerde på ny terrengmur skal være flettverksgjerde med overligger i galvaniserte materialer, gyses fast i mur eller rammes ned i bakkant av mur.

Kjøresterkt rekkverk styrkeklasse N2, arbeidsbredde W3.

Betongplate for gjenbrukt sykkelkur, plasstøpt. Inkluderer også flytting av sykkelkur og innfesting til ny plate.

Eksisterende mur må tilpasses og reduseres noe i vest. Eksisterende flettverksgjerde på eksisterende mur må reetableres.

73 Utendørs røranlegg

Det skal medregnes et komplett utendørsanlegg med nødvendige vann-, spillvanns-, overvanns- og drensledninger, samt tilhørende kummer og sluk for alle aktuelle utearealer. Det må regnes med bruk av punktsluk, tilpasset lokale forhold og funksjonskrav. Arbeidene skal utføres i henhold til gjeldende kommunal VA-norm.

Det skal medregnes komplette grøfter, inkludert alle arbeider knyttet til graving, eventuell sprengning, utlegging og omfylling med egnede masser, levering og bruk av eksterne masser, samt borttransport og deponering av overskuddsmasser. Det må også regnes med kryssinger og langsføringer i forhold til eksisterende infrastruktur. Nødvendige tiltak for sikring, tilpasning, eventuell omlegging og opprettholdelse av drift skal inngå, både i anleggsperioden og permanent situasjon.

Ved utgraving skal opplasting, transport og disponering av overskuddsmasser til godkjent mottak medregnes.

Forslag til løsninger for VA er vist på tegning Z-20-01.

I forbindelse med etablering av veg, støttemur og fortau, samt utvidelse av eksisterende parkeringsareal, skal det etableres en helhetlig overvannsløsning. Løsningen skal sikre effektiv avledning av overvann under normale forhold, samt trygg håndtering ved driftsavvik og større nedbørshendelser. Eksisterende VA-anlegg innenfor tiltaksområdet som berøres av tiltaket, skal tilpasses ny situasjon.

Overvann fra parkeringsarealer skal håndteres ved avrenning via sandfang med tilkobling til kommunal overvannsledning. Eksisterende parkeringsplass dreneres i dag via to sluk i vestlig område - disse skal tømmes og kontrolleres for videre bruk. Ved utvidelse av parkeringsarealet mot øst skal det etableres nytt sandfang for oppsamling av overvann fra utvidet areal, med påslipp til kommunalt nett. Overflater skal utformes med tilstrekkelig fall for å sikre avrenning mot sluk.

Flomvei fra parkeringsplassen foreslås langs tilkomstvegen eller i grøntarealet mellom administrasjonsbygget og tilkomstvegen. I dagens situasjon er det fare for flomavrenning mot inngangspartiet. Det skal etableres sluk i grøntarealet for å ta inn deler av overflatevannet og som overgang fra drensledning til kommunalt nett.

Det skal etableres avskjærende drenering langs veg for å hindre grunnvannsinnsig og utvasking. Drensvann skal føres til nytt sandfang plassert i flomveien og videre til kommunalt nett, iht. tegning Z-20-01.

Drensledning legges bak støttemur og tilkobles nytt sandfang med terrengsluk, SA3. Sandfanget kobles til kommunalt nett.

Langs fortau i Åsesvingen etableres det tilstrekkelig antall sandfang. I øst er det etablert terrengsluk i grøft. Dette kan flyttes og gjenbrukes som kantsteinssluk med ny rist. Nytt kantsteinssluk etableres ved innkjørsel til Åsehaugen.

Høyder på eksisterende kummer skal tilpasses nytt terreng.

74 Utendørs elkraft

Eksisterende belysningsanlegg skal utvides med ny 6m mast vest for avkjørsel samt 3 stk. nye 6 m master langs tilkomstveg (M02-M04) opp til administrasjonsbygget. Det benyttes koniske master.

Anlegget skal utføres etter NEK600:2025. For tilkomsveg brukes belysningsklasse P2. For alle master medtas membran som Vapour eller tilsvarende for mantasje mellom fundament og mast.

Det benyttes lakkerte master med samme farge som eksisterende master. Farge Fagerhult antrasitt Gris 900.

Kabler legges i 75 mm føringsrør som føres opp i fundament. Det legges følgejord 25mm² KHF i samme grøft. Fra wire legges 25 mm² PN opp i mast. Master leveres med koblingsskinne og sikringssats 2 A som type Larel eller Ørsta Equick med tett kapsling. PN festes til følgejord med dobbel C-press med klemmer rotert minst 110 grader i forhold til hverandre. Som kabel benyttes PFSP 3x10/10mm² Cu. Opp i mast benyttes dobbelisolert kabel med plugg beregnet for sikringssats og armatur.

Fundamenter monteres og omfylles etter leverandørens anbefalinger.

Vest for avkjørsel til ny tilkomstveg monteres ny 6 m mast med fundament (M01). Det skal utføres med lik design på armatur som tidligere er brukt. Fortrinnsvis benyttes Fagerhult Vialume 1 G2 DALI 8300LM L4 830, art. nr. 550511-21224.

Neste mast (M00) vestover må flyttes litt for å gå klar av fortau. Der må det regnes med behov for skjøting av kabel.

Østover langs fortau må 3 fundamenter flyttes så nært muren som mulig (M07-M09). Hvis flytting medfører behov for skjøting av kabler, skal det medtas. Master og armatur for M07-M09 er levert ifm. tidligere prosjekt, så det medtas montasje, membran, sikring i mast, samt kabel fra sikring og opp i armatur.

Langs tilkomstveg monteres 3 stk. nye 6 m lakkerte master med samme armatur som ellers på området (M02-M04), fortrinnsvis Fagerhult Vialume 1 G2 DALI 5200LM E1 830, art. nr. 550511-21855. Vindlast beregnes etter NS-EN 1991. Plassering er vist på tegning.

Parkarmatur som står langs tilkomstvegen opp bakke (P04) demonteres og overleveres byggherre. Forsyning til eksisterende mast (P03) opprettholdes. Masta demonteres og leveres til byggherre. P03 erstattes med ny 4 m mast med armatur Fagerhult Lunova art. nr. 303638. Sikring og øvrig nødvendig materiell for ei komplett mast medtas.

På toppen av tilkomstvegen monteres 2 stk. nye 4 m parkarmaturer (P01 og P02) av samme type som er brukt andre steder på området. Det er benyttet Fagerhult Lunova art. nr. 303638. Disse forsynes fra samme kurs som armaturer langs veien.

På nordsiden av parkeringsplass ved administrasjonsbygget står 2 fundamenter (M05 og M06). På fundament M05 monteres 4m mast med gatelysarmatur Fagerhult Vialume 1, lysfarge 830. Det leveres armatur med linse beregnet for plassbelysning. Lysnivå tilpasses øvrig belysning på plassen. Det medtas komplett montert og tilkobla armatur. For fundament M06 leveres rundstrålende parkarmatur på 4m mast type Fagerhult Lunova art. nr. 303638.

Ved administrasjonsbygget monteres ny veggarmatur (V01) for belysning av HC-parkering og ladestasjon for EL-bil. Det benyttes samme type armatur som øvrige bygg, type WE-EF RLS420. Denne forsynes fra bygget, fortrinnsvis samme kurs som øvrig utebelysning.

Det medtas ny kurs og framlegg til ladestasjon for robotklipper.

Trekkefum TK2 dybde 500 mm monteres ved trapp der føringsrør kommer opp.

76 Veger og plasser

Vegmodell 72000 skal fungere som gjennomgående fortau. Vegmodell 74000 skal fungere som gang- og sykkelveg, samt adkomstveg for renovasjon og varelevering.

Entreprenør skal dokumentere at veger og plasser blir utført med nødvendig grunnarbeid og fundamentering, drenering, overbygning og andre påkrevde funksjoner, slik at kvalitet, drifts og brukssikkerhet blir ivarettatt.

Dekker

Det aktuelle arealet for asfalterte dekker som skal opparbeides kommer fram av tegning C301, C302 og landskapsplan O101. Områder som allerede har dekke av asfalt og ikke er berørt av tiltak, eller trenger endres for å ivareta terrengtilpasninger og/eller drenering skal bestå. Øvrige dekker, herunder storgatestein og grusdekke, fremgår av tegninger og skal opparbeides som vist.

Asfaltdekker skal tilpasses eksisterende dekker og fortannes. Skjøter sages, freses og klebes. Det skal klebes mellom alle asfaltlag.

Ved prosjektering av veg er det tatt utgangspunkt i eksisterende anleggsveg og denne er forsøkt utnyttet i størst mulig grad, etter ønske fra BH. Dette har satt noen føringer for valg av overbygning. Overbygning på anleggsveg er rapportert fra forrige entreprenør at skal bestå av Fk 22/120 med et topplag av Fk 0/32. Den innrapporterte overbygningen på anleggsvegen gjenspeiles i overbygningen som er valgt og kommer fram tegning F301.

For dekker gjelder krav i Statens vegvesens Håndbok N200 og Norsk standard, utover overbygning som vist i tegning F301. Overbygning for de ulike dekkene er vist i tegning F301.

Der det er fare for sammenblanding av masser skal det legges ut fiberduk mellom overbygning og undergrunnsmasser/planum.

Det er forutsatt masser tilsvarende telefarlighetsklasse T2 innenfor prosjektområdet, og dette er lagt til grunn for dimensjonering av overbygningen. Entreprenøren skal ta hensyn til dette og sikre at valgt løsning er tilpasset faktiske grunnforhold.

Eksisterende belegningsstein av betong tas opp frem til linje vist i tegning O101 og kant avsluttes med gjenbruk av endestein som ligger på plassen. Sikres med jordfuktig betong. Resterende stein fjernes og kjøres til godkjent mottak. Hele dekket skal rengjøres med kosting og spyling, fuges med egnet fugemasse og komprimeres med egnet utstyr.

Oppmerking

All oppmerking skal utføres med smelteplast/termoplast, 3 mm tykkelse, 10 cm bredde. Parkering skal merkes med stripe mellom plasser. Komplette merking av HC-parkeringsplasser skal inngå i posten. Oppmerkingsomfang og plassering for parkering fremgår av tegning O101.

Kanter

Betongkantstein må ha fundament å glides på, enten ved å frese i eksisterende dekke, dersom forholdene tillater det, eventuelt må det asfalteres et lag som betongkantstein kan glides på.

Kantsteinshøyde skal være som vist i tegning C301 og C302.

All kantstein av granitt skal settes i og fuges med jordfuktig betong, totalt ca. 120 lm. Gjenbrukt kantstein fra sykehustomta skal benyttes. Rengjøres før bruk. Entreprenør skal medta supplering av ny kantstein mest mulig lik eksisterende, anslått til 40 lm.

Skilter

Det skal benyttes svarte privatrettslige skilt. Bruken av gang- og sykkelveg 74000 skal reguleres ved skilting. Vegen skal kun benyttes av myke trafikanter, med unntak av adkomst for renovasjon og varelevering til administrasjonsbygget, da dette er eneste mulige adkomst. Det skal skiltes ved behov for regulering av parkering og kjøremønster. Det skal også etableres nødvendig øvrig skilting for å sikre ønsket bruk og funksjon av anlegget. Stolper, innfesting og fundamenter skal medtas.

Eksisterende bom i Åsehaugen/Åsesvingen skal bevares. Gjennomkjøring skal ikke tillates. Tiltak for å hindre uønsket kjøring på fortau skal vurderes og godkjennes av byggherre. Tiltak skal være godt synlige og hensynta universell utforming.

Stålplate i grunnen

I forbindelse med etablering av anleggsveien ble det lagt en stålplate i grunnen for å beskytte fjernvarmeledningen. Stålplaten er plassert over fjernvarmeledningen i området mellom vegmodell 72000 og 74000.

Stålplaten kan beholdes som beskyttelse for fjernvarmeledningen, eventuelt justeres og reetableres i forbindelse med ny veggeometri dersom dette er hensiktsmessig.

Når entreprenøren kommer til stedet, skal det vurderes om stålplaten kan fjernes, forutsatt at prosjektert løsning gir tilstrekkelig overdekning og avstand til fjernvarmeledningen. Dersom stålplaten fjernes, skal den leveres til entreprenør for anleggsveg.

77 Park og hage

Arbeidene skal utføres av anleggsgartner med erfaring fra tilsvarende anlegg.

Arealer med nyetablering av gras og beplantning fremgår av planteplan og skal opparbeides. All vegetasjon skal tilfredsstille kravene gitt i NS 4400.

Vekstjorden som leveres skal oppfylle kravene i NS 2890.

Ugressfri vekstjord skal legges ut med tykkelse min. 40 cm for busker og min. 70 cm for trær. Trær skal ha min. 3 m³ jord pr. stk.

Plen og gressbakke skal ha min. 20 cm matjord, og såes med gressfrø tilpasset bruk. Tillatt overflateavvik over en lengde på 3 meter er 25 mm.

Arealene mellom gress og busker skal avgrenses med en tynn kant i nivå med gresset .

Entreprenør skal utforme planteplan, som skal godkjennes av drift/gartner ved sykehuset før bestilling av planter, det skal medtas både lauvfellende og vintergrønn vegetasjon. Vegetasjonen skal ha variert høyde, form og blomstring og det skal plantes så tett at vegetasjonen dekker feltene raskt.

Størrelse på trær skal være min. SO 12-14. Noen trær skal være frukttrær. Alle trær skal ha oppbinding med 3 stokker og bånd av naturmateriale. All oppbinding og stokker fjernes etter 3 år.

Bed og trær skal ha dekkemateriale av delvis omdannet kompost, bark eller flis i 7 cm tykkelse med duk under..

Skjøtsel og drift i reklamasjonstida:

Grøntanlegget skal skjøttes og vedlikeholdes. Entreprenøren skal utarbeide skjøtselsplan for denne perioden. Skjøtselsplan skal leveres og godkjennes av byggherren før overtakelse. Entreprenøren har ansvaret for at det blir utført fagmessig vedlikehold av grøntanlegget fra tilsåing/planting og frem til overtakelse. Plenarealene skal klippes. Stein og løv fjernes om høsten. I buskfelt og rundt trær skal dekkemateriale suppleres om nødvendig og holdes fritt for ugras. Trærnes oppbinding skal etterses og repareres om nødvendig. For alle vegetasjonsarealer skal det foretas gjødsling, ugrasbekjempelse og vanning. Plenarealer skal ettersåes ved dårlig dekning. Det skal foretas nødvendig beskjæring av planter. Utgåtte og svake planter erstattes.

For alle vegetasjonsarealer er garantitiden 3 år.