

Samspillskontrakten

Universell utforming av Oslo S
Totalentreprise med Samspill

<K.xxxx>



SAMSPILLSKONTRAKTEN	3
1. Avtalens intensjon og definisjoner	3
1.1 Formål.....	3
1.2 Definisjoner.....	3
1.3 Prosjektmål.....	4
1.4 Grunnprinsipper for partenes samhandling	4
1.4.1 Prosjektets beste	4
1.4.2 Lojalitet	4
1.4.3 Tillit, respekt og åpenhet.....	4
1.4.4 Målfokus	4
1.4.5 Løsningsorientering.....	4
2. Organisering og samarbeidsform	5
2.1 Styringsgruppen.....	5
2.2 Oppstartsseminar.....	6
2.3 Møtestruktur	6
2.4 Samlokalisering	6
3. Leverandøren og Underleverandører	6
4. Prosjektets faser	6
4.1 Samspillsfase 1	7
4.2 Samspillsfase 2	8
5. Vederlag.....	8
5.1 Vederlag for Samspillsfase 1	8
5.2. Vederlag for Samspillsfase 2.....	8
5.3. Utarbeidelse av Målpris	8
5.4. Justering av Målpris	9
5.5. Prisregulering av Målpris	10
6. Fremdrift	10
7. Insitamenter ved besparelser eller overskridelser.....	10
7.1 Bonus / deling av overskridelse	10
7.2 Bonus for annen måloppnåelse	10
8. Avbestilling	10
8.1 Generelt.....	10
8.2 Avbestilling i Samspillsfase 1	11
8.3 Avbestilling i Samspillsfase 2	11
9. Åpenhet og rapportering.....	11
10. Ansvar og risiko	11
11. Sikkerhetsstillelse.....	12
12. Konfliktløsning	12

SAMSPILLSKONTRAKTEN

1. Avtalens intensjon og definisjoner

1.1 Formål

Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise med samspill i to faser for hver Arbeidspakke: en prosjekteringsfase (Samspillsfase 1) og en gjennomføringsfase (Samspillsfase 2).

Partene etablerer med denne Samspillskontrakten et samspill mellom partene som bygger på åpenhet, tillit og felles målforståelse. Disse verdiene skal ligge til grunn for partenes handlemåte under gjennomføring av Kontrakten, jf. punkt 1.4.

Målet med samspillet er å finne de beste løsningene for kvalitet, økonomi, miljø, sikkerhet og fremdrift i forbindelse med planlegging, prosjektering, innkjøp og utførelse.

Partene er enige om å søke å forene sine interesser for å oppnå en gjennomføring av prosjektet på en raskere og mer kostnadseffektiv måte enn det som ellers hadde vært mulig under en tradisjonell prosjektgjennomføring.

Partene skal i fellesskap identifisere risiko og muligheter ved å utnytte sin samlede kompetanse og erfaring i et åpent og tillitsfullt arbeidsfellesskap. Partene skal sammen finne hensiktsmessige løsninger som oppfyller prosjektmålene, jf. punkt 3.

Denne Samspillskontrakten skal legge til rette for informasjonsutveksling, koordinere styringen av arbeidet under Kontrakten og gi grunnlag for avregning og resultatfordeling mellom partene. Denne Samspillskontrakten etablerer ingen rettigheter eller plikter mellom partene ut over de som er fastlagt i Kontrakten, med mindre dette er uttrykkelig bestemt i Samspillskontrakten. Med mindre annet følger av Samspillskontrakten skal derfor alle bestemmelser i Kontrakten gjelde fullt ut.

1.2 Definisjoner

Definisjoner som fremgår av Kontraktsvilkår art. 1 og Kontrakten for øvrig gjelder også for denne Samspillskontrakten.

- a) "Målpris" betyr den sluttkostnad som partene ved utgangen av Samspillsfase 1 er enige om at en Arbeidspakke kan gjennomføres innenfor.
- b) "Styringsgruppen" betyr den gruppe som er nærmere beskrevet i pkt. 2.1.
- c) "Arbeidspakke" betyr et definert arbeid som skal utføres innenfor ett eller flere geografisk og/eller teknisk avgrensede områder, og som er utarbeidet i henhold til Vedlegg A. Partene skal i Samspillsfase 1 avtale hvilke områder som skal inngå i den enkelte Arbeidspakke.
- d) "Fremdriftsplan" betyr Vedlegg C, planer utarbeidet i henhold til Vedlegg D, eller fremdriftsplan utarbeidet for den enkelte Arbeidspakke som en del av et Prosjektforslag.
- e) "Prosjektforslag" betyr leveransen som Leverandøren skal utarbeide i Samspillsfase 1 for den enkelte Arbeidspakke, hvor krav til innholdet er definert i Vedlegg A.
- f) "Prosjektbeskrivelse" er en beskrivelse som skal legges til grunn for gjennomføringen av den enkelte Arbeidspakke i Samspillsfase 2. Prosjektbeskrivelsen skal bestå av en protokoll for avsluttet Samspillsfase 1, Prosjektforslaget, samt annet som avtales mellom partene. Endelig Prosjektbeskrivelse skal inngå i Vedlegg F.
- g) "Samspillsfase 1" betyr fasen angitt i punkt 4.1.
- h) "Samspillsfase 2" betyr fasen angitt i punkt 4.2.

1.3 Prosjektmål

Partene har følgende overordnede målsettinger for prosjektet:

- Levere omfanget i Kontrakten, i samsvar med avtalte krav, kvalitet og tidsplan
- Minimere bygge- og levetidskostnadene
- Realisere målet om en skadefri bygge- og anleggsplass, samt et helsefremmende og rettferdig arbeidsliv
- Legge til rette for god økonomi i prosjektet for begge parter, der Leverandøren anerkjenner Selskapets ansvar for effektiv bruk av tildelte ressurser, og Selskapet anerkjenner Leverandørens kommersielle interesser ved kontraktgjennomføringen.
- Sikker prosjektgjennomføring med minimale ulemper for omgivelsene
- Minimere klimagassutslipp og øvrige belastninger på ytre miljø
- Fremme bruk av innovative løsninger som bidrar til å nå kontraktens øvrige mål

I prosjekteringsfasen skal partene, med utgangspunkt i disse overordnede målsettingene og partenes individuelle målsettinger for prosjektet, definere felles mål. Dette skal omfatte mål knyttet til kostnad (målpris), fremdrift, kvalitet og SHA for Samspillsfase 1 og Samspillsfase 2.

1.4 Grunnprinsipper for partenes samhandling

For at prosjektet skal nå sine mål, er partene enige om at noen grunnleggende prinsipper må legges til grunn for samhandlingen. I det følgende oppstilles prinsippene som skal være førende for parternes samhandling, og som skal legges til grunn i det daglige arbeid.

1.4.1 Prosjektets beste

Partene vil ha som hovedfokus å handle til prosjektets beste. Dette betyr blant annet at alle partene vil utføre sitt arbeid med hovedfokus på prosjektets, og ikke de enkelte partenes, interesse.

1.4.2 Lojalitet

Partene vil opptre lojalt overfor hverandre. Dette betyr blant annet at partene vil opptre ærlig og rimelig i forhold til hverandre. Partenes adferd og handlinger overfor hverandre vil kjennetegnes av integritet og forretningsetikk.

1.4.3 Tillit, respekt og åpenhet

Partenes arbeidsmåte vil preges av tillit og åpenhet. Dette betyr blant annet at partene vil være rettferdige, åpne og ærlige, og vil arbeide med respekt og ydmykhet overfor den enkeltes roller, ansvar og kompetanse. Beslutninger vil være basert på at synspunkter og interesser til alle sentrale aktører i prosessen er presentert og tatt hensyn til.

1.4.4 Målfokus

Partene vil ha et tydelig fokus på å oppnå de mål som settes for prosjektet. Dette betyr blant annet at partene vil ha et tydelig fokus på å oppnå prosjektmålene. Videre innebærer dette at Partene må tilstrebe at også egne Underleverandører har fokus på å oppnå prosjektets mål.

1.4.5 Løsningsorientering

Partene vil tilstrebe å løse uenigheter og tvister i minnelighet. Dette betyr blant annet at partene skal ha som mål å løse uenigheter og tvister på lavest mulig nivå, samt å unngå rettslige tvister underveis i prosjektet, og etter at prosjektet er gjennomført. Skulle likevel tvister oppstå, vil disse søkes løst så raskt som mulig, jf. punkt 12 Konfliktløsning.

2. Organisering og samarbeidsform

2.1 Styringsgruppen

Partene skal etablere en styringsgruppe for Prosjektet med overordnet ansvar for å støtte, og påse at samhandlingen fungerer på en god måte som forutsatt i denne Samspillskontrakten samt sikre at Prosjektet gjennomføres i tråd med Kontrakten.

Styringsgruppen er Prosjektets øverste besluttsende organ og skal gi retningslinjer for Arbeidet i Prosjektet.

Følgende saker skal alltid behandles av Styringsgruppen:

- Fastsettelse og eventuelle endringer av kostnadselementer utover fullmakter gitt til partenes representanter.
- Vurderinger om avbestilling og suspensjon, ref. Kontraktsvilkår art. 17 og art. 18.
- Vurderinger om å heve Kontrakten, ref. Kontraktsvilkår art. 26.1.
- Beslutning om ekstra tiltak som følge av Force Majeure, ref. Kontraktsvilkår art. 28.
- Beslutning om å utstede Leveringsprotokoll og Ferdigattest.
- Fastsettelse av endelig prosjektkostnad og avregning av bonus / malus i forhold til Målpris, behandling av sluttoppgjør.

Styringsgruppen skal ha to til tre (2-3) representanter fra hver av partene. Representantene skal være ledere på høyt nivå hos den respektive parten. Representantene skal ikke være del av den daglige prosjektoppfølgningen, men ha tilstrekkelig innsikt i den valgte gjennomføringsmodellen til å kunne fylle sin rolle i Styringsgruppen. Styringsgruppens leder skal være en av Selskapets deltakere i Styringsgruppen.

Minst en av representantene fra hver part i Styringsgruppen skal ha fullmakt til å forplikte den han eller hun representerer i alle beslutninger som er tillagt Styringsgruppen.

Styringsgruppen skal følge opp at samspillet fungerer etter intensjonen og avtalte målsetninger, ved behov vurdere utskiftning av personell uten den rette «samspillinnstillingen», følge opp fremdrift og økonomi og løse konflikter som ikke løses på lavere nivå i prosjektet.

Prosjektleder hos hver av partene har ansvaret for å informere Styringsgruppen slik at den kan ivareta sin rolle.

Styringsgruppen skal avholde faste møter. Styringsgruppen avtaler en hensiktsmessig frekvens for sine møter. Hver av partene kan innkalle til møte i Styringsgruppen med en ukes varsel. Innkallingen skal inneholde forslag til agenda og saker som skal behandles.

Styringsgruppen bestemmer sin møteplan.

Det skal føres skriftlig møtereferat fra Styringsgruppens møter. Partene skal oppnevne en sekretær som skal håndtere innkallinger, møtereferater og annet praktisk arbeid knyttet til møter i Styringsgruppen.

Styringsgruppens beslutninger fattes ved enstemmighet blant de møtende representanter.

Ved uenighet skal Styringsgruppens medlemmer med rimelige midler søke å nå frem til et vedtak alle kan slutte seg til. Lykkes ikke Styringsgruppen i å nå frem til enighet, kan Styringsgruppens leder treffe beslutningen ved å pålegge Leverandøren en instruks. Ved uenighet behandles instruksen i samsvar med Kontraktsvilkår art. 16.1.

Partene plikter å følge beslutninger fattet i samsvar med denne bestemmelsen.

2.2 Oppstartsseminar

Innen rimelig tid etter signering av Kontrakten skal det avholdes et oppstartsseminar hvor alle prosjektdeltakere og prosjektledelsen hos hver av partene deltar sammen med Styringsgruppen.

Målet for oppstartsseminaret er å gjøre alle fortrolige med formålet med, og rammene for, samspillet. Det skal utarbeides et måldokument hvor målsettinger og prinsipper for gjennomføringen av Prosjektet konkretiseres. Partene skal utveksle utkast til måldokument før oppstart av seminaret.

Partene skal sammen utarbeide en samhandlingsplakat for godt samarbeid ved gjennomføringen av Prosjektet som undertegnes av partene ved avslutning av oppstartsseminaret. Samhandlingsplakaten suppleres og oppdateres ved behov. Samhandlingsplakaten skal forelegges og aksepteres av senere valgte Underleverandører og innleide arbeidstakere som forutsetning for deres engasjement i Prosjektet.

2.3 Møtestruktur

Partene skal før oppstart av Samspillfase 1 og Samspillfase 2, avtale en hensiktsmessig møtestruktur.

2.4 Samlokalisering

Partene skal være lokalisert i samme bygg i Samspillfase 1 og i Samspillfase 2.

3. Leverandøren og Underleverandører

Alle anskaffelser av Underleverandørene skal anskaffes til prosjektets beste. Anskaffelsen skal være basert på forretningsmessige og konkurransemessige vilkår.

De firmaene som Leverandøren har basert tilbud av Underleverandører på, og de navngitte personene han har tilbudt, skal inngå i utførelse av Arbeidet. Ved eventuelt bytte av tilbudt personell, gjelder Kontraktsvilkår art. 3.4.

Underleverandører som kan bidra til prosjektoptimalisering, skal inkluderes tidlig i Samspillfase 1. Selskapet skal underrettes i god tid før Leverandøren inngår kontrakt med Underleverandører, jf. Kontraktsvilkår art. 8.1, og skal gis mulighet til å delta i anskaffelsesprosessen, herunder evalueringer og eventuelle forhandlinger.

Underleveranser skal kjøpes inn av Leverandøren i samarbeid med Selskapet.

Kontrakter med Underleverandører skal være basert på relevante kontraktstandarder, Samspillskontraktens forutsetninger og kravene i Kontraktsvilkår art. 8.5.

Før kontrahering av Underleverandører skal Leverandøren innhente minst 3 alternative tilbud. Selskapet kan fastsette at dette kravet kun gjelder for kontrakter over en bestemt verdi eller for kontrakter som anses som vesentlige for oppfyllelse av prosjektmålene.

Alle Underleverandører som engasjeres skal godkjennes av Selskapet. Selskapet kan nekte å godkjenne Underleverandører dersom dette er saklig begrunnet. Prisforskjeller vil være en saklig grunn. Godkjennelse skal skje skriftlig og senest innen en uke etter at Leverandøren har anmodet om slik godkjennelse forutsatt at Leverandøren samtidig har gitt Selskapet den informasjon Selskapet trenger for å vurdere de aktuelle Underleverandører.

4. Prosjektets faser

Kontrakten består av to faser for hver enkelt Arbeidspakke:

- Samspillfase 1
- Samspillfase 2

4.1 Samspillsfase 1

Partene skal i Samspillsfase 1 for den første Arbeidspakken sammen etablere Styringsgruppen, jf. punkt 2.1 ovenfor.

I Samspillsfase 1 skal partene sammen forberede Samspillsfase 2 for den enkelte Arbeidspakke gjennom i størst mulig grad å avklare grensesnitt, behovet for sikring av materiell og ressurser som har betydning for fremdriften i Prosjektet og den enkelte Arbeidspakke, optimalisere rigg og logistikk-løsninger, utarbeide planer for SHA- / HMS-arbeidet og generelt arbeide med risikohåndtering og risikoavklaringer med mer.

Det er en sentral forutsetning at partene i Samspillsfase 1 gjennomfører alle rimelige nødvendige tiltak som kan avdekke og redusere risikoen den enkelte Arbeidspakken før denne videreføres til Samspillsfase 2.

Leverandøren skal i Samspillsfase 1:

- prosjektere hver enkelt Arbeidspakke frem til avtalt modenhetsnivå,
- innhente tilbud for nødvendige innkjøp for den enkelte Arbeidspakke,
- utarbeide underlag og estimer for kostnads-kalkyler for den enkelte Arbeidspakke, utarbeide foreløpig fremdriftsplan for den enkelte Arbeidspakke.

Prosjekteringen som utføres av Leverandøren i Samspillsfase 1 skal danne basis for Arbeidet i Samspillsfase 2. Leverandøren skal ha ansvar og risiko for prosjekteringen som er utført i Samspillsfase 1.

Partene skal i fellesskap samarbeide om etablering av en prosjektorganisasjon og plan for gjennomføring av den enkelte Arbeidspakke, som gir en målrettet og effektiv prosess for prosjektering og utførelse.

Partene skal bestemme omfang og varighet for Samspillsfase 1 for den enkelte Arbeidspakke.

Før avslutningen av Samspillsfase 1 skal Leverandøren levere et Prosjektforslag for Samspillsfase 2 for den enkelte Arbeidspakke, som minimum skal inneholde:

- arbeidsbeskrivelse og gjennomføringsplan,
- nødvendig underlag og kalkyle for fastsettelse av Målpris, og
- fremdriftsplan

Ytterlige krav til Prosjektforslag er gitt i Vedlegg A.

Selskapet skal ta stilling til Prosjektforslaget innen rimelig tid etter at Prosjektforslaget er mottatt.

Dersom Selskapet beslutter å videreføre Arbeidspakken til Samspillsfase 2, skal partene utarbeide en omforent Prosjektbeskrivelse for Arbeidspakken, som minimum skal inneholde:

- a) Dokumentasjon av det samlede Prosjektforslag, med avtalte vedlegg og dokumentasjon
- b) Fordeling av planlagte ytelser og arbeid mellom partene for Samspillsfase 2
- c) Omforent Målpris eks. mva., med detaljert beskrivelse av usikkerhetsavsetning
- d) Fremdriftsplan, med bindende og dagmulksbelagte tidsfrister for milepæler og overtakelsesdato
- e) Insitamentsmekanisme for kostnadsbesparelser og kostnadsoverskridelser målt mot Målpris

Som en del av beskrivelsen av den enkelte Arbeidspakke skal partene bli enige om valg av Materialer, utførelsesmåte og tekniske løsninger. Ved uenighet, treffes avgjørelsen av Selskapet.

Hver av partene signerer en protokoll for avslutning av Samspillsfase 1 for den enkelte Arbeidspakke hvor endelig Prosjektbeskrivelse inngår. Endelig Prosjektbeskrivelse skal sammen med kravene i Kontrakten for øvrig utgjøre kravene til den aktuelle Arbeidspakken i Samspillsfase 2.

Dersom en Arbeidspakke ikke videreføres til Samspillsfase 2 med de samme parter, er Leverandøren ansvarlig for feil i dokumentene produsert i Samspillsfase 1 etter bestemmelsene i Kontraktsvilkår art. 23 og 25.

4.2 Samspillsfase 2

Samspillsfase 2 for en Arbeidspakke starter når det foreligger signert protokoll for avsluttet Samspillsfase 1 for den aktuelle Arbeidspakke.

Leverandøren skal i Samspillsfase 2 gjennomføre alt arbeid og alle oppgaver som kreves for å levere den aktuelle Arbeidspakken i henhold til Kontrakten. Hver Arbeidspakke skal anses som en delleveranse. Det skal opprettes Leveringsprotokoll ved levering av hver enkel Arbeidspakke, ref. Kontraktsvilkår art. 19.4.

Arbeidet i Samspillsfase 2 for den enkelte Arbeidspakke omfatter detaljprosjektering, innkjøp og bygging av den aktuelle del av Kontraktsgegenstanden, samt utarbeidelse av dokumentasjon, i henhold til Kontraktens bestemmelser.

Samspillsfase 2 avsluttes for samtlige Arbeidspakker ved utstedelse av Ferdigattest, jfr. Kontraktsvilkår art. 19.3.

5. Vederlag

For Arbeid under Kontrakten skal Leverandøren kompenseres i henhold til denne Samspillskontrakten og Vedlegg B.

5.1 Vederlag for Samspillsfase 1

Arbeid utført i Samspillsfase 1 betales etter medgått tid i henhold til Selvkost og påslagsprosenter avtalt i Kontraktens Vedlegg B.

Partene skal i Samspillsfase 1 avtale en leveranseplan og et detaljert honorarbudsjett for hver enkel Arbeidspakke som hensyntar alle Arbeider som gjennomføres i denne fasen.

5.2. Vederlag for Samspillsfase 2

Arbeid utført i Samspillsfase 2 betales etter medgått tid i henhold til Selvkost og påslagsprosenter eller etter Rundsummer, avtalt i Kontraktens Vedlegg B.

5.3. Utarbeidelse av Målpris

Arbeidet med utarbeidelse av Målpris skal være en integrert del av prosjekteringen allerede fra oppstart av Samspillsfase 1 for den enkelte Arbeidspakke.

Den enkelte Arbeidspakke skal i Samspillsfase 1 videreutvikles til et Prosjektforslag for utførelse, med tilhørende gjennomføringsplan og omforent Målpris. Selskapet kan beslutte at hele eller deler av prosjekteringen skal føres lenger før endelig Målpris avtales for den enkelte Arbeidspakke.

Målpris for den enkelte Arbeidspakke skal bestå av alle Leverandørens kostnader for å levere den enkelte Arbeidspakke i Samspillsfase 2 i henhold til Kontrakten, kostnader knyttet til innkjøp inklusivt påslag, kontor- og byggepersonell, maskiner, samt en usikkerhetsavsetning for den risiko som tilhører Leverandøren.

Usikkerhetsavsetningen skal dekke den risiko og usikkerhet som ikke allerede er dekket av Leverandørens Selvkost og påslagsprosenter i Vedlegg B, og som fremgår av Prosjektforslaget,

herunder risiko og usikkerhet knyttet til mengdeestimer, prosjekterings modenhet, prisutvikling utover prisindeks m.m. Avsetningen skal også dekke øvrig risiko og usikkerhet som tilhører Leverandøren etter at partene er blitt enige om en Prosjektbeskrivelse med en Målpris, herunder forhold knyttet til grunn, sportilgang, byggesak, m.m.

Selvkost i beregnet i henhold til Vedlegg B skal benyttes ved utarbeidelsen av Målpris.

Med mindre Selskapet bestemmer noe annet, skal disse retningslinjene gjelde for utarbeidelse av Målpris:

- Oppbyggingen av Målprisene skal være transparente og verifiserbare. Det vil blant annet si at påslag, materialkostnader, timeverk og timepriser må synliggjøres, samt at utregningen for priser må fremgå
- Spesifisering av tekniske løsninger og materialvalg skal tydelig fremkomme
- Kritiske suksessfaktorer for overholdelse av Målprisen skal oppgis
- Kvantitative og kvalitative usikkerhetsanalyser skal underbygge fastsettelsen av Målprisen
- Detaljert spesifisering av usikkerhetsavsetningen skal oppgis
- Dersom det innhentes tilbud i Samspillsfase 1 for å kunne fastsette en Målpris, skal det innhentes minimum tre tilbud per leveranse

5.4. Justering av Målpris

Krav om justering av Målpris for den enkelte Arbeidspakke skal inntas i Endringsordrekrav fremmet av Leverandøren.

Justering av Målpris for den enkelte Arbeidspakke skal kun skje når Selskapet utsteder Endringsordre etter reglene i Kontraktsvilkår art. 3.3, 4.3, 5.1, 6.4, 8.3, 10.1, 10.2, 10.6, 11.4, 12-16 og 27.1. Følgende endringer i disse bestemmelsene skal gjelde:

- Art. 5.1: Det skal ikke kunne fremmes Endringsordrekrav knyttet til endringer i lov og forskrift etc. vedtatt før Samspillsfase 2.
- Art. 6.4: Gjelder kun for instruks gitt i Samspillsfase 2.
- Art. 8.3: Gjelder kun for instruks og intervensjon som finner sted i Samspillsfase 2.
- Art. 10.1: Gjelder kun for manglende tilkomst i Samspillsfase 2.
- Art. 10.2: Endringsordrekrav kan ikke fremmes dersom Leverandøren på Selskapets oppfordring har unnlatt å foreta grunnundersøkelser i Samspillsfase 1 og slike undersøkelser ville ha avdekket de avvikende grunnforholdene.
- Art. 10.6: Gjelder kun for kulturminner som oppdages i Samspillsfase 2.

Stans i Arbeidet på mindre enn 30 minutter grunnet forhold som Selskapet er ansvarlig for skal ikke gi grunnlag for Endringsordrekrav og skal heller ikke gi grunnlag for justering av Målpris.

Prosjektoptimaliserende og besparende løsninger som utarbeides og implementeres av Leverandøren i Samspillsfase 2, og som er i overensstemmelse med Kontraktens krav, anses ikke som en endring i denne kontrakten og skal ikke redusere Målpris for den enkelte Arbeidspakke hvor løsningen implementeres, med mindre løsningen etter Selskapets oppfatning burde ha kommet fra Leverandøren i Samspillsfase 1.

Ved avbestilling eller heving av en Arbeidspakke og/eller ved negative Endringsordrer skal Målprisen nedjusteres med verdien av de delene av Arbeidet som ikke lenger kommer til utførelse.

5.5. Prisregulering av Målpris

Målprisen skal reguleres etter SSBs indeks "Byggekostnadsindeks for veganlegg, Veganlegg i alt" med basis i den besluttede dato for igangsetting av Samspillsfase 2. Regulering skjer i tråd med bestemmelsene i Vedlegg B.

6. Fremdrift

Med mindre Selskapet bestemmer noe annet, skal Leveringsdato for hver enkel Arbeidspakke med delfrister fastlegges av partene i fellesskap tidlig i Samspillsfase 1. Det skal fremgå hvor lang tid som er avsatt til detaljprosjektering, samt hvor lang utførelsestiden vil være. Det skal i størst mulig grad legges opp til parallelle prosesser, slik at det blir en rasjonell fremdrift. Arbeidet under den enkelte Arbeidspakke skal utføres i tråd med milepælene avtalt i Prosjektbeskrivelsen.

7. Insitamentet ved besparelser eller overskridelser

7.1 Bonus / deling av overskridelse

Leverandørens projektkostnader er det samlede vederlag som er opparbeidet for Samspillsfase 1 og Samspillsfase 2 for alle Arbeidspakker før beregning av insentiver etter denne bestemmelsen.

Dersom Leverandørens projektkostnader for den enkelte Arbeidspakke er lavere enn Målpris for den aktuelle Arbeidspakke, fordeles besparelsen med 50 % på Leverandøren og 50 % på Selskapet.

Leverandørens andel av besparelsen kompenseres som en bonus i sluttoppgjøret. Slik bonus skal likevel være begrenset til 10 % av Målpris for den enkelte Arbeidspakke.

Dersom Leverandørens projektkostnader for den enkelte Arbeidspakke er høyere enn Målpris for den aktuelle Arbeidspakke, fordeles overskridelsen med 50 % på Leverandøren og 50 % på Selskapet.

Leverandørens andel av overskridelsen skal komme til fradrag i Leverandørens vederlagskrav i sluttoppgjøret.

Partenes deling av overskridelser skal avregnes mot summen av alle avtalte Målpriser.

7.2 Bonus for annen måloppnåelse

Partene skal i Samspillsfase 1 diskutere muligheten for å sette mål innenfor ytre miljø og klima som kan gi grunnlag for bonus.

8. Avbestilling

8.1 Generelt

Selskapet har rett til å avbestille hele eller deler av Arbeidet.

Avbestilling skal foretas skriftlig.

Selskapets avbestilling begrenser ikke Selskapets rettigheter til prosjekteringsmaterialet. Ved avbestilling skal Leverandøren overlevere alt utarbeidet materiale til Selskapet, og Selskapet overtar full eiendomsrett og disposisjonsrett til all papirbasert og elektronisk utarbeidet prosjekteringsmateriale, og har rett til å benytte dette materialet i den videre prosjektutviklingen med en annen/andre aktør(er).

Avbestilling endrer ikke Leverandørens ansvar for det leverte materialet.

Leverandøren plikter å ta med dette punkt 8 i avtalene med Underleverandører, jf. Kontraktsvilkår art. 8.5.

8.2 Avbestilling i Samspillsfase 1

Dersom Selskapet velger å avbestille hele eller deler av Arbeidet før Samspillsfase 2 (utførelsesfasen), medfører dette ikke noe ansvar overfor Leverandøren utover betaling for utført arbeid. Oppgjør foretas i overensstemmelse med Kontraktsvilkår art. 17.2 på grunnlag av timepriser og påslag avtalt i Vedlegg B. Kontraktsvilkår art. 17.3 kommer naturligvis ikke til anvendelse.

Prosjektmateriale som er betalt, har Selskapet en evigvarende, vederlagsfri rett til å bruke (herunder endre, utvide og modifisere mv.) for å ferdigstille Kontraktsgjensstanden uavhengig av Kontraktsvilkår art. 33 og 34.

8.3 Avbestilling i Samspillsfase 2

For avbestilling i Samspillsfase 2 for en Arbeidspakke, gjelder Kontraktsvilkår art. 17 for den enkelte Arbeidspakke.

Avbestillingsgebyret i Kontraktsvilkår art. 17.3 skal beregnes på bakgrunn av Målpris for den enkelte Arbeidspakke som avbestilles.

9. Åpenhet og rapportering

Selskapet vil gjennomføre løpende evaluering av prosessen for å sikre at de fastsatte mål for Prosjektet nås.

Grunnlaget for Målpris og all økonomioppfølging hos Leverandøren, herunder regnskaper, kontrakter og korrespondanse med Underleverandører mv., skal være åpen og tilgjengelig for Selskapet eller hans bemyndigede, herunder eventuell ekstern revisor engasjert av Selskapet.

Leverandøren skal i Samspillsfase 1 rapportere status på blant annet følgende hovedpunkter:

- Faktisk fremdrift opp mot planlagt fremdrift
- Påløpt vederlag opp mot honorarbudsjett for arbeid i Samspillsfase 1 og framdriftsplan
- Neste måneds hovedoppgaver med fokus på kritiske aktiviteter, herunder hvilke planer som er lagt for å sikre deres gjennomføring

Hvis ikke annet er avtalt, skal Leverandøren, som del av Samspillsfase 1, levere en detaljert plan som viser alle kontrakter som må inngås for den enkelte Arbeidspakke i Samspillsfase 2.

Leverandøren skal utføre rapportering iht. Vedlegg D.

Leverandøren plikter å ta med dette punktet i avtalene med Underleverandører.

10. Ansvar og risiko

Med mindre noe annet følger av Samspillskontrakten, vil Selskapets samarbeid med Leverandøren og eventuelle Underleverandører ikke endre bestemmelsene om ansvar og risiko etter Kontraktsvilkår art. 29 og 30.

Dersom Selskapet krever det skal Leverandøren ta ut byggerisikoforsikring som nevnt i kontraktsvilkår art. 31.1, i stedet for Selskapet. Egenandelen skal ikke være høyere enn 2.000.000 NOK (to millioner norske kroner) for skader på Leveransen og 5.000.000 NOK (fem millioner norske kroner) for tredjepartsskader. Vilkårene for øvrig skal være som angitt i art. 31.1, men slik at assurandørene skal fraskrive seg enhver regressrett overfor Selskapsgruppen. Kontraktsvilkår art. 29.2 annet ledd og art. 30.3 annet og tredje ledd skal utgå. Selskapet skal på forhånd

godkjenne forsikringsvilkårene. Selskapet skal betale for slik forsikring basert på dokumentert kost med påslag som nevnt i Vedlegg B.

Mangler som påberopes av Selskapet etter levering av den enkelte Arbeidspakke reguleres av Kontraktsvilkår art. 23 og 25.

11. Sikkerhetsstillelse

Leverandørens sikkerhetsstillelse etter Kontraktsvilkår art. 21.2 skal stilles ved overgang til Samspillsfase 2, jf. pkt. 4 ovenfor, senest innen 14 dager etter signert protokoll for avsluttet Samspillsfase 1 for den første Arbeidspakke som kommer til utførelse. Garantiens størrelse skal være 100.000.000 NOK (hundre millioner norske kroner).

12. Konfliktløsning

Det er partenes mål å håndtere faglige og kontraktuelle diskusjoner hurtig og på lavest mulig nivå i organisasjonene, eller eventuelt i Styringsgruppen. Før øvrig gjelder Kontraktsvilkår art. 38.