

Rapport

Innfartsparkering Sandbakken

OPPDRAKSGIVER

Sarpsborg kommune

EMNE

Miljøoppfølgingsplan

DATO / REVISJON: 7. desember 2025 / 01

DOKUMENTKODE: 10265138-01-RIM-RAP-001



Multiconsult



Dette dokumentet har blitt utarbeidet av Multiconsult på vegne av Multiconsult Norge AS eller selskapets klient. Klientens rettigheter til dokumentet er gitt i den aktuelle oppdragsavtalen eller ved anmodning. Tredjeparter har ingen rettigheter til bruk av dokumentet (eller deler av det) uten skriftlig forhåndsgodkjenning fra Multiconsult med mindre annet følger av norsk lov. Multiconsult påtar seg intet ansvar for bruk av dokumentet (eller deler av det) til andre formål, på andre måter eller av andre personer eller enheter enn det som er godkjent skriftlig av Multiconsult. Deler av dokumentet kan være beskyttet av immaterielle rettigheter og/eller eiendomsrettigheter. Kopiering, distribusjon, endring, behandling eller annen bruk av dokumentet er ikke tillatt uten skriftlig forhåndssamtykke fra Multiconsult eller annen innehaver av slike rettigheter med mindre annet følger av norsk lov.



Rapport

OPPDRAAG	Innfattparkering Sandbakken	DOKUMENTKODE	10265138-01-RIM-RAP-001
EMNE	Miljøoppfølgingsplan	TILGJENGELIGHET	Åpen
OPPDRAAGSGIVER	Sarpsborg kommune	OPPDRAAGSLEDER	Maria Morken Lines
KONTAKTPERSON	Karoline Sandbekk Fjeld	UTARBEIDET AV	Jan Raymond Sundell
		ANSVARLIG ENHET	Multiconsult

SAMMENDRAG

Multiconsult har på oppdrag for Sarpsborg kommune utarbeidet en miljøoppfølgingsplan i forbindelse med planlagt innfartsparkering på Sandbakken. Denne miljøoppfølgingsplanen (MOP) er utarbeidet for de planlagte arbeidene og beskriver de viktigste miljøtemaene og tiltak som må følges opp i den videre prosessen.

Hensikten med MOP er å gi en oversikt over miljøkrav og tiltak med hensyn til ivaretagelse av kravene. Videre skal miljøoppfølgingsplanen sikre at miljømål og hensynet til miljøet blir ivaretatt gjennom prosjektet. Miljøoppfølgingsplanen skal være et hjelpemiddel for å holde oversikt over miljømålene i byggeprosjektet, krav til løsninger, status og ansvarsfordeling. Føringerne i miljøoppfølgingsplanen skal inngå i kontrakt mot entreprenør. Miljøoppfølgingsplanen vil fungere som et premissgivende dokument i forbindelse med krav som stilles til miljøhensyn, og skal følge anbudsdocumentene

MOP følger de generelle prinsippene i *NS 3466:2009 Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan for ytre miljø for bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen*, men er tilpasset de stedegne forutsetningene i dette prosjektet. Dette gir inndeling i temaene naturmiljø, forurensning og avfallshåndtering.

01	08.12.25	Revidert etter tilbakemelding fra oppdragsgiver	Jan Raymond Sundell	Guri Lindmark	Maria Morken Lines
00	30.10.25	Førsteutkast 80% leveranse	Jan Raymond Sundell	Guri Lindmark	Maria Morken Lines
REV.	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KONTROLLERT AV	GODKJENT AV

INNHOLDSFORTEGNELSE

1	Innledning.....	5
2	Hensikt.....	5
3	Beskrivelse av prosjektet	5
4	Områdebeskrivelse	6
5	Krav og retningslinjer	7
6	Beskrivelse av utførte miljøundersøkelser	7
7	Miljørisikovurdering.....	7
8	Ansvar og oppfølging av videre miljøarbeid	7
9	Beskrivelse av miljøtema	7
10	Krav og tiltak	8
	10.1 Generelle krav	8
	10.2 Naturmiljø.....	9
	10.3 Forurensning.....	11
	10.4 Materialer og avfall	13
	10.5 Transport	14
11	Referanser	15

1 Innledning

Denne miljøoppfølgingsplanen (MOP) er utarbeidet i forbindelse med prosjektering av innfartsparkering på Sandbakken i Sarpsborg kommune.

MOP følger de generelle prinsippene i *NS 3466:2009 Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan for ytre miljø for bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen* (1). Det er ikke utarbeidet eget miljøprogram for dette prosjektet. NS 3466 angir at miljøoppfølgingsplanen blant annet skal omtale prosjektplaner i forhold til: Naturmiljø, forurensning, støy og vibrasjoner, lys, ressursbruk og avfallshåndtering.

Miljøoppfølgingsplanen omtaler disse temaene, men detaljeringsgraden er tilpasset de stedege forutsetningene som gjelder her.

Miljøtema som er vurdert som aktuelle og som er nærmere omtalt er:

- Naturmiljø
- Forurensning og massehåndtering
- Støy
- Luftkvalitet
- Materialer og avfall

Hovedtemaene energibruk og klimagasser anses å være mindre aktuelle for dette prosjektet og er derfor ikke inkludert som hovedtemaer i denne miljøoppfølgingsplanen, men er omtalt under tema Transport. Temaet kulturminner er omtalt under kap. 10.2 om naturmiljø.

2 Hensikt

Hensikten med MOP er å gi en oversikt over miljøkrav og tiltak med hensyn til ivaretagelse av kravene. Videre skal miljøoppfølgingsplanen sikre at miljømål og hensynet til miljøet blir ivaretatt gjennom prosjektet. Miljøoppfølgingsplanen skal være et hjelpemiddel for å holde oversikt over miljømålene i byggeprosjektet, krav til løsninger, status, ansvarsfordeling og frister.

Denne MOPen eies og utvikles/vedlikeholdes av byggherre og omfatter forhold relevante for byggherre, prosjekterende og entreprenør. Det er avgjørende at innholdet i oppfølgingsplanen blir forankret hos alle involverte parter for å sikre at miljøkravene blir fulgt og at de blir adressert til rett tid i prosjektet. For å få til en slik forankring må miljøoppfølgingen organiseres både hos prosjekteier og utførende parter, samt at tiltak og oppfølging må beskrives.

Det kan bli behov for å revidere MOP i løpet av prosjektet ettersom miljøkravene blir mer konkrete eller hvis det oppstår endringer som påvirker miljøtemaene. Alle endringer skal godkjennes av Sarpsborg kommune som byggherre.

Krav og tiltak som er beskrevet i MOP vil bli innarbeidet i konkurransegrunnlaget.

3 Beskrivelse av prosjektet

Det planlegges å etablere 30 parkeringsplasser, hvorav 28 er ordinære og 2 er reservert for personer med nedsatt funksjonsevne. I tillegg vil det bli satt opp sykkelbokser og sykkelstativer for trygg oppbevaring av sykler. Det skal etableres belysning og 3-4 ladepunkter for el-bil.

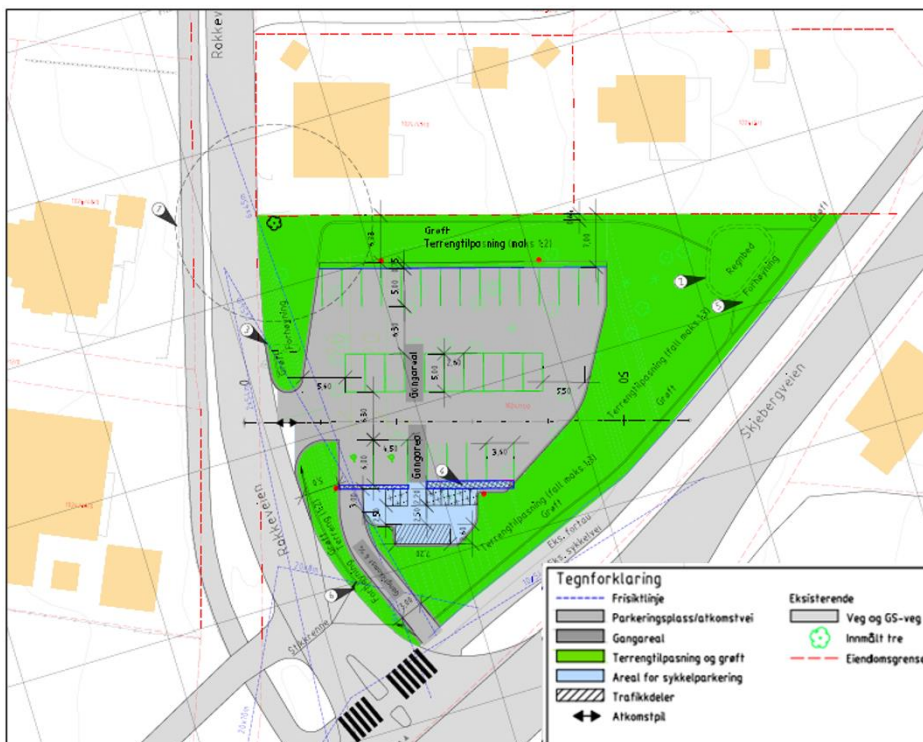
4 Områdebeskrivelse

Eiendommen ligger i Sarpsborg kommune med gnr.1024 bnr. 11. Tiltaksområdet utgjør totalt ca. 2100 m². Området er ikke bebyggt og består av grøntareal med innslag av busker og trær. Kart som viser avgrensning av tiltaksområdet er vist i Figur 4-1. Utsnitt av situasjonsplan er vist i Figur 4-2.

Tiltaksområdet omfattes av blant annet kommuneplanens arealdel 2024 – 2036 plan id 201701. Tiltaksområdet er i kommuneplanens arealdel avsatt til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Av kommuneplanens bestemmelse § 2 fremgår det at kommuneplanens arealdel går ved eventuell motstrid foran arealformål og/eller bestemmelse i eldre reguleringsplan. Innfartsparkering er i tråd med arealformålet som er nedfelt i kommuneplan. Tiltaket er derimot avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 4.5 om byggegrense mot fylkes- og riksvei.



Figur 4-1. Tiltaksområdet er markert med lilla. Kartkilde: Sarpsborg kommune.



Figur 4-2. Utsnitt av situasjonsplan.

5 Krav og retningslinjer

Krav og retningslinjer er angitt under hvert av temaene i kapittel 10.

6 Beskrivelse av utførte miljøundersøkelser

I vurderingene av miljø er det lagt til grunn opplysninger fra sentrale miljødatabaser. I tillegg er det lagt til grunn observasjoner og kartlegginger av naturmiljø og forurensnet grunn på området. Det er utarbeidet egne rapporter som beskriver resultatet fra henholdsvis miljøgeologisk undersøkelse og naturmiljø [9] [10].

Følgende undersøkelser er utført:

Tabell 6-1. Oversikt over kilder som er brukt i vurderingen av de respektive miljøtemaene

Miljøtema	Kilde
Naturmiljø	Naturbase og artsdatabanken + kartlegging i felt.
Forurensning	Grunnforurensningsdatabasen til Miljødirektoratet + prøvetaking av masser.
	Historiske flyfoto
Vannmiljø	Vann-nett
Støy	Støysonekart Sarpsborg kommune
Kulturminner	Kulturminnesøk

7 Miljørisikovurdering

Miljørisiko er vurdert under beskrivelse av de respektive miljøtemaene i kapittel 10.

8 Ansvar og oppfølging av videre miljøarbeid

Det skal utføres en gjennomgang av miljøoppfølgingsplanen i forbindelse med oppstart av entreprisen for å sikre ivaretagelse av miljømålene i videre arbeid. Entreprenør følges opp av byggherre under prosjektering og byggefase. Entreprenør skal ha en egen miljøansvarlig med relevant erfaring innen miljøarbeid, som har overordnet ansvar for at miljøkravene blir ivaretatt, at kravene gjøres kjent i prosjektet og følge opp de personene som har ansvar for å ivareta konkrete miljøkrav.

9 Beskrivelse av miljøtema

Nedenfor er det gitt en beskrivelse av de enkelte miljøtemaene som er relevante for denne entreprisen. For hvert tema er det listet opp krav og miljømål som er satt for prosjektet. For hvert av miljøtemaene er det gjort en forenklet fremstilling av risiko basert på vurdering av sannsynlighet og konsekvens. Risikopotensialet er illustrert med henholdsvis rød, gul eller grønn farge:

Rødt område	Tiltak er nødvendig
Gult område	Tiltak må vurderes (kost/nytte)
Grønt område	Tiltak vanligvis ikke nødvendig

10 Krav og tiltak

10.1 Generelle krav

Tabellen under lister generelle krav og tiltak som ikke er naturlig å inkludere under de andre deltemaene.

Tabell 10-1. Oversikt over generelle krav og tiltak i prosjektet

Mål	Krav, Lov/forskrift	Tiltak	Ansvarlig
Miljø skal være et lederansvar.	Internkontrollforskriften	Miljø skal tas opp som fast tema på prosjekteringsmøter og byggemøter. Byggherre utpeker en miljøansvarlig i egen organisasjon som kontrollerer at miljømål blir ivaretatt. Entreprenør skal ha en egen miljøansvarlig i sin organisasjon.	Byggherre og prosjekterende Entreprenør
Krav til systematisk arbeid innenfor miljø.	Internkontrollforskriften	Status skal rapporteres månedlig som en del av den ordinære månedsrapporteringen. Miljø skal være fast tema på både prosjekteringsmøter, i risiko-gjennomganger og på byggemøter. Videre skal det gjennomføres miljørunder i byggefasen. Entreprenør skal ha en egen miljøansvarlig i sin organisasjon.	Prosjekterende og entreprenør
Sikre at anbudsgrunnlag til entreprenør tar hensyn til miljømål og krav		Beskrive mål og krav i miljøoppfølgingsplanen i prisbærende poster i anbudsgrunnlag til entreprenør.	Byggherre

10.2 Naturmiljø

Tabellen nedenfor lister opp krav, tiltak og ansvar i forbindelse med kategori naturmiljø. Herunder ligger også temaet kulturminner og hensyn i forbindelse med nærmiljø.

Tabell 10-2. Oversikt over konkrete krav og tiltak som skal hensyntas i prosjektet

Mål	Krav, lov/forskrift	Status/problemstilling	Risiko-vurdering	Tiltak	Ansvarlig	Fase for utførelse	Kommentar
Tiltaket skal ikke medføre tap av biologisk mangfold	Naturmangfoldlovens krav til aktsomhet, § 9 Kommuneplanens arealdel, § 4.21 Naturmangfold	Skade på fredet eik som ønskes bevart.	Moderat risiko	Sikring utføres ved at bildekk settes på høykant rundt trestammen i en høyde av 2 meter, tilpasset treets nederste greiner. Utenfor bildekkene plasseres stolper (4-5 stk). Plastgjerde festes forsvarlig til stolper og bildekk, på en slik måte at bildekkene holdes på plass. Øvrige sikringstiltak følger anbefalinger gitt i eget notat som omhandler naturmiljø [9]	Prosjekterende og entreprenør	Prosjektering og byggefase	Hul eik er omtalt i eget notat som beskriver beskyttelsestiltak.
Ivaretagelse av naboer og barn og unges interesser	Miljøinformasjonsloven	Naboer og brukere av nærområdet kan bli berørt av anleggsarbeidene	Moderat risiko	Det utarbeides en plan for å informere naboer, og eventuelle andre om anleggsarbeidene. Eventuelle klager dokumenteres og håndteres løpende.	Entreprenør	Før oppstart av byggefase	Sikring av anleggsplassen inngår i SHA-plan.
Unngå spredning av fremmede plantearter.	Forskrift om fremmede organismer	Spredning av uønskede arter ved graving og gjenbruk av jord med fremmede skadelige arter.	Stor risiko	Jord med fremmede skadelige arter skal til varig deponi, evt. gjenbrukes i dypere lag med tilstrekkelig overdekning, eks. i voller. Plantemateriale og jord håndteres i henhold til beskrivelse i eget notat [9].	Entreprenør	Byggefase	Det ble under kartleggingen i august registrert forekomst av flere arter som alle utgjør stor spredningsrisiko.

Mål	Krav, lov/forskrift	Status/problemstilling	Risiko-vurdering	Tiltak	Ansvarlig	Fase for utførelse	Kommentar
				Håndtering av fremmede arter skal håndteres i henhold til notat som omhandler kartlegging av naturverdier og fremmede arter. Mellomlagring av infiserte masser skal legges på fiberduk. Maskiner og utstyr som brukes til graving og flytting av infiserte masser må rengjøres for jord og røtter på stedet, før de flyttes til annet sted.			
Kulturminner skal ikke skades	Kulturminneloven	I henhold til databasen kulturminnesøk er det ikke kulturminner innenfor tiltaksområdet. Det er heller ikke registrert kulturminner i umiddelbar nærheten av området.	Liten risiko	Dersom det påtreffes mistanke om kulturminner, skal arbeidene stanses inntil forholdet er avklart med kulturminne-myndigheten.	Entreprenør	Byggefase	Ikke registrert kulturminner.

10.3 Forurensning

Tabellen nedenfor lister opp krav, tiltak og ansvar i forbindelse med kategori forurensning. I tillegg til generelle krav ligger også temaene utslipp til vann, grunn, luft og støy.

Tabell 10-3. Oversikt over konkrete krav og tiltak som skal hensyntas i prosjektet

Mål	Krav, lov/forskrift	Status/problemstilling	Risiko-vurdering	Tiltak	Ansvarlig	Fase for utførelse	Kommentar
Håndtering av forurenset grunn	Forurensningsforskriften kapittel 2	Graving og massehåndtering medfører spredning av forurensning.	Liten risiko	Miljøgeologisk undersøkelse med prøvetaking viser at det ikke er påvist forurensede masser innenfor tiltaksområdet. Synlig avfall skal sorteres ut og leveres til godkjent mottak.	Entreprenør	Byggefase	
Hindre at grunnen forurenses	Forurensningsloven. Internkontrollforskriften	Anleggsplassen forurenses av drivstoff eller hydraulikkolje fra maskiner	Moderat risiko	Maskinene holdes i god teknisk stand. Fylling av drivstoff gjøres på sikker plass. Det utarbeides beredskapsplan for evt. forurensende utslipp.	Entreprenør	Byggefase	Planen legges frem for tiltaks-haver før oppstart av arbeidene på byggeplass.
Redusere støv-forurensning	Veileder T-1520 kap. 6 om luftforurensning fra bygge- og anleggsaktiviteter	Helseplage grunnet påvirkning fra luftforurensning fra anleggsarbeid. Massehåndtering og transport fører til oppvirvling og spredning av støv og skitt som fører til støvsjenanse for myke trafikanter samt nærliggende boliger	Moderat risiko	Entreprenør har ansvar for renhold av vei som er tilsølt som følge av anleggsvirksomheten. Entreprenør må utarbeide en plan for å forebygge spredning av støv i anleggsperioden. Entreprenør skal vise til risikoreduserende tiltak som tar hånd om forurensning av luft i prosjektet. Eksempler på tiltak kan være: -Vanning og annen støvbinding (eks bruk av magnesiumklorid) ved behov, eks ved langvarig tørt vær og ved støvende arbeider.	Entreprenør	Byggefase	Anleggs-arbeidet skal foregå tett ved boliger.

Mål	Krav, lov/forskrift	Status/problemstilling	Risiko-vurdering	Tiltak	Ansvarlig	Fase for utførelse	Kommentar
				-Vurdere tildekking av masser under massetransport -Rengjøring av maskiner og utstyr ved behov.			
Forbruk av drivstoff og strøm under anleggsperioden skal minimeres.		Høyt energibruk i anleggsfasen fra rigg- og anleggsområdet.	Liten risiko	Entreprenør skal ha egne prosedyrer for å minimere forbruk av drivstoff og strøm under anleggsperioden. Som eksempel, skal unødig tomgangskjøring av maskiner og aggregater ikke forekomme	Entreprenør	Byggefase	
Redusere lysforurensning		Anleggsfase: Vedvarende lys som virker sjenerende på beboere.	Moderat risiko	Lysinstallasjoner i forbindelse med anleggsvirksomheten skal være slukket i tidsrom hvor det ikke pågår arbeid, med mindre annen avtale er gjort med Byggherre. Slike lys skal monteres og tilpasses slik at de ikke er til sjenanse for brukere utenfor byggeplassen.	Entreprenør	Byggefase	
Redusere lysforurensning		Driftsfase: Vedvarende lys som virker sjenerende på beboere.	Liten risiko	Det skal planlegges belysning som ikke virker sjenerende på naboer. Beplanting mellom parkeringsplass og naboer i øst vil bidra til å skjerme mot sjenerende belysning.	Prosjekterende	Prosjektering	
Støy i anleggsperioden skal begrenses og være i henhold til gjeldende retningslinjer	Retningslinjer T-1442 kapittel 6 om bygge- og anleggsstøy. Kommuneplanens arealdel §4.18 om støy i bygge- og anleggsfase.	Nærhet til naboer kan gi uønsket støy i anleggsperioden. Unødvendig sjenanse skal unngås og eventuelle hensiktsmessige tiltak skal utføres.	Moderat risiko	Entreprenør må vurdere tiltak for å begrense støy. Anleggs-virksomheten skal tilfredsstille kravene til støy som kommer frem av tabell 4 og 5 om anleggsstøy i retningslinje T-1442. Det skal ikke forekomme støyende aktiviteter på nattetid, dvs. mellom kl. 23.00 og 07:00. Det er også begrensninger på støyende arbeid i tidsrommet fra kl. 07:00 – 23:00. Ved støyende aktiviteter må det søkes Sarpsborg kommune om dispensasjon fra støykravene.	Entreprenør	Prosjektering og byggefase	Anleggsarbeidene vil foregå i nærhet til boligområder.

Mål	Krav, lov/forskrift	Status/problemstilling	Risiko-vurdering	Tiltak	Ansvarlig	Fase for utførelse	Kommentar
				Alle berørte skal være godt informert og varslet i forkant av støyende arbeider.			

10.4 Materialer og avfall

Tabellen nedenfor lister opp relevante krav og tiltak innenfor materialer og avfall.

Tabell 10-4. Oversikt over konkrete krav og tiltak som skal hensyntas i prosjektet

Mål	Krav/forskrift	Status/problemstilling	Risiko-vurdering	Tiltak	Ansvarlig	Fase for utførelse
Produkter som inneholder mer enn 0,1 vektprosent av stoffer oppført på Prioritetslisten og/eller Kandidatlisten skal unngås brukt.	Produkt-kontrolloven	Bruk av miljøfarlige stoffer	Liten risiko	Velge løsninger og materialer som ikke forutsetter slike stoffer. Entreprenør skal ha et system for å følge opp alle produkter som kjøpes inn og samle inn nødvendig dokumentasjon for å vurdere innhold av helse- og miljøfarlige stoffer i produktene (f.eks. sikkerhetsdatablad, produktdatablader). Entreprenøren skal kunne dokumentere at de har vurdert alternative kjemikalier før anlegget starter opp (substitusjonsvurdering).	Entreprenør	I forkant av byggefase
Avfall skal leveres til godkjent mottak	Forurensnings-loven kap. 3.	Ulovlig håndtering av avfall. Spredning av avfall og miljøgifter	Liten risiko	Det er observert noe synlig avfall på overflaten i deler av tiltaksområdet. Avfall skal sorteres ut og leveres mottak som har tillatelse etter regelverket jf. kap. 3. i forurensningsloven. Alt farlig avfall skal håndteres forskriftsmessig.	Entreprenør	Byggefase
Avfall skal kildesorteres. Minimum 80 % kilde-sorteringsgrad	Krav i prosjektet	Ulovlig håndtering av avfall. Spredning av avfall og miljøgifter	Liten risiko	Det skal settes av tilstrekkelige arealer til mellomagring og sortering av avfall. Det skal etableres løsninger og rutiner som sikrer minimum 80 % kildesorteringsgrad.	Entreprenør	Prosjekterings-fase

10.5 Transport

Tabellen nedenfor lister opp krav, tiltak og ansvar i forbindelse med kategorien transport.

Tabell 10-5. Oversikt over konkrete krav og tiltak som skal hensyntas i prosjektet

Mål	Krav/forskrift	Status/problemstilling	Risikovurdering	Tiltak	Ansvarlig	Fase for utførelse
Fremkommelighet		Påkjørsel av myke trafikanter og andre kjøretøy ved inn- og utkjøring til anleggsområdet	Moderat risiko	Det skal utarbeides faseplaner som ivaretar hensynet til myke trafikanter og kjøretøyer. Faseplanene risikovurderes før de iverksettes.	Entreprenør	Prosjektering og byggefase
Ved transport, levering og deponering skal det fokuseres på å velge de nærmeste deponier og mottak.		Unødvendig store transportavstander til deponi/mottak	Massehåndtering. Liten risiko	Plan for levering av avfall og masser skal utarbeides før anleggsstart. Avtale med mottak og deponi skal inngås før anleggsstart.	Entreprenør	Prosjektering og byggefase



11 Referanser

1. **Standard Norge.** NS 3466:2009 Miljøprogram og miljøoppfølgingsplan for ytre miljø for bygg-, anleggs- og eiendomsnæringen. 2009.
2. **Miljødirektoratet.** Naturbase kart. *Miljødirektoratet*. [Internett] 2022. <https://www.miljodirektoratet.no/tjenester/naturbase/>.
3. **Miljødirektoratet.** Grunnforurensningsdatabase. *Miljødirektoratet*. [Internett] 2022. <https://grunnforurensning.miljodirektoratet.no/>.
4. **Kartverket.** Norge i bilder. *Kartverket*. [Internett] 2022.
5. **Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE).** Vann-nett. [Internett] <https://vann-nett.no/portal/#>.
6. **Miljødirektoratet.** Fagbrukertjeneste for luftkvalitet. *Miljødirektoratet*. [Internett] <https://www.miljodirektoratet.no/tjenester/fagbrukertjeneste-for-luftkvalitet/>.
7. **Riksantikvaren.** Kulturminnesøk. *Kulturminnesøk kart*. [Internett] 2022. <https://www.kulturminnesok.no/>.
8. **Lovdata.** Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften). *Lovdata.no*. [Internett] 2009. <https://lovdata.no/forskrift/2004-06-01-931/s2-1>.
9. **Multiconsult.** Rapport 10265138-01-RIM-NOT-001. Notat fra kartlegging av naturverdier
10. **Multiconsult.** Rapport 10265138-01-RIGm-RAP-002. Datarapport fra miljøgeologisk undersøkelse.