

JUNI 2026

NABEITA SKOLE OG BARNEHAGE – MIDLERTIDIGE LOKALER



KRAVSPESIFIKASJON

	Prosjekt nr. 25.132			
	Rev. nr.	Dato	Beskrivelse	Sign
	00	12.06.2026	Korrekturutgave BH	jol
	01	30.06.2026	Tilbudsgrunnlag	jol

Innhold

1. Generelle krav	2
2. Funksjonskrav	3
3. Universell utforming (UU)	3
4. Brann	3
5. Inneklima	3
6. Lys og elektro	3
7. Sanitæranlegg	4
8. Varmeanlegg	4
9. Fundament og tilkoblinger	4

1. Generelle krav

Utleier skal levere en komplett og funksjonsdyktig totalleveranse, og har et helhetlig ansvar for alle arbeider, leveranser og ytelser som er nødvendige for at bygget kan prosjekteres, oppføres, godkjennes og tas i bruk, først til midlertidig skoleformål, deretter til midlertidig barnehageformål.

Dette inkluderer alle fag, leveranser og aktiviteter, uavhengig av om disse utføres av utleier selv eller av underleverandører. Utleier har fullt ansvar for kontrahering, styring, koordinering og oppfølging av samtlige sine egne involverte aktører og grensesnitt mellom disse.

Leveransen skal omfatte utleie av komplett modulbygg for midlertidig skolebruk. Dette inkluderer all nødvendig prosjektering, dimensjonering, fundamentering, transport, montering og demontering, samt alle arbeider og ytelser som er nødvendige for å levere et fullt funksjonelt bygg klart til bruk.

Bygget skal prosjekteres og oppføres i samsvar med gjeldende krav i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter, herunder byggteknisk forskrift, (TEK17) med de tilpasninger som gjelder for midlertidige byggverk, relevante Norske standarder og øvrige gjeldende offentlige krav.

Utleier skal ha et helhetlig ansvar for gjennomføring av alle nødvendige søknads- og godkjenningsprosesser for tiltaket, herunder både byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven og øvrige myndighetskrav som er nødvendige for at bygget lovlig kan oppføres og tas i bruk til skole- og barnehageformål.

Utleier skal ivareta rollen som ansvarlig søker (SØK) i henhold til plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter (SAK10), og skal ha nødvendig sentral eller lokal godkjenning for ansvarsrett. Som en del av dette ansvaret skal leverandøren:

1. Forestå og sende inn komplett byggesøknad, herunder alle søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven.
2. Identifisere, utarbeide og følge opp øvrige nødvendige søknader, meldinger og godkjenninger mot relevante myndigheter.
3. Koordinere og følge opp ansvarlige foretak for prosjektering og utførelse.
4. Ivareta all dialog og oppfølging mot kommunen og øvrige myndigheter, herunder blant annet miljørettet helsevern, Arbeidstilsynet, brannmyndighet, vegmyndighet og VA-myndighet.

5. Sørge for nødvendig fremdrift i alle søknads- og godkjenningsprosesser frem til alle relevante tillatelser, godkjenninger og ferdigattest foreligger, herunder godkjenning for bruk til skoleformål.
6. Utarbeide, oppdatere og følge opp gjennomføringsplan samt innhente og samordne samsvarserklæringer og kontrollerklæringer.

Kostnader knyttet til søknadsprosess og prosjektering skal inkluderes i tilbudet iht NS8448.

2. Funksjonskrav

Moduler skal settes sammen til funksjonsmessige rom for følgende formål:

- Klasserom
- Grupperom
- Personalrom
- WC og garderober (inkl. HC), og stellerom.

Romstørrelser er angitt i tilbudsskjemaet.

Modulstørrelse settes av utleier og antall moduler oppgis og prises i prisskjemaet. I skjemaet er det angitt minimumstørrelser på rom.

3. Universell utforming (UU)

Alle arealer i 1. etg skal være universelt utformet iht. TEK17, inklusiv tilstøtende utomhusarealer.

- Trinnfri adkomst skal etableres.
- Dørbredde $\geq 0,9$ m fri bredde og dørautomatikk skal ivareta krav til UU.
- HC-toalett skal etableres.
- God kontrast, belysning og skilting skal sikres.
- Listen er ikke uttømmende.

4. Brann

Brannteknisk risikoklasse 3

Heldekkende brannalarmanlegg iht. NS 3960 og TEK17, merking rømningsveier og ledelys iht gjeldende krav.

Heldekkende deteksjon i alle undervisnings- og oppholdsrom. Alarm skal være optisk og akustisk med tilstrekkelig lydnivå.

Nødllys skal oppfylle NS-EN 1838 og NS 3926.

Rømningsveier skal ha minimum 1 lux.

Skilt og markeringer skal være tydelige og kontinuerlig belyst.

5. Inneklima

Balansert ventilasjon iht Tek17 med varmegjenvinning og behovsstyring skal etableres.

Luftmengder iht gjeldende krav, og iht veiledninger for miljørettet helsevern.

Støy $\leq 30\text{--}32$ dB(A).

6. Lys og elektro

Skal oppfylle NS-EN 12464-1.

Undervisningsareal: 300–500 lux (prosjektert 500 lux).

Tavle: ≥ 500 lux.

Fargegjengivelse for lesbarhet og undervisning, med god jevnhet og lite blending
Tilstrekkelig stikk og datauttak. Anlegg skal dimensjoneres for IT-utstyr og
fleksibel bruk.

Uttak for smart-tavler i klasserom og grupperom.

Kabling til 4 stk aksesspunkter for trådløstnett i hver etasje i rigger.

7. Sanitæranlegg

Sanitæranlegg og våtrom skal prosjekteres iht. TEK17.

Skal ha tilstrekkelig kapasitet og tilgjengelighet.

Anbefalt kapasitet: ca. 1 toalett per 20 elever.

Alle toaletter skal ha håndvask med varmt vann.

HC-toalett skal oppfylle krav til universell utforming (snusirkel 1,5 m).

Særskilt krav: Alle tappepunkter som er tilgjengelige for elever og barn skal ha mekanisk skoldesperre type Oras Minimat eller tilsvarende.

8. Varmeanlegg

Varmeanlegg skal oppfylle TEK17 §15-1.

System skal være energieffektivt og regulerbart.

Skal sikre tilfredsstillende termisk innklima.

Automatisk temperaturregulering pr rom.

9. Fundament og tilkoblinger

Utleier skal selv prosjektere og etablere nødvendig fundamentering for
brakkeriggen, inkludert bæresystem, oppretting og nivåjustering av moduler.

Fundamenteringen skal tilpasses de stedlige grunnforholdene og dimensjoneres for
aktuelle laster, herunder egenlast, nyttelast, snølast og vindlast i henhold til
gjeldende regelverk.

Fundamenteringen skal utføres på et ferdig opparbeidet og avrettet underlag av
komprimerte knuste steinmasser og/ eller asfalt, etablert av oppdragsgiver gjennom
annen entreprise. Utleier skal selv kontrollere at underlaget tilfredsstiller krav
til planhet, bæreevne og stabilitet før oppstart av fundamenteringsarbeider.
Utleier har fullt ansvar for all videre fundamentering og tilpasning mot dette
underlaget, inkludert kontroll av toleranser og koordinering mot øvrige fag.

Utleier skal prosjektere, levere og etablere komplette interne installasjoner for
vann, avløp og elektriske anlegg i brakkeriggen, inklusive nødvendige fordelinger,
føringer og tilkoblingspunkter fram til angitte grensesnitt.

Tilknytningspunkter for vann, spillvann og strøm er angitt på vedlegget «Tomt for
midlertidige lokaler». Utleier skal selv forestå all videre tilkobling fra disse
punktene til brakkeriggen, herunder nødvendige stikkledninger, kabler,
tilpasninger og innregulering.

Utleier har ansvar for at alle installasjoner dimensjoneres og utføres i henhold
til gjeldende regelverk, herunder relevante forskrifter (TEK17), VA-normer, samt
gjeldende krav i NEK 400 for elektriske installasjoner.

Utleier skal innhente og koordinere nødvendige grensesnittsdata, herunder
kapasitet, trykkforhold, kotehøyder og tilgjengelig effekt ved
tilkoblingspunktene.

Før oppstart av arbeider skal utleier kontrollere at etablerte tilknytningspunkter
er i samsvar med forutsetningene. Eventuelle avvik som påvirker funksjon eller
utførelse skal varsles byggherren uten ugrunnet opphold.

Midlertidige installasjoner, inklusiv frostsikring, varmekabler, isolasjon og eventuelle pumpeløsninger for avløp, skal inngå i leveransen der dette er nødvendig for sikker drift av anlegget.

Tomteareal og tilkoblingspunkter er vist på vedlegget «Tomt for midlertidige lokaler».