

KONKURRANSEGRUNNLAG

Anskaffelse av INERGEN®-brannslukkingsanlegg Elingaard Herregård, Østfoldmuseene

1. Innledning og formål

Elingaard Herregård er et fredet kulturminne med stor kulturhistorisk verdi. Østfoldmuseene skal installere et INERGEN®-basert brannslukkingsanlegg som kompenserende brannsikringstiltak for manglende teknisk brannsikring. Formålet er å forhindre brannutvikling uten sekundærskader på bygning eller inventar.

2. Omfang og leveranse

Det skal leveres og installeres et komplett INERGEN®-anlegg tilpasset 14 slokkesoner, inkludert:

- Flaskebank med tilhørende rørsystem
 - Sonestyring og slokkesentral
 - Prosjektering, montering, test og idriftsettelse
 - Dokumentasjon og opplæring
 - Nødvendige tette- og tilpasningstiltak for lekkasjer og trykkavlastning
-

3. Fremdriftsplan

- Kunngjøring: 3. juli 2026, kl. 15:00-15:30
 - Befaring: 21. august, kl. 12:00-14:00, Elingaard Herregård (Adresse: Elingårdsveien 33, 1623 Gressvik)
 - Tilbudsfrist: 28.08.2026, kl. 12:00-13:00
 - Tildeling: 18. September 2026, kl. 14:00-15:30
 - Avklaringer
 - Signering
 - Gjennomføring: 01. oktober 2026, kl. 10:00 til 31. mai 2027, kl. 15:00
 - Leveranse og åpning: 31. mai 2027, kl. 12:00-16:00
-

4. Kvalifikasjonskrav

- Dokumentert erfaring fra minst 3 lignende prosjekter i fredete eller verneverdige bygg
 - Godkjenning for prosjektering og utførelse iht. NS-EN 15004 og plan- og bygningsloven
 - Tilfredsstillende økonomisk soliditet
-

5. Tildelingskriterier

Kriterium	Vekt
Pris	40 %

Løsning og teknisk kvalitet 30 %

Erfaring og gjennomføringsevne 30 %

Tilbud skal inneholde beskrivelse av planlagt teknisk løsning, fremdriftsplan og tilbudssum (eks. mva).

6. Kontraktsvilkår

Kontrakten reguleres etter NS 8405.

Betalingsplan:

- 90 % etter fremdrift
- 10 % etter ferdigstillelse og overtakelse

7. Vedlegg

1. 1.etg.-soneinndeling
2. COWI Rapport Elingaard Herregård – slokkeanlegg
3. 2. etg. soneinndeling
4. 5 Sikringsplan Østfoldmuseene 2025-2026
5. Kjeller – soneinndeling
6. Konkurransegrunnlag
7. kravspesifikasjon Inergen Elingaard
8. Loft-soneinndeling
9. Rosanalyse Elingaard
10. Vedlegg 2 Norsk standard (NS)-8405 Kontraktsformular