

# Konkurransesgrunnlag tilbudskonkurransse



---

## Table of contents

- 1 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD
  - 1.1 Anskaffelsesprosedyre
  - 1.2 Krav til lønns- og arbeidsvilkår
  - 1.3 Lærlinger og fagarbeidere
  - 1.4 Offentlighet og taushetsplikt
  - 1.5 Vedståelsesfrist
  - 1.6 Oppdatering av konkurransegrunnlaget
  - 1.7 Kommunikasjons og tilleggsinformasjon
    - 1.7.1 Tilbyders kontaktperson i Mercell
  - 1.8 Tilbyders forbehold
  - 1.9 Klima og miljø
- 2 KVALIFIKASJONSKRAV
- 3 Kravsspesifikasjon og tildelingskriterier
  - 3.1 Kravspesifikasjon
  - 3.2 Tildeling
  - 3.3 Evaluering av summerte priser
- 4 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming
  - 4.1 Innlevering av tilbud
  - 4.2 Tilbudsutforming
- 5 Vedlegg

# 1 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II.

## 1.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å gjennomføre dialog gjennom forhandlinger med en eller flere av leverandørene som inngir tilbud i konkurransen.

Forhandlingene vil kunne gjelde alle sider av tilbudene. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil bli foretatt etter en vurdering av tildelingskriteriene.

Forhandlinger blir ikke gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer at forhandlinger ikke er hensiktsmessig.

Dialog i form av rettinger/avklaringer gjennomføres ved behov.

## 1.2 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

## 1.3 Lærlinger og fagarbeidere

Time kommune stiller krav til at andel lærlinger og fagarbeidere skal være en viss prosentandel av den totale produksjon i gjennomføringen av oppdraget. Krav til andel vil variere fra prosjekt til prosjekt og fremgår av vedlagt seriøsitetsskrav for konkurransen.

## 1.4 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

## 1.5 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i avsnittet "Viktige datoer"

## 1.6 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Innen tilbudsfristens utløp har Oppdragsgiver rett til å foreta rettelser, suppleringer eller endringer

i konkurransegrunnlaget som ikke er av vesentlig karakter.

Rettelser, suppleringer eller endringer vil bli sendt til alle som har meldt sin interesse i Mercell. Opplysninger som Oppdragsgiver gir på forespørsel av en Tilbyder, vil umiddelbart bli sendt til alle de øvrige i anonymisert form.

Opplysninger om rettelser, suppleringer og endringer kunngjøres elektronisk via Mercell portalen. Ved en revisjon av konkurransen, vil dette vises som en ny versjon av konkurransen. Når det gjelder tilleggsopplysninger vil dette fremkomme i fanebladet Tilleggsinformasjon i Mercell portalen. Leverandører som allerede har meldt sin interesse vil også få en melding via sin e-post, om at det er gitt tilleggsinformasjon på konkurransen, eller det er gjort en revisjon av konkurransen. Følge da denne linken i denne meldingen slik at du kommer inn på den aktuelle konkurransen.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver via kommunikasjonsmodulen i Mercell portalen.

## 1.7 Kommunikasjons og tilleggsinformasjon

Dersom tilbyderen finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig, kan tilbyder skriftlig be om tilleggsopplysninger innen angitt frist. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, ber vi om at også dette formidles skriftlig til oppdragsgiver.

All kommunikasjon i prosessen skal foregå via Mercell-portalen.

Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver, eller konsulenter, hva gjelder tilbudskonkurransen enn nevnte kontaktpunkt.

Dette for at all kommunikasjon skal loggføres. Når du er inne på konkurransen skal du velge fanebladet Kommunikasjon. Klikk deretter på ikonet "Ny melding" i menylinjen. Skriv inn informasjon til oppdragsgiver og trykk deretter på "Send" . Oppdragsgiver mottar så meldingen din. Hvis spørsmålet angår alle tilbydere vil oppdragsgiver besvare dette anonymisert ved å gi svaret som en tilleggsinformasjon. Tilleggsinformasjon er tilgjengelig under fanebladet Kommunikasjon og deretter under fanebladet Tilleggsinformasjon. Du vil også få en e-post med en link til tilleggsinformasjonen.

### 1.7.1 Tilbyders kontaktperson i Mercell

Tilbyder oppfordres til å kontrollere at det er riktig kontaktperson som er registrert som kontaktpunkt i Mercell for denne tilbudskonkurransen. Dette er avgjørende for å motta tilleggsinformasjon, kommunikasjon, etc. direkte på mail til riktig person.

## 1.8 Tilbyders forbehold

Konkurransegrunnlaget med vedlegg skal legges til grunn for inngivelse av tilbud. Dersom tilbyderen tar forbehold mot deler av konkurransegrunnlaget eller det som fremgår av sammenhengen forøvrig, **må forbeholdene beskrives entydig, presist og prises slik at det ikke medfører tvil om hvordan tilbudet skal bedømmes i forhold til de øvrige tilbudene. Det samme gjelder for avvik.**

Eventuelle forbehold eller avvik må oppgis i et eget vedlegg. Det må gå klart frem hvilke punkt i konkurransegrunnlaget det eventuelt tas forbehold om. Det forutsettes at oppdragsgiver kan vurdere eventuelle forbehold uten kontakt med tilbyder.

Leverandører gjøres oppmerksom på at uklarheter, forbehold og andre avvik fra konkurransegrunnlaget kan føre til at oppdragsgiver i henhold til forskrift om offentlige anskaffelser kan ha plikt til å avvise tilbudet. Dette gjelder blant annet tilbud

som inneholder vesentlige forbehold mot kontraktsvilkårene, og forbehold som kan medføre tvil om hvordan tilbudet skal bedømmes i forhold til de øvrige tilbudene. Leverandører som tar forbehold bør derfor til i størst mulig grad prise forbehold som kan tenkes å ha prismessige konsekvenser.

Leverandørers henvisning til standardiserte leveringsvilkår, eller lignende vil bli betraktet som forbehold.

## 1.9 Klima og miljø





















Konkurransen gjennomføres i samsvar med kravene i anskaffelsesforskriften § 7-9.































Oppdragsgiver har vurdert at klima- og miljøkrav i kravspesifikasjonen klart gir bedre klima- og miljøeffekt enn å vekte klima og miljø med minimum 30 %, jf. § 7-9 (4).

Bakgrunnen for vurderingen er at sentrale deler av anskaffelsens klima- og miljøpåvirkning knytter seg til konkrete materialvalg, energiløsninger og utførelse, hvor det er hensiktsmessig å stille bindende minstekrav som sikrer at alle leverandører oppfyller et definert miljønivå. Dette gir større forutsigbarhet for faktisk oppnådd miljøeffekt enn bruk av tildelingskriterium, hvor miljøprestasjon premieres relativt.

På denne bakgrunn er det stilt krav i kravspesifikasjonen, herunder bl.a. krav til lavkarbonbetong, energieffektivitet og bruk av utslippsfrie gravemaskiner, samt øvrige tiltak som samlet skal bidra til å redusere anskaffelsens klimaavtrykk og miljøpåvirkning.

## 2 KVALIFIKASJONSKRAV

Name	Description	Version	Change date	
 A10-02 Situasjonsplan ny carport for HC.pdf		1	6/9/2026 8:10 AM	
 A20-04 Plan ny carport for HC.pdf		1	6/9/2026 8:10 AM	
 A62-002 Skjema innvendige vinduer-glassvegger.pdf		1	6/9/2026 8:10 AM	
 A62-003 Skjema røykluke.pdf		1	6/9/2026 8:10 AM	
 Vedlegg A-Generelle krav til leveransen.pdf		1	5/25/2026 6:22 PM	
 Vedlegg ARK - DWG.zip		1	5/22/2026 12:54 PM	
 Vedlegg ARK - IFC.zip		1	5/22/2026 12:54 PM	
 Vedlegg ARK - PDF.zip		1	5/25/2026 6:22 PM	
 Vedlegg B-Særlige kontraktsvilkår.pdf		1	5/22/2026 12:54 PM	
 Vedlegg C-Spesifikke krav til leveransen.pdf		1	5/25/2026 6:22 PM	

	Vedlegg D1-Kommunal del, foreldreinitiativ.pdf	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg D-Samleskjema-Prisskjema rev. 1- 08.06.2026.docx	1	6/9/2026 8:10 AM	
	Vedlegg E-Hovedfremdriftsplan - For elderinitiativ på Kvernaland.pdf	1	5/25/2026 6:22 PM	
	Vedlegg F-Mal for månedlig statusrapport.docx	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg G-TFM merkepraksis.pdf	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg H -Energinotat.pdf	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg I skisser og brosjyre takheis.zip	1	5/25/2026 6:22 PM	
	Vedlegg J BATE seksjonerings tegninger.zip	1	5/25/2026 6:22 PM	
	Vedlegg LARK-Plan og snitt PDF og DWG.zip	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg Notat VA løsning.pdf	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg Plankart og bestemmelser.zip	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg RIBr.zip	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg RIE.zip	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg RIG-Innledende geotekniske vurderinger.pdf	1	5/25/2026 6:22 PM	
	Vedlegg SHA.zip	1	5/22/2026 12:54 PM	

(1)

Name	Change date	Description
 Konkurransesgrunnlag tilbudskonkurranse	6/9/2026 8:13 AM	Hoved-dokument 

## 3 Kravsspesifikasjon og tildelingskriterier

### 3.1 Kravsspesifikasjon

Konkurransesgrunnlaget samlet med vedlegg beskriver omfang og betingelser for leveransen. Tilbyder skal levere alt beskrevet arbeid samlet som en leveranse.

## 3.2 Tildeling

Tildelingskriterier:

- Den tilbyder med lavest evalueringssum i samleskjema er vinner av konkurransen

## 3.3 Evaluering av summerte priser

Vedlegg "Samleskjema-Prisskjema":

Alle varelinjer i prisskjema skal fylles ut. Summering av de enkelte prisskjema skal overføres til **samleskjema, som samlet vil gi evalueringssum.**

Det er tilbyders ansvar at alle beskrevne ytelser er inkludert i oppgitte priser. Ikke utfylte varelinjer vil bli ansett å være inkludert i den totale pris som overføres til samleskjema.

Eventuelle forbehold skal prises og angis i prisskjema, med vedlegg som angir det spesifikke forbeholdet.

Alle priser skal være i norske kroner og eks. mva., og for øvrig omfatte alle leverandørens kostnader for et komplett levert anlegg iht. kravdokumenter.

## 4 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

Bekreft ønske om å levere tilbud elektronisk i Mercell ved å gå til fanebladet "Gi tilbud", og deretter trykke på knappen "Jeg ønsker å tilby." Dette er kun ment som en indikator på hvorvidt innkjøper kan forvente tilbud eller ikke. Du binder deg ikke som leverandør ved å bekrefte at du ønsker å tilby. Det er ønskelig at tilbyder bekrefter om de ønsker å tilby så raskt som mulig.

### 4.1 Innlevering av tilbud

Alle tilbud skal leveres elektronisk via Mercell portalen, [www.mercell.no](http://www.mercell.no) innen tilbudsfristen. For sent innkomne tilbud vil bli avvist. (Systemet tillater heller ikke å sende inn tilbud elektronisk via Mercell etter tilbudsfristens utløp.)

Er du ikke bruker hos Mercell, eller har du spørsmål knyttet til funksjonalitet i verktøyet, for eksempel, hvordan du skal gi tilbud, ta kontakt med Mercell Support på tlf: 21 01 88 60 eller på e-post til: [support@mercell.com](mailto:support@mercell.com).

Det anbefales at tilbudet leveres i god tid før fristens utløp, f.eks. minimum 1 time før tilbudsfristens utløp.

Skulle det komme tilleggsinformasjon fra oppdragsgiver som fører til at du ønsker å endre tilbudet ditt før tilbudsfristen utgår, kan du gå inn og åpne tilbudet, gjøre eventuelle endringer og levere på nytt helt inntil tilbudsfristen utgår. Det sist leverte tilbudet regnes som det endelige tilbudet.

#### Elektronisk signatur ved levering.

Du vil under innleveringsprosessen bli bedt om en elektronisk signatur for å bekrefte at det er aktuell tilbyder som har sendt inn tilbudet. Elektronisk signatur kan dere skaffe på [www.commfides.com](http://www.commfides.com), [www.buypass.no](http://www.buypass.no) eller [www.bankid.no](http://www.bankid.no).

Vi gjør oppmerksom på at det kan ta noen dager å få levert elektronisk signatur slik at denne prosessen settes i gang så snart som mulig.























### 4.2 Tilbudsutforming





























Tilbudet skal leveres etter den utforming konkurransegrunnlaget og det elektroniske systemet for innlevering angir. Følgende dokumenter skal leveres:

- Tilbudsbrev med eventuell beskrivelse av forbehold/avvik
- Dok 01 - Samleskjema/prisskjema
- Dok 02 - En tabell med minst tre relevante byggeprosjekter som leverandøren har levert som totalentreprise de siste 5 årene
- Dok 03- Leverandørens organisasjonskart.
- Dok 04 - Leverandørens organisasjonskart for dette prosjektet.
- Dok 05 - CV for prosjektleder, prosjekteringsleder og byggeleder.
- Dok 06 - En orientering om firmaets kvalitetssystem og hvordan dette blir brukt under prosjektering og utførelse.
- Dok 07 - Tilbyders kontaktinformasjon\*


\*Tilbyders kontaktinformasjon skal kun legges ved hvis kontaktperson vedrørende tilbudet avviker fra kontaktopplysninger gitt i Merccell.

## 5 Vedlegg

Name	Description	Version	Change date	
 A10-02 Situasjonsplan ny carport for HC.pdf		1	6/9/2026 8:10 AM	
 A20-04 Plan ny carport for HC.pdf		1	6/9/2026 8:10 AM	
 A62-002 Skjema innvendige vinduer-glassvegger.pdf		1	6/9/2026 8:10 AM	
 A62-003 Skjema røykluke.pdf		1	6/9/2026 8:10 AM	
 Vedlegg A-Generelle krav til leveransen.pdf		1	5/25/2026 6:22 PM	
 Vedlegg ARK - DWG.zip		1	5/22/2026 12:54 PM	
 Vedlegg ARK - IFC.zip		1	5/22/2026 12:54 PM	
 Vedlegg ARK - PDF.zip		1	5/25/2026 6:22 PM	
 Vedlegg B-Særlige kontraktsvilkår.pdf		1	5/22/2026 12:54 PM	
 Vedlegg C-Spesifikke krav til leveransen.pdf		1	5/25/2026 6:22 PM	
 Vedlegg D1-Kommunal del, foreldreinitiativ.pdf		1	5/22/2026 12:54 PM	

	Vedlegg D-Samleskjema-Prisskjema rev. 1- 08.06.2026.docx	1	6/9/2026 8:10 AM	
	Vedlegg E-Hovedfremdriftsplan - For elderinitiativ på Kvernaland.pdf	1	5/25/2026 6:22 PM	
	Vedlegg F-Mal for månedlig statusrapport.docx	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg G-TFM merkepraksis.pdf	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg H -Energinotat.pdf	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg I skisser og brosjyre takheiss.zip	1	5/25/2026 6:22 PM	
	Vedlegg J BATE seksjonerings tegninger.zip	1	5/25/2026 6:22 PM	
	Vedlegg LARK-Plan og snitt PDF og DWG.zip	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg Notat VA løsning.pdf	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg Plankart og bestemmelser.zip	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg RIBr.zip	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg RIE.zip	1	5/22/2026 12:54 PM	
	Vedlegg RIG-Innledende geotekniske vurderinger.pdf	1	5/25/2026 6:22 PM	
	Vedlegg SHA.zip	1	5/22/2026 12:54 PM	

(1)

Name	Change date	Description
 Konkurransgrunnlag tilbudskonkurranse	6/9/2026 8:13 AM	Hoved-dokument 