

VEDLEGG Q2

Aurland kommune
Plan, bygg og eieendom
Vangen 1
5745 Aurland

Bergen 20. mai 2026

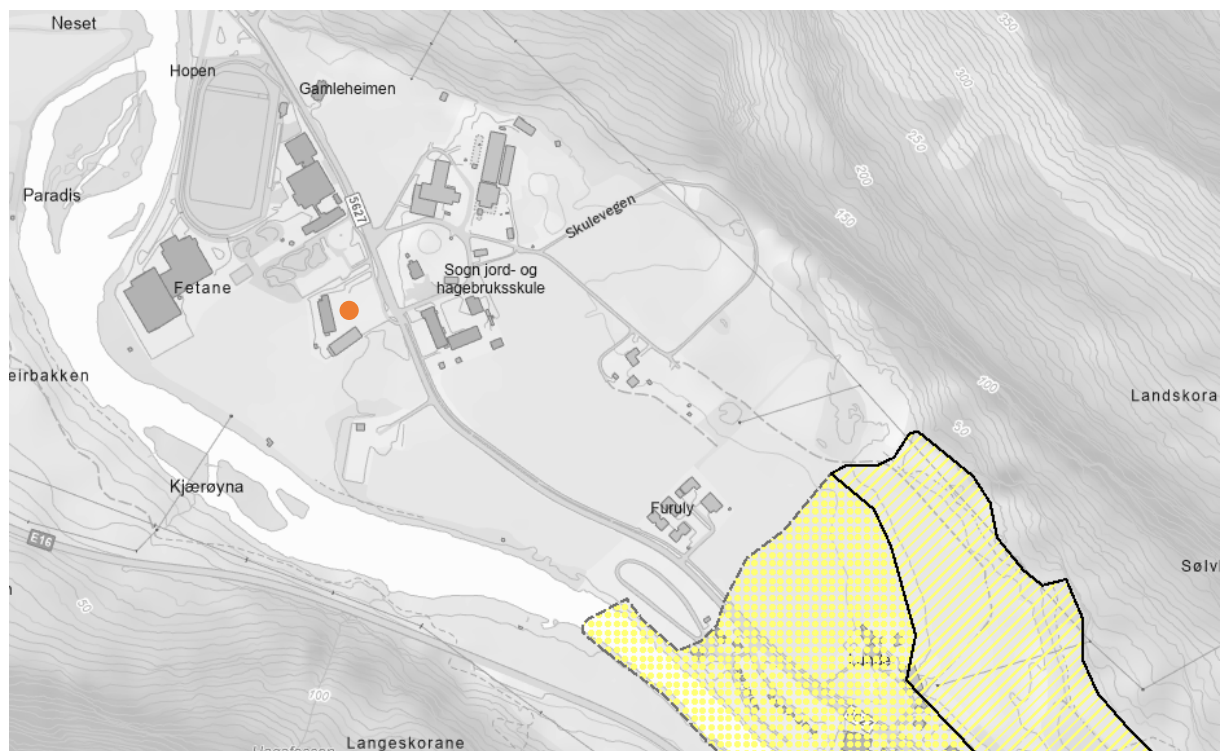
Søknad om rammetillatelse vedr. gnr.12 bnr. 18; Skulevegen 22, 5745, Aurland.

Skred- og flomfare, naturforhold.

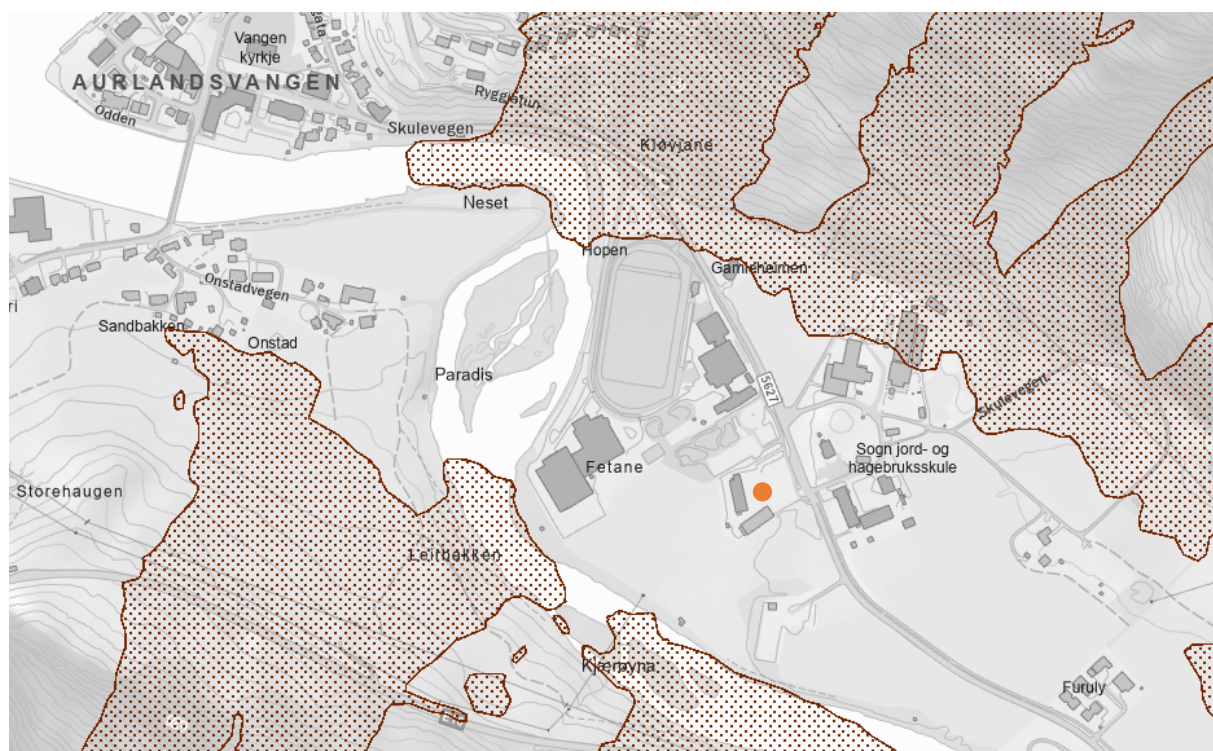
Aurland har et klassisk vestlandsfjordlandskap med bratte fjellsider, dype daler og fjorder formet av istidenes breerosjon, der bosetningen er konsentrert til smale flatmark der dalene møter fjorden. Langs Skulevegen i Aurlandsvangen er dette tydelig. Bebyggelsen ligger på et smalt elvedelta langs Aurlandselvi og de bratte fjellsidene

Den aktuelle delen av tomten er ferdig planert, og ferdig terreng ligger på kote +9.

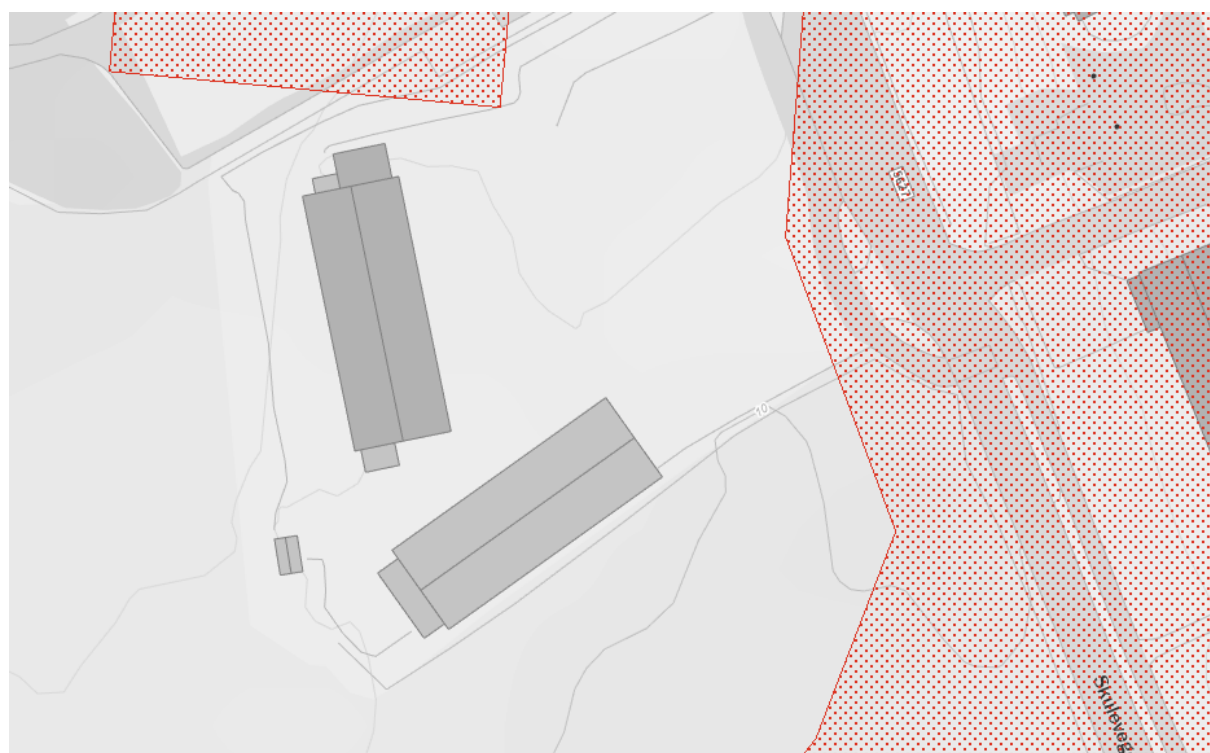
Eiendommen ligger i et område med etablert gårdsdrift i sammenheng med Sogn Jord- og Hagebruksskule. I umiddelbar nærhet nord for omsøkte tiltak er det nylig oppført en ny barnehage. Tomten grenser til en elv i sør. Områdets topografi tilsier naturlig risiko for skred.



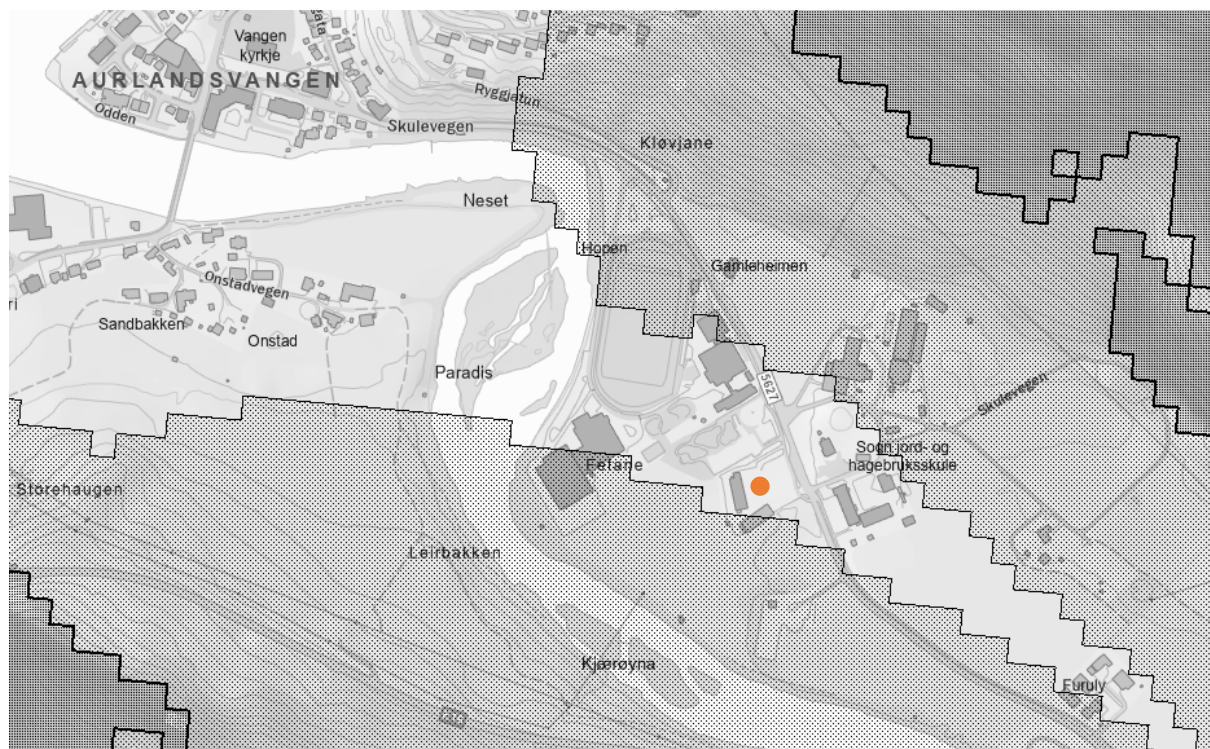
Kvikkleire -temakart.nve.no



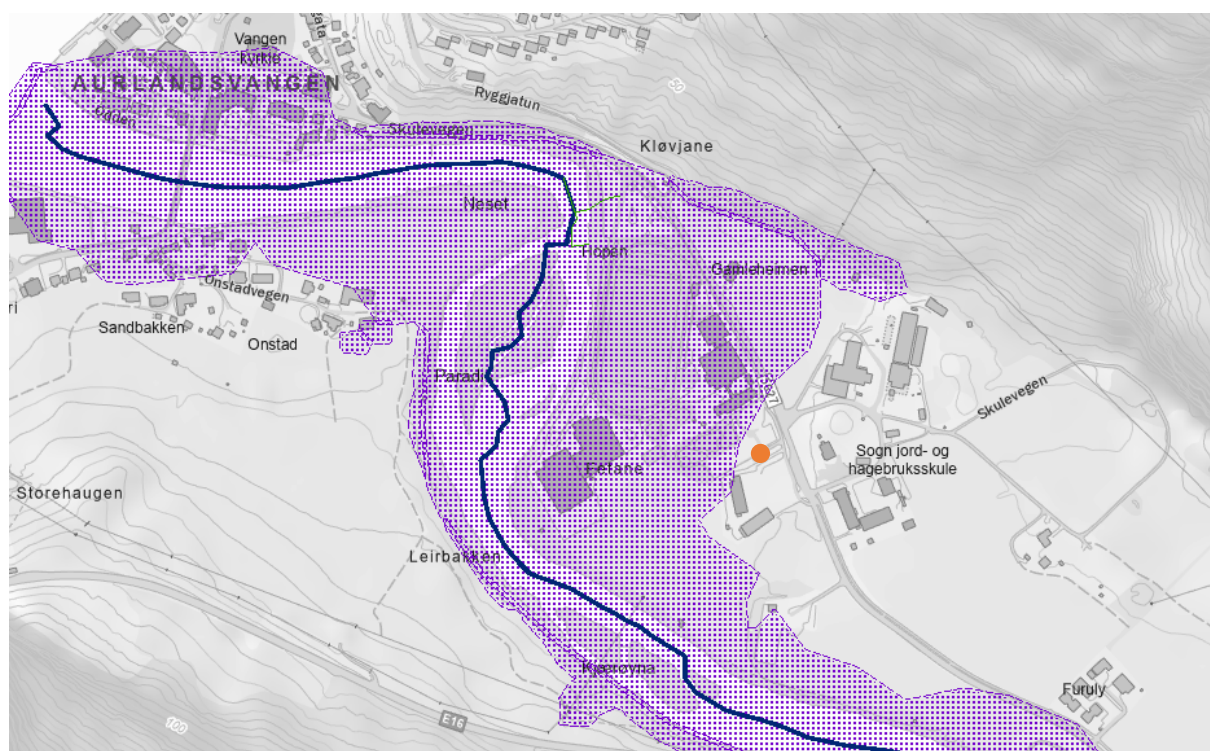
Jord- aktsomhet flomskred -temakart.nve.no

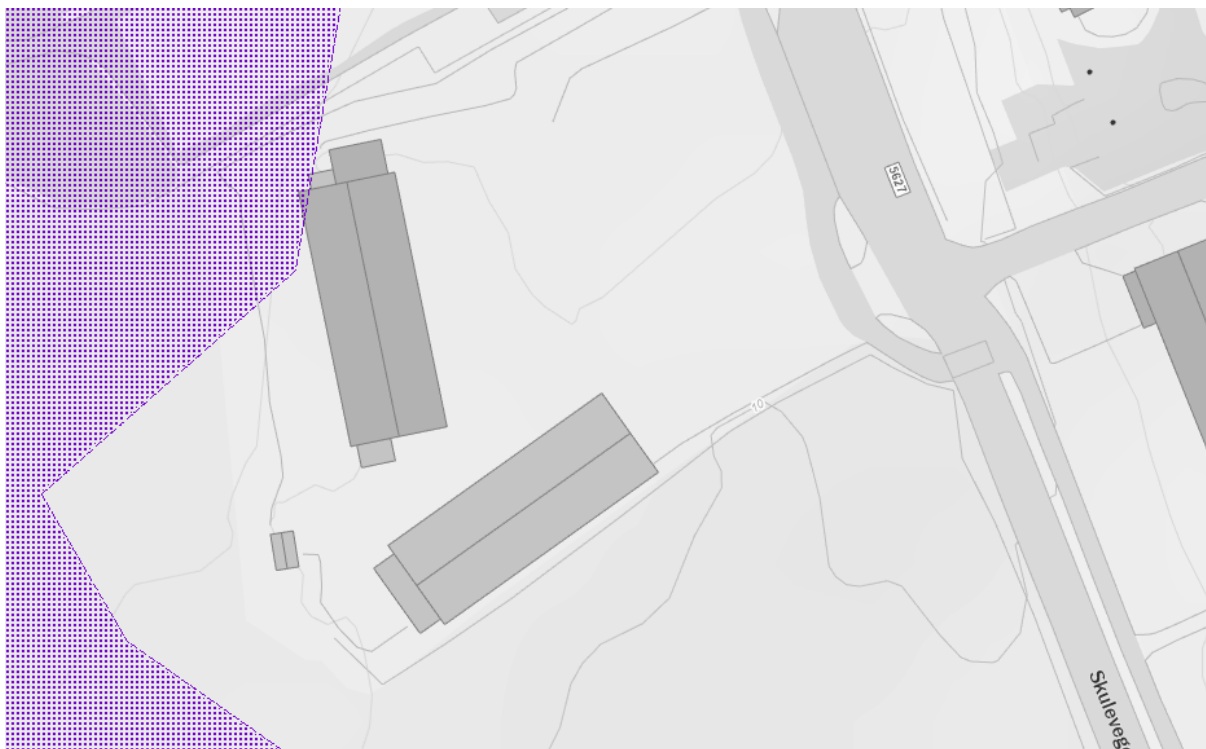


Aktsomhet snøskred -temakart.nve.no



Aktsomhetsområde steinsprang -temakart.nve.no





Aksomhetsområde flom -temakart.nve.no

Tiltaket ligger utenfor fareområder, men deler av tomten ligger innenfor aksomhetsområdet for flom. Sør for tomten ligger Aurlandselvi som ved ekstremvær kan ha en maksimal vannstigning på 7 til 8 meter. Planområdet faller innenfor sikkerhetsklasse F2, noe som betyr at 200-årsflom er dimensjonerende. Beregninger viser at deler av tomten for det omsøkte tiltaket er utsatt for 200-årsflom, og beregningene inkluderer 40 % klimapåslag. Sikker kotehøyde for tilbygget, inkludert 0,5 m sikkerhetsmargin, er kote +9,0 moh. Grunn for verkstedbygget ligger i dag på +9,0 moh. Fra kommune kart-Aurland oppgis minste høyde for omsøkte tiltak til 10.95 og største høyde til 15.21

Før igangsettingstillatelse kan gis, vil det utarbeides teknisk plan for VA inkl. overvannshåndtering. Overordnet planer vil legges til grunn i videre detaljprosjektering.

Tiltaket vurderes å ivareta tilstrekkelig sikkerhet mot flom og anses ikke å medføre fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold når nødvendige sikringstiltak implementeres.

Vennlig hilsen
Lund og Laastad arkitekter
Morten Øvreås, arkitekt MNAL
Strandgaten 201
5004 Bergen

mob: 48074373
mail: mo@lundlaastad.no