

VEDLEGG Q1

Aurland kommune
Plan, bygg og eiendom
Vangen 1
5745 Aurland

Bergen 26. mai 2026

Søknad om dispensasjon vedr. gnr.12 bnr. 18; Skulevegen 22, 5745, Aurland.

"Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering."

Omsøkte tilbygg plasseres 41,6 meter fra vegmidte av fylkesveg (5627), og kommer dermed 8,4 meter innenfor byggegrensen på 50 meter fastsatt i veglova § 29 andre ledd. En dieseltank på 4500liter vil også flyttes og ender 34 meter fra vegmidte. Det søkes på denne bakgrunn om dispensasjon fra byggegrensen i medhold av veglova § 30.»

HJEMMEL FOR DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon med hjemmel i veglova § 30, da omsøkt tilbygg plasseres 41,6 meter fra midtlinje fylkesvei, hvilket er innenfor byggegrensen på 50 meter fastsatt i veglova § 29.

BEGRUNNELSE FOR DISPENSASJON

Samfunnsmessig begrunnelse:

- Tiltaket har regional betydning for studenter og Aurland kommune.
- Eksisterende verkstedsbygg på tomten understøtter at lokaliseringen er hensiktsmessig.
- Ved annen plassering av tilbygget ville man krysset byggegrense og/eller måttet bygge på dyrkbar jord i LNF område.
- Alternativ lokalisering i form av nybygg vil medføre betydelige ekstrakostnader og framstår lite bærekraftig.

Byggegrensen i veglova § 29 skal ivareta hensynet til vegsystemet, trafiksikkerheten og fremtidig vegutvidelse. Det vurderes at en plassering 41,6 meter fra vegmidte ikke vil komme i konflikt med disse hensynene. Avviket på 8,4 meter er begrenset, og det er ikke kjente planer om utvidelse eller omlegging av vegen i dette området. Utkjørselen fra eiendommen er meget oversiktlig uten hindre av siktlinjene i noen retning, og tiltakets plassering vil derfor ikke forringe trafiksikkerheten langs vegen. Det er i dag en åpen parkeringsplass som fungerer som en «åpen» buffer mot fylkesveien, den åpne parkeringsplassen vil fremdeles være bortimot uendret.

I denne sammenheng er det også relevant å vise til at det nylig er gitt tillatelse til og oppført en

barnehage nord for omsøkte tiltak, med en plassering under 30 meter fra vegmidte. Dette viser at vegmyndighetene i nær fortid har akseptert bebyggelse vesentlig nærmere vegen enn det som her omsøkes, og at hensynene bak byggegrensebestemmelsen er vurdert som tilstrekkelig ivarettatt i dette vegstreknings konkrete omgivelser. Det vil fremstå som lite konsekvent å avslå dispensasjon for et tiltak som plasseres 41,6 meter fra vegmidte, når naboiltaket er godkjent med en avstand på under 30 meter.

KONSEKVENSER AV DISPENSASJON

Positive konsekvenser:

- Modernisering av en viktig opplæringsinstitusjon i Aurland.
- Bedre fasiliteter for ansatte og elever.
- Sikring av eksisterende arbeidsplasser.
- Bidrag til regional utvikling.

Negative konsekvenser og avbøtende tiltak:

- Tilbygget blir plassert nærmere fylkesveien enn tillat.

KONKLUSJON

Vi ber om at dispensasjon innvilges på bakgrunn av:

Avviket fra byggegrensen er begrenset til 8,4 meter, og omsøkte tilbygg vil ligge over 40 meter fra vegmidte. De frie og uhindrede siktlinjene i utkjørselen underbygger at trafiksikkerheten er godt ivarettatt. Hensynene bak bestemmelsen: trafiksikkerhet, fremkommelighet og vegarealet, blir ikke vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjon.

Dersom det er spørsmål eller om vi har uteglemt noe som er nødvendig for en formell dispensasjonsbehandling, vennligst ta kontakt.

Vennlig hilsen
Lund og Laastad arkitekter
Morten Øvreås, arkitekt MNAL
Strandgaten 201
5004 Bergen

mob: 48074373
mail: mo@lundlaastad.no

lund laastad arkitekter as