

Konkurransegrunnlag

Innbydelse til åpen tilbudskonkurranse

Anskaffelse av luft-til-vann varmepumpeanlegg – Vardø sykehjem

1. Oppdragsgiver

Vardø kommune inviterer med dette til åpen tilbudskonkurranse om levering av komplett luft-til-vann varmepumpeanlegg til Vardø sykehjem.

Oppdragsgiver er:

Vardø kommune
Org.nr.: 972418048
Kirkegata 4
9950 Vardø

Kontaktperson under konkurransen:

Assisterende kommunedirektør Hermann Westlie

All kommunikasjon skal foregå gjennom Merccell/TendSign.

2. Om anskaffelsen

Vardø kommune skal etablere et nytt luft-til-vann varmepumpeanlegg ved Vardø sykehjem.

Anlegget skal bidra til betydelig reduksjon i energiforbruk og klimautslipp samtidig som dagens høye forsyningssikkerhet opprettholdes.

Eksisterende vannbårne radiatoranlegg skal videreføres.

Eksisterende elektrisk fyrkjele skal beholdes og fungere som:

- spisslast
- reserveanlegg
- automatisk backup ved driftstans

Leveransen skal omfatte komplett prosjektering, levering, montering, testing, idriftsettelse og dokumentasjon av et fullt operativt anlegg.

Leveringen omfatter:

- kuldeteknikk
- automasjon
- klargjøring for SD-integrasjon
- nødvendige bygningsmessige arbeider.

3. Bakgrunn

Vardø sykehjem er et stort helsebygg og har et betydelig energiforbruk til oppvarming.

Kommunen ønsker å:

- redusere energikostnader
- redusere klimabelastningen
- øke energieffektiviteten
- modernisere varmeanlegget
- opprettholde høy driftssikkerhet

Tidligere energiberegninger viser et varmebehov på om lag 200 kW og indikerer at en luft-til-vann varmepumpe på rundt 100–120 kW vil kunne dekke om lag 98 % av årsenergibehovet, mens eksisterende elkjele dekker spisslast og reserve. Dette materialet er kun veiledende og skal ikke legges til grunn som endelig dimensjonering.

4. Anskaffelsens omfang

Anskaffelsen inkluderer:

- prosjektering
- dimensjonering
- levering
- montering
- automasjon
- integrasjon mot eksisterende SD-anlegg
- programmering
- testing
- prøvedrift
- FDV-dokumentasjon
- opplæring av driftspersonell.

Leverandøren skal levere et komplett anlegg. VVS og elektroarbeid i forbindelse med leveransen er Vardø kommunes ansvar.

5. Levering

Leverandøren har ansvar for prosjektering, dimensjonering og utførelse.

6. Befaring

Det vil bli gjennomført felles befaring ved Vardø sykehjem. Det vil ikke bli skrevet referat fra befaring.

Tidspunkt fremgår av konkurransegjennomføringsverktøyet.

7. Fremdrift (foreløpig)

Aktivitet	Dato
Kunngjøring	20.07.2026
Befaring	10.08.2026 klokken 13:00-15:00
Frist spørsmål	23.08.2026
Tilbudsfrist	31.08.2026 kl. 12.00
Evaluering	uke 37
Kontraktstildeling	uke 38
Karensperiode	10 dager
Kontraktsinngåelse	30.09.2026
Oppstart	Etter avtale
Ferdigstillelse	Senest 31.12.2026

8. Kvalifikasjonskrav

Leverandøren skal dokumentere:

Økonomisk kapasitet

- tilfredsstillende økonomi
- positiv egenkapital eller annen dokumentasjon på finansiell gjennomføringsevne

Teknisk kompetanse

Leverandøren skal ha erfaring fra tilsvarende prosjekt.

Det skal dokumenteres referanseprosjekt(er).

Godkjenninger

Leverandøren skal dokumentere:

- F-gass-sertifisering
- relevante sentrale godkjenninger eller tilsvarende kompetanse
- HMS-egenerklæring
- skatteattest

9. Tildelingskriterier

Kontrakten tildeles tilbudet med beste forhold mellom pris og kvalitet.

Kriterium	Vekting
Pris	45 %
Teknisk løsning og kvalitet	25 %
Energiforbruk og livssyklus-kostnader	15 %
Service, gjennomføring og kompetanse	15 %

Nærmere beskrivelse av evalueringen fremgår av vedlegg om tildelingskriterier.

10. Tilbudets innhold

Tilbudet skal minimum inneholde:

- tilbudsbrev
- utfylt tilbudsskjema
- utfylt prisskjema
- teknisk beskrivelse

- produktatablader
 - dimensjoneringsgrunnlag
 - energiberegninger
 - SCOP-beregninger
 - FDV-oversikt
 - referanseliste
 - fremdriftsplan
 - servicebeskrivelse
 - garantier
 - dokumentasjon på kvalifikasjonskrav
-

11. Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være bindende i minimum **90 kalenderdager** fra tilbudsfristens utløp.

12. Kontraktsbestemmelser

Kontrakten baseres på:

- NS 8405 – Norsk bygge- og anleggskontrakt
 - konkurransegrunnlaget med vedlegg
 - leverandørens tilbud
 - avklaringer gjennom konkurransen
 - kontraktsdokumentet
-

13. Forbehold

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til:

- å avlyse konkurransen dersom saklig grunn foreligger
 - å forkaste alle tilbud
 - å foreta avklaringer innenfor regelverket
 - å kontrollere oppgitte referanser
-

14. Opplysninger om bygget

Varmepumpeanlegget skal installeres ved **Vardø sykehjem**.

Eksisterende elektrisk fyrkjele er plassert i byggets fyrrom i kjeller, og den nye varmepumpeløsningen skal integreres med dette eksisterende vannbårne varmeanlegget. Leverandøren skal selv vurdere nødvendige rørføringer, plassering av utedel(er), fundamentering og tilkobling til eksisterende tekniske installasjoner. Orienteringsplaner for bygget og fyrrommet følger som vedlegg til konkurransen.

DWG tegninger av Vardø sykehjem kan oversendes etter henvendelse.

15. Vedlegg

1. Kravspesifikasjon
 2. Tilbudsskjema
 3. Prisskjema
 4. Tildelingskriterier og evalueringsmodell
 5. Særlige kontraktsbestemmelser
 6. Orienteringstegninger og fyrromstegninger
-