

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse etter forskrift om offentlige
anskaffelser (FOA) del I og II
for anskaffelse av

Totalentreprise
For midlertidig brannstasjon Nannestad

Saksnummer 2026-23

Innhold

1 GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1 Om oppdragsgiver	3
1.2 Anskaffelsens formål	3
1.3 Beskrivelse	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.4 Deltilbud	3
1.5 Avlysning av konkurransen.....	3
1.6 Tilbudsbefaring	3
1.7 Prisregulering:	4
1.8 Ekstern konsulent:	Feil! Bokmerke er ikke definert.
1.9 Viktige datoer	4
2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	4
2.1 Anskaffelsesprosedyre	4
2.2 Krav til arbeids- og lønnsvilkår.....	4
2.3 Kontraktsbestemmelser	5
2.4 Offentlighet og taushetsplikt	5
2.5 Vedståelsesfrist	5
2.6 Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger	5
3 KVALIFIKASJONSKRAV	6
3.1 Skatteattest	6
3.2 Leverandørens faglige kvalifikasjoner	Feil! Bokmerke er ikke definert.
4 TILDELINGSKRITERIER	7
4.1 Evalueringsmetode.....	7
5 INNLEVERING AV TILBUD OG TILBUDSUTFORMING	7
5.1 Innlevering av tilbud.....	7
5.2 Tilbudets utforming	8
6 VEDLEGG	8

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Om oppdragsgiver

ØRIK er et forpliktende samarbeid mellom kommunene Eidsvoll, Gjerdrum, Hurdal, Nannestad, Nes og Ullensaker. Gjennom ØRIK skal disse kommunene så langt det er praktisk mulig søke samarbeid ved inngåelse av leverandøravtaler for varer og tjenester.

Kommunene som inngår i ØRIK kjøper på årsbasis varer og tjenester for ca. 1250 millioner kroner til ca. 100 000 innbyggere. Anskaffelsene omfatter tjenesteproduksjonsleveranser, strukturelle investeringer og innsatsfaktorer til egen tjenesteproduksjon. De operative anskaffelsene er i stor grad desentralisert til virksomhetene i den enkelte kommune.

Oppdragsgivers kontaktperson er:

Navn:	Hans Jørgen Eek
-------	-----------------

Eventuelle spørsmål skal rettes skriftlig til kontaktpersonen via systemet til www.tendsign.no.

Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver hva gjelder anbudskonkurransen enn nevnte kontaktperson.

1.2 Anskaffelsens formål

Nannestad kommune skal anskaffe en vognhall som skal brukes som en midlertidig brannstasjon i henhold til vedlagte beskrivelse.

1.3 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget, da oppdragsgiver ikke anser dette som hensiktsmessig.

1.4 Avlysning av konkurransen

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å avlyse konkurransen dersom det foreligger saklig grunn til det. Det tas forbehold om finansiering og endrede politiske vilkår i prosjektet.

1.5 Tilbudsbefaring

Det vil ikke være noen tilbudsbefaring i denne konkurransen. Tilbydere kan selv besikte tomten på eget initiativ.

1.6 *Prisregulering:*

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

1.7 *Viktige datoer*

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	28.08.2026
Frist for å levere tilbud	04.09.2026 kl. 12.00
Evaluering	Uke 37-38
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Uke 38/39
Kontraktsinngåelse	Uke 41
Tilbudets vedståelsesfrist	6 måneder etter tilbudsfrist

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 *Anskaffelsesprosedyre*

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via TendSign innen den fristen som er angitt i konkurransegrunnlagets punkt 1.4 «Viktige datoer/Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget»..

2.2 *Krav til arbeids- og lønnsvilkår*

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112. Se vedlegg Krav til arbeids- og lønnsvilkår.

2.2 *Seriøsitetsbestemmelser*

Kommunene på Øvre Romerike har vedtatt at alle anskaffelser innenfor bygg & anlegg, renholdskontrakter og øvrige risikoutsatte tjenestoområder etter særskilt

vurdering skal stille kontraktskrav om oppfyllelse og etterlevelse av seriøsitetsbestemmelser vedlagt i denne konkurransen. Seriøsitetsbestemmelsene vil være en del av kontrakten ved denne anskaffelsen.

Det vedlagte egenerklæringsskjema skal kun fylles ut av vinner av konkurransen før kontraktsignering.

Alle tilbudsgivere skal imidlertid sette seg inn i seriøsitetsbestemmelsene slik at de vet at de kan tilfredsstille og etterleve disse dersom de blir tildelt kontrakten.

Egenerklæringsskjema skal ikke vedlegges ved tilbudsinnlevering.

2.3 Kontraktsbestemmelser

Kontrakten reguleres av kontraktsvilkårene i NS 8407.

2.4 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.5 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.4 ovenfor.

2.6 Oppdatering av konkurransegrunnlaget og tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Merzell Tendsign.

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver ved oppdragsgivers kontaktperson. Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles så fort som mulig via <https://tendsign.no/> innen frist for å stille spørsmål.

3 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene.

3.1 Skatteattest

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha ordnede forhold med hensyn til betaling av skatt, arbeidsgiveravgift og merverdiavgift. I den forbindelse er det et krav om at leverandør sender over en utvidet attest om skatte- og avgiftsforhold (RF 1507). Attesten må ikke være eldre enn 6 måneder	Utfylt attest (RF 1507) som ikke er eldre enn 6 måneder.

3.2 Leverandørens økonomiske og finansielle stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.	Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet.

4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har beste forhold mellom pris og oppdragsforståelse.

Kriterium	Prioritering	Krav til dokumentasjon
Pris Under dette kriteriet vurderes: Tilbudt pris	1	Tilbyders eget signerte tilbudsdokument
Oppdragsforståelse Under dette kriteriet vurderes: Evaluerings basert på skriftlig dokumentasjon	2	- Det skal leveres en oppdragsforståelse med beskrivelse av oppdraget basert på kravspesifikasjon og hvordan tilbyder tenker å gjennomføre prosjektet. - Det skal dokumenteres erfaring- og referanseprosjekter. Referanse og eventuelle attester skal oppgis. - Det skal leveres en overordnet fremdriftsplan med milepæler. - Redegjørelse for metode og utstyr som tilbys
Miljø Under dette kriteriet vurderes: Evaluerings basert på skriftlig dokumentasjon	3	Beskriv hvordan miljømessige vurderinger i utførelsen av prosjektet ivaretas, blant annet med tanke på bruk av miljøstyringssystem og konkrete miljøtiltak i gjennomføringen.

4.1 Evalueringsmetode

Oppdragsgiver vil gjøre en helhetlig vurdering av tilbudene basert på tildelingskriteriene i en prioritert rekkefølge.

5 INNLEVERING AV TILBUD OG TILBUDSUTFORMING

5.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres via <https://tendsign.no/>

5.2 Tilbudets utforming

Det bes om at tilbudet utformes i henhold til den disposisjon som følger av dette konkurransegrunnlaget. Leverandør er selv ansvarlig for at alle spørsmål, krav og avklaringspunkter besvares/belyses og dokumenteres i tilbudet. Oppdragsgiver tar forbehold om at all nødvendig dokumentasjon er listet opp nedenfor, så ta en ekstra sjekk i forhold til konkurransegrunnlaget i sin helhet.

Tilbudet utformes på norsk med denne disposisjonen:

- Signert tilbudsbrev fra leverandør
 - En aksept av vilkår i konkurransegrunnlaget og utkast til kontrakt og spesielle kontraktsvilkår. Eventuelle forbehold må fremkomme her og være angitt i henhold til de bestemmelser som er gitt om forbehold og avvik i dette konkurransegrunnlaget. Videre må brevet inneholde navn og kontaktinformasjon til leverandørens kontaktperson.
- Dokumentasjon iht. angitte kvalifikasjonskrav, se kapittel 3
- Dokumentasjon iht. angitte tildelingskriterier, se kapittel 4
- Ferdig utfylt vedlegg Forpliktelseserklæring (hvis aktuelt)

6 VEDLEGG

C2.1 Tegninger

 C1.1-Midl. brannstasjon kravspesifikasjon

 C1.1-Midl. brannstasjon kravspesifikasjon

 C2.2-Midlertidig brannstasjon - Nannestad - Brannkonsept

 C2.3-midlertidig brannstasjon - nannestad -branntegninger

 C2.4-VA-kart Mikkel Revs veg

 C3.1-Utstyrsliste

 C3.2 - Kablingssystem for IKT-nett V1.3 1

 C3.3-DGI - kabling av nybygg og ved rehabilitering

 D1 SHA plan - Midlertidlig brannstasjon

 D1 SHA plan - Midlertidlig brannstasjon

 F1.1- Arbeidstilsynets samtykke

 F1.2-Tillatelse til tiltak - gnr 27 bnr 147 - Mikkel Revs veg 15 - Midlertidig brannstasjon

 F1.2-Tillatelse til tiltak - gnr 27 bnr 147 - Mikkel Revs veg 15 - Midlertidig brannstasjon

 Vedlegg Egenerklæring

 Vedlegg Forpliktelseserklæring

 Vedlegg lønn og arbeidsvilkår

 Vedlegg Seriositetsbestem