TILBUD

Tana Kommunale Eiendomsselskap
Telefon kunde 41172594
Telefon Mottaker/montør 41172594
Telefon Selger/forhandler 90266478
E-post post@ivcon.no

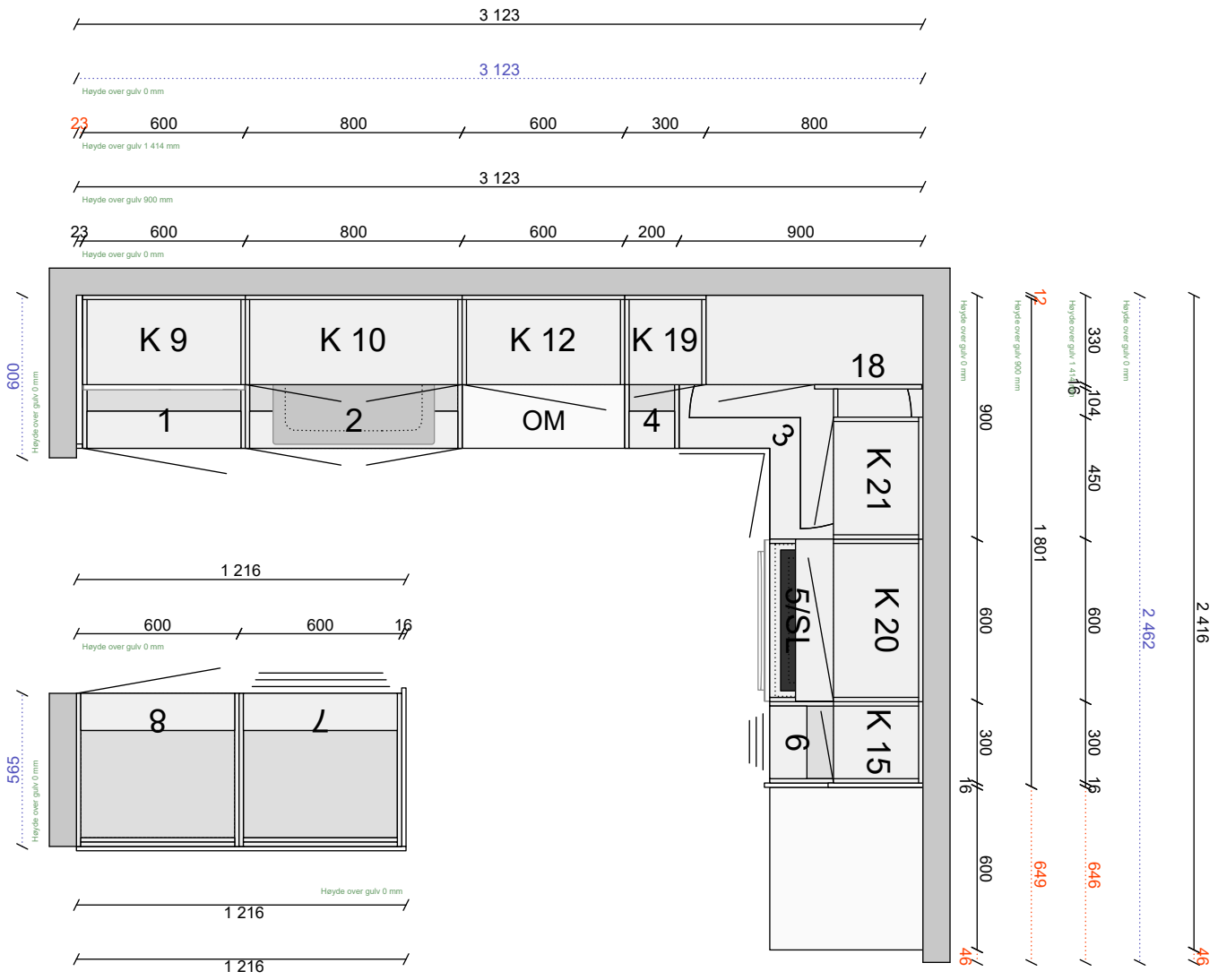
Gyldighet 30 dager (18.09.2026)

Forhandler
Byggmakker Tana
Grenvegen 20
9845 Tana
Norge
Tlf 90266478
E-post benedikte.nilsen@materialhandelen.no

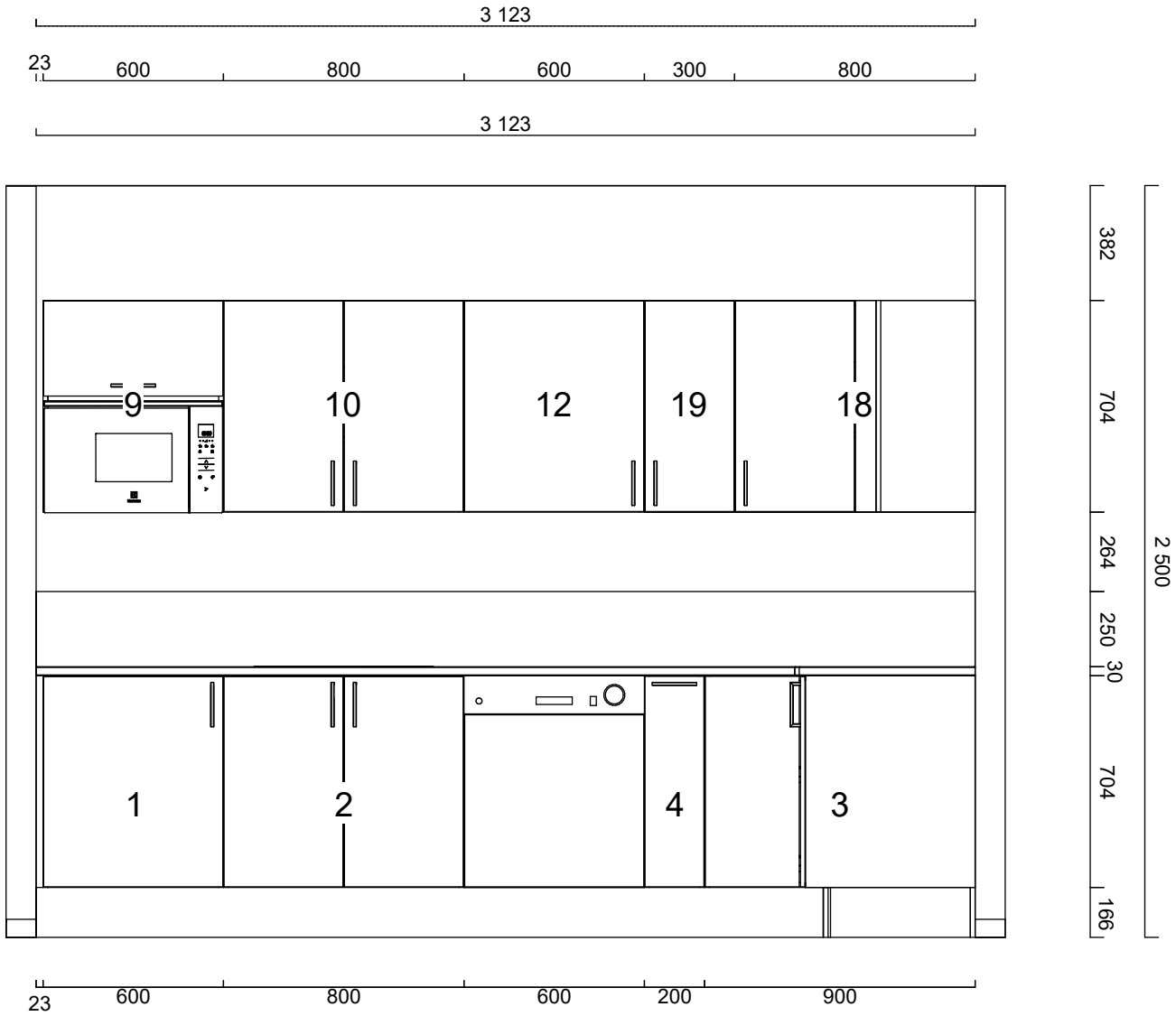
Selger
Benedikte Nilsen / CORNIL
E-post benedikte.nilsen@materialhandelen.no

Prosjekt
Ivcon
Utarbeidet 19.05.2026
Utskrevet 19.08.2026

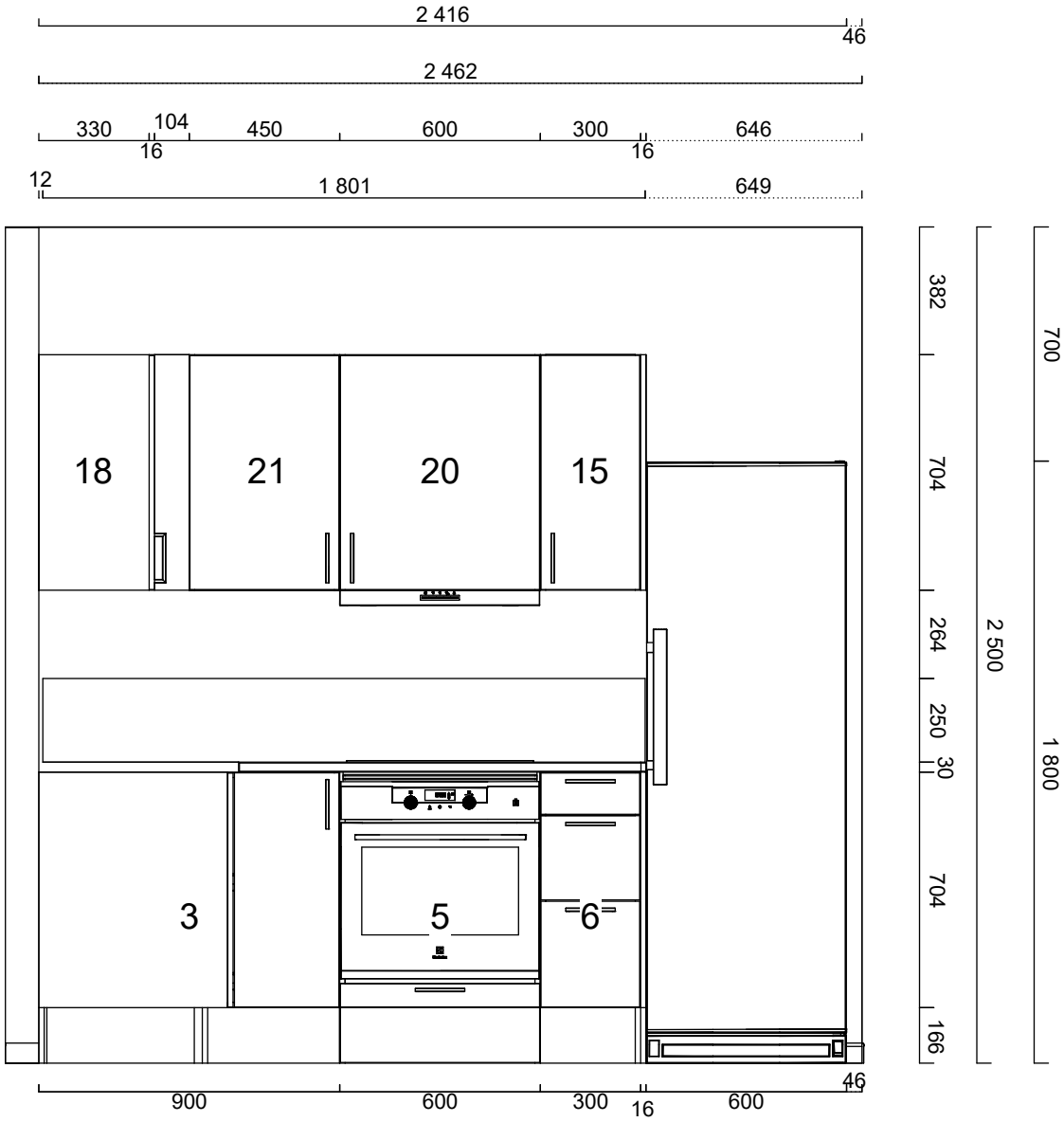
Tegning
83-Bolig
Utskrevet 19.08.2026
Utarbeidet 20.07.2026
Endret 19.08.2026



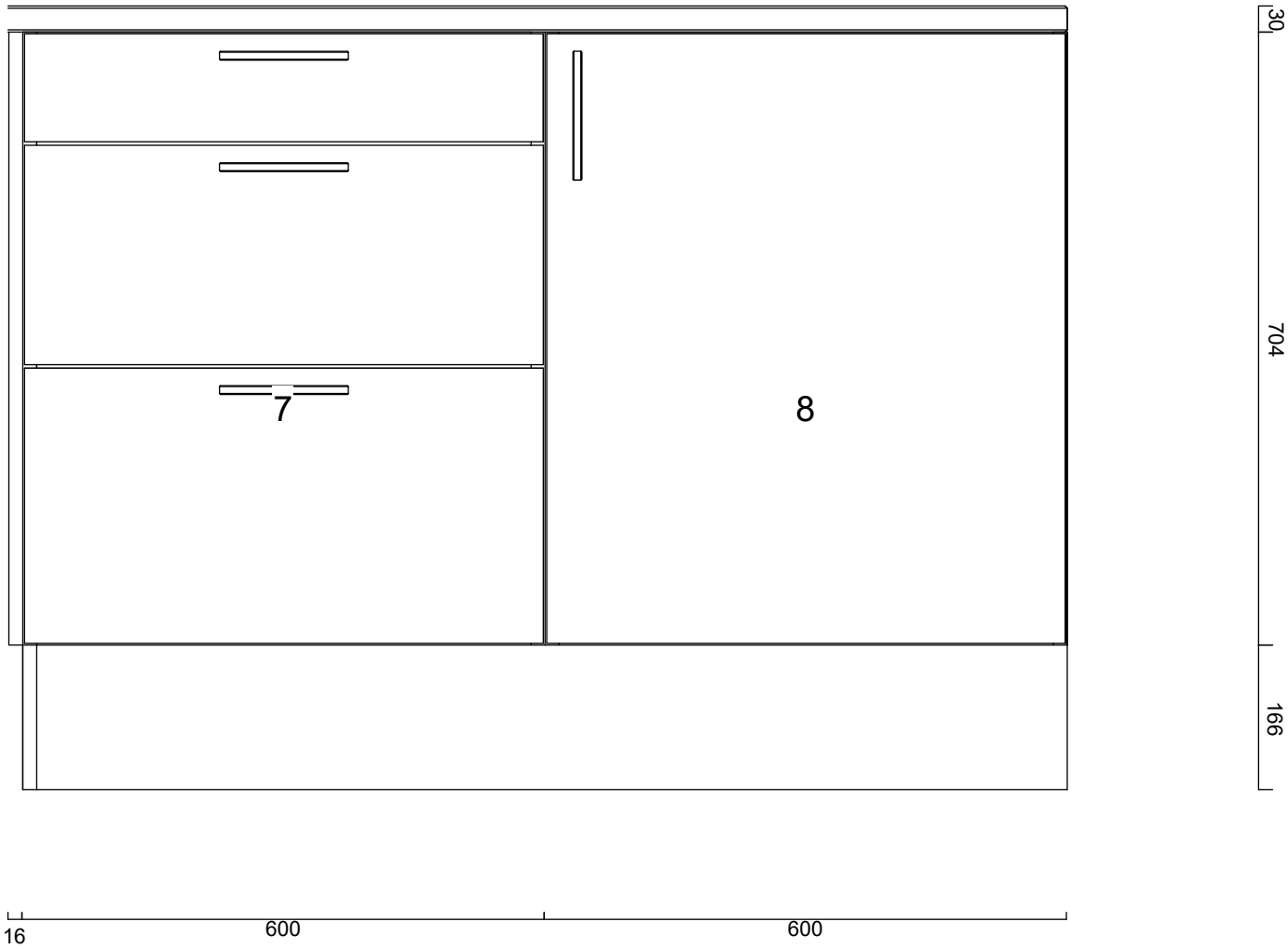
	Alle mål må kontolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	**Kunde** Tana Kommunale Eiendomsselskap post@ivcon.no	NOREMA	**Målestokk** 1:25 **Selger** Benedikte Nilsen	**Tegningsnr** 83 **Prosjekt** Ivcon **Utskrevet** 19.08.2026 **Utarbeidet** 20.07.2026 **Endret** 19.08.2026
83-Bolig					Plantegning



	Alle mål må kontolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	**Kunde** Tana Kommunale Eiendomsselskap post@ivcon.no	NOREMA	**Selger** Benedikte Nilsen	**Tegningsnr** 83 **Prosjekt** Ivcon **Utskrevet** 19.08.2026 **Utarbeidet** 20.07.2026 **Endret** 19.08.2026
83-Bolig					Automatisk oppriss

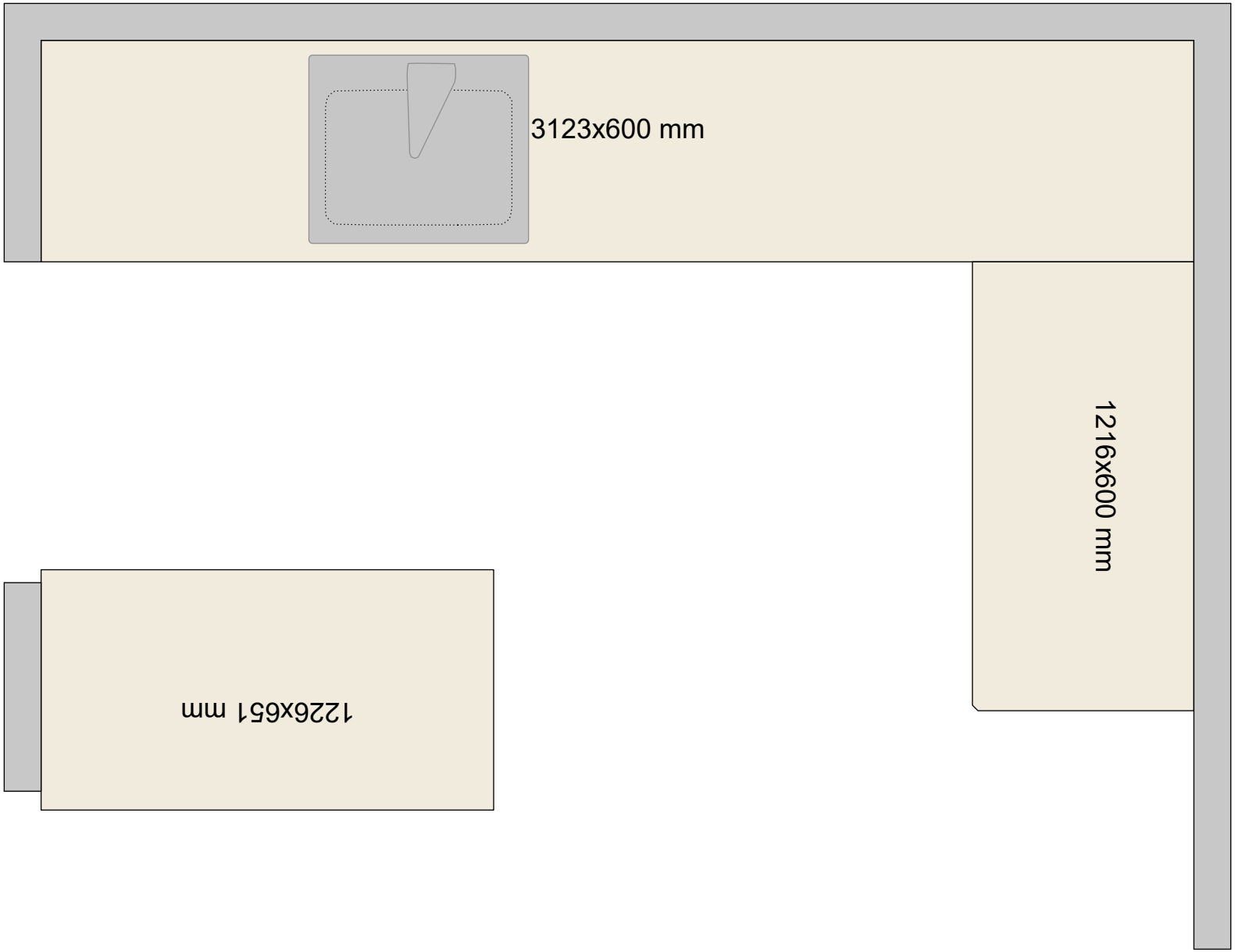


	Alle mål må kontolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	**Kunde** Tana Kommunale Eiendomsselskap post@ivcon.no	NOREMA	**Selger** Benedikte Nilsen	**Tegningsnr** 83 **Prosjekt** Ivcon **Utskrevet** 19.08.2026 **Utarbeidet** 20.07.2026 **Endret** 19.08.2026
83-Bolig					Automatisk oppriss



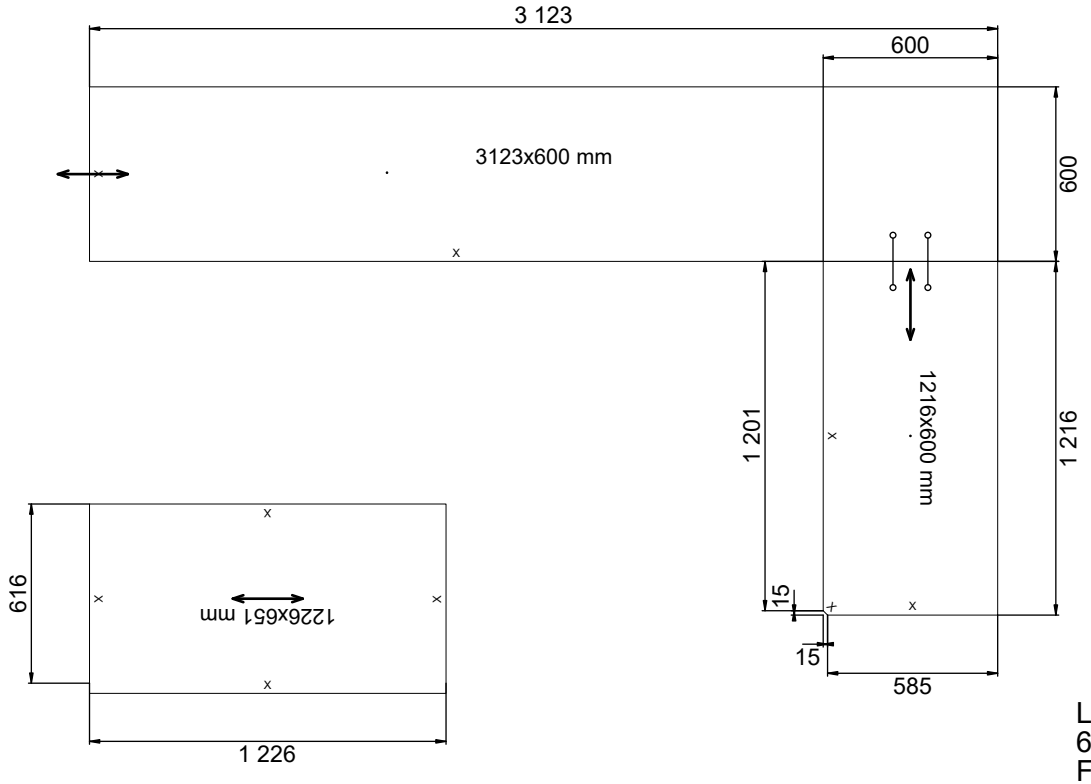
	Alle mål må kontolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	**Kunde** Tana Kommunale Eiendomsselskap post@ivcon.no	NOREMA	**Selger** Benedikte Nilsen	**Tegningsnr** 83 **Prosjekt** Ivcon **Utskrevet** 19.08.2026 **Utarbeidet** 20.07.2026 **Endret** 19.08.2026
83-Bolig					Automatisk oppriss

	Alle mål må kontolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	**Kunde** Tana Kommunale Eiendomsselskap post@ivcon.no	NOREMA	**Selger** Benedikte Nilsen	**Tegningsnr** 83 **Prosjekt** Ivcon **Utskrevet** 19.08.2026 **Utarbeidet** 20.07.2026 **Endret** 19.08.2026
83-Bolig					Automatisk oppriss



	Alle mål må kontolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	**Kunde** Tana Kommunale Eiendomsselskap post@ivcon.no	NOREMA	**Målestokk** 1:16 **Selger** Benedikte Nilsen	**Tegningsnr** 83 **Prosjekt** Ivcon **Utskrevet** 19.08.2026 **Utarbeidet** 20.07.2026 **Endret** 19.08.2026
83-Bolig					Benkeplater - oversikt

Laminat, Delaware stein
652
Framkantlist i F32
Tykkelse30 mm



Laminat, Delaware stein
652
Framkantlist i F32
Bakkantlist i F32
Tykkelse30 mm

Laminat, Delaware stein
652
Framkantlist i F32
Tykkelse30 mm
F32 i Type 45 produseres med en radius på 20 mm i bearbeidingen.

	Alle mål må kontolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	**Kunde** Tana Kommunale Eiendomsselskap post@ivcon.no	NOREMA	**Målestokk** 1:26 **Selger** Benedikte Nilsen	**Tegningsnr** 83 **Prosjekt** Ivcon **Utskrevet** 19.08.2026 **Utarbeidet** 20.07.2026 **Endret** 19.08.2026
83-Bolig					Benkeplate tegning

	Alle mål må kontolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	**Kunde** Tana Kommunale Eiendomsselskap post@ivcon.no	NOREMA	**Selger** Benedikte Nilsen	**Tegningsnr** 83 **Prosjekt** Ivcon **Utskrevet** 19.08.2026 **Utarbeidet** 20.07.2026 **Endret** 19.08.2026
83-Bolig					Perspektiv

	Alle mål må kontolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	**Kunde** Tana Kommunale Eiendomsselskap post@ivcon.no	NOREMA	**Selger** Benedikte Nilsen	**Tegningsnr** 83 **Prosjekt** Ivcon **Utskrevet** 19.08.2026 **Utarbeidet** 20.07.2026 **Endret** 19.08.2026
83-Bolig					Perspektiv

	Alle mål må kontolleres nøye - ta kontrollmål på stedet. Dette er en originaltegning og må ikke kopieres Vi tar forbehold om avvik mellom objekter på tegningen og innhold i tilbudet. Ved avvik er det tilbudet som gjelder.	**Kunde** Tana Kommunale Eiendomsselskap post@ivcon.no	NOREMA	**Selger** Benedikte Nilsen	**Tegningsnr** 83 **Prosjekt** Ivcon **Utskrevet** 19.08.2026 **Utarbeidet** 20.07.2026 **Endret** 19.08.2026
83-Bolig					Perspektiv

STANDARD LEVERINGSBETINGELSER FOR FORBRUKERKJØP

1. Avtalens omfang

Disse standard leveringsbestemmelser gjelder ved salg fra Norema Byggmakker selger til forbrukerkjøper. Herværende leveringsbetingelser utfylles av forbrukerkjøpslovens bestemmelser.

2. Levering og risikoovergang

Varene skal leveres av selger innen rimelig tid etter at kjøpsavtalen er inngått. Leveransen omfatter varer som beskrevet i tilbudet fra selger. Ved motstrid mellom tegning og beskrivelse, vil beskrivelsen gå foran. Forbruker må kontrollere planløsningtegningens riktighet.

Dersom det er avtalt et tidsrom for levering, har selger rett til å velge det nærmere tidspunkt. Ved forsinket levering, kan forbruker påberope seg forbrukerkjøpslovens alminnelige misligholdsbeføyelser, jf. fkjl. kap. 5.

Risikoen går over på forbruker når varene er levert. Levering anses å ha skjedd når varene mottas av forbruker på oppgitt adresse, eller hentes av forbruker på avtalt sted. Dersom kunden henter varene på avtalt sted og dette ikke er på selgers lokasjon, går risikoen over på forbruker når leveringingstiden er inne og forbruker er kjent med at varene er stilt til hans/hennes rådighet.

Selger bærer kostnadene med varene inntil de er levert. Fraktkostnader beregnes særskilt og tillegges kjøpesummen. Kostnader ved forsinket levering som skyldes forhold på forbrukers side, belastes forbruker.

Forbrukers betalingsplikt bortfaller ikke dersom varene går tapt, skades eller minskes i etterkant av leveringstidspunktet. Dette forutsetter imidlertid at hendelsen ikke beror på selger.

Ved forsinkelse som beror på forbruker, herunder forsinket betaling, kan selger utsette leveringstidspunktet. Ved forsinkelse som beror på selger kan forbruker holde tilbake en slik del av kjøpesummen som svarer til verdien av den forsinkede leveransen.

3. Emballasje

Emballasje, inkl. paller, tas ikke i retur. Forbruker debiteres ikke for emballasje.

4. Reklamasjon ved mangler

a) Relative reklamasjonsfrister

Forbruker kan ikke gjøre gjeldende som en mangel noe han/hun kjente eller måtte kjenne til ved kjøpet. Etter levering bør vedkommende derfor påse at de leverte varer passer og har de egenskaper som fremgår av avtalen og selgerens opplysninger, jfr. fkjl. § 16. Forbruker taper retten til å gjøre en mangel gjeldende dersom han/hun ikke innen rimelig tid etter at han/hun oppdaget eller burde ha oppdaget den, gir selgeren melding om at mangelen påberopes.

b) Absolutte reklamasjonsfrister

Reklamerer forbruker ikke innen 5 år etter den dag da han/hun overtok varene, kan mangelen ikke gjøres gjeldende på et senere tidspunkt, jf. fkjl. § 27.

5. Retting (avhjelp) eller omlevering ved mangler
Dersom det foreligger en mangel i samsvar med forbrukerkjøpslovens bestemmelser, vil selger utbedre mangelen innen rimelig tid, jf. fkjl. § 29. Selger kan alltid tilby forbruker retting eller omlevering dersom dette skjer uten opphold.

Selger forbeholder seg retten til å reparere varen hos forbruker eller ved eget verksted, eller å erstatte varen med et identisk eller tilsvarende produkt. Selger står fritt til å finne et passende erstatningsprodukt dersom varen ikke lenger er en del av selgers sortiment.

Dersom selger sørger for slik retting eller omlevering i samsvar med loven, kan forbruker ikke kreve prisavslag eller heving, jf. fkjl. § 29.

6. Ansvarsbefriende forhold
Forbruker kan ikke gjøre gjeldende krav hvor feilen eller mangelen, eventuelt skaden, er en følge av:
a) installasjon/montering i strid med selgerens (produsentens) montasjeanvisning
b) mangelfullt vedlikehold/behandling i strid med veldlikeholdsinstruks, bruksanvisning eller annen uforsvarlig behandling
c) inngrep eller reparasjon utført av personer som ikke er autorisert eller har nødvendig kyndighet for oppgaven
d) korrosjon som følge av plassering i unormalt fuktig rom
e) vanlig slitasje
Forbruker har selv ansvar for eventuelle elektriske opplegg og koblinger for vann og avløp.

7. Montering og tilleggsarbeider
Med mindre annet er særskilt avtalt, inngår ikke montering i kjøpesummen. Hvor montering avtales, plikter forbruker å stille lokalet hvor monteringen skal utføres til montørens disposisjon, samt å påse at egnede adkomstmuligheter og adgang til eventuell heis foreligger. Forbruker må påse at lokalet er klargjort for montering. Enhver merkostnad som skyldes forbrukers manglende oppfyllelse av ovennevnte forhold, dekkes av forbruker. Montering etter oppdrag fra forbruker endrer ikke varenes risikoovergang.

Montering omfatter ikke elektriske arbeider eller oppkobling av vann og avløp.

Med mindre annet er avtalt skal tilleggsarbeider avtales skriftlig, og utføres i henhold til gjeldende standarsatser.

8. Avbestilling/retur
Ved avbestilling før leveringstidspunktet, plikter forbruker å betale et avbestillingsgebyr tilsvarende 30 % av kjøpesummen av den avbestilte varen, jf. fkjl. § 41. Ved retur etter leveringstidspunktet er forbruker ikke fritatt fra å betale kjøpesummen. Ved retur plikter forbruker for egen regning å levere varene tilbake til selger. Forbruker bærer risikoen for varene inntil de er mottatt av selger.

9. Salgspant
Selger forbeholder seg salgspant i de leverte varer som sikkerhet for kjøpesummen med tillegg av renter og omkostninger inntil disse fullt ut er betalt, jfr. pantelovens § 3-14 til 3-22.

10. Kredittvurdering
Selger gis anledning til å kunne innhente kredittopplysninger om forbruker.

Tegning	83-Bolig	Utskrevet	19.08.2026
Kunde	Tana Kommunale Eiendomsselskap	Utarbeidet	20.07.2026
Tegningsnr	83	Endret	19.08.2026
Prosjektnavn	Ivcon		

NOREMA

Kundenr:

Tilbudsnr: 83

Sist endret tilbud: 19.08.2026

Følgende vil bli levert:

Front/farge:

Skaphøyde overskap:

Grep:

Lyslister:

Belysning:

Takoppforing:

Benkeplate:

Tillegg benkeplate:

Blandebatteri:

Vask:

Montering av vask:

Hvitvarer:

Topp:

Ovn:

Oppvaskmaskin:

Kjøl/Frys:

Mikro:

Komfyrvakt Ja/Nei:

Ventilator:

Ventilasjonstype:

Annet:

NB! Montører fra Byggmakker monterer ikke hvitevarer som ikke er kjøpt hos Byggmakker.

NB! Montering omfatter ikke elektriske arbeider eller oppkobling av vann og avløp. Omfatter heller ikke fjerning av emballasje.

Sted/Dato

_____

Kunde

Sted/Dato

_____

Selger

Byggmakker Tana

Grenvegen 20
9845 Tana

Tlf 90266478

benedikte.nilsen@materialhandelen.no

Org. 925622877

STANDARD FORBRUKERKJØPSAVTALE

mellom

Byggmakker Tana

og

Forbrukerkjøper: Tana Kommunale Eiendomsselskap

Fakturaadresse: _____ Postnummer og sted: _____

Kundenummer: _____ Tlf: 41172594

1. Kjøpsgjenstanden
Byggmakker selger til Forbrukerkjøper kjøkken i henhold til vedlagte tilbud nummer:
83

2. Leveringssted
Kjøpsgjenstanden leveres til følgende adresse: _____

3. Leveringstid
Kjøpsgjenstanden ønskes levert i uke: _____
Eksakt leveringstid vil angis innen kort tid etter kontraktssignering.

4. Endringer i bestillingen
Forbrukerkjøper kan foreta endringer/spesifiseringer i bestillingen frem til: _____

5. Kjøpesum
Den totale kjøpesum (inkl. mva.) utgjør:

_____

Frakt er inkludert i prisen

Montering er inkludert i prisen: ☐ Ja ☐ Nei

6. Betalingsvilkår (kryss av valgt alternativ)

☐ *Alternativ a)* Forbrukerkjøper skal betale hele kjøpesummen over nettbank. Bestilling vil bli utført etter at vi har mottatt innbetalingen

☐ *Alternativ b)* Forbrukerkjøper benytter seg av BMCARD i henhold til avtale.

7. Force majeure og COVID-19/koronavirus

Ved avtaleinngåelse er partene kjent med at spredningen av COVID-19/koronavirus og myndighetenes restriksjoner skaper store problemer for virksomheter i alle bransjer over hele verden. Dersom de direkte og/eller indirekte virkningene av denne pandemien etter avtaleinngåelse i vesentlig grad endrer forutsetningene for leveransene og skaper produksjons- eller leveringsproblemer eller andre vesentlige problemer for Byggmakker eller selskapets underleverandører, og som disse ikke med rimelighet kan unngå eller overvinne følgene av, skal dette anses som en ansvarsbefriende force majeure-situasjon, jfr. forbrukerkjøpsloven § 24.

8. Øvrige leveringsbetingelser

For øvrig gjelder standard leveringsbetingelser for forbrukerkjøp i henhold til vedlegg.

9. Kontaktperson hos Byggmakker

Henvendelser vedrørende denne avtale kan rettes til: Benedikte Nilsen

Telefon: _____

E-post: benedikte.nilsen@materialhandelen.no

Denne avtale utstedes i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

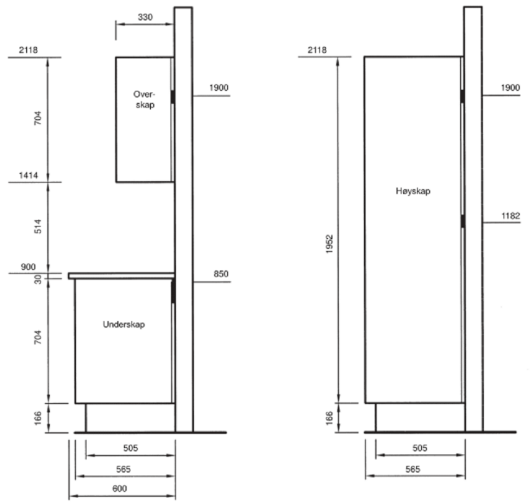
Sted	Dato	Sted	Dato

Forbrukerkjøper

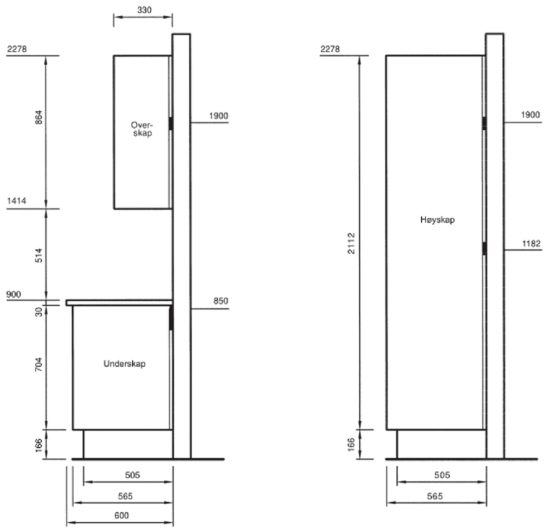
For Byggmakker

NØYAKTIGE MÅL

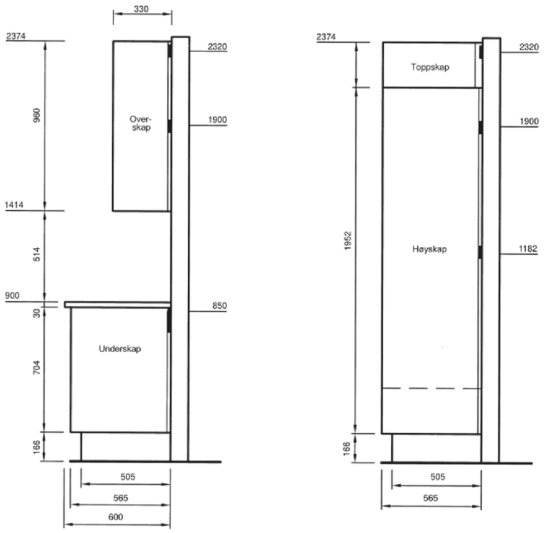
Kontinentalhøyde (K - høyde)



Standardhøyde (S - høyde)



Fullhøyde (F - høyde)



Takhøyden er det mål som varierer mest fra hus til hus. Flere skapshøyder er en forutsetning for en rasjionell utnyttelse av rommets, både i nybygg og ved ombygging av eldre boliger.

Norema har flere skapshøyder å velge mellom: Kontinentalhøyde (K), Standardhøyde (S) och Fullhøyde (F).

Dessuten finnes noen skaptyper i underskaps- og høyskapshøyde (L), høyde 742 resp. 1414 mm inkl. sokkel exkl. ev. benkeplate, samt overskapshøydene 576 og 320 mm.

I under- og høyskap (L) samt overskap høyde 576 og 320 mm er listen for innfesting på vegg plassert ca. 53 mm unner skapenes overkant.