

KONKURRANSEGRUNNLAG

Åpen tilbudskonkurranse
etter forskriftens del I og II

for anskaffelse av

Ombygging av samfunnsfløyen – Ballangen skole



1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Oppdragsgiver	3
1.2	Anskaffelsens formål og omfang	3
1.3	Kontraktsvilkår	3
1.4	Deltilbud	3
1.5	Viktige datoer	3
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN	4
2.1	Anskaffelsesprosedyre	4
2.1	Krav til lønns- og arbeidsvilkår	4
2.2	Krav til lærlinger	4
2.3	Skatteattest	4
2.4	Offentlighet og taushetsplikt	4
2.5	Vedståelsesfrist	5
2.6	Oppdatering av konkurransegrunnlaget	5
2.7	Tilleggsopplysninger	5
2.8	eBevis	5
3	KVALIFIKASJONSKRAV	5
3.1	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	5
3.2	Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet	5
3.3	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	6
4	TILDELINGSKRITERIER	6
5	Innlevering av tilbud	7
5.1	Tilbudets utforming	8
5.2	Elektronisk signatur	8
6	Vedlegg	8

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Oppdragsgiver

Oppdragsgiver for denne anskaffelsen er Narvik kommune.

Narvik kommune ligger i Nordland fylke og har om lag 22 000 innbyggere. Kommunen strekker seg fra Kjøpsvik i sør til Bjerkvik i nord, og arealmessig utgjør kommunen ca. 3 400 kvadratkilometer. For mer informasjon, se kommunens hjemmeside.

All kommunikasjon med oppdragsgiver skal skje gjennom Artifik. Dette gjelder også spørsmål og svar.

1.2 Anskaffelsens formål og omfang – kravspesifikasjon

Oppdraget

Se vedlagt kravspesifikasjon

Når det gjelder nytt ingangsparti er det ikke anmerket på tegning men skal være der mulig tilbygg for lukket garderobe etc. Dette diskuteres under tilbudsbeferingen, hvor intressenter får komme med forslag til løsning.

1.3 Kontraktsvilkår

Kontrakten reguleres av NS 8407.

1.4 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

1.5 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
<i>Eventuell tilbudsbefering</i>	<i>03.09.26 kl. 12.00</i>
<i>Frist for påmelding tilbudsbefering (melding i Artifik)</i>	<i>01.09.26</i>
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	17.09.26
Frist for å levere tilbud	01.10.26 kl 23.59
Evaluering	Uke41
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	Dato 09.10.26
Karensperiode	Uke42 og 43
Kontraktsinngåelse	Dato 26.10.26
Tilbudets vedståelsesfrist	04.01.26

Ferdigstillelse 14.06.2027

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.

Dialog gjennom forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurdere det som hensiktsmessig. Utvelgelsen vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter per e-post til kontaktperson.

2.1 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

2.2 Krav til lærlinger

Kontrakten vil inneholde krav til lærlinger i samsvar med forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter (FOR-2016-12-17-1708).

2.3 Skatteattest

Valgte leverandør skal på forespørsel levere skatteattest for merverdiavgift og skatteattest for skatt. Dette gjelder bare dersom valgte leverandør er norsk.

Skatteattesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller tilbud.

Ved bygge- og anleggskontrakter skal også alle underleverandører levere skatteattest ved inngåelse av kontrakter i tilknytning til oppdraget, som overstiger kr 500 000 ekskl. mva.

2.4 Offentlighet og taushetsplikt

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller

kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget - tilleggsopplysninger

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen i konkurransegjennomføringsverktøyet (KGV).

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklare, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver via konkurransegjennomføringsverktøyet (KGV).

3 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene.

3.1 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller registrert i et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	- Norske selskaper: Firmaattest - Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

3.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet

Krav	Dokumentasjonskrav
Tilbyder skal ha økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten.	- Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet. - Oppdragsgiver tar forbehold om selv å innhente ytterligere kredittrating eller annen økonomisk informasjon som, men ikke begrenset til, årsregnskap inklusive noter, styrets årsberetninger og revisjonsberetninger.

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

3.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Dokumentasjonskrav
Det kreves at leverandøren har relevant erfaring med arbeider av sammenlignbar kompleksitet	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets tidspunkt, verdi og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og vil benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.

4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris og kvalitet, basert på følgende kriterier angitt i prioritert rekkefølge:

4.1 Oversikt over tildelingskriterier

Tildelingskriterium	Vekting
Pris	40 %
Kvalitet	30 %
Miljø	30 %
Sum	100 %

4.2 Pris (40 %)

Evalueres på grunnlag av samlet tilbudssum ekskl. mva., i henhold til utfylt prisskjema. Laveste tilbudssum gir høyeste score. Øvrige tilbud scores forholdsmessig.

4.3 Kvalitet (30 %)

Gjennomføringsplan (20 %)

Hvordan prosjektet skal gjennomføres for å ivareta kontrakt og oppdragsgivers forventninger. Beskrive adferd og aktiviteter, herunder;

- Målsettinger
- Organisering, bemanningsplan
- Hovedaktiviteter
- Metodikk
- Søknader, kontakt med offentlige organer

- Prosjektering
- Byggeprosessen
- Brukermedvirkning, hvordan dette skal håndteres
- SHA
- Risikostyring
- Kvalitetssikring, eksempel på kvalitetsplan for oppdraget
- Grensesnitthåndtering
- Flerfaglig kontroll
- Fremdriftsplan – overordnet fremdriftsplan – redegjøre for kritisk linje
- Miljøprofil, arbeidsmiljø under utførelsen, prosedyrer
- Opplæring av driftspersonell med instruks for drift av aggregatet.
- Prøvedriftsfase på 6 mnd. før byggherren tar over anlegget.

Tekniske løsninger:

- Tekniske spesifikasjoner for tilbudt utstyr - produktblader
- Egnethet i forhold til funksjonelle og tekniske krav i konkurransegrunnlaget
- Kvalitet
- Styringssystem
- Garanti

Nøkkelpersonell (10 %)

Leverandøren skal oppgi nøkkelpersonell for prosjektleder og prosjekteringsleder, med CV samt referanseprosjekter som viser relevant erfaring.

4.4 Miljø (30 %)

Prosjektspesifikk klima- og miljøplan

Leverandøren skal levere en klima- og miljøplan spesifikt tilpasset dette prosjektet. Tilbyder skal redegjøre for hvordan miljøaspektet håndteres i prosjektgjennomføringen samt spesielt tydeliggjøre hvordan disse intensjonene videreføres til driftsfasen.

5 Innlevering av tilbud

5.1 Innlevering

Tilbudet skal leveres via Artifik.

Tilbudet skal i sin helhet leveres etter den utformingen Artifik angir, innen tilbudsfristen. Innlevering av tilbud pr e-post eller lignende vil medføre avvisning av tilbudet. Tilbudet skal være bindende. Leverandøren har risiko for uklarheter i tilbudet.

5.2 Tilbudets utforming

Leverandøren skal fylle ut og besvare alle punkter i konkurransedokumentene.

Dokumentasjon skal lastes opp som pdf-filer dersom ikke annet format er spesifisert. Prisark skal lastes opp som Excel-fil.

Dokumenter som skal fylles ut og leveres med tilbudet er:

- Tilbudsbrev
- Dokumentasjon på kvalifikasjonskravene
- Utfylt prisskjema
- Besvarelse av tildelingskriteriene

6 Vedlegg

- Særlige kontraktsbestemmelser
- Prisskjema
- HMS-egenerklæring
- Seriøsitetsbestemmelser for Narvik kommune
- Egenerklæring om tilvirkning samt lønns- og arbeidsforhold
- Kravspesifikasjon
- Spesifikasjon teknikk og akustikk Samfunnsfløya