

FORV 3.5-6 Rent, tørt bygg				Avdeling for Eiendoms- forvaltning og utvikling
<i>Skrevet av:</i> EFU/Smittevern RS	<i>Godkjent av:</i> Irene Beheim	<i>Gjelder fra:</i> 20.05.2022	<i>Versjon:</i> 3	<i>Dokument-ID:</i> 19552

RENT TØRT BYGG

Ved sykehus i drift

FORV 3.5-6 Rent, tørt bygg				Avdeling for Eiendomsforvaltning og utvikling
<i>Skrevet av:</i> EFU/Smittevern RS	<i>Godkjent av:</i> Irene Beheim	<i>Gjelder fra:</i> 20.05.2022	<i>Versjon:</i> 3	<i>Dokument-ID:</i> 19552

Innholdsfortegnelse

RENT TØRT BYGG	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.
1 GENERELT.....	3
2 RENHOLD OG RYDDING	3
3 AVFALLSHÅNDTERING	3
4 BYGGEARBEIDENE.....	4
4.1 STØVENDE ARBEIDER	4
4.2 BETONGARBEIDER	4
4.3 TØMMERARBEIDER	4
4.4 RØRLEGGARBEIDER	4
4.5 ELEKTROARBEIDER.....	4
4.6 VENTILASJONSARBEIDER.....	5
4.7 MALERARBEIDER OG GULVBELEGG	5
5 SMITTEVERN	FEIL! BOKMERKE ER IKKE DEFINERT.

FORV 3.5-6 Rent, tørt bygg				Avdeling for Eiendomsforvaltning og utvikling
<i>Skrevet av:</i> EFU/Smittevern RS	<i>Godkjent av:</i> Irene Beheim	<i>Gjelder fra:</i> 20.05.2022	<i>Versjon:</i> 3	<i>Dokument-ID:</i> 19552

1 Generelt

Vestre Viken HF har som mål å oppnå rent tørt bygg i byggeperioden, samt å opprettholde strenge smittevernkrav ved bygging i sykehus i drift.

Arbeidsstedet må til enhver tid holdes slik at støv og smuss ikke spres til omkringliggende arealer. Arbeidsplassen skal til enhver tid holdes ryddig og ren.

Gangarealer og korridorer som i byggeperioden også benyttes av ansatte og pasienter, må ha spesielt fokus når det gjelder renhold og rydding. Disse arealene må kontrolleres særskilt hver dag ved arbeidsdagens slutt.

Det vises til RTB-håndboken fra RIF for prosjektering og gjennomføring av arbeidene.

2 Renhold og rydding

Renhold og rydding skal organiseres slik at det er klare ansvarsforhold og grensesnitt mellom (under)entreprenørene.

RTB-runder går samtidig med vernerunder. Avvik behandles i byggemøter/fremdriftsmøter.

Plassering av avfallsstasjon-/containere og rutiner for håndtering og behandling av avfall (kildesortering) spesifiseres av byggherren.

Det skal før oppstart av byggarbeidene, avtales med byggherre om spesielle tiltak som krever avskjerming i den enkelte avdeling.

Rydding, fjerning av avfall, og støvsuging etter egne arbeider skal utføres kontinuerlig. Ved støvsuging i arealer som ikke er avstengt for pasienter skal pasienter ikke være til stede i lokalet mens støvsuging utføres. Støvsugeren skal være utstyrt med effektiv hepafiltrering og ha egnet forfiltrering.

Arbeid som er spesielt støvende må utføres på anvist sted eller avskjermes.

Avfall, kapp og emballasje skal fraktes ut av bygget hver dag.

Transport- og rømningsveier skal til enhver tid være fri for materiell og avfall.

Det er forbud mot kosting og kan erstattes med tørrmopping.

Det er forbud mot røyking på arbeidsplassen og i umiddelbar nærhet til sykehusets bygninger.

Traller, verktøy og lignende må ikke etterlates uten tilsyn i arealer som er tilgjengelig for ansatte og pasienter.

Avsluttende byggrengjøring skal gjennomføres når alle byggeaktiviteter er avsluttet, før bygget skal overleveres og før innregulering av ventilasjonsinstallasjonene.

3 Avfallshåndtering

FORV 3.5-6 Rent, tørt bygg				Avdeling for Eiendomsforvaltning og utvikling
<i>Skrevet av:</i> EFU/Smittevern RS	<i>Godkjent av:</i> Irene Beheim	<i>Gjelder fra:</i> 20.05.2022	<i>Versjon:</i> 3	<i>Dokument-ID:</i> 19552

Det skal etableres egen miljøstasjon for håndtering av avfall i byggetiden. Entreprenøren vil få angitt område hvor en slik stasjon kan plasseres, eventuelt hvor en slik eksisterende stasjon er plassert. Det skal etableres returordninger for emballasje og gjenbrukbart overskuddsmateriell. Resterende avfall skal kildesorteres i henhold til kommunes bestemmelser og leveres til godkjent mottak. Alle gebyrer er entreprenørens ansvar.

Transport av avfall inne på sykehuset skal utføres i transportable beholdere med lokk slik at støv/smuss ikke kan spres. Transportvei til miljøstasjon/avfallscontainere skal angis av byggherren.

4 Byggearbeidene

Før oppstart i et rom /areal skal alltid gulv, innredning og bygningsdelers som skal beholdes dekkes til.

4.1 Støvende arbeider

Støvende arbeider skal utføres utendørs på anvist sted så lang dette er mulig. Dersom støvende arbeider må utføres på arbeidsstedet skal det foretas nødvendige tiltak for å forhindre at støv spres som bl.a. å benytte verktøy med avsug, redusere gjennomtrekk og/eller etablere nødvendige avskjermingsvegg rundt området hvor støvende arbeider utføres. Ved etablering av sluser skal de ha undertrykk.

4.2 Betongarbeider

Sliping av betongoverflater, se pkt 4.1.

Hulltaking i betong skal gjøres med utstyr som produserer lite støv eller slam. Det skal alltid tas hensyn til omgivelsene med nødvendig beskyttelse og tildekking.

4.3 Tømmerarbeider

Hulrom skal være fritt for byggestøv før isolering og tetting og støvsuges om nødvendig. Hulrom må lukkes/forsegles umiddelbart etter rengjøring.

Isolasjon skal skjæres med kniv, ikke sag. Fuktig isolasjon skal ikke benyttes.

Isolasjonskapp legges rett i sekk/tralle. Kapping av gipsplater skal foregå på anvist sted.

For saging av plank innendørs skal støvsuger benyttes.

4.4 Rørleggerarbeider

Kapping, gjenging av rør og lignende skal normalt foregå på avtalt sted med beskyttelse av andre konstruksjoner.

Det må være tette lokk på rørledninger og avløpsluk i byggetiden.

Ved lodde/sveisearbeid som må gjøres inne i bygget, skal tilstøtende og inntilliggende konstruksjoner beskyttes mot skader.

Ved boring i betong eller annet materiale., se pkt 4.1.

4.5 Elektroarbeider

Alle el-sentraler, underfordelinger, koblingsskap, el-bokser og kanaler, skal støvsuges med egnet munnstykke/børste før innlukking.

FORV 3.5-6 Rent, tørt bygg				Avdeling for Eiendomsforvaltning og utvikling
<i>Skrevet av:</i> EFU/Smittevern RS	<i>Godkjent av:</i> Irene Beheim	<i>Gjelder fra:</i> 20.05.2022	<i>Versjon:</i> 3	<i>Dokument-ID:</i> 19552

Installasjoner og bygningselementer forsegles og tildekkes mot støv, forurensninger og nedbør. Ved boring i betong eller annet, må det brukes utstyr som samler opp borstøvet.

4.6 Ventilasjonsarbeider

Kanaler og deler skal alltid leveres påmontert endelokk eller være tett på annen måte. Under lagring på byggeplass skal alle kanaler og utstyr beskyttes mot støv etc. ved tildekking med plast eller emballasje.

Endelokk og ventiler skal påsettes fortløpende i henhold til oppmontering av kanalnett og holdes lukket frem til innregulering. Åpninger i ventilasjonsaggregater må være beskyttet mot inntrenging av støv eller vann.

Kanaler skal kappes med elektrisk saks (ikke vinkelsliper).

Ved boring i betong eller annet, må det brukes utstyr som samler opp borestøvet.

Ventilasjonsinstallasjonene skal innreguleres etter avsluttende byggrengjøring.

Dersom installasjonene blir tilsmusset innvendig, skal de rengjøres før overlevering.

4.7 Malerarbeider og gulvbelegg

Materialer og verktøy skal være samlet på anvist sted. Det skal benyttes egnede materialer med oppdaterte produktdatablad.

Sliping skal utføres med utstyr for avsug, se pkt.4.1

Alle tilstøtende bygningsdeler og tekniske installasjoner skal beskyttes/tildekkes for å unngå søl.

Nødvendig tildekking av gulvbelegg, gjøres snarest mulig.

5 Smittevern

Det stilles strenge krav til smittevern ved arbeider inne på sykehuset.

Rutiner for håndhygiene, håndvask og hånddesinfeksjon, skal gjennomgås. Det skal benyttes arbeidsklær som ikke er tilsmusset av biologisk materiale (f.eks. fra avløp) kjemikalier eller støv. Dette gjelder for personell som skal utføre arbeid eller oppholde seg i arealer som ikke er fysisk avskjermet fra lokaler med pasienter, pårørende og ansatte i sykehuset. Det må før oppstart avklares om det er krav til eventuell spesiell bekledning i enkelte områder (f.eks. operasjonsavdeling).

Bygningsdeler, installasjoner eller materialer som er forurenset, som materiell fra vann og avløpslekkasjer, skal håndteres slik at forurensning til omgivelsene unngås og forsegles før det transporteres inne i sykehuset. Ved berøring av slik forurensning, skal det utføres håndvask. Arbeidstøy som er forurenset byttes når arbeid med forurenset materiell er ferdig.

Det skal benyttes nødvendig beskyttelsesutstyr/verneutstyr ved risiko for smitte til arbeidere. Dette gjelder særlig ved riving og boring i eksisterende bygningsmasse, arbeid med avløp og ved vann- og avløpslekkasjer.