

ALSTAHaug KOMMUNE

KUNNGJØRING – PREKVALIFISERING

Samspillsentreprise med måltall

Rehabilitering av VA og oppgradering av veg/infrastruktur i Åsgata/Festningsgata og for prosjektet Bjørnsons gate

Opplysning	Innhold
Oppdragsgiver	Alstahaug kommune
Prosedyre	Konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring
Prekvalifisering	Inntil 5 leverandører inviteres til å gi tilbud
Kontraktsform	Samspillsentreprise med måltall/målpris og åpen bok
Prosjektverdi	Ca. 60 MNOK ekskl. mva. – for prosjektet Åsgata og ca 20 MNOK ekskl. mva for prosjektet Bjørnsons gate, men endelig anslått verdi fastsettes før kunngjøring av konkurranse
Grunnlag	Detaljprosjektet VA-, veg- og infrastrukturgrunnlag med mengdebeskrivelse
Hovedomfang	VA, veg, gatelys, EL-forsyning, skilt, kantstein, støttemurer, rekkverk og tilhørende arbeider
Kunngjøringsdato	02.09.2026
Tilbudsfrist	02.10.2026

NB!

Dette dokumentet gjelder første trinn på begge prosjektene. Det skal ikke leveres pris i prekvalifiseringen. Inntil fem kvalifiserte leverandører inviteres til tilbudsfasen.

1. Formål

Alstahaug kommune har til hensikt å etablere en konkurranse med forhandling om samspillsentreprise for rehabilitering av VA og tilhørende oppgradering av veg og teknisk infrastruktur for prosjektene Åsgata/Festningsgata m.fl. og for prosjektet Bjørnsons gate. Kommunen har detaljprosjektet prosjektgrunnlag. Samspillet skal brukes til byggbarhetskontroll, gjennomføringsplanlegging, risikoreduksjon, optimalisering og etablering av måltall/målpris før gjennomføring.

Oppdragsgiver ønsker å pre kvalifisere inntil fem entreprenører med dokumentert kapasitet og erfaring fra sammenlignbare VA- og infrastrukturprosjekter. Samspillsentreprisen håndteres i tråd med en totalentreprisekontrakt i henhold til NS 8407 for de to prosjektene, og det vil bli gjennomført to uavhengige konkurranser etter at prekvalifiseringen er gjennomført.

2. Regelverk og prosedyre

Anskaffelsen forutsettes gjennomført etter lov om offentlige anskaffelser og forsyningsforskriften.

Forsyningsforskriften § 9-1 åpner for konkurranse med forhandling etter forutgående kunngjøring. § 12-7 åpner for å fastsette øvre grense for antall leverandører og krever objektive og ikke-diskriminerende regler for utvelgelsen.

UTVELGELSE

Oppdragsgiver setter øvre grense til 5 leverandører og legger opp til minimum 3 inviterte leverandører dersom minst tre kvalifiserer. Dersom færre enn tre oppfyller kvalifikasjonskravene, kan færre inviteres.

For denne konkurranseformen er det ikke krav om samme lovfestede minimum som ved begrenset anbudskonkurranse. Antallet må likevel være tilstrekkelig til å sikre reell konkurranse.

3. Anskaffelsens omfang

- Rehabilitering/fornyelse av VA-ledninger og VA-anlegg.
- Vegarbeider og vegoppbygging.
- Kantstein og høydearbeider.
- Rekkverk.
- Støttemurer der de inngår i kontrakts grunnlaget.
- Gatelys.
- EL-forsyning og elektriske arbeider.
- Skilt og trafikktekniske arbeider.
- Koordinering av alle fag og grensesnitt mot byggherre.
- Prosjekteringsansvar for alle fag.
- Reetablering, testing, innmåling, FDV og overtakelse.

Det foreligger tegninger og prosjekterings- og mengdegrunnlag som et underlag, og vil inngå i fase 1, men det presiseres at entreprenøren påtar seg prosjekteringsansvaret før arbeidene starter, og utarbeidet grunnlag kan/skal optimaliseres.

4. Samspillsmodell

Fase	Innhold
Fase 0 - Prekvalifisering	Prekvalifisering
Fase 1 – samspill	Byggbarhetsgjennomgang, kontroll av mengder/grensesnitt, risiko, fremdrift, optimalisering, åpen kalkyle og måltall/målpris.
Fase 2 – gjennomføring	Utførelse av omforent prosjektgrunnlag etter oppdragsgivers beslutning.

Hovedløsningen for begge prosjektene er detaljprosjektert. Samspillet innebærer derfor ikke fri utvikling av prosjektet. Endringer skal være dokumentert og godkjent.

5. Styringsramme

Foreløpig styringsramme er 60 MNOK for prosjektet Åsgata, og 20 MNOK for prosjektet Bjørnsons gate, ekskl. mva. Endelig anslått verdi fastsettes før kunngjøring og skal omfatte relevante opsjoner og ytelser. Måltall/målpris fastsettes i fase 1 basert på mengdebeskrivelse, priser/påslag, risiko og omforent gjennomføringsgrunnlag. Alstahaug kommune legger opp til at prosjektet Bjørnsons gate starter i løpet av årsskifte 2026-2027, med forventet slutføring i 2028, mens prosjektet Åsgata gjennomføres i løpet av 4 år, og foreløpig forventet oppstart er satt til 2027.

6. Kvalifikasjonskrav

Nr.	Krav	Dokumentasjon
K1	Lovlig etablert foretak.	Firmaattest/tilsvarende.
K2	Tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet.	Kredittvurdering og/eller årsregnskap.
K3	Relevant VA-erfaring i eksisterende veg/gate.	Minst 3 relevante referanser fra siste 5 år.
K4	Relevant veg-/infrastruktur erfaring med flere tekniske grensesnitt.	Minst 3 relevante referanser fra siste 5 år.
K5	Relevant kontrakts kompetanse i form av sammenlignbare	Minst 2 relevante referanser som kan kontaktes, som viser erfaring

	prosjekter som for eksempel samspills-, målpris- eller åpen bok-erfaring.	med komplekse prosjektgjennomføringer, og som viser samhandling med byggherre.
K6	Tilstrekkelig kapasitet og organisasjon.	Organisasjonskart, nøkkelpersonell og kapasitetsbeskrivelse.
K7	Tilfredsstillende kvalitet- og HMS/SHA-system.	Systembeskrivelse og eventuelle sertifikater.

7. Referanser

For hvert referanseprosjekt skal leverandøren oppgi oppdragsgiver/kontaktperson, prosjekt, geografisk plassering, kontraktsverdi, periode, omfang, kontraktsform, leverandørens rolle og hvorfor referansen er relevant for gjennomføring av Åsgata-prosjektet eller Bjørnsons gate.

- VA i eksisterende gate/veg
- veg og tekniske grensesnitt
- samspill/målpris/åpen bok der relevant
- fremdrift og koordinering med byggherre
- eventuelle særskilte forhold.

Oppdragsgiver kan kontrollere referansene.

8. Utvelgelse av inntil fem leverandører

Dersom mer enn fem leverandører oppfyller alle kvalifikasjonskravene, velges de fem som har best dokumentert relevant erfaring og gjennomføringsevne.

Kriterium	Vekt
Relevant VA-erfaring i eksisterende veg/gate	35 %
Relevant veg-/infrastruktur-erfaring og tekniske grensesnitt	25 %
Kontrakts erfaringer, eventuelt Samspills-/målpriserfaring	20 %
Kapasitet og erfaring hos nøkkelorganisasjonen, og nøkkelpersoner, og hvordan prosjektene skal løses	20 %

Det gis ikke poeng for pris i prekvalifiseringen. Kriteriene brukes bare til rangering av kvalifiserte leverandører når antallet overstiger fem.

Ved likhet prioriteres først utførelse av anlegg med VA og veg-erfaring, deretter samspills-/målpriserfaring. Eventuell fortsatt likhet avgjøres ved dokumentert helhetsvurdering basert på de kunngjorte kriteriene.

Poengskala (kvalitative kriterier)

Poeng beskrivelse

10 – Svert godt oppfylt fremragende kvalitet

8 – Meget godt oppfylt

6 – Godt oppfylt

4 – Tilfredsstillende

2 – Lav måloppnåelse

0 – Ikke oppfylt

Nøkkelpersonell vil bli vurdert etter utdanning og erfaringer.

9. Fellesskap og støtte fra andre virksomheter

Flere virksomheter kan delta i fellesskap. Rollefordeling og oppfyllelse av kvalifikasjonskrav skal tydelig fremgå av besvarelsen. Tilbyder skal vedlegge nødvendig forpliktelseserklæring og dokumentasjon på hvordan prosjektene skal løses.

10. ESPD og dokumentasjon

Forespørselen skal inneholde ESPD/egenerklæring der dette skal benyttes, samt dokumentasjonen som kreves. Oppdragsgiver kan be om dokumentasjonsbevis og kan ettersende/avklare innenfor rammene av regelverket.

11. Avvisnings- og seriøsitetskrav

- Ingen obligatoriske avvisningsgrunner skal foreligge.
- Skatte- og avgiftsforhold dokumenteres etter konkurransegrunnlaget.
- Gjeldende krav til lønns- og arbeidsvilkår skal følges.
- Krav til HMS/SHA og seriøsitet skal oppfylles.
- Regler om leverandørkjeden og underleverandører fastsettes endelig i tilbudsfasen.

12. Tilbudsfasen

De inntil fem utvalgte leverandørene får komplett tilbudsgrunnlag. Dette vil inneholde detaljprosjektet tegningsgrunnlag, mengdebeskrivelse, tekniske beskrivelser, kontraktsbestemmelser, samspillsmodell, målpris-/insentivmodell, KPI/måltall, prisskjema, SHA/HMS- og miljøkrav samt tildelingskriterier.

Først i tilbudsfasen skal entreprenørene regne på jobben og levere målpris.

13. Foreløpig tilbudsmodell

Tema	Opplegg
Kontraktsform	Samspillsentreprise med detaljprosjektet grunnlag
Fase 1	Optimalisering, byggbarhet, risiko og målpris
Fase 2	Gjennomføring
Økonomi	Åpen bok og målpris-/insentivmodell
Tilbudsgivere	Inntil 5 prekvalifiserte
Tildeling	Pris/kostnad, miljø og kvalitet etter endelig tilbudsgrunnlag

14. Frister

Aktivitet	Dato
Kunngjøring	02.09.2026
Frist forespørsel om deltakelse	02.10.2026
Evaluerings	Innen 16.10.2026
Meddelelse om utvelgelse	19.10.2026
Tilbudsinvitasjon	02.11.2026
Forventet kontraktsinngåelse	Januar/Februar 2027

15. Forbehold

- Oppdragsgiver kan avlyse konkurransen ved saklig grunn.
- Oppdragsgiver kan velge å ikke gå videre til fase 2 dersom dette er hjemlet og klart regulert i endelig tilbudsgrunnlag.
- Det tas forbehold om nødvendige vedtak og finansiering hos oppdragsgiver.
- Endelig anslått verdi og kontraktsomfang fastsettes i kunngjøringen/tilbudsgrunnlaget.

16. Grunnlagsdokumenter

Dokument	Status
B001 – Oversiktstegning veg begge prosjekter	Mottatt
GH001 – Oversiktsplan VA begge prosjekter	Mottatt
Mengdebeskrivelser	Tilbudsfasen
Øvrige VA-, veg-, EL-, gatelys-, skilt- og konstruksjonstegninger, GEO vurderinger	Tilbudsfasen

17. Innhold i forespørsel om deltakelse

1. Signert forespørsel om deltakelse.
2. ESPD/egenerklæring.
3. Firmaopplysninger.
4. Økonomisk/finansiell dokumentasjon.
5. Referanseliste og referansebeskrivelser.
6. Organisasjonskart og nøkkelpersonell.
7. Beskrivelse av samspills-/målpriserfaring, og/eller hvordan entreprenøren ønsker å løse oppdragene.
8. Kvalitets- og HMS/SHA-dokumentasjon.
9. Forpliktelseserklæringer der relevant.
10. Dokumentasjon for arbeidsfellesskap der relevant.