



Venstøp skole nytt tak

Konkurranse

Beskrivelse

Innhold

FUNKSJONSBEKRIVELSE	2
GENERELT	2
OM PROSJEKTET OG BYGGET	3
10 RIVING	4
20 BYGNING	4
GENERELT	4

FUNKSJONSBEKRIVELSE

GENERELT

Denne funksjonsbeskrivelsen omhandler generelle krav til prosjektering, dokumentasjon, gjennomføring av byggefasen, rigg og drift av byggeplassen, samt tekniske og funksjonelle krav til byggverket, som gir føringer for den videre prosjekteringen.

Totalentreprenøren skal medregne alle kostnader som er nødvendige for en komplett leveranse i henhold til spesifikasjoner. Arbeidene skal prosjekteres og utføres i henhold til gjeldende lover, forskrifter (PBL, TEK, SAK osv.) og veiledere, offentlige bestemmelser og lokale vedtekter. Norsk Standard gjøres alminnelig gyldig for prosjektet. Der beskrivelsen angir strengere krav enn anvisninger og standarder gjelder beskrivelsen.

Dersom annet ikke er angitt skal de bygningsmessige arbeidene tilfredsstillende toleranseklasser etter NS 3420-1:2012.

Totalentreprenør plikter ved befaring å gjøre seg kjent med forholdene på stedet, som har betydning for det arbeidet som skal utføres.

Totalentreprenør er ansvarlig for at rigg og drift for hele prosjektet, i henhold til gjeldende normer og forskrifter.

Totalentreprenør skal ta med kostnader for digital manskapsregister.

Arbeidet skal gjennomføres etter prinsippet “Rent-Tørt-Bygg” (RTB) slik dette er skissert i håndboken Rent Tørt Bygg – forebyggende helsevern i bygninger”, 2. utgave 2007 utgitt av RIF. Det forutsettes at entreprenørene har nødvendig kjennskap til begreper og målsettinger slik de fremkommer i boken.

FDVU-dokumentasjon

All FDV –dokumenter legges inn i Famac, Entreprenør skal få egen bruker til systemet.

FDV skal leveres på 3 siffernivå.

Om prosjektet og bygget

Venstøp skole er bygget i 1958 og det er behov for å skifte taktekking på deler av bygget, Det skal skiftes takstein, lekter og sløyfer, underpapp, vindskier med beslag, pannebord, fotsink, takrenner og nedløp med løvutkast.

Alle mål, areal og vinkler må kontrolleres og entreprenøren er ansvarlig at disse er riktig.

Arbeid som er ekstra støyende (spesielt rivearbeid og bruk av multikutter) skal avtales på forhånd med personalet.

Totalentreprenør er ansvarlig for all prosjektering og utførelse. Deltagelse på møter og befaringer i forbindelse med prosjektet skal være inkludert i prisen.

All rigg- og drift skal medtas i pristilbudet, Inngjerdet riggområdet med spisebrakke må medregnes, Skien kommune har toalett i nærheten av prosjektet som kan brukes. Alle utvendige arbeider må gjerdes inn.

Entreprenør sender forhåndsmelding til arbeidstilsynet og besørger at denne henges synlig på HMS tavlen.

Byggherre holder: Strøm og WC i byggeperioden

10 RIVING

10.0 Generelt

Materialer som fjernes må demonteres og leveres til et godkjent avfallsmottak. Krav til sorteringsgrad settes til 95%. Det skal minimum sorteres på følgende fraksjoner: Takstein, treverk, takpapp, metall, papp/ papir og plast.

Eventuell mellomlagring av avfall skal gjerdes inn for å forhindre uvedkommende kan skade seg.

20 BYGNING

Generelt

Eksisterende undertak skal beholdes, alt over taktro skal nytt, ny tekking legges oppå eksisterende taktro. Det skal legges diffusjonstett fiberduk som taktetting under betongstein.

Det skal skiftes nytt utvendig tak: Dobbeltkrum betong takstein farge edel sort, impregnerte lekter og sløyfer, beslag, luftehatter, graderenner med gradrenneforsterker for takstein, vindskier/pannebord, disse skal grunnes og males 2 strøk + beslag, takrenner, nedløp med løv utkast. Snøfanger skal monteres etter gjeldende krav. Det skal monteres mønebånd i kobber under mønestein.

Fallsikring: det skal lages fallsikring for alle tak. Dette skal gjøres med at det monteres festepunkter på tak.

Material liste: Tak tekking fiberduk (diff tett) legges i lengderetning. 30mm x 48mm impregnerte sløyfer og lekter. Pannebord og vindskier 21mm x 148/172mm. 4'' renner uten overligger 3'' nedløp m/løv utkast sort + alle beslag. Snøfanger hele taket farge sort. Gradrenner, hatter sort farge. Farge beslag/hatter på tak sort, Farge på renner, nedløp, fotsink og vindskibeslag sort.

Uforutsette råteskader skal avtales med byggherre før arbeider igangsettes.

Det skal monteres stillas på alle sider av taket. Og stillasen skal sikres mot fallende gjenstander.

Takflate nr 2 skal tekkes med 1 lag papp på eksisterende taktekking.

Arealet på taket er ca 160 m² takpapp og 746 m² for takstein, opsjon på 768 m². Arealene avviker fra bildene under. Vi har justert opp arealet for å ta høyde for at det er takvinkel på taket. Under er det illustrert mål som er gjort på digitale kart.

Tak 1:



Tak 2



Tak 3

Tak 4



Opsjon tak 5:

