KONKURRANSEGRUNNLAG

TOTALENTREPRISE

Bø kommune
P1008 - ombygging leilighet
Gnr 30, Bnr 11

Tilbudsinnbydelse

Anskaffelse etter forskriften del I og II

1 GENERELL BESKRIVELSE 3
1.1 Oppdragsgiver 3
1.2 Anskaffelsens formål og omfang 4
1.3 Tidsfrister 7
2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN 7
2.1 Anskaffelsesprosedyre 7
2.2 Krav til lønns- og arbeidsvilkår 7
2.3 Krav til lærlinger 8
2.4 Skatteattest 8
2.5 Offentlighet og taushetsplikt 8
2.6 Vedståelsesfrist 8
2.7 Oppdatering av konkurransegrunnlaget 8
2.8 Tilleggsopplysninger 8
3 KVALIFIKASJONSKRAV 9
3.1 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling 9
3.2 Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet 9
3.3 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner 9
4 TILDELINGSKRITERIER 10
5 INNLEVERING AV TILBUD OG TILBUDSUTFORMING 10
5.1 Innlevering av tilbud 10
5.2 Signatur 10
6 UTFØRELSE 11
6.1 Felleskostnader 12
6.2 Bygningsmessige arbeider 13
7 VEDLEGG 38

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 *Oppdragsgiver*

Bø kommune inviterer til åpen tilbudskonkurranse for ombygging av kommunal leilighet tilrettelagt for robust bruk.

Boligen skal være av typen hardbruksbolig. Tiltaket ønskes oppgradert i den ene av leilighetene på eksisterende 2-manns bolig.

Adresse: Bøheimen 13, 8475 Straumsjøen.

Byggspesifikasjon:
-1 etasjers bygg som en leilighet i vertikaldelt tomannsbolig.
-innvendig høyde i alle rom fra ok gulv til uk. takstol: H=2450mm
Golv:
-isolert betongplate på mark. Innstøpte varmekabler.
Yttervegg:
-kledning 19mm df
-23x48 lekt
-vindsperre
-12mm asfalt vindtett
-98mm isolert bindingsverk
-diffusjonssperre
-12mm veggspon, 13mm gipsplate vegg mot naboleilighet.
-strie, malt
-baderomspanel på baderom.
Innv. vegg:
-98/68mm isolert bindingsverk
-veggspon på begge sider
-strie, malt
-baderomspanel på vegger, baderom
Tak, innvendig:
-148mm isolert undergurt
-23x48mm lekt
-60x120cm malte himlingsplater

Leilighet har hatt normalt vedlikehold, og det forutsettes ikke utskiftinger i golv-, tak- eller veggkonstruksjoner ut over det som er beskrevet i spesifikasjon.

Byggeår 1985.

Oppdragsgivers kontaktperson er:
Navn: Odd-Robert Paulsen
e-post odd.paulsen@boe.kommune.no

Eventuelle spørsmål skal rettes skriftlig til kontaktpersonen. Oppdragsgiver for konkurransen er Bø kommune (Nordland), ved Teknisk etat.
Org.nr.: 945452676.

Spørsmål og svar blir lagt inn i Mercell.

1.2 *Anskaffelsens formål og omfang*

ORIENTERING OM ANSKAFFELSE

Anskaffelse skal omfatte oppgradering til bolig for robust bruk iht. spesifikasjoner;

1. Golv.
• Eksisterende betonggolv på bad og deler av teknisk rom rives. Det etableres nytt betonggolv med varmekabler på bad og dusjnisje med tilstrekkelig fall mot sluk.
• Eksisterende varmekabler på øvrige rom benyttes.
• På teknisk rom etableres sluk.
• På bad og øvrige golv legges det nytt slitesterkt våtroms vinylgolv med oppbrett på veggene.

2. Vegg.
• Eksisterende vegg med dør mellom gang/VF og gang/stue fjernes. Skyvedører fjernes,
• Alle vegger kles med våtromsplater ut over eksisterende veggplater for å opprettholde stabilitet og styrke på vegg.

3. Himling.
• Alle eksisterende himlingsflater unntatt teknisk rom kles med våtromsplater. Overgang vegg/tak fuges.

4. Vinduer.
• Alle eksisterende vinduer rives.
• Nye vinduer i PVC (5 stk.) m 2 lags sikkerhetsglass. Samme mål som eksisterende vinduer.

5. Utvendig dør.
• Eksisterende ytterdør og balkongdør rives.
• Ny ytterdør i aluminium. Tett dør.
• Ny balkongdør i PVC med sikkerhetsglass.
• Nytt låssystem til 1 ytterdør + 1 teknisk rom.

6. Innvendig dør.
• Fjerning og gjenkledning av skyvedører m/skyvedørskarmer.
• Nye innvendige slagdører for hardbruk til teknisk rom, soverom og bad.
• Dørvridere for hard bruk.

7. Kjøkkeninnredning og garderobe
• Riving av eksisterende kjøkkeninnredning og garderobeskap.
• Ny kjøkkeninnredning, baderomsinnredning og garderobeskap beregnet for hard bruk.

8. Rørleggerarbeider på kjøkken, bad og teknisk rom inkl. endringer pga utvidelse bad og hard bruk.
• Komplett utførelse

9. Elektrikerarbeider
• Flytting fordelerskap
• Komplette utførelse inkl, endringer og tilpassinger til våtromsutførelse og hard bruk.

10. Ventilasjon.
• Ny ventilasjon på bad og dusjnisje.

12. Fjerning av vedovn
• Fjerning av vedovn og gjenmuring av røykrørsåpning.

13. Solskjerming
• Etablering av solskjerming på beskrevne vinduer.

Nærmere beskrivelse av tiltaket i kapittel 6.

Boligen er i et bokollektiv med flere omkringliggende leiligheter slik at entreprenør må ta hensyn til dette i sin fremdrift og sine arbeider. Alle arbeidsoperasjoner må utføres i nær dialog med Bø kommune.
Entreprenør må derfor inkludere eventuelle tilleggsutgifter i forbindelse med at omkringliggende leiligheter er bebodde.

Arbeidet utføres høsten/vinter 2026/27.

Før tilbudsinnlevering skal entreprenøren ha gjort seg kjent med forholdene på byggeplass og også andre forhold som kan ha betydning for utførelsen av entreprenørens arbeider eller som medfører ansvar. Entreprenør kontrollerer og står ansvarlig for alle mål og mengder før anbudslevering og står ansvarlig for alle arbeidsoperasjoner.
Unnlatelser eller feiltagelser i noen som helst form med hensyn til overnevnte bærer entreprenøren risikoen for, og berettiger ikke entreprenøren til noe ekstra krav. Bø kommune tar forbehold om at prosjektet kan endre seg i størrelse og form ved endringer i prosjektets innhold.

Tilbyder skal i sitt tilbud ta med alle direkte og indirekte ytelser og kostnader som er nødvendig for en fullstendig, komplett og fagmessig utførelse av de arbeider som inngår i entreprisen.

Lønns- og prisendringer skal være inkludert i anbudets priser. Det vil ikke bli anledning til å justere dette etter kontraktsinngåelse.
Enteprisen skal ansees som komplett utført inkl. sluttdokumentasjon, utførelseskontroll m.v.

Pris skal også inkludere alle kostnader for fjerning av alle rive- og bygningsrester til godkjent deponi.

Eventuelle forhold skal medtar i medfølgende forpliktende anbudsbrev. Forbehold som ikke er medtatt i anbud vil bli avvist. Byggherren har rett på at deler av anbudet kan trekkes delvis eller helt ut uten at dette har konsekvens på entreprenørens priser på øvrige poster.
Tilbyder skal i sitt tilbud ta med alle direkte og indirekte ytelser og kostnader som er nødvendig for en fullstendig, komplett og fagmessig utførelse av de arbeider som inngår i entreprisen.
Hvis ikke annet er sagt, overtas byggeplassen av entreprenøren i den stand det orienteres om ved tilbudsbefaringen.

All utførelse skal inkludere toleransekrav og normalkrav etter NS 3420.

Dokumentasjon og sjekklister legges inn i FDV til byggherre når anlegget er ferdig.

Totalentreprenøren (TE) vil være HMS-ansvarlig på byggeplassen. Entreprenøren skal uferdige HMS-plan og lede HMS-arbeidet.
TE har alt prosjekteringsansvar etter kontraktsreglene.

Deler av anbudet kan trekkes ut, hvis kostnadsrammen overskrider budsjettrammen.
Tilbud skal ansees som komplett leveranse og utførelse og skal ta med alle forhold som gir innvirkning på pris.

Eventuelle forbehold skal medtas i medfølgende forpliktende anbudsbrev.

Prosjektet startes opp iht. pkt.1.3 under forutsetning av Bø kommunes godkjennelse.

1.3 *Tidsfrister*

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for prosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
Tilbudssbefaring	**11.09.2026**
Frist for å stille spørsmål til konkurransegrunnlaget	**13.10.2026 kl. 12.00**
Tilbudsfrist	**15.10.2026 kl. 12.00**
Tilbudsåpning/registrering	**15.10.2026 kl. 12.15**
Evaluering og eventuelle forhandlinger	**Uke 43**
Valg av leverandør og meddelelse til leverandører	**23.10.2026**
Kontraktsinngåelse	**Uke 44**
Tilbudets vedståelsesfrist	**31.12.2026**
Ferdigstillelse	**29.01.2027**

Det gjøres oppmerksom på at tidspunktene etter tilbudsfrist er foreløpige og kan bli gjenstand for justeringer. En eventuell forlengelse av tilbudets vedståelsesfrist kan bare skje dersom leverandøren godkjenner dette. Forsinkelser pga. leveringstid kan tillates i hvert enkelt tilfelle dersom Bø kommune mottar godkjent dokumentasjon fra leverandør.

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN

2.1 *Anskaffelsesprosedyre*

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 17. juni 2016 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) FOR 2016-08-12-974. del I og del II. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren åpen tilbudskonkurranse jfr. FOA § 8-3.

Oppdragsgiver planlegger å tildele kontrakt uten å ha dialog med leverandørene utover å foreta eventuelle avklaringer/korrigeringer.
Forhandlinger kan likevel bli gjennomført dersom oppdragsgiver, etter at tilbudene er mottatt, vurderer det som hensiktsmessig. Utvelgelsen av hvem det vil forhandles med vil i så fall bli gjort etter en vurdering av tildelingskriteriene. Det presiseres at ingen leverandører kan forvente dialog om sitt tilbud og derfor må levere sitt beste tilbud.

Leverandøren oppfordres på det sterkeste til å følge de anvisninger som gis i dette konkurransegrunnlaget med vedlegg og eventuelt stille spørsmål ved uklarheter via Mercell til kontaktperson.
Denne anskaffelsens anslåtte verdi er ca. 1 500 000,- eks. mva.

2.2 *Krav til lønns- og arbeidsvilkår*

Kontrakten vil inneholde krav om lønns- og arbeidsvilkår, dokumentasjon og sanksjoner i samsvar med forskrift om lønns- og arbeidsvilkår av 8. februar 2008 nr. 112.

2.3 *Krav til lærlinger*

Kontrakten vil inneholde krav til lærlinger i samsvar med forskrift om plikt til å stille krav om bruk av lærlinger i offentlige kontrakter (FOR-2016-12-17-1708).

2.4 *Skatteattest*

Valgte leverandør skal på forespørsel levere skatteattest for merverdiavgift og skatteattest for skatt. Dette gjelder bare dersom valgte leverandør er norsk.

Oppdragsgiver kan innhente skatteopplysningene via eBevis. Alternativt innhentes skatteattesten manuelt

Skatteattesten skal ikke være eldre enn 6 måneder regnet fra fristen for å levere forespørsel om å delta i konkurransen eller tilbud.

2.5 *Offentlighet og taushetsplikt*

For allmennhetens innsyn i dokumenter knyttet til en offentlig anskaffelse gjelder offentleglova. Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA §§ 7-3 og 7-4 og, jf. forvaltningsloven § 13.

2.6 *Vedståelsesfrist*

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud til det tidspunktet som er angitt i pkt. 1.3. ovenfor.

2.7 *Oppdatering av konkurransegrunnlaget*

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål til konkurransen med svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen.

2.8 *Tilleggsopplysninger*

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, eller er uklare, kan leverandøren be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles til oppdragsgiver skriftlig.

3 KVALIFIKASJONSKRAV

For å kunne få sitt tilbud evaluert må leverandøren levere etterspurt dokumentasjon på at han oppfyller kvalifikasjonskravene. Se også pkt. 5.2.

3.1 *Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling*

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være registrert i et foretaksregister, faglig register eller registrert i et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.	• Norske selskaper: Firmaattest • Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i foretaksregister, faglig register eller et handelsregister i den staten leverandøren er etablert.

3.2 *Leverandørens økonomiske og finansielle kapasitet*

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha tilstrekkelig økonomisk og finansiell kapasitet til å kunne utføre kontrakten. Kredittverdighet uten krav til sikkerhetsstillelse vil være tilstrekkelig til å oppfylle kravet.	• Kredittvurdering som baserer seg på siste kjente regnskapstall. Ratingen skal være utført av kredittopplysningsvirksomhet som har konsesjon til å drive slik virksomhet. • Oppdragsgiver tar forbehold om selv å innhente ytterligere kredittrating eller annen økonomisk informasjon som, men ikke begrenset til, årsregnskap inklusive noter, styrets årsberetninger og revisjonsberetninger.

Dersom leverandøren har saklig grunn til ikke å fremlegge den dokumentasjon oppdragsgiver har krevd, kan han dokumentere sin økonomiske og finansielle kapasitet ved å fremlegge ethvert annet dokument som oppdragsgiver anser egnet.

3.3 *Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner*

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha erfaring fra sammenlignbare oppdrag.	Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene. Beskrivelsen må inkludere angivelse av oppdragets verdi, tidspunkt og mottaker (navn, telefon og e-post.) Det er leverandørens ansvar å dokumentere relevans gjennom beskrivelsen. Leverandøren kan dokumentere erfaringen ved å vise til kompetanse til personell han råder over og kan benytte til dette oppdraget, selv om erfaringen er opparbeidet mens personellet har utført tjeneste for en annen leverandør.

4 TILDELINGSKRITERIER

Tildelingen vil skje på bakgrunn av nedenforstående vurdering:

Vurderingstema:	Dokumentasjon:
Under dette kriteriet vurderes -**tilbudt pris. 60%** **-Kvalitet. 30%** **-byggetid 10%**	Ferdig utfylt prisskjema Beskrivelser på delkomponenter **Ferdigstilles innen 29.01.2027**

Evt.forbehold kan gi et skjønnsmessig fratrekk i vurderingen.

5 INNLEVERING AV TILBUD OG TILBUDSUTFORMING

5.1 *Innlevering av tilbud*

Tilbudet skal leveres via oppdragsgivers KGV: https:www.mercell.no
Leverandøren skal fylle ut og besvare alle punkter i konkurransedokumentene.
Dokumentasjon skal lastes opp som pdf-filer dersom ikke annet format er spesifisert. Prisark skal lastes opp som Excel-fil.

Dokumenter som skal fylles ut og leveres med tilbudet er:

- Forpliktende tilbudsbrev
- Tilbudsskjema
- Prisskjema

5.2 *Signatur*

Tilbudet utformes med denne disposisjonen:

- Signert og utfylt tilbudsbrev. (Ligger vedlagt.)
- Beskrivelse av leverandørens inntil 3 mest relevante oppdrag i løpet av de siste 3 årene.
- Eventuelt andre kvalifikasjonskrav
- Leverandørens løsningsspesifikasjon. Leverandørens svar på oppdragsgivers kravspesifikasjon med etterspurt dokumentasjon
- Utfylt prisbilag

Den leverandøren som vinner konkurransen må i tillegg levere mva- og skatteattest.

6 UTFØRELSE

Det vises også til tegninger og skisser i vedlegg.
Leverandøren skal ta bilder før arbeid påbegynnes, mens arbeid utføres, og etter at arbeider er ferdigstilt. Dette skal leveres som del av sluttdokumentasjonen.

Funksjonsbeskrivelse
Beskrivelsen er basert på bygningsdelstabellen NS 3451 i de to og delvis de 3 første siffer.
TE=totalentreprenør.
Ordet" leveres" benyttes i det følgende. Med det menes at produktet skal leveres, monteres og settes i drift i den grad det er nødvendig.

Prosjektet gjennomføres etter NS 3407, totalentreprise:
Totalentreprenøren har ansvar for å kontrollere at alle faglige løsninger og grensesnitt mellom fag er ivaretatt. **Alle nødvendige arbeider, materialer, leveranser, tilpasninger, testing og dokumentasjon som er nødvendig for å oppnå en komplett og funksjonsdyktig leveranse, skal være inkludert i tilbudet, selv om disse ikke er uttrykkelig spesifisert i hvert enkelt punkt.**
Alle arbeider er å forstå som komplett rehabilitert bygg med alle detaljer, dertil tilhørende utstyr og alle direkte og indirekte kostnader

Uklarheter, mangler og motstridende opplysninger i konkurransegrunnlaget skal håndteres på følgende måte:

Totalentreprenøren skal gjennomgå konkurransegrunnlaget, herunder beskrivelser, tegninger og øvrige dokumenter, før tilbud inngis.

Dersom det oppdages **uklarheter, feil, mangler eller motstridende opplysninger**, skal dette skriftlig meldes til byggherren så tidlig som mulig og senest innen fristen for spørsmål i konkurransen.

Totalentreprenøren har plikt til å gjøre seg kjent med eksisterende forhold som er tilgjengelige ved befaring og gjennom konkurransegrunnlaget.

Uklarheter som ikke avklares før tilbudsfrist, skal prises ut fra den løsningen som er **mest naturlig og nødvendig for å oppfylle funksjonskravene** i konkurransegrunnlaget.

Entreprenøren skal ikke uten skriftlig avklaring velge en løsning som medfører redusert kvalitet, funksjonalitet eller sikkerhet.

Dersom det etter kontraktsinngåelse oppdages forhold som ikke med rimelighet kunne vært avdekket ved gjennomgang av konkurransegrunnlaget eller befaring, skal forholdet **varsles skriftlig før arbeidet utføres**. Endringer eller tilleggsarbeider som følge av slike forhold skal ikke igangsettes uten skriftlig bestilling/godkjenning fra byggherren, med mindre det foreligger forhold som krever umiddelbare tiltak for å hindre skade.

Det skal ikke kunne kreves tillegg for arbeider som etter en naturlig faglig vurdering må anses å være inkludert i kontraktens omfang.

For byggdetaljer henviser vi til Byggforskseriens detaljer (www.byggforsk.no)
Toleranser
Arbeidene skal utføres innen det som benevnes som normale toleranser.

6.1 *Felleskostnader*

Konto	Beskrivelse **Alle arbeider er å forstå som komplett levert og montert.**	Merknader
1	**Felleskostnader**	
11	**Rigg og drift** Entreprenøren holder rigg og driftskostnader for egne arbeider i normalt omfang inkl. kostnader for UE. Det må påregnes å holde lomp - og spis- og sanitærbrakke. Det må ordnes med sanitærforhold. Det forventes en ryddig byggeplass med løpende rydding og hoved rydding en gang pr uke. TE skal besørge innsamling av FDV-dokumentasjon og sette dette sammen i perm i digitalt format. TE skal sette opp bygge gjerde og stillaser i nødvendig omfang. Alle rømningsveier må ivaretas i byggeperioden. Bygget driftes utleid i byggeperioden. Entreprenør inkluderer dette i sum.	
12	**Avfallshåndtering** TE skal holde containere for nødvendig kildesortering og ta hånd om tømming av denne på godkjent deponi. Alt avfall skal leveres godkjent depot. Alle kostnader mht. avfall inkluderes i tilbudssum.	
13	**Prosjektering** Egen prosjektering inngår i tilbudet. Originale tegninger er vedlagt i PDF -format.	
14	**Administrasjon** Kostnader knyttet til egen prosjektledelse inngår i tilbudet. Det samme gjelder prosjekteringsledelse. Tiltaket ikke søknadspliktig. TE skal levere nødvendige ansvarserklæringer i forhold til vedlagte gjennomføringsplan	
15	**BI kostnader** Alle bi kostnader som reiser, tilkjøring, porto etc. inngår i tilbudet.	
16	**Forsikringer og gebyrer** Kostnader knyttet til sikkerhetsstillelse og entreprenørforsikring inngår i tilbudet.	

6.2 *Bygningsmessige arbeider.*

Entreprenør skal før utførelse legge fram tegninger som viser detaljer for de arbeidene som skal utføres. Det gjelder spesielt overganger golv/vegg, vegg/tak, kiler, og detaljer rundt dører og vinduer samt innfesting. Detaljer fra NBI vil bli akseptert som dokumentasjon. Det skal
Alle mål må kontrolleres før bestilling av varer.
Alle dimensjoneringer gjøres etter NS. Belastninger skal tas ut av NS EN 1991-1 boliger i Bø kommune.

Alle oppgitte menger er orienterende. Tilbyder må kontrollerer masser.

234	**Vinduer og dører** Entreprenør er ansvarlig for kontroll størrelser vinduer og dører før bestilling av disse. Alle kostnader med utvendig og innvendig tiltak for komplett utførelse inkluderes.	
234.1	**Vinduer, riving 5 stk.** Alle vinduer rives, fjernes og leveres byggherre. Komplette arbeider. Vinduer fra 1984/5	
234.2	**Vinduer nye 5 stk.** Se vindusskjema 1008-03 og plantegning 1008-02. Vinduer i PVC, Farge NCS 0502Y Åpninger innadslående. Varmegjennomgang: U-verdi < =1,2 W/m^{2}K Glass må være av 2-lags sikkerhetsglass. Karmer må tåle støt og vann. Vinduer komplett med utvendig omramming og beslag. Innvendig omramming utføres med heltre foring og listverk i malt utførelse.	
234.3	**Ytterdører,riving 1 stk.** Komplette rivingarbeider Dør rives, fjernes og leveres byggherre.	
234.4	**Ny ytterdør, 1 stk.** Se dørskjema 1008-04 og plantegning 1008-02. Ytterdør i aluminium med tett aluminium speil. Farge NCS S0502Y eller tilsvarende RAL farge. Isolert dør 10X21M. Sparkeplate utvendig. Karmer må tåle støt og vann. Komplett med låskasse forberedt for adgangskontroll RCO og brikkesystem. Vridere i rustfritt stål. Dør komplett med utvendig omramming og beslag. Innvendig omramming utføres med heltre foring og listverk i malt utførelse	

234.5	**Terrassedør,riving 1 stk.** Komplette rivingarbeider Dør rives, fjernes og leveres byggherre.	
234.6	**Ny terrassedør, 1 stk.** Se dørskjema 1008-04 og plantegning 1008-02. Terrassedør med herdet sikkerhetsglass Varmegjennomgang: U-verdi < =1,2 W/m2K Farge NCS S0502Y Isolert dør 10X21M. Sparkeplate innvendig og utvendig. Karmer må tåle støt og vann. Komplett med låskasse forberedt for adgangskontroll RCO og brikkesystem. Vridere i rustfritt stål. Dør komplett med utvendig omramming og beslag. Innvendig omramming utføres med heltre foring og listverk i malt utførelse	

234.7	**Solavskjerming til kjøkken, stue og soverom (3 stk.)** Det leveres og monteres komplett utvendig zip-screen solavskjerming med duk ført i sideføringer. Solavskjermingen skal være robust og dimensjonert for utvendig bruk og hard belastning. For vinduer: 2 stk. V-11x14M + 1 stk.V-12x21M Se plantegning 1008-02. Screen skal leveres med motorisert drift og automatisk vindstyring. Vindautomatikk skal overvåke vindforholdene og automatisk kjøre screen opp til sikker posisjon når innstilt vindgrense overskrides. Vindføler skal plasseres slik at den gir representativ registrering av vindbelastningen på fasaden. Anlegget skal ha lokal betjening for manuell opp- og nedkjøring. Det skal være mulig å deaktivere automatisk styring ved service og vedlikehold. Motor, styring, vindføler og øvrige komponenter skal være beregnet for utvendig montasje og det lokale klimaet. Screenkasse, sideføringer og innfestinger skal monteres fagmessig og dimensjoneres for aktuelle vindlaster. Duken skal være UV-bestandig, slitesterk og egnet for solavskjerming. Sideføringene skal sikre duken mot vind og begrense blafring. Alle gjennomføringer gjennom yttervegg skal utføres luft- og vanntette. Elektrisk tilkobling og styring skal utføres av registrert elektrovirksomhet. Systemet skal funksjonstestes etter montering, inkludert manuell betjening og automatisk funksjon ved vindpåvirkning. Leveransen skal inkludere nødvendig innfesting, motor, styring, vindføler, kabling, programmering og ferdig idriftsettelse. FDV-dokumentasjon, innstillingsverdier og brukerveiledning skal overleveres byggherre.	
244.1	**Innerdører, riving.** Komplett demontering og riving av eksisterende innvendige dører og skyvedører og kassetter, inkludert skinner, beslag og tilhørende komponenter. • 2 inv dør 9x21M • 3 skyvedører m/kasett 10x21M	
244.2	**Innv. dør til teknisk rom. 1 stk.** Se dørskjema. Hvit kompaktdør komplett med vrider. Det er ønskelig med dørblad/hengseltype som er enkel å bytte ut ved skade. Karmer må være i tre, med renholdsvennlig overflate, tåle støt og vann. Låskasse forberedt for systemlås. Sparkeplate mot gang. Vrider i rustfritt stål.	

244.3	**Innv. dør 10x21M til bad og soverom. 2 stk.** Se dørskjema. Hvit kompaktdør komplett med vrider. Det er ønskelig med dørblad/hengseltype som er enkel å bytte ut ved skade. Karmer må være i tre, med renholdsvennlig overflate, tåle støt og vann. Låskasse forberedt for systemlås. Sparkeplate mot gang. Vrider i rustfritt stål.	
244.4	**Låsesylinder, systemnøkler** **Låsesylinder til 2 utv. dør og 1 innv. dør til teknisk rom.** Sylinder skal inkluderes til nye innvendige dører i felles låssystem.	
244.5	**Dørlukker ytterdør og balkongdør, 2 stk.** Det skal leveres og monteres robust dørlukker på ytterdør, dimensjonert for hard og intensiv bruk i boligen. Anbudet skal inkludere komplett levering og montering, inklusive nødvendige tilpasninger av dør og karm. Valgt dørlukker skal være dokumentert for aktuell dør og forventet bruksbelastning.	
244.6	**Adgangskontroll til ytterdør, 1 stk.** Ytterdør, D1, skal leveres med adgangskontroll. Bø kommune benytter RCO brikkesystem M5 for adgangskontroll, og det ønskes at dette systemet benyttes. Alle kostnader med styring/betjening av adgangskontroll skal inkluderes.	

242	**Innvendige vegger** **Alle kostnader med tiltaket skal inkluderes.**	
242.1	**Riving av delevegg mellom VF og gang, l= 2,0m.** Delvegg fjernes. Alle kostnader med riving, bygningsmessige arbeider mot eksisterende vegger samt fjerning/flytting av tekniske anlegg inkluderes.	
242.2	**Riving av delevegg mellom gang og oppholdsrom, l=1,2m** Vegg fjernes. Alle kostnader med riving, bygningsmessige arbeider mot eksisterende vegger samt fjerning/flytting av tekniske anlegg inkluderes.	
242.3	**Riving av del av baderomsvegg mot teknisk rom.** Riving i sammenheng med tiltak nevnt i punkt. 246.3. Alle kostnader med riving, bygningsmessige arbeider samt fjerning/flytting av tekniske anlegg inkluderes.	
242.4	**Bygningsmessige arbeider ifm. gjenkledning av tilslutninger på revet delevegg mellom gang og stue.** Herunder inkluderes også etablering av bindingsverk for tetting av åpning for skyvedør/skyvedørskasett mellom gang/stue og kjøk/sov. Isolering og platekledninger inkluderes. Komplett utførelse.	
242.5	**Bygningsmessige arbeider ifm. gjenkledning av tilslutninger på revet delevegg mellom gang og soverom.** Herunder inkluderes også etablering av bindingsverk for tetting av åpning for skyvedør/skyvedørskasett mellom gang/soverom og soverom/bad. Isolering og platekledninger inkluderes. Komplett utførelse.	
242.6	**Bygningsmessige arbeider ifm. etablering av åpninger for dør mot soverom.** Åpning forberedes for innv. dør 10x21M i eksisterende skyvedørsåpning. Herunder inkluderes etablering av bindingsverk for tetting av åpning for skyvedør mellom gang, bad og soverom. Isolering og platekledninger inkluderes. Komplett utførelse.	
242.7	**Bygningsmessige arbeider ifm. etablering av tilslutning mot vegg.** Gjelder revet delevegg mellom VF og gang. Komplett utførelse.	
242.8	**Bygningsmessige arbeider ifm. flytting av dør mellom gang og bad.** Plassering iht. plantegning. Alle kostnader for komplette bygningsmessige arbeider som riving, gjenkledning av åpning, etablering av ny åpning samt kostnader for fjerning/flytting av tekniske anlegg inkluderes.	

242.9	**Bygningsmessige arbeider ved etablering av dusjnisje i bad.** Bad skal utvides med dusj-nisje BxD=1000x900mm mot teknisk rom. Åpning mot badevegg skal forberedes for glassdør. Høyde tilpasses glassdør med høyde minimum 2100mm. Dusjnisje konstrueres slik at rommet er tett når glassdører er lukket. Alle kostnader med riving, etablering og tilpassing mot eksisterende vegger skal inkluderes. Vegger forberedes for flislegging. På teknisk rom skal berørte vegger mot bad kles med sponplate og strie med 2 lag maling.	
242.10	**Bygningsmessige arbeider ved integrasjon av bryter mot dør i dusjnisje.** Det vises til punkt. 312.4 og 453.3 som gjelder tilpassing eller integrasjon av elektrisk bryter i vegg. Alle kostnader vedr. tiltaket inkluderes.	

246	**Vegger, innvendig overflate.** **Alle kostnader med tiltaket skal inkluderes.**	
246.1	**Ny, innvendig overflate på vegger i stue/kjøkken,gang og soverom** Alle veggflater i stue/kjøkken, gang og soverom skal kles med 12mm våtromsplater type Arbor landbruksplate m/not og fjær eller med tilsvarende kvalitet. Plate leveres i standard farger fra leverandør. Eksisterende veggkledning gips-/sponplater skal ligge som underlag. Platene legges komplett utført iht. produsentens monteringsanvisning. Inkludert nødvendig tilpassing, kapping, innfesting, skjøting, utsparinger, klaringer og øvrige arbeider for et komplett og ferdig resultat. Underlaget skal kontrolleres og klargjøres før montering. Det benyttes vertikale hjørnebeslag og horisontale lister i bunn og mot himling. Alle avslutninger/overganger fuges med godkjent fugemasse. Tilbyder legger ved forslag på type/farger som kan benyttes.	
246.2	**Ny, innvendig overflate på vegger i bad** Baderomspanel skal leveres og monteres som komplett, vanntett overflatesystem på vegger på bad. Underlaget skal være plant, fast, tørt og egnet for montering av valgt panelsystem. Panelene monteres i henhold til produsentens monteringsanvisning. Alle skjøter, hjørner, avslutninger og gjennomføringer skal utføres med systemets godkjente profiler, tettemidler og øvrige komponenter slik at det oppnås en sammenhengende og vanntett overflate. Panelene skal kappes og tilpasses nøyaktig rundt dører, vinduer, rør, sanitærutstyr og øvrige installasjoner. Synlige skjøter skal være rette og jevne. Innvendige og utvendige hjørner skal utføres med egnede hjørneprofiler eller systemløsninger. Det fuges mot eksisterende pipe og brannmur. Ved rør- og andre gjennomføringer skal det benyttes godkjente tettemetoder. Det skal ikke etableres åpninger eller løsninger som kan medføre vanninntrenging bak panelene. Monteringen skal utføres fagmessig og i samsvar med produsentens dokumenterte monteringsanvisning, gjeldende våtromskrav og relevante bestemmelser i TEK17. Ferdig overflate skal være rengjøringsvennlig, uten synlige skader, åpne fuger eller mangelfulle avslutninger. Omfatter komplett levering og montering, inkludert nødvendige profiler, lim, fugemasse, tetting, tilpasninger, utsparinger og avslutninger. Tilbyder legger ved forslag på type/farger som kan benyttes.	

246.3	**Ny, innvendig overflate på vegger i dusjnisje.** Dusjnisje skal komplett flislegges på vegger og gulv med keramiske fliser i avtalt format og farge. Underlaget skal være godkjent for våtrom og utført med komplett membransystem. Flisarbeid, lim, fuger, hjørneløsninger, rørmansjetter, elastiske fuger og tilpasninger mot sluk skal inngå. Arbeidet skal utføres fagmessig og i henhold til gjeldende krav for våtrom. Alle overganger på vegger og mot tak skal utføres vann./ og fuktsikkert. Tilbyder legger ved forslag på type/farger som kan benyttes.	

253	**Golv** **Alle kostnader med tiltaket skal inkluderes.**	
253.1	**Fjerning golvbelegg på golv på bad og teknisk rom.** Eksisterende golvbelegg og betong fjernes og rengjøres og klargjøres for ny golvkonstruksjon. Arbeidet skal utføres slik at tilhørende konstruksjoner ikke skades. Alle kostnader vedrørende fjerning og deponering skal inkluderes.	
253.2	**Riving av betonggulv på bad og dusjnisje.** Eksisterende betong fjernes og rengjøres og klargjøres for ny golvkonstruksjon. Arbeidet skal utføres slik at tilhørende konstruksjoner ikke skades. Eventuelle skader i plastfolie skal dokumenteres og varsles for videre arbeid. Alle kostnader vedrørende fjerning og deponering skal inkluderes.	
253.3	**Nytt betonggulv på bad og dusjnisje.** Det leveres og utføres nytt betonggulv med elektriske varmekabler. Varmekabler dimensjoneres og monteres av registrert elektrovirksomhet iht. gjeldende krav og produsentens anvisninger. Varmekablene skal festes forsvarlig og plasseres slik at de blir jevnt innstøpt. Elektroarbeider er nærmere beskrevet i post 453 Gulvflatene utføres med nødvendig fall iht. gjeldende krav. Betong/påstøp utføres med nødvendig tykkelse og egnet armering iht. valgt gulvoppbygning. Det skal tas hensyn til ferdig gulvhøyde, terskel og tilslutning mot eksisterende konstruksjoner. Dusjnisje konstrueres slik at golvnivå flislagt ligger min. 10mm lavere enn golvnivå på badegulv med vinylbelegg. Overflaten skal være jevn og egnet for videre membran- og flisarbeider. Sluk på bad og dusjnisje skal tilpasses ny gulvhøyde og membranløsning. Varmekablene skal kontrolleres og måles før, under og etter støpearbeidet. Måleresultater og dokumentasjon overleveres byggherre. Betonggulvet skal ha nødvendig herde- og uttørkingstid før membranarbeider påbegynnes. Komplett gulvoppbygning skal utføres som et dokumentert våtromssystem, med korrekt overgang mellom betonggulv, sluk, membran og vegger. Anbudet skal inkludere all nødvendig arbeidskraft, verktøy, tildekking, demontering, pigging, bortkjøring og deponering av rivningsmaterialer samt rengjøring.	

253.4	**Etablering av sluk med fall i teknisk rom .** Det etableres nytt gulvsluk i eksisterende betonggulv på teknisk rom.. Arbeidet omfatter nødvendig oppmerking, skjæring, pigging og fjerning av eksisterende betong for etablering av sluk og tilhørende avløpsledning. Eksisterende konstruksjoner og installasjoner skal kontrolleres før arbeidet igangsettes. Det skal tas særlig hensyn til eksisterende rør, elektriske installasjoner og eventuell armering. Nytt sluk skal være godkjent for bruk i våtrom og tilpasses valgt membran- og gulvoppbygning. Sluket tilkobles eksisterende eller nytt avløpssystem med nødvendige rør og deler. Tilkobling skal utføres med nødvendig fall og på en måte som sikrer tett og varig forbindelse. Betong rundt sluket skal tilbakebygges med egnet materiale og armering der dette er nødvendig. Gulvet skal bygges opp slik at det etableres tilstrekkelig fall mot sluk. Slukets høyde skal tilpasses ferdig gulv og membransystem. Membran skal tilsluttes sluket med godkjent klemring/flens eller annen dokumentert løsning iht. slukprodusentens anvisning. Overgang mellom eksisterende betonggulv og ny konstruksjon skal utføres slik at det ikke oppstår sprekker eller bevegelser som kan skade membran og overflate. Avløpsanlegget skal tetthets- og funksjonstestes før gulvkonstruksjonen lukkes. Arbeidet skal dokumenteres med bilder før tildekking. Komplette arbeider.	
255.1	**Gulvoverflate dusjnisje** Det leveres og monteres nytt flisgulv i dusjnisje. Underlaget skal være fast, plant og klargjort for flislegging, med ferdig utført og kontrollert membran. Gulvet skal ha nødvendig fall mot sluk, slik at vann ledes effektivt til sluket. Fliser skal være egnet for våtrom og ha tilfredsstillende sklisikkerhet for bruk i dusjsone. Flisformat og løsning tilpasses fallforholdene slik at det oppnås et pent og funksjonelt resultat. 10 mm oppkant av flis mot øvrig bad skal inkluderes. Fliser legges med egnet flislim for våtrom og fuges med vannbestandig fugemasse. Overgang mellom gulv og vegg utføres med elastisk sanitærfuge. Rundt sluk skal flisarbeidet utføres med nøyaktig tilpasning og i henhold til sluk- og membranleverandørens anvisninger. Det skal benyttes kompatible produkter fra samme dokumenterte våtromssystem der dette kreves. Ferdig flisgulv skal være jevnt, uten skader, med jevne fuger og uten hulrom eller løse fliser.	

255.2	**Gulvoverflate bad** Det leveres og monteres nytt vinylbelegg beregnet for våtrom på baderomsgulv. Underlaget skal være fast, plant, rent, tørt og egnet for vinylbelegg før montering. Gulvet skal ha nødvendig fall mot sluk på bad. Vinylbelegget skal være godkjent for bruk i våtrom og legges iht. produsentens anvisninger. Belegget skal sveises i skjøter og utføres med oppbrett mot vegg iht. valgt våtromssystem. Tilslutning mot sluk skal utføres med godkjent slukløsning for vinylbelegg og med tett forbindelse mellom belegg og sluk. Hjørner, rørgjennomføringer og andre detaljer skal utføres med godkjente mansjetter og tilbehør. Overgang mellom gulvbelegg og vegg skal utføres vanntett og med pen, jevn avslutning. Det skal benyttes lim og øvrige produkter som er dokumentert kompatible med vinylbelegget og underlaget. Ferdig gulv skal være uten blærer, folder, åpne skjøter eller andre synlige feil. Arbeidet skal utføres som en komplett og dokumentert våtromsløsning i henhold til gjeldende krav og produsentens monteringsanvisning.	
255.3	**Gulvoverflate i stue/kjøkken,gang og soverom.** Eksisterende vinylbelegg beholdes og benyttes som underlag for nytt våtromsgodkjent vinylbelegg, forutsatt at eksisterende belegg og underlag er egnet. Eksisterende vinyl skal kontrolleres for fukt, skader, løse partier, blærer, åpne skjøter og mangelfulle sveiseskjøter. Løse eller skadede partier skal fjernes og utbedres før nytt belegg monteres. Overflaten rengjøres, avfettes og klargjøres iht. lim- og vinylprodusentens anvisninger. Ujevnheter, skjøter og andre nivåforskjeller skal sparkles/avrettes slik at eksisterende underlag ikke blir synlig gjennom nytt belegg. Nytt vinylbelegg skal være godkjent for bruk i våtrom og være kompatibelt med eksisterende gulvoppbygning. Skjøter skal sveises med godkjent løsning for det aktuelle vinylsystemet. Oppbrett mot vegg og tetting rundt rørgjennomføringer utføres iht. produsentens dokumenterte våtromsløsning. Før legging skal det kontrolleres at eksisterende gulvoppbygning er tørr og fuktsikker, og at eksisterende vinyl kan inngå som underlag uten å svekke den nye våtromsløsningen. Ferdig gulv skal være jevnt og uten blærer, folder, åpne skjøter eller andre synlige feil. Arbeidet dokumenteres med produktdokumentasjon og bilder av kritiske detaljer før de bygges inn.	

256	**Himling** Alle kostnader med tiltaket skal inkluderes.	
256.1	**Riving av eksisterende himling.** Gjelder alle rom unntatt arealer på teknisk rom som ikke berøres av dusjnisje og teknisk rom. Alle kostnader med riving, bygningsmessige arbeider samt fjerning/flytting av tekniske anlegg inkluderes.	
256.2	**Ny, innvendig overflate på himling** All himling unntatt teknisk rom legges med hvite,12mm våtromsplater type Arbor landbruksplate m/not og fjær eller plater med tilsvarende kvalitet. Alle avslutninger/overganger fuges med godkjent fugemasse. Utførelse skal følge våtromsnorm samt produsentens dokumenterte monteringsanvisning. Alle kostnader med montering, lektring/avretting, tettinger, avslutninger samt arbeider med tilpassing/flytting av tekniske anlegg inkluderes.	
270	**Fast inventar** **Alle kostnader med tiltaket skal inkluderes.**	
271.1	**Fjerning av vedovn og gjenmuring av pipe.** Eksisterende åpning i pipe/brannskille gjenmures med egnet, dokumentert materiale tilpasset eksisterende pipekonstruksjon. Eventuelle rester av tidligere gjennomføring fjernes forsiktig før gjenmuring. Gjenmuring skal utføres i full konstruksjonstykkelse og med materialer som er egnet for aktuell temperatur- og brannbelastning. Overflaten pusses og avsluttes med struktur lik eksisterende behandlete overflate og ferdigstilles plant med omkringliggende vegg.	

271.2	**Riving av eksisterende kjøkkeninnredning inkl keramiske fliser på golv og vegg.** Eksisterende kjøkkeninnredning demonteres og fjernes komplett, inkludert skap, benkeplater, sokler, overskap, beslag og øvrige tilhørende komponenter. Fjerning av keramiske fliser skal også inngå i pris. Evt. hvitevarer og kjøkkenutstyr som skal gjenbrukes, skal demonteres forsiktig og settes til side på avtalt sted. Eventuell riving og gjenkledning av eksisterende rørledningstrase for ventilator på innvendig og utvendig vegg skal inkluderes og være komplett. Alle kostnader vedr. El-arbeider og VVS-arbeider skal også inkluderes. Demontering skal utføres forsiktig slik at vegger, gulv, tak, rørinstallasjoner og elektriske installasjoner ikke skades. Eventuelle festemidler, limrester og andre rester etter innredningen fjernes. Vegg- og gulvflater klargjøres for montering av ny kjøkkeninnredning. Eventuelle skader på eksisterende konstruksjoner som avdekkes ved riving, skal dokumenteres og varsles før videre arbeid. Rivningsmaterialer sorteres og transporteres til godkjent mottak. Arbeidsområdet skal holdes ryddig og rengjøres etter avsluttet demontering.	Kjøkkenløsning.

271.3	**Kjøkkeninnredning for hard bruk.** Det leveres og monteres komplett kjøkkeninnredning dimensjonert for hard og intensiv bruk. Innredningen skal være robust, solid og egnet for kommunal bolig med høy bruksbelastning. **Skrog** skal utføres i slitesterke og fuktbestandige materialer, med solide og forsterkede innfestinger. **Benkeplate** skal være robust, ripe- og støtbestandig samt tåle hyppig rengjøring og desinfisering. **Dører og skuffer** skal ha kraftige hengsler og skinner beregnet for høy belastning og mange åpne-/lukkesykluser. Skuffer skal ha fulluttrekk og solid belastningskapasitet. Det skal benyttes robuste håndtak og beslag som tåler hard bruk og gjentatt rengjøring. Synlige og utsatte kanter skal være utført slik at risiko for avskalling og skader begrenses. Innredningen skal ha løsninger som gjør det vanskelig å rive løs, skade eller demontere komponenter uten bruk av verktøy. Festing til vegg og gulv skal dimensjoneres for den aktuelle belastningen og underlaget. Det skal benyttes materialer og overflater som er enkle å rengjøre og tåler vanlige rengjøringsmidler. **Hvitevarer og øvrig kjøkkenutstyr** som inngår i leveransen skal være valgt for tilsvarende høy bruksbelastning. Alle komponenter skal være komplette ved levering og monteres fagmessig iht. produsentenes anvisninger. Tilbyder kontrollerer mål på byggeplass før bestilling.	

271.4	**Hvitevarer** Det leveres og monteres komplett pakke med hvitevarer dimensjonert for hard og intensiv bruk. Hvitevarene skal være robuste, driftssikre og egnet for kommunal bolig med høy bruksbelastning. Leveransen skal minimum omfatte: • Integrert stekeovn • Induksjonstopp eller annen egnet koketopp • Kjøl/fryseskap • Oppvaskmaskin • Ventilator/kjøkkenhette, Hvitevarer skal ha overflater og betjening som er enkle å rengjøre og tåler hyppig rengjøring. Komponenter, brytere, håndtak og betjeningspanel skal være robuste og tåle hyppig bruk. Integrerte hvitevarer skal monteres med nødvendig ventilasjon og i henhold til produsentens anvisninger. **Koketopp** skal ha nødvendige sikkerhetsfunksjoner, herunder barnesikring/låsefunksjon der dette er tilgjengelig. Komfyrvakt inkluderes. Det leveres og monteres komplett kjøkkenventilator med avtrekk direkte gjennom yttervegg **Ventilator** skal være dimensjonert for kjøkkenets størrelse og bruk. Ventilator skal ha tilstrekkelig kapasitet og flere hastighetstrinn. Vann- og avløpstilkoblinger til oppvaskmaskin skal ha nødvendige lekkasjesikringstiltak. Alle hvitevarer skal leveres komplett med nødvendig tilbehør, festemateriell og dokumentasjon. Det skal benyttes produkter med god tilgjengelighet på reservedeler og service over tid.	
271. 5	**Riving garderobeskap gang.** Eksisterende garderobeskap demonteres og fjernes komplett, inkludert skapstammer, dører, hyller, skuffer, innredning, sokler og beslag. Rivningsmaterialer skal sorteres og leveres til godkjent mottak.	

271. 6	**Riving garderobeskap soverom.** Eksisterende garderobeskap demonteres og fjernes komplett, inkludert skapstammer, dører, hyller, skuffer, innredning, sokler og beslag. Vegg-, gulv- og takflater etter garderobeskapet rengjøres og klargjøres for videre arbeider. Rivningsmaterialer skal sorteres og leveres til godkjent mottak.	
271.7	**Garderobeskap soverom. 2 stk.** Det leveres og monteres komplett garderobeinnredning til soverom. Størrelse BxDxH=1,0 x 0,6 x 2,1m. Garderobeskap skal være robuste og dimensjonert for hard bruk, med solide skrog, hyller, dører og beslag. **Skapstammer** utføres i slitesterkt og rengjøringsvennlig materiale. **Dører** skal ha kraftige hengsler eller annet robust beslag tilpasset høy bruksfrekvens. **Hyller og innredning** skal tåle høy belastning uten deformasjon. Garderoben skal minimum inneholde: Hengeplass med solid garderobestang Hyller Skuffer eller annen egnet oppbevaring Skapet skal forankres forsvarlig til vegg og/eller gulv slik at det ikke kan veltes eller flyttes. Innfesting skal tilpasses eksisterende veggkonstruksjon. Håndtak og øvrige beslag skal være robuste og tåle hard bruk. Overflater skal være glatte, slitesterke og enkle å rengjøre. Det skal ikke være unødvendige løse eller lett demonterbare komponenter. Garderobeskapet skal monteres fagmessig og leveres komplett med nødvendig innredning og festemateriell.	
271.8	**Riving baderomsinnredning** Det skal leveres og utføres komplett demontering og riving av eksisterende baderomsinnredning, inkludert nødvendig borttransport og avfallshåndtering. Kostnader vedr. El-arbeider og VVS-arbeider skal også inkluderes.	

271.9	**Ny baderomsinnredning** Det skal leveres og monteres komplett baderomsinnredning dimensjonert for hard og intensiv bruk. Total bredde: B=120cm Høyskap, B=40cm Benkeskap m/kum, B=80cm 0verskap, B=20cm Speil m/armatur: B=60cm Innredningen skal være robust, sikker, fuktbestandig og enkel å rengjøre, og være egnet for kommunal bolig med høy bruksbelastning. **Skap og skuffer** skal være utført i robuste, fuktbestandige og slitesterke materialer og skal være utformet slik at de vanskelig kan rives løs eller demonteres uten bruk av verktøy. Dører og skuffer skal ha kraftige hengsler og skinner beregnet for hyppig bruk. Innredningen skal ha solide og sikre innfestinger til vegg. **Servant** skal være robust og egnet for hard bruk. Det skal benyttes avrundede eller på annen måte sikre kanter der dette er relevant. **Benkeplate** skal være robust og egnet for hard bruk. Håndtak og beslag skal være robuste og tåle hard bruk og gjentatt rengjøring. **Speil** skal være utført i sikkerhetsglass, alternativt annen dokumentert splintsikker løsning og skal ha robust og fukttålig utførelse egnet for baderom. Anbudet skal inkludere komplett levering og montering av innredning, servant, speil, beslag, festemateriell og nødvendige tilpasninger. Tilkobling av vann, avløp og elektriske installasjoner inkluderes.	

30	**VVS** **Alle kostnader med tiltaket skal inkluderes.**	
311	**Bunnledninger for bad, dusjnisje og teknisk rom.** Det leveres og utføres komplette bunnledninger for avløp og vanninstallasjoner til nytt/ombygd baderom + dusjnisje og teknisk rom. Det vises til plantegninger. Avløpsledninger legges i grunn iht. godkjent sanitærtegning og med nødvendig fall mot eksisterende eller nytt hovedavløp. Det etableres nødvendige avløpsledninger til sluker, servant, toalett, dusj og øvrige sanitærinstallasjoner. Ledningsdimensjoner skal være tilpasset aktuell belastning og utføres iht. gjeldende krav. Avløpsrør skal være egnet for nedstøping og legges på stabilt og komprimert underlag. Rør skal sikres mot forskyvning og ha nødvendig understøttelse før tilbakefylling og støping. Det skal etableres nødvendige rørføringer for kaldt og varmt tappevann med oppstikk i vegg frem til aktuelle sanitærinstallasjoner. Eventuelle koblinger og skjøter skal plasseres slik at de er tilgjengelige for kontroll og vedlikehold. Rør- og avløpsanlegget skal funksjonstestes før videre oppbygging av gulvet. Rørføringer skal dokumenteres med bilder og innmåling før de bygges inn. Komplett dokumentasjon og FDV skal overleveres byggherre.	

312	**Ledningsnett for sanitærinstallasjoner** Det leveres og monteres komplett ledningsnett for berørte sanitærinstallasjoner, inkludert vann- og avløpsledninger til alle sanitærutstyr på kjøkken, bad, dusjnisje og teknisk rom Installasjonen skal omfatte nødvendige rørføringer for kaldt og varmt tappevann, samt avløpsledninger. Ledningsnettet dimensjoneres etter byggets og sanitærinstallasjonenes behov. Vannledninger utføres som egnet rør-i-rør-system eller annet godkjent system iht. valgt løsning. Rørføringer skal legges slik at de er beskyttet mot frost, kondens, mekanisk påvirkning og korrosjon. Det skal etableres nødvendige avstengningsventiler for de enkelte sanitærinstallasjonene. Avløpsledninger utføres med nødvendige dimensjoner og fall, og tilkobles eksisterende eller nytt avløpssystem. Det leveres nødvendige vannlåser, koblinger, klammer, fordelerskap og øvrige komponenter som inngår i komplett installasjon. Rørgjennomføringer i vegger og gulv skal utføres med nødvendig tetting, særlig i våtrom. Ledningsnettet skal monteres slik at senere kontroll, service og utskifting kan gjennomføres på en hensiktsmessig måte. Alle vanninstallasjoner skal tetthetsprøves og avløpsinstallasjoner funksjonstestes før konstruksjoner lukkes. Skjulte rørføringer skal dokumenteres med bilder og innmåling før de bygges inn. Arbeidet skal utføres i henhold til gjeldende lover, forskrifter, standarder og produsentenes anvisninger. Komplett FDV-dokumentasjon, produktdokumentasjon og test-/kontrolldokumentasjon skal overleveres byggherre.	

312.1	**Flytting vv-tank i teknisk rom.** Eksisterende varmtvannstank demonteres og flyttes til ny plassering iht plantegning. Arbeidet omfatter nødvendig tømming, frakobling, flytting, de-og remontering og tilkobling av varmtvannstanken. Eksisterende rørføringer tilpasses eller etableres på nytt frem til tankens nye plassering. Kaldtvann, varmtvann og eventuell sirkulasjonsledning tilkobles fagmessig. Sikkerhetsventil, overløp og øvrige sikkerhetskomponenter kontrolleres og tilpasses ny plassering. Elektrisk tilkobling skal utføres av registrert elektrovirksomhet. Tank skal monteres stabilt og sikres mot velting/forskyvning. Ny plassering skal gi nødvendig tilgang for service, vedlikehold og utskifting. Rørføringer skal isoleres der dette er nødvendig for å begrense varmetap og kondens. Etter montering skal anlegget fylles, luftes og kontrolleres for lekkasjer. Funksjon og temperatur skal kontrolleres før anlegget settes i normal drift. Dersom eksisterende tank ikke er egnet for gjenbruk, skal dette avklares med byggherre før utskifting. Arbeidet skal dokumenteres og inngå i komplett FDV for sanitæranlegget.	
312.2	**Flytting av husbrannslange og trommel i teknisk rom.** Eksisterende husbrannslange og trommel flyttes til ny plassering iht plantegning. Arbeidet omfatter nødvendig tømming, frakobling, flytting, de- og remontering og tilkobling av varmtvannstanken. Eksisterende rørføringer tilpasses eller etableres på nytt trommelens nye plassering.	
312.3	**Flytting av vanninntak og avløp for vaskemaskin på bad.** Eksisterende vanninntak og avløp flyttes til ny plassering iht plantegning. Arbeidet omfatter nødvendig tømming, frakobling, flytting, de- og remontering og tilkobling av nye punkt. Utførelse som pkt. 312.	
312.4	**Ventil for styring av varmt vann til dusj i dusjnisje** Det skal etableres elektrisk stengeventil på vv-rør til dusj som skal aktiveres ved åpning av dusjdør. Ventil skal monteres i vannfordelerskap slik at senere kontroll, service og utskifting kan gjennomføres på en hensiktsmessig måte.	

314	**Armaturer for sanitærinstallasjon** Det leveres og monteres komplette sanitærarmaturer på kjøkken, bad og dusjnisje dimensjonert for hard og intensiv bruk i kommunal bolig. Armaturene skal være robuste, driftssikre og egnet for hyppig bruk og rengjøring. Det skal benyttes armaturer med solid konstruksjon, forsterkede innfestinger og slitesterke komponenter. Blandebatterier skal være av dokumentert kvalitet og ha keramisk innmat eller tilsvarende løsning med lang levetid. Armaturene skal ha enkel og sikker betjening, og være utformet slik at de er vanskelige å skade eller rive løs ved normal bruk. Det skal benyttes robuste koblinger, fleksible tilkoblingsslanger og øvrige komponenter tilpasset den aktuelle installasjonen. Armaturene leveres med skoldingssikring/temperaturbegrensning. Servantarmatur skal være egnet for den aktuelle servanten og monteres med nødvendig avstengning. Dusjarmatur skal være robust og leveres med fast dusjhode, hånddusj, slange og nødvendig feste. Type Intra 602401 eller tilsvarende. Dusjløsningen skal ha temperaturbegrensning/skoldingssikring. Eksisterende toalett skal benyttes. Armaturer skal monteres slik at de er tilgjengelige for service og utskifting. Alle gjennomføringer og tilkoblinger i våtrom skal utføres fagmessig og med nødvendig tetting. Armaturene skal være godkjent for bruk i Norge og tilfredsstille gjeldende krav til vanninstallasjoner. Leveransen skal inkludere komplett montering, tilkobling, funksjonskontroll og innregulering. Produktdokumentasjon og FDV-dokumentasjon skal overleveres byggherre.	

33	**Brannslokking** **Alle kostnader med tiltaket skal inkluderes.**	
331.1	Det er etablert brannvarslingssystem som styres fra eksternt bygg. Det er montert branndetektor i stue, soverom og gang og skal benyttes. Eksisterende brann-/røykdetektorer skal demonteres forsiktig i forbindelse med byggearbeidene. Detektorer, sokler og tilhørende kabling skal ivaretas og beskyttes mot skade. Etter at byggearbeidene er avsluttet skal detektorene remonteres på egnet plass i henhold til gjeldende brannteknisk prosjektering, tegninger og leverandørens anvisninger. Entreprenøren skal medta nødvendig tilpasning av kabling, festemateriell og øvrige arbeider for komplett funksjon. Etter remontering skal anlegget funksjonstestes, og det skal dokumenteres at alle detektorer fungerer og er korrekt tilkoblet brannalarmanlegget.	
331.2	**Brannslokkeapparat, 1 stk.** Posten skal omfatte komplett levert og montert brannslokkeapparat, inkl. festemateriell, merking og funksjonskontroll. Apparat skal monteres i teknisk rom. Leveransen omfatter montering, merking, kontroll og FDV-dokumentasjon.	
36	**Luftbehandling**	
360.1	**Mekanisk ventilasjon på stue og soverom, 2 stk.** Eksisterende mekaniske ventilasjon gjennom yttervegg i stue og soverom benyttes. Komplette arbeider ifm. de-og remontering av innvendige ventiler pga veggarbeider.	
360.2	**Mekanisk ventilasjon på bad** Eksisisterende ventil i himling over bad som er tilkoblet luftekanal over yttertak skal erstattes med elektrisk, fuktstyrt avtrekksvifte. Avtrekksvifte skal være egnet for våtrom og dimensjonert for meget stor fuktgjennomgang. Avtrekksviften skal være egnet for kontinuerlig bruk.	
360.3	**Mekanisk ventilasjon i dusjnisje** Det etableres ny elektrisk, fuktstyrt ventilasjonsventil i himling over dusjnisje. Vifte tilkobles mot nytt kanalnett og ut på vegg. Avtrekksvifte skal være egnet for våtrom og dimensjonert for meget stor fuktgjennomgang og egnet for kontinuerlig bruk.	

360.4	**Ventilator i kjøkken** Kjøkkenvifte skal være dimensjonert for kjøkkenets størrelse og bruk. Ventilator skal ha tilstrekkelig kapasitet og flere hastighetstrinn. Avtrekkskanal føres fra ventilator og direkte gjennom yttervegg med kortest mulig kanalstrekk. Det monteres utvendig avkast/vegghette med tilbakeslagsspjeld og beskyttelse mot regn, snø og insekter. Alle kostnader med etablering av ny ventilator, kanal, veggjennomføring, utvendig avkast, festemateriell og elektrisk tilkobling skal være inkludert. Alle kostnader med fjerning og gjenkledning av eksisterende ventilatortrase skal også være inkludert.	

40	**Elkraft** **Alle kostnader med tiltaket skal inkluderes.**	
432.1	**Flytting av hovedtavle** Det leveres og utføres komplett flytting av eksisterende hovedtavle, inkludert nødvendig demontering, omlegging av kabler og ledningsføringer samt montering og idriftsettelse på ny plassering. Tavlen skal ha nødvendig kortslutningsvern, overbelastningsvern, jordfeilvern, overspenningsvern og øvrig beskyttelse iht. anleggets behov.	
433.1	**Oppgradering til innfelte, jordete kontakter i alle rom.** Det er registrert følgende ujordete kontakter i leilighet. Stue/kjøk.: 5 stk. på vegg + 1 stk. i himling. VF: 1 stk. Det leveres og utføres komplett arbeid for oppgradering av eksisterende ujordede stikkontakter til jordet stikkontakter med robust utførelse tilpasset hard bruk. Alle kostnader med tiltaket inkluderes. Monteringshøyde på vegg etter eksisterende høyde på stikkontakter i stue.	
433.2	**Åpen kontakt i gang oppgraderes til skjult anlegg** Eksisterende 4 veis kontakt m/jord fjernes. Det etableres 2 stk.innfelte 2- veis kontakter plassert i samme høyde som kontakter i stue.	
433.3	**El. Arbeider kjøkken** Det skal leveres og utføres komplett elektroinstallasjon for ny kjøkkeninnredning. Installasjonen skal dimensjoneres for høy og intensiv bruk og tilpasses valgt kjøkkeninnredning og hvitevarer. Det vises til plantegning og samt pkt. 271.4 i beskrivelsen. Demontering og eventuell omlegging av eksisterende elektrisk installasjon som kommer i konflikt med ny kjøkkeninnredning skal inkluderes. Det monteres tilstrekkelig antall jordede stikkontakter for benkeutstyr og øvrig kjøkkenutstyr. Stikkontakter og brytere skal være av robust kvalitet og egnet for hard bruk. Uttak plasseres hensiktsmessig i forhold til kjøkkeninnredning og skal være tilgjengelige for betjening og vedlikehold. Det etableres nødvendig strømforsyning til belysning under overskap og annen fast belysning.	
433.4	**El arbeider bad** Det skal leveres og utføres komplett elektroinstallasjon for baderom, dimensjonert for våtrom og høy bruksbelastning tilpasset valgt baderomsinnredning og utstyr. Det vises til plantegning og 271.9 i beskrivelsen. Det etableres speibelysning med jordet stikkontakt Belysning må være tilpasset hardbruk og være integrert. . Arbeidene skal omfatte nødvendig demontering, nyinstallasjon, tilkobling, testing og dokumentasjon.	

433.5	**Fast montering av vv-tank** Det leveres og utføres komplett elektrisk tilkobling av varmtvannstank iht plantegning, inkludert nødvendig kurs, vern, kabling og tilkobling.	
442.1	**Belysning stue/kjøk., 2 stk.** Det skal leveres og monteres komplett LED himlingsbelysning dimensjonert for hard og intensiv bruk i boligen tilpasset rommets funksjon. Belysningsanlegget skal være robust, driftssikkert og egnet for kommunal bolig med høy bruksbelastning. LED benkebelysning under overskap på kjøkkeninnredning inkluderes.	
442.2	**Belysning soverom, 1 stk.** Det skal leveres og monteres komplett LED himlingsbelysning dimensjonert for hard og intensiv bruk i boligen tilpasset rommets funksjon. Belysningsanlegget skal være robust, driftssikkert og egnet for kommunal bolig med høy bruksbelastning.	
442.3	**Belysning gang, 2 stk.** Det skal leveres og monteres komplett LED himlingsbelysning dimensjonert for hard og intensiv bruk i boligen tilpasset rommets funksjon. Belysningsanlegget skal være robust, driftssikkert og egnet for kommunal bolig med høy bruksbelastning.	
442.4	**Belysning bad, 1 stk.** Det skal leveres og monteres komplett LED belysningsanlegg på baderom, dimensjonert for hard og intensiv bruk. Belysningen skal være robust, sikker, energieffektiv og tilpasset våtromsmiljø.	
453.1	**Fjerning av eksisterende varmekabler i golv, bad** Et skal leveres og utføres komplett fjerning av eksisterende elektriske varmekabler innstøpt i betonggulv på baderom. Arbeidet skal utføres kontrollert og med særlig hensyn til eksisterende konstruksjoner, sluk og øvrige installasjoner.	
453.2	**Nye varmekabler på gulv bad inkl. dusjnisje.** Det skal leveres og monteres komplett nytt elektrisk gulvvarmeanlegg på baderom, inkludert varmekabler, termostat, gulvføler, tilkobling, testing og dokumentasjon. Varmekabler på bad og dusjrom skal ha egne styringer. Styring av temperatur på golv på bad og dusjnisje etableres på teknisk rom.	
453.3	**Bryter for stengeventil for varmt vann i dusj.** Det etableres bryter for stengeventil for varmt vann i dusj som aktiveres ved åpning/lukking av dusjdør. Det vises til post 312.4. Bryter skal monteres i vegg over dusjdør. Bryter må være konstruert slik at den er mest mulig skjult i vegg, men samtidig lett å skifte ut. Bryter skal være robust, driftssikkert og egnet for meget fuktig miljø og høy bruksbelastning. Evt. tilpassing eller integrasjon av bryter i vegg skal inkluderes.	

453.4	**Elektroteknisk installasjon for adgangskontroll til ytterdør.** Det skal leveres og monteres komplett elektroteknisk installasjon for adgangskontroll, tilpasset byggets funksjon og krav til sikkerhet. Anlegget skal være robust og egnet for hard bruk i kommunal bolig.	
	Siste post	

7 VEDLEGG

7.1 Tilbudsskjema

7.2 Prisskjema

7.3 Forpliktelseserklæring

7.4 Tegninger

7.5 Bilder av bolig

7.6 SHA-plan