



Vedlegg 1 - Oppdragsbeskrivelse / kravspesifikasjon



Table of contents

Oppdragsbeskrivelse



Oppdragsbeskrivelse

1.0.0 Oppdragets art og omfang (Information)

1.1.0 Prosjektets størrelse og kompleksitet (Information)

Bråvolltunet sjukeheim ligg i Kinsarvik i Ullensvang Kommune, og vart bygd i 1987. I dette prosjektet skal det byggast eit tilbygg over 3 plan som skal romma 18 nye sjukeheimsplassar, garderober, minnerom og lager. Deler av eksisterande sjukeheim skal byggast om med ny skjerma avdeling med 6 plassar. I tillegg vil det i underetasjen verta etablert nye fasilitetar for mellom anna heimeteneste og fysioterapi.

Ein del av det eksisterande bygget skal verken rehabiliterast eller byggast om. Bygget er difor delt inn i ulike soner, avhengig av omfang av planlagte endringar.

Som ein del av prosjektet inngår også "flaumsikringstiltak og VA-arbeider". Det er viktig å merka seg at denne delen av prosjektet er detaljprosjektert, og skal gjennomførast som ei utføringsentreprise innanfor totalentreprisen.

1.2.0 Entrepriseform (Information)

Prosjektet for rehabilitering og nybygg Bråvolltunet er ein totalentreprise etter 8407.

2.0.0 Krav til byggeleiar (Information)

Manglande oppfyljing av krav vil føra til avvising

2.1.0 NS 8407 (Response required)

Byggeleiar skal ha gjennomført minst eit prosjekt til offentlig oppdragsgjevar av type NS 8407, med ein storleik på over kr. 20.000.000.

3.0.0 Byggeleiar (Information)

3.1.0 Engasjementstid (Information)

Kontraktens oppstart for totalentreprisen er satt til 31.11.26, med forventa ferdigstilling 30.11.2029.

3.2.0 Oppgåver (Information)

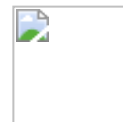
Byggeleiar skal ivareta byggherrens kontraktsforpliktelsar og pkt. 3.2.1 - 3.2.18. Manglande oppfyljing av krav vil føra til avvising.

3.2.1 Byggherremøter (Response required)

Delta på byggherremøter etter avtale

3.2.2 Totalentreprenørens møter (Response required)

Delta på totalentreprenørens bygge-, framdrifts- og koordineringsmøter som har betydning for prosjektet, samt følge opp referat frå møtene.



3.2.3 Særmøter (Response required)

Delta på særmøter med brukere, naboer, offentlige myndigheter og andre berørte parter

3.2.4 Dagbok (Response required)

Føre dagbok som dokumenterer hendelser og forhold på byggeplassen

3.2.5 Økonomisk oversikt (Response required)

Halda økonomisk oversikt i prosjektet mht. totalpris som omfatter attesterte fakturaer samt påløpte og anslåtte økonomiske konsekvenser av avvik og endringer

3.2.6 Endringsmeldingar (Response required)

Føra oversikt over endringsmeldingar med status for alle krav om endringer, fristforlengelsar og krav om kompensasjonar

3.2.7 Framdrift (Response required)

Kontrollera at framdrift følger forutsetningane i kontrakten

3.2.8 Kontrollplan (Response required)

Kontrollera at totalentreprenøren har utarbeida kontrollplan for prosjektering og utførelse

3.2.9 Kvalitetssikring (Response required)

Kontrollera at totalentreprenøren følger avtalte rutiner for kvalitetssikring og dokumentert egenkontroll

3.2.10 Varsel og krav (Response required)

Kontrollera varsel og krav om økonomisk eller tidsmessig kompensasjon mht. det faktiske grunnlaget for varselet eller kravet

3.2.11 Vurdera varsel og krav (Response required)

Vurdera og behandla varsel og krav iht. kontrakten.

3.2.12 Svarfrister (Response required)

Påse at svarfristar og tilbakemeldingar på varsler blir overholdt

3.2.13 Del- og ferdigbefaringar (Response required)

Delta på del- og ferdigbefaringar, kontrollera kvalitet og underteikna protokoll

3.2.14 Mangler (Response required)

Berekna storleik på beløp som ev. skal haldast tilbake inntil mangler er utbetra

3.2.15 Ferdigattest (Response required)

Kontrollera at ferdigattest eller midlertidig brukstillating foreligg



3.2.16 FDV dokumentasjon (Response required)

Kontrollera at kontraktens krav til FDV-dokumentasjon føreligg

3.2.17 Etterarbeid (Response required)

Kontrollera at utføring av etterarbeid som er protokollert ved overtaking, er utført iht. avtale

3.2.18 Kontrollar (Response required)

Følg opp avtale kontrollar i prøveperiode