



Markedsdialog om anskaffelse av totalentreprenør for Sandnes Pro Service

1. Innledning

Sandnes Pro Service («SPS») planlegger å gjennomføre en anskaffelse av totalentreprenør for riving og nybygg. SPS er i dag lokalisert i flere bygninger som til dels er dårlig tilpasset den virksomheten som drives. Bygningene er i dag plassert på to ulike tomter med en vei mellom. Det nye bygget skal plasseres på en av disse tomtene slik at all virksomhet flyttes dit.

Som ledd i forberedelsen av konkurransen og utarbeidelse av konkurransedokumenter, ønsker Sandnes Pro Service innspill fra markedet til foreløpig funksjonsbeskrivelse, krav til ivaretagelse av klima og miljø samt budsjett.

Det presiseres at vedlagte krav og dokumenter er foreløpige og kan bli endret på bakgrunn av innspillene i markedsdialogen. Deltakelse i dialogen vil ikke gi leverandøren noen fordel i den senere konkurransen og er ikke en forutsetning for å delta i konkurransen.

2. Krav til klima og miljø

Sandnes Pro Service vurderer å ivareta klima- og miljøhensyn gjennom konkrete minimumskrav og kontraktsvilkår fremfor å benytte klima og miljø som tildelingskriterium. Oppdragsgiver ønsker derfor også markedets vurdering av om de foreslåtte kravene vil sikre en god og forutsigbar klima- og miljøprestasjon hos alle leverandører som deltar i konkurransen.

Leverandørene bes om å gi konkrete og begrunnede svar. Dersom et krav vurderes som vanskelig å oppfylle, ber vi om forslag til alternative formuleringer eller nivåer som kan gi en god klima- og miljøeffekt uten å begrense konkurransen unødvendig.

Utkast til krav fremgår av vedlegg 1 til denne henvendelsen (vedlegg 1 – utkast krav til klima og miljø).

Oppdragsgiver ønsker minimum tilbakemelding på følgende:

- Er de foreslåtte kravene samlet sett tydelige og gjennomførbare?
- Vil kravene kunne oppfylles av deres virksomhet og aktuelle underleverandører?
- Kan enkelte krav begrense konkurransen unødvendig, og hvis ja, hvorfor?
- Er kravene kostnadsdrivende?
- Er det andre klima- og miljøkrav som etter deres vurdering vil være mer relevante, enklere å følge opp eller gi større effekt på dette prosjektet?



3. Utkast til funksjonsbeskrivelse

Utkast til funksjonsbeskrivelse ligger vedlagt denne henvendelsen (vedlegg 2 – utkast til funksjonsbeskrivelse). Oppdragsgiver ønsker markedets tilbakemelding på denne, herunder om det er noen krav som er vanskelig å oppfylle eller som bør endres.

4. Forventet kostnad

Oppdragsgiver ønsker videre innspill fra markedet vedrørende forventet kostnad på prosjektet.

5. Innspill

Innspill bes sendt innen mandag 21.09.2026 kl. 12:00 via Mervell.

Svarene kan bli benyttet ved utformingen av det endelige konkurransegrunnlaget. Markedsdialogen utgjør ikke en kunngjøring av konkurransen. Oppdragsgiver er ikke bundet av de foreløpige kravene og forbeholder seg retten til å endre eller unnlate å gjennomføre anskaffelsen.