

Tilstandsrapport 2026

Høgskoleveien 5 Levanger

Høgskolevegen 5

Levanger Kommune

Prosjektnr: 83002

Innhold

- Eiendomsplan
- Sikringsplan
- Budsjett med oppdrag
- Inspeksjonsrapporter

Generert: 20. april 2026



Prosjektplan

Oversiktskisse og eiendomsinformasjon

Dato: 20.4.2026

Prosjektinformasjon

Kunde: Levanger Kommune

Prosjektnummer: 83002

Eiendomsnavn: Høgskolevegen 5

Adresse:

Antall tak:

2

Totalt areal:

792 m²

Prosjektplan





Sikringsplan

Oversikt over sikringsutstyr og kontroll

Dato: 20.4.2026

Prosjektinformasjon

Kunde: Levanger Kommune
Prosjektnummer: 83002
Eiendomsnavn: Høgskolevegen 5
Adresse:

Sikringsplan



Ingen sikringsplan tilgjengelig

Sikringskontroll informasjon

SKAL SIKRING KONTROLLERES?	SISTE KONTROLL
Nei	-

Taksikring

Tak	Festepunkter	Stiger	Vaier	Leverandør
Tak 1	-	-	-	-
Tak 2	-	-	-	-



Budsjettrapport

Budsjettperiode 2026 - 2031

Dato: 20.4.2026

Eiendomsinformasjon

Prosjektnummer: 83002

Eiendomsnavn: Høgskolevegen 5

Kunde: Levanger Kommune

Antall tak: 2

Totalt areal: 792 m²

	2026	2027	2028	2029-2031	6-ÅRS TOTAL
Oppdrag	45 000	0	0	0	45 000
Vedlikehold	0	0	0	0	0
Omteking	0	0	0	0	0
Kontroll sikring	0	0	0	0	0
Total	45 000	0	0	0	45 000



Oppdragsliste 2026–2026

Oversikt over vedlikeholdsoppdrag

Dato: 20.4.2026

Prosjektinformasjon

Kunde: Levanger Kommune
Prosjektnummer: 83002
Eiendomsnavn: Høgskolevegen 5
Adresse:

Sammendrag

Totalt antall oppdrag:	3	Totalbudsjett:	45 000 kr
Ikke påbegynt:	3	Under arbeid:	0
Ferdig:	0	Kritiske oppdrag:	0

Oppdrag per år

2026				3 oppdrag
Tak	Oppdrag	Status	Budsjett	Prioritet
Tak 1	Montere godkjente stiger Adkomststiger	Registrert	45 000 kr	Vesentlig
Tak 1	Utarbeide sikringsplaner Sikringsplaner	Registrert	0 kr	Vesentlig
Alle Tak	Utarbeidelse Tilstandrapport Oppdrag for Tilstandsrapport	Bestilt	0 kr	Vesentlig
Totalbudsjett: 45 000 kr				



Tilstandsrapport

Tilstandskontroll

Dato: 20.4.2026

Rapportnummer: R-44115-2026

Prosjektinformasjon

Kunde: Levanger Kommune

Prosjektnummer: 83002

Eiendomsnavn: Høgskolevegen 5

Adresse:

Tak 1

762 m²

VURDERING:

4 / 4

Tekkingen er helt utslitt og bør rehabiliteres snarest

Membran: Asfaltbelegg 2 lag

Konklusjon

Taket må tekkes om. Større stormskade på deler av taket. Eksisterende tekkelag utslitt. Oppbygd lufting er dårlig konstruert med ikke fullt dekkende beslag og er sterkt råteskadet og må bygges opp på nytt. Takrenner anbefales skiftet ved omtrekking grunnet korrosjonsskader. Sprekker i overlys. Stiger for adkomst byttes til godkjente stiger.

OPPSUMMERING AV AVVIK

4

Kritiske avvik

2

Vesentlige avvik

1

Mindre avvik

5

Ingen avvik

Inspeksjonspunkter Tilstandsrapport Tak 1

Rengjøring

Mindre

Takbelegg

Kritisk

Kommentarer: Belegg utslitt. Stormskade med avblåsing.

Se foto: 8, 9, 10, 14, 23, 24, 25, 26, 27

Krympskader

Vesentlig

Oppbretter

Ingen

Ingen avvik funnet

Gjennomføringer

Kritisk

Kommentarer: Lufting på taket er dårlig konstruert, råttent, og må skiftes ut.

Se foto: 11, 12, 13, 15, 19, 20, 21, 22

Påførte skader

Kritisk

Kommentarer: Taket er sterkt skadet som følge av stormskade.

Se foto: 6, 7

Manglende fall

Ingen

Ingen avvik funnet

Sluk og takrenner

Vesentlig

Kommentarer: Takrenner må skiftes ut ved omtekking grunnet korrosjon.

Se foto: 28, 29,

Sikring

Kritisk

Kommentarer: Taket må utstyres med sikring

Beslag

Ingen

Ingen avvik funnet

Isolasjon

Ingen

Ingen avvik funnet

Annet

Ingen

Se foto: 1, 2, 3, 4, 5, 30, 34, 35, 36, 37

Bilder

ANNET



Foto 1 : Adkomst tak

ANNET



Foto 2 : Innvendig

ANNET



Foto 3

ANNET



Foto 4

ANNET



Foto 5

PÅFØRTE SKADER



Foto 6 : Avblåst område

PÅFØRTE SKADER



Foto 7

TAKBELEGG



Foto 8 : Dårlige skjøter

TAKBELEGG



Foto 9 : Dårlig sveis

TAKBELEGG



Foto 10

GJENNOMFØRINGER



Foto 11 : For lavt beslag. Råteskader

GJENNOMFØRINGER



Foto 12 : Luftinger skiftes ut ved omtekking

GJENNOMFØRINGER



Foto 13

TAKBELEGG



Foto 14

GJENNOMFØRINGER



Foto 15 : Kryssfiner plate

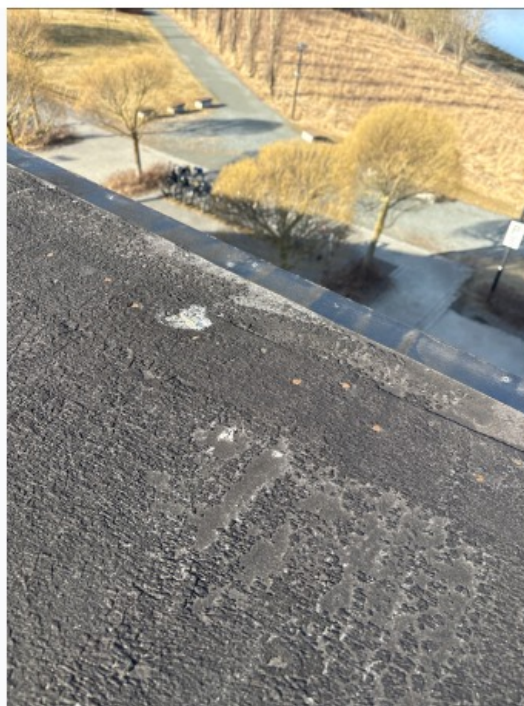


Foto 16

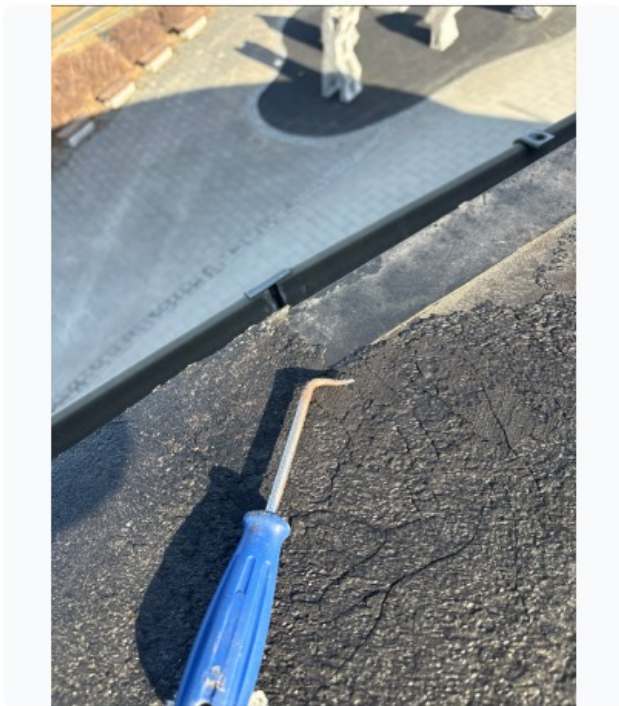


Foto 17

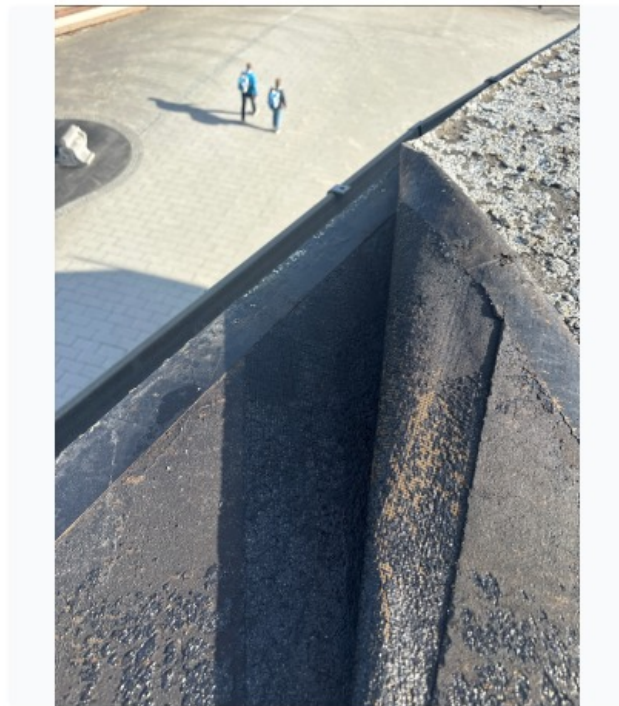


Foto 18

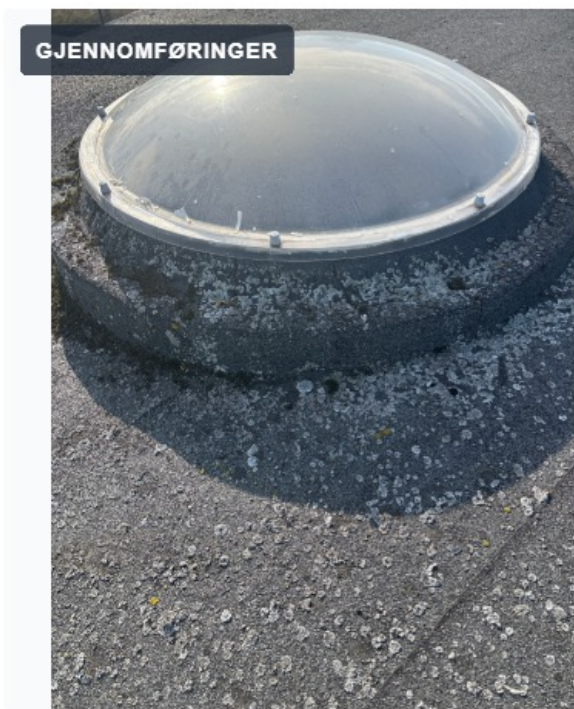


Foto 19

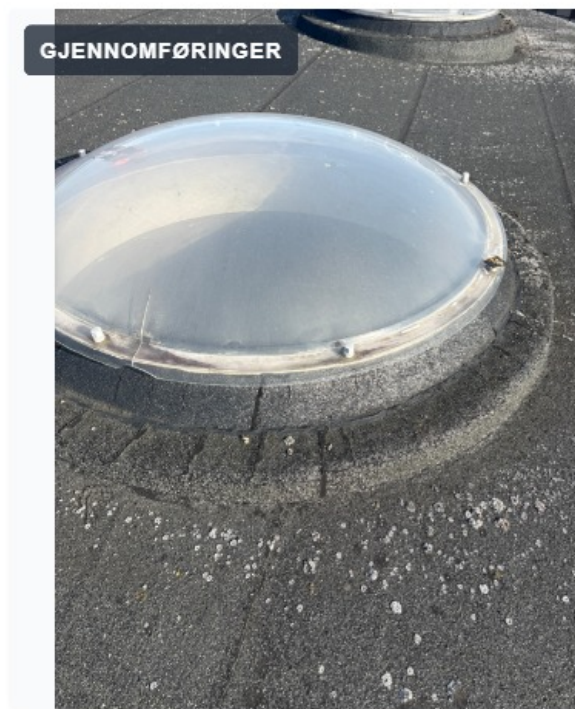


Foto 20 : Sprekk i kuppel

GJENNOMFØRINGER



Foto 21 : Sprekk

GJENNOMFØRINGER



Foto 22

TAKBELEGG



Foto 23 : Buler i tekking

TAKBELEGG



Foto 24

TAKBELEGG



Foto 25

TAKBELEGG



Foto 26

TAKBELEGG



Foto 27

SLUK OG TAKRENNER



Foto 28 : Renner er dårlige og korroderte

SLUK OG TAKRENNER



Foto 29 : Hull i renne

ANNET



Foto 30

ANNET



Foto 34 : Fasade

ANNET



Foto 35

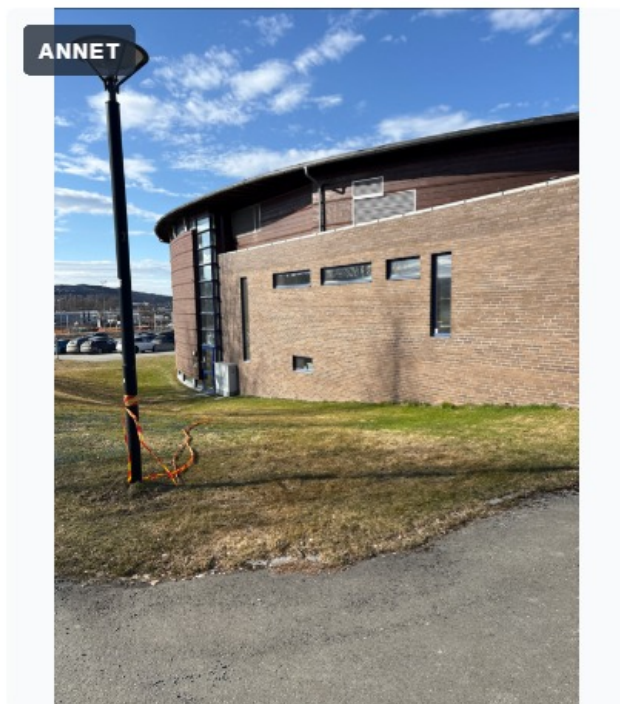


Foto 36

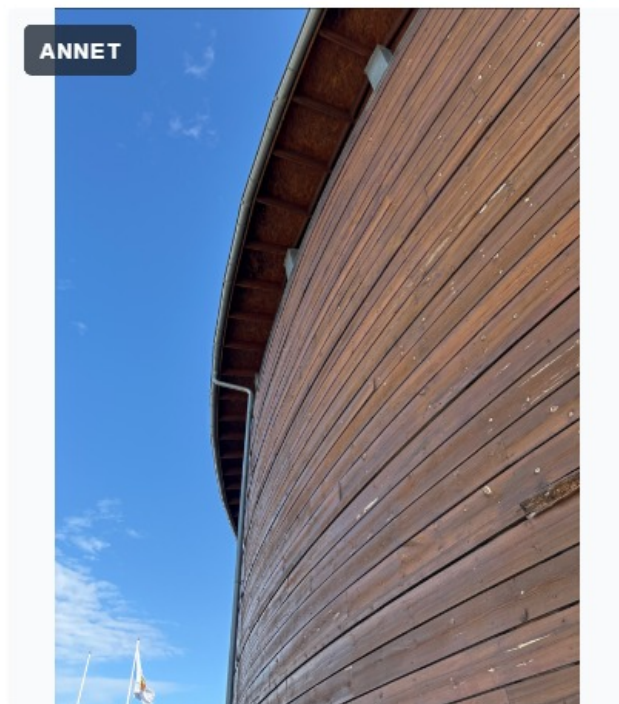
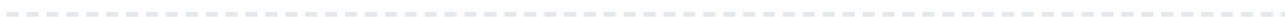


Foto 37





Tilstandsrapport

Tilstandskontroll

Dato: 20.4.2026

Rapportnummer: R-44116-2026

Prosjektinformasjon

Kunde: Levanger Kommune

Prosjektnummer: 83002

Eiendomsnavn: Høgskolevegen 5

Adresse:

Tak 2

30 m²

VURDERING:

3/4

Tekking er slitt og taket bør tekkes om i løpet av budsjettperioden, eller det er andre kritiske feil på taket som må utbedres snarest

Membran: Asfaltbelegg 2 lag

Konklusjon

Taket er slitt og tekkes om sammen med hovedtak. Dårlige avslutninger mot vegg. Sluk ok.

OPPSUMMERING AV AVVIK

1

Kritiske avvik

2

Vesentlige avvik

2

Mindre avvik

7

Ingen avvik

Inspeksjonspunkter Tilstandsrapport Tak 2

Rengjøring

Mindre

Takbelegg

Vesentlig

Kommentarer: Taket er slitt.

Se foto: 1, 2

Krympskader

Mindre

Oppbretter

Vesentlig

Kommentarer: Avslutninger mot vegg dårlige

Se foto: 4, 9, 10

Gjennomføringer

Ingen

Se foto: 5, 3

Påførte skader

Ingen

Ingen avvik funnet

Manglende fall

Ingen

Ingen avvik funnet

Sluk og takrenner

Ingen

Se foto: 3, 7, 11, 12, 13

Sikring

Kritisk

Kommentarer: Adkomststige ikke godkjent. Det må monteres sikring for framtidig vedlikehold på taket.

Beslag

Ingen

Kommentarer: Gode beslag

Se foto: 8

Isolasjon

Ingen

Kommentarer: Ikke kontrollert

Annet

Ingen

Kommentarer: Behov for godkjent adkomststige

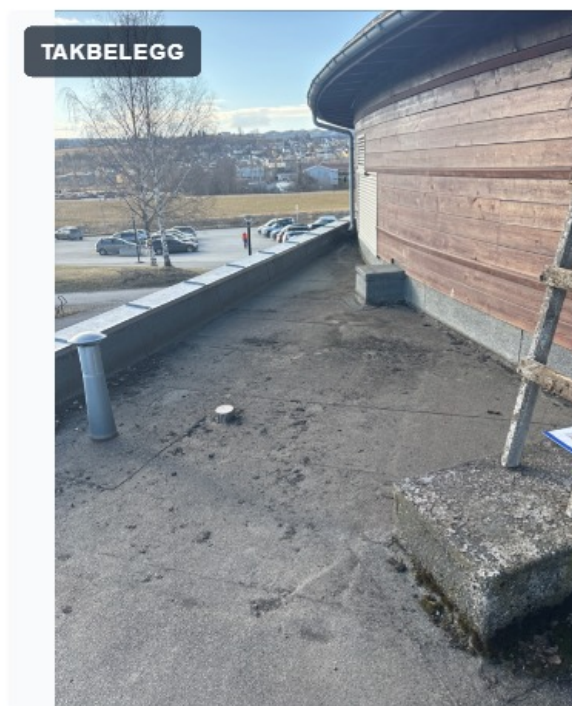
Se foto: 6

Bilder



TAKBELEGG

Foto 1



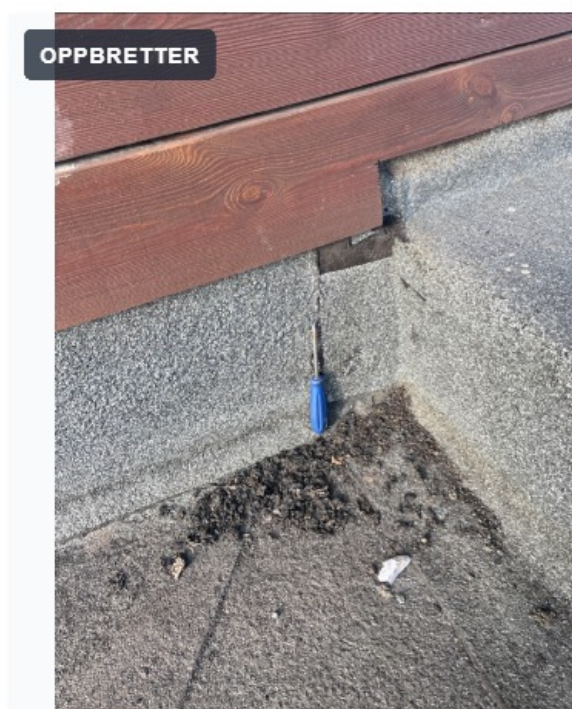
TAKBELEGG

Foto 2



GJENNOMFØRINGER

Foto 3 : Lufting og sluk



OPPBRETTER

Foto 4 : Oppbrett ikke ført under kledning.

GJENNOMFØRINGER



Foto 5 : Kasse

ANNET



Foto 6 : Adkomst høytak

SLUK OG TAKRENNER



Foto 7 : Utvendig renne system

BESLAG



Foto 8 : Falset beslag med fall

OPPBRETTET



Foto 9 : Åpent

OPPBRETTET



Foto 10 : Åpent

SLUK OG TAKRENNER



Foto 11

SLUK OG TAKRENNER



Foto 12 : 70 mm

SLUK OG TAKRENNER



Foto 13