



SKIEN KOMMUNE

► Steinsvika – Brekka – Ny hovedvannforsyning

Fase 1 øst – Entreprise Kumgruppe 1

Del I - Konkurranseskrivelsen

Oppdragsnr.: 52406905 Dokumentnr.: **Konkurranseskrivelsen** Versjon: **F02** Dato: **2026-09-30**



Oppdragsgiver: Skien kommune

Oppdragsgivers kontaktperson: Markus Løvstad

Rådgiver: Norconsult Norge AS

Oppdragsleder: Håkon Bergan

Fagansvarlig: Janne Bauer-Nilsen (ANSK)

F02	2026-09-30	For anskaffelse	JanBau	KriHal	HakBe
D01	2026-09-08	For godkjenning hos Skien kommune	JanBau	KriHal	HakBe
Versjon	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontrollert	Godkjent

Innhold

1	Innbydelsen	3
1.1	Kort om anskaffelsen	3
1.2	Kort om oppdragsgiver	3
1.3	Forbehold om tillatelser eller finansiering	3
2	Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler	4
2.1	Konkurranseregler og anskaffelsesprosedyre	4
2.2	Kunngjøring	4
2.3	Tilbudsåpning	4
2.4	Klima- og miljøhensyn	4
3	Grunnlag for tilbudet	5
3.1	Konkurransesgrunnlagets oppbygging	5
3.2	Spørsmål og svar til konkurransesgrunnlaget	5
3.3	Befaring	5
4	Krav til tilbudet	6
4.1	Tilbudets utforming	6
4.1.1	<i>Organisering av tilbudsokumentene</i>	6
4.1.2	<i>Språk</i>	6
4.2	Tilbudets innhold	6
4.2.1	<i>Avvik og forbehold</i>	6
4.2.2	<i>Alternative tilbud</i>	6
4.2.3	<i>Deltilbud</i>	6
4.3	Offentleglova	6
4.4	Levering av tilbudet	7
4.5	Tilbudsfrist	7
4.6	Vedståelsesfrist	7
4.7	Tilbudskostnader	7
5	Kvalifikasjonskrav	8
5.1	Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling	8
5.2	Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet	9
5.3	Tilbyders tekniske og faglige kvalifikasjoner	10
6	Tildelingskriterier	12

1 Innbydelsen

1.1 Kort om anskaffelsen

Oppdragsgiver innbyr med dette til konkurranse om Entreprise Kumgruppe 1 i prosjektet Steinsvika – Brekka – Ny hovedvannforsyning, Fase 1 øst.

Entreprenørens (omtrentlige) avgrensning er vist på tegning H201. Prosjektet omfatter kryssing av Ulefossvegen med ny VA-trase, reetablering av veg ifm. kryssingen og etablering av kumgruppe 1. Det skal etableres plasstøpt vannkum med overbygg for hovedvannledning, prefabrikkert pumpestasjon med overbygg, samt vann-, spillvann- og overvannskummer.

Det skal også legges rør for fiber, jordingsledning og kabel for strømforsyning (inkl. nødvendige installasjoner) til:

- Vannmåler i kum VK1a
- Prefabrikkert pumpestasjon PST1
- Nivåføler for overløpsmåling i kum SK1a
- Nivåføler i buffertank SK1b

For nærmere orientering om prosjektet, entrepriseoppdeling og kontraktarbeidet, se del II - Kontraktsgrunnlaget.

Kontraktens oppstart er satt til 4. januar 2027.

Som kontraktsbestemmelser gjelder NS 8406:2009 med de korreksjoner som fremgår av del II - Kontraktsgrunnlaget, punkt B.2 «Spesielle kontraktsbestemmelser» og B.3 «Seriositetskrav» (Skiensmodellen)

1.2 Kort om oppdragsgiver

Oppdragsgiver for dette oppdraget er Skien kommune, organisasjonsnummer 938759839.

For en generell beskrivelse av oppdragsgiver vises det til www.skien.kommune.no

1.3 Forbehold om tillatelser eller finansiering

Oppdragsgiveren tar forbehold om nødvendige tillatelser fra myndigheter. Avlysning av konkurransen gir ikke entreprenør rett til erstatning.

Oppdragsgiver har rett til kostnadsfritt å avlyse konkurransen eller forkaste samtlige tilbud dersom det foreligger saklig grunn. Oppdragsgiver skal snarest mulig underrette tilbyderne dersom samtlige tilbud forkastes eller konkurransen avlyses.

2 Anskaffelsesprosedyre og konkurranseregler

2.1 Konkurranseregler og anskaffelsesprosedyre

Denne anskaffelsen gjennomføres etter forskrift 12. august 2016 nr. 975 om innkjøpsregler i forsyningssektorene (forsyningsforskriften) del I. Anskaffelsens verdi er under EØS-terskelverdien for bygge- og anleggskontrakter på 62,9 millioner kroner ekskl. mva.

Anskaffelsen er omfattet av lov 17. juni 2016 nr. 73 om offentlige anskaffelser og forskrift 12. august 2016 nr. 975 om innkjøpsregler i forsyningssektorene ("forsyningsforskriften"),

Oppdragsgiver tar forbehold om at konkurransen kan bli gjennomført ved at det kun gjennomføres eventuelle nødvendige avklaringer og uten at det avholdes forhandlinger. Tilbyderne oppfordres derfor komme med sitt beste tilbud, ved innsendelse av tilbud.

Oppdragsgiver forbeholder seg retten til å gjennomføre eventuelle forhandlinger i flere faser og redusere det antall tilbud som det skal forhandles om. En slik reduksjon vil skje på bakgrunn av de oppgitte tildelingskriteriene. En første reduksjon kan skje i forkant av forhandlingene.

2.2 Kunngjøring

Konkurransen er kunngjort i Doffin-databasen (frivillig kunngjøring) og konkurransegjennomføringsverktøy (heretter kalt KGV) som heter Artifak.

All kommunikasjon i konkurranseperioden skjer via KGV, på den måten KGV angir.

2.3 Tilbudsåpning

Det vil ikke bli foretatt offentlig åpning av tilbudene. Tilbudene åpnes direkte i KGV.

2.4 Klima- og miljøhensyn

Konkurransen gjennomføres i samsvar med kravet til klima- og miljøhensyn i forsyningsforskriften § 7-9.

Det er stilt krav om håndtering av masser og levering til nærmeste godkjente deponi. Videre skal det tilbys lavkarbonbetong og bruk av elektrisk lastebil til massetransport.

3 Grunnlag for tilbudet

3.1 Konkurranses grunnlagets oppbygging

Konkurranses grunnlaget er bygget opp iht. NS 3450 og består av:

Del I – Konkurranses beskrivelsen (dette dokument)

Del II – Kontraktsgrunnlaget

Avtaledokument (utarbeides ved avtaleinngåelse)

- A Generell del
- B Kontraktsbestemmelser
- C Tekniske krav
- D Krav til byggeprosessen
- E Frister og dagmulkter
- F Vederlaget
- G Oppdragsgivers ytelser

Vedlegg nr. 1 til nr. 11

Eventuelle tillegg og justeringer av utsendt konkurransegrunnlag, før tilbudsfrist.

3.2 Spørsmål og svar til konkurransegrunnlaget

All kommunikasjon i konkurranseperioden skjer via KGV, på den måten KGV angir.

Samtlige spørsmål og svar vil bli distribuert til/gjort tilgjengelig for alle interessenter.

Spørsmål som stilles senere enn fem dager før tilbudsfristens utløp vil normalt ikke bli besvart.

3.3 Befaring

Det vil ikke bli avholdt fellesbefaring. Tilbyderne oppfordres til å besiktige tomten på egenhånd før tilbudsinnlevering.

4 Krav til tilbudet

4.1 Tilbudets utforming

4.1.1 Organisering av tilbudsokumentene

Tilbyderen skal ved utarbeidelse av sitt tilbud organisere innholdet i henhold til følgende rekkefølge:

1. Datert tilbudsbrev med tilbudssum (inkl. mva.), signert av person med nødvendig fullmakt.
2. Dokumentasjon vedrørende kvalifikasjonskrav (konkurranseskrivelsens pkt. 5).
3. Dokumentasjon vedrørende tildelingskriterier (konkurranseskrivelsens pkt. 6).
4. Eventuelle avvik og forbehold.
5. Eventuelle vedlegg til tilbudet som ikke passer inn som en del av de andre punktene.

4.1.2 Språk

Tilbud skal være på norsk. Det gis likevel adgang til å benytte vedlegg på engelsk, tysk, svensk og dansk hvor norsk dokumentasjon ikke finnes.

4.2 Tilbudets innhold

4.2.1 Avvik og forbehold

Alle avvik og forbehold skal fremgå samlet i tilbudet iht. konkurranseskrivelsens pkt. 4.1.1.

Avvik og forbehold vil kunne føre til avvisning av tilbudet.

Det skal redegjøres presist og entydig for ethvert forbehold mot kontraktsvilkårene eller avvik fra kravspesifikasjonene, slik at oppdragsgiver kan vurdere disse.

Tilbyderen kan ikke påberope avvik og forbehold som er beskrevet andre steder i tilbudet. Oppdragsgiver har likevel rett til å ta hensyn til åpenbare forbehold og avvik som er beskrevet andre steder i tilbudet, dersom han skulle oppdage slike i evalueringen.

I oppdragsgivers evaluering vil avvik og forbehold, som ikke fører til avvisning av tilbudet, bli priset ut fra en "verste fall" betraktning. Vurderingen vil ta utgangspunkt i den høyeste kostnaden eller risikoen som med rimelighet kan følge av forbeholdet eller avviket.

4.2.2 Alternative tilbud

Alternative tilbud aksepteres ikke.

4.2.3 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

4.3 Offentleglova

I henhold til forsyningsforskriften § 7-2 andre ledd gjelder lov 19. mai 2006 nr. 16 om rett til innsyn i dokument i offentlig verksemd (offentleglova) for allmennhetens innsyn i dokumentene. I henhold til offentliglova § 23 tredje ledd vil anskaffelsesprotokoll og innkomne tilbud likevel være skjermet for offentlig innsyn frem til entreprenør er valgt. Deretter er tilbudsokumentene gjenstand for offentlig innsyn, med de

unntakene som gjelder etter offentleglova, herunder for opplysninger som er underlagt lovbestemt eller lovhjemlet taushetsplikt.

4.4 Levering av tilbudet

Tilbudet skal leveres på KGV, innen tilbudsfristen angitt i pkt 4.5.

Tilbudet skal være datert og tilbuds brevet skal være signert av representant med fullmakt til å forplikte tilbyder.

For sent innkomne tilbud vil bli avvist. Systemet tillater ikke å sende inn tilbud elektronisk etter tilbudsfristens utløp.

4.5 Tilbudsfrist

Tilbudet skal være levert elektronisk på KGV innen den fristen som er angitt her.

For sent innkomne tilbud vil bli avvist.

4.6 Vedståelsesfrist

Tilbudet skal være bindende frem til 90 kalenderdager fra tilbudsfristens utløp.

4.7 Tilbudskostnader

Alle kostnader ved å utarbeide og levere tilbudet bæres av tilbyder.

5 Kvalifikasjonskrav

Kvalifikasjonskrav er krav som settes til tilbyderen for å sikre at han har de nødvendige forutsetninger for å kunne oppfylle kontrakten og derfor kunne delta i konkurransen. Tilbydere som ikke fyller kvalifikasjonskravene, skal avvises fra konkurransen.

Tilbyder må dokumentere at han har de kvalifikasjoner som oppdragsgiver etterspør for å kunne gjennomføre oppdraget.

Dersom tilbyder er avhengig av å støtte seg på underentreprenørenes kvalifikasjoner for å oppfylle et eller flere av kvalifikasjonskravene, må tilbyder dokumentere i tilbudet at han har rådighet over underentreprenørens kapasitet. Tilbudet må i slike tilfeller inneholde følgende dokumentasjon for hver enkelt underentreprenør som tilbyder må støtte seg på for å oppfylle ett eller flere av kvalifikasjonskravene:

- a) Dokumentasjon av de tekniske, økonomiske og faglige kvalifikasjonene hos vedkommende underentreprenør. Dokumentasjonen skal utformes og systematiseres i henhold til tabellene under.
- b) Forpliktelseserklæring eller annen dokumentasjon av at tilbyderen har rådighet over de nødvendige ressursene fra underentreprenøren. En forpliktelseserklæring skal ha følgende tekst: "Undertegnede firma (Underentreprenørens navn og organisasjonsnummer) forplikter seg til å utføre følgende arbeider (beskrivelsen av de arbeidene som underentreprenør skal utføre for tilbyder) for (navn på tilbyder) i prosjekt (navn på prosjektet). (Dato og underskrift)."

5.1 Tilbyders organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
Foretaket skal være lovlig registrert.	Vedlegg 1.1 Norske firma: Firmaattest Utenlandske firma: Attester for registrering i faglige register som bestemt ved lovgivning i det land hvor tilbyderen er etablert.

5.2 Tilbyders økonomiske og finansielle soliditet

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
Tilbyderen skal sannsynliggjøre økonomisk kapasitet til å gjennomføre kontrakten.	Vedlegg 1.2 Dokumentert gjennom: Kredittvurdering/rating, ikke eldre enn 12 måneder, og som baserer seg på relevante regnskapstall. En rating skal være utført av anerkjent kredittvurderingsinstitusjon. Minimumskrav - leverandør skal være kredittverdig (Kredittrating A eller tilsvarende). Fremleggelse av utskrift fra rating i for eksempel Dun & Bradstreet eller tilsvarende. Dersom tilbyderer mener at dette ikke gir et korrekt bilde av dennes økonomiske kapasitet kan dette redegjøres for, eventuelt ved å supplere med nyere kredittvurdering/-rating utført av offentlig godkjent kredittvurderingsinstitusjon. Oppdragsgiver kan innhente ytterligere dokumentasjon og vurderinger om foretakens økonomiske situasjon og benytte dette i kvalifikasjonsvurderingen.

5.3 Tilbyders tekniske og faglige kvalifikasjoner

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
Sentral godkjenning eller dokumentert kompetanse som angitt i SAK kapittel 11 eller tilsvarende for utførende: Tiltaksklasse 2 - Vannforsynings- og avløpsanlegg Tiltaksklasse 2 - Veg- og grunnarbeider Tiltaksklasse 2 - Plasstøpte betongkonstruksjoner Tiltaksklasse - 1 Riving og miljøsanering Tiltaksklasse 1- Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Vedlegg 1.3 Sentral godkjenning eller annen dokumentasjon.
Relevant erfaring med oppdrag av minst tilsvarende størrelse og kompleksitet.	Vedlegg 1.4 Liste over relevante oppdrag som er utført i løpet av de siste 5 år. Listen skal inneholde informasjon om arbeidenes omfang og referanseperson. Referanseperson kan bli kontaktet, og det vil være tilbyders ansvar at referansepersonen lar seg kontakte. Skien kommune vil kunne vektlegge egne erfaringer på samme måte som eksterne referanser i konkurransen.
Et kvalitetssikrings-/ styringssystem som er tilstrekkelig til å gjennomføre kontrakten.	Vedlegg 1.5 Leverandøren skal gi en redegjørelse for foretakets kvalitetssikrings-/styringssystem leverandøren har innført eller planlegger å benytte ved utførelsen av leveransen. Hvis leverandøren ikke har et tredjepartssertifisert system for kvalitetssikrings-/ styringssystem skal leverandøren beskrive rutiner og tiltak som iverksettes ved utførelsen av leveransen, og som viser at leverandøren har et eget kvalitetssikrings-/styringssystem og dokumenterte mål.

Krav	Vedlegg nr. Type dokumentasjon
Et miljøstyrings-system som er tilstrekkelig til å gjennomføre kontrakten	Vedlegg 1.6 Leverandøren skal gi en beskrivelse av miljøledelsessystemet leverandøren har innført eller planlegger å benytte ved utførelsen av leveransen. Hvis leverandøren ikke har et tredjepartssertifisert miljøledelsessystem, skal leverandøren beskrive rutiner og tiltak som iverksettes knyttet til miljøledelsen ved utførelsen av leveransen, og som viser at leverandøren har en egen miljøstrategi og dokumenterte miljømål.
Tilfredsstillende kapasitet	Vedlegg 1.7 Bemanning og utstyr leverandøren råder over til gjennomføring av oppdraget.

6 Tildelingskriterier

Tildeling av kontrakt vil skje på basis av hvilket tilbud som har det beste forholdet mellom pris eller kostnad og kvalitet, basert på følgende kriterier:

Type kriterium	Vekt	Krav/vurderingsgrunnlag	Vedlegg nr.
Pris/kostnad	80 %	Utfylt prisskjema (inkl. kontraktsum + alle opsjoner og regningsarbeid) (Se vedlegg 1, teknisk mengdebeskrivelse)	Vedlegg 2.1
Ferdigstillestidspunkt	20 %	Tilbyder skal oppgi bindende dato for ferdigstillelse av kontraktsarbeidene, basert på oppstart 4. januar 2027. Tidligere ferdigstillelse premieres.	Vedlegg 2.2

Pris

I evalueringen av pris vil det bli tatt hensyn til følgende elementer:

Tilbudspris som fremkommer etter utfylling av prisskjema korrigert for ev. regnefeil og evt. avklaringer/forhandlinger.

Oppdragsgivers vurdering av prisvirkning av ev. forbehold og avvik som ikke er av en karakter som gjør at tilbudet blir avvist. Vurderingen vil ta utgangspunkt i den høyeste kostnaden eller risikoen som med rimelighet kan følge av forbeholdet eller avviket.

Ferdigstillelse

Tilbyder skal oppgi dato for ferdigstillelse. Oppgitt ferdigstillellesdato skal være basert på oppstart 4. januar 2027 og vil være bindende for gjennomføringen av kontrakten.

Tilbudet med tidligst ferdigstillellesdato gis 10 poeng. For øvrige tilbud reduseres poengsummen lineært ut fra antall kalenderdager senere ferdigstillelse enn beste tilbud. Den faste referanseperioden er 140 kalenderdager. Et tilbud med ferdigstillelse 140 kalenderdager eller mer etter beste tilbud gis 0 poeng. Det gis ikke negativ poengsum.

Poeng beregnes etter følgende formel: $10 \times [1 - (\text{antall kalenderdager fra tidligste tilbudte ferdigstillellesdato til tilbudt ferdigstillellesdato} / 140)]$. Eksempelvis vil ferdigstillelse 28 kalenderdager etter beste tilbud gi 8 poeng, mens ferdigstillelse 70 kalenderdager etter beste tilbud vil gi 5 poeng.