

Fra: "Øyvind Sandersen" <oyvind.sandersen@tosip.no>
Sendt: tirsdag 25. august 2026 10:06:33
Til: "Aukra - Post" <post@Aukra.kommune.no>
Kopi: "Notøy, Svein Rune" <svein.rune.notoy@aukra.kommune.no>
Emne: Merknad til oppstart av detaljregulering Sambrukshus Julsundet – PLAN-26/00078
Vedlegg: Merknad til oppstart av detaljregulering Sambrukshus Julsundet PLAN-2600078.pdf

Hei,

Jeg viser til melding om oppstart av detaljregulering for Sambrukshus Julsundet (PLAN-26/00078), datert 17.07.2026.

Vedlagt følger merknad fra KISI Eiendom AS til planarbeidet.

Merknaden gjelder gnr. 15 bnr. 255, hvor KISI Eiendom AS er grunneier. Innspillet omfatter også forhold knyttet til eksisterende næringsområde på gnr. 15 bnr. 67, hvor undertegnede er seksjonseier.

Vi ber om at merknaden registreres og tas med i det videre planarbeidet.

Dersom det er behov for nærmere dialog eller avklaringer knyttet til innspillet, stiller jeg gjerne til et møte.

Med vennlig hilsen

Øyvind Sandersen
Daglig leder

Tlf: +47 911 24 786



KISI Eiendom AS

Besøksadresse:
Julsundet 355
6409 Molde

Fakturaadresse:
Julsundet 355
6409 Molde

Org.nr 915 437 974

Sendes som EHF-faktura eller som mail til kisi@ebilag.com

Til Aukra kommune

Merknad til oppstart av planarbeid – detaljregulering for Sambrukshus Julsundet (PLAN-26/00078)

Jeg viser til melding om oppstart av detaljregulering for Sambrukshus Julsundet, datert i forbindelse med planarbeid PLAN-26/00078.

Som eier av gnr. 15 bnr. 255 og seksjonseier i næringsbygg på gnr. 15 bnr. 67 ønsker jeg å komme med følgende innspill til det videre planarbeidet.

Jeg stiller meg positiv til etableringen av et sambrukshus på Hollingen og ser på tiltaket som et viktig bidrag til utviklingen av Julsundet. Samtidig mener jeg det er viktig at reguleringsplanen utformes slik at den legger til rette for en helhetlig og langsiktig utvikling av sentrumsområdet.

Planområdet omfatter et areal som i kommuneplanens arealdel er avsatt til sentrumsformål. Etter min vurdering bør derfor detaljreguleringen utformes med tilstrekkelig fleksibilitet slik at området kan utvikles i takt med framtidige behov og muligheter.

Jeg ønsker at reguleringsplanen åpner for en kombinasjon av:

- sambrukshus, flerbrukshall og idrettsformål,
- næringsformål,
- boligformål, herunder leilighetsbebyggelse,
- kombinerte formål der bolig, næring og offentlige funksjoner kan etableres innenfor samme område.

Videre mener jeg det er viktig at arealene rundt gnr. 15 bnr. 255 og eksisterende næringsområde på gnr. 15 bnr. 67 vurderes i sammenheng som en del av den framtidige sentrumsutviklingen på Hollingen.

Som grunneier og seksjonseier i tilgrensende næringsområde ser jeg et betydelig potensial for bedre samordning mellom sambrukshus, næringsarealer, boligformål, parkering og øvrig infrastruktur. Jeg ønsker derfor at reguleringsplanen gir rom for fremtidige tilpasninger og utviklingsmuligheter som kan bidra til en mer effektiv og helhetlig arealutnyttelse.

Jeg ber spesielt om at det vurderes løsninger som kan styrke sammenhengen mellom de aktuelle arealene. Dette kan legge til rette for:

- bedre utnyttelse av sentrumsområdet,
- framtidig utvidelse eller påbygg til eksisterende næringsbygg,
- mer fleksible parkeringsløsninger,
- mer effektiv arealutnyttelse,
- bedre samspill mellom handel, bolig og offentlige funksjoner.

Etter mitt syn bør reguleringsplanen ha et langsiktig perspektiv og legge til rette for en robust utvikling av Hollingen som lokalsenter. En regulering som åpner for næring, bolig og

sambrukshus innenfor sentrumsområdet vil gi større fleksibilitet og bidra til en mer bærekraftig utvikling over tid.

På denne bakgrunn ber jeg om at kommunen i det videre planarbeidet vurderer en romslig og framtidsrettet regulering som ivaretar muligheten for sambrukshus, næringsutvikling og boligformål, samtidig som det legges til rette for en helhetlig utvikling av sentrumsområdet på Hollingen.

Jeg ber om at denne merknaden tas med i kommunens videre behandling av planarbeidet.

Med vennlig hilsen

KISI Eiendom AS

Øyvind Sandersen

På vegne av grunneier

Eier av gnr. 15 bnr. 255

Seksjonseier i næringsbygg på gnr. 15 bnr. 67