



AUKRA KOMMUNE TEKNIKK, EIGEDOM OG BRANN
Nyjordvegen 12
6480 AUKRA

Saksbehandlar, innvalstelefon

Jorunn Mittet Eriksen, 71 25 84 10

Uttale - oppstart - reguleringsplan - Aukra - detaljregulering sambrukshus Julsundet

Statsforvaltaren er statens representant i fylket og har fleire roller og oppgåver innan planlegging etter plan- og bygningslova. Ei viktig oppgåve for Statsforvaltaren i kommunale planprosessar er å sjå til at nasjonale og viktige regionale omsyn blir ivaretatt i planarbeidet. Fagområde som miljøvern, landbruk, helse, oppvekst og samfunnstryggleik står sentralt. I tillegg skal Statsforvaltaren sikre at kommunale vedtak i plan- og byggesaker er i samsvar med gjeldande lovverk.

Bakgrunn

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering sambrukshus Julsundet. Føremålet med planarbeidet er å legge til rette for etablering av eit sambrukshus med tilhøyrande funksjonar på Hollingen i Julsundet.

Sambrukshuset skal innehalde ulike funksjonar knytt til barn og unge, lag og foreiningar, organisert – og eigeorganisert idrett, kultur og fritidsaktivitetar, møte og forsamlingsfunksjonar, samt publikumsretta aktivitetar og arrangement. Lokaliseringa er basert på tilrådingar i ein moglegheitsstudie utarbeidd av 3RW Arkitekter. I kommuneplanens arealdel 2016-2028 er arealet der det er planlagt sambrukshus avsett til sentrumsføremål.

Statsforvaltaren har ut frå sine ansvarsområde følgande merknader:

Planfagleg

Vi saknar ei nærare synleggjering av kva alternativ for lokalisering av sambrukshallen som er vurdert. I denne saka er det særleg relevant i høve landbruksinteresser, og vi går nærare inn på det i avsnittet under.

Landbruk

Om lag 6,5 dekar av planområdet er registrert som fulldyrka jord.

Det er eit nasjonalt mål om at den årlege omdisponeringa av dyrka jord ikkje skal overstige 2000 dekar, nedfelt i den nasjonale jordvernstrategien frå 2023. Målet skal vere nådd innan 2030.

I [Nasjonale forventningar til regional og kommunal](#) planlegging er det blant ann lagt vekt på at verdfulle natur- og jordressursar ikkje blir bygd ned. Omdisponering av dyrka jord skal reduserast, og arealplanlegginga skal bidra til å nå målet om redusert omdisponering av matjord i tråd med jordvernstrategien.

I dei [statlege planretningslinjene for arealbruk og mobilitet](#) er jordvern omtala i punkt 3.9, der det er understreke at omdisponering av dyrka jord skal minimaliserast. Arealplanlegginga skal bidra til redusert omdisponering av matjord og at jordvern blir eit overordna omsyn i arealplanlegginga. Det blir peike på fortetting, transformasjon, tilbakeføring av tidlegare omdisponert dyrka jord, samt omsynet til kulturlandskap, urbant landbruk og matberedskap.

Vi viser også til [brev til kommunane frå landbruks- og matdepartementet og kommunal og distriktsdepartementet](#) datert 22.januar 2024, som omhandla matjord og arealplanlegging i kommunane. I brevet står det at jordvern er viktigare enn nokon gong. Tryggleik for matforsyning er heilt grunnleggande, og vi må ta vare på dei areala som er eigna til å produsere mat. God matjord er ein avgrensa ressurs i Noreg. I brevet ber departementa kommunane om å vurdere nøye kva samfunnsomsyn som skal ligge til grunn når det blir vurdert å omdisponere matjord til utbygging, og om ein har vurdert alle alternativ.

Arealet er avsett til utbyggingsareal (sentrumsareal) i kommuneplanens arealdel. Arealdelen vart vedtatt i 2017, og det er har skjedd ei kraftig innskjerping av jordvernet sida dette. Kommunane blir oppfordra til planvask der utbyggingsareal er i konflikt med nasjonale verdier.

Ut frå nasjonale mål om jordvern og dei føringane som vi har vist til over, må kommunen vise til ei tilstrekkeleg alternativsvurdering der samfunnsnytte og omsyn til blant anna landbruksinteresser er vegne mot kvarandre. Uavhengig av dagens drift er fulldyrka mark ein viktig ressurs for framtida sin matproduksjon.

Samordna bustad-, areal- og transportplanlegging – klima

Planforslaget må bli vurdert opp mot føringane i [Statlege planretningslinjer for arealbruk og mobilitet](#)

Eit viktig moment i planarbeidet blir å legge til rette for mjuke trafikantar, kollektiv, gang- og sykkelveg, samt legge til rette for at det er lett å gå eller sykle til og frå området.

Barn og unge

Mykje av føremålet med dette prosjektet er å legge til rette for aktivitetar for barn og unge i Aukra kommune, og det kan bli eit svært positivt tiltak for denne brukargruppa.

Vi les av oversendinga at plana i tillegg til organiserte aktivitetar også skal legge til rette for uorganiserte aktivitetar. Uorganiserte aktivitetar er gratis, og er eit viktig tilbod for alle i ein kommune. i tillegg til at det er positivt for barn og unge sin leik og utfolding. Det er derfor flott at kommunen har planar om å få til begge delar i dette planarbeidet.

Vi viser elles til merknadene over om trafikktryggleik, og understrekar viktigheita av dette for barn og unge. Barn og unge vil gå og sykle til og frå dette området frå ulike kantar av kommunen, og det er viktig at de ser heilskapeleg på denne problemstillinga, både utafor planområdet og korleis trafikkmønster med parkering og tilkomstvegar innfor planområdet blir løyst.

Universell utforming

Å legge til rette for universell utforming sikrar at alle får like moglegheiter for personleg utvikling, deltaking i samfunnet og livsutfolding. Det er viktig at kommunane legg dette til grunn for sin arealplanlegging. Vi viser til rettleiaren Universell utforming i planlegging som ligg på regjeringa sine nettsider.

Konklusjon

Vi viser til merknadene over og ber om at dei vert tekne omsyn til. Vi ber om at det blir lagt fram ei alternativsvurdering for lokalisering for sambrukshuset sett opp mot dei nasjonale måla for jordvern.

Med helsing

Bjarne Otnes (e.f.)
underdirektør plan og klima

Jorunn Mittet Eriksen
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Kopi til:

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE
STATENS VEGVESEN

Postboks 2500

6404 MOLDE

Postboks 1010

2605 LILLEHAMMER

Nordre Ål

NORGES VASSDRAGS- OG ENERGIDIREKTORAT
(NVE) REGION VEST

Naustdalsvegen 1B

6800 FØRDE