

Aukra kommune
Postboks 64
6481 AUKRA

Vår dato: 31.08.2026
Vår ref.: 202616271-2 Oppgi ved kontakt
Dykkar ref.: PLAN-26/00078-1

Sakshandsamar: Ole-Jakob Sande,
22959545, ojs@nve.no

NVE sitt innspel til varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for sambrukshus Julsundet i Aukra kommune

Vi viser til brev datert 17.07.2026 med varsel om oppstart av reguleringsplan. Føremålet med planen er å legge til rette for sambrukshus med tilhørende funksjonar.

NVE er nasjonalt sektormyndede for flaum, erosjon, skred, vassdrag, grunnvatn og energi. I tillegg rettleier vi om førebygging av skadar frå overvatn og forvaltning av vassdrags- og energirelaterte kulturminne. Som høyringsinstans etter plan og bygningslova (pbl.) skal vi bidra til at nasjonale og vesentlege regionale interesser innanfor våre saksområde blir ivaretatt.

NVE sitt innspel

Naturfare

Tryggleik mot naturfare skal avklarast på siste plannivå

I plan- og bygningslova er det eit gjennomgåande krav til samfunnstryggleik og vurdering av naturfare, frå kommunen si overordna arealplanlegging til den enkelte byggesak. Krava til tryggleik følger av pbl. § 28-1 og byggteknisk forskrift (TEK17), særleg [kapittel 7 Sikkerhet mot naturpåkjenningar](#).

Vi viser til Kommunal- og distriktsdepartementet (KDD) sitt rundskriv [H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#), som slår fast at reell fare skal avklarast på siste plannivå for å oppfylle kravet til ROS-analyse i pbl. § 4-3.

Tryggleik mot skred i bratt terreng

Delar av planområdet ligg i aktsemdområde for skred i bratt terreng, jf. [NVE Atlas](#). Slik vil les varselbrevet skal planarbeidet legge til rette for etablering av sambrukshus, utan at det er lagt fram vurderingar av kva tryggleiksklasse som er relevant, jf. TEK17 § 7-3.



I planarbeidet må de avklare om fare for skred i bratt terreng er reell eller ikkje. Vi viser til rettleiar for [kartlegging av skredfare i bratt terreng](#) for råd om krav til innhald i rapportane og kva krav til [kompetanse](#) som bør leggest til grunn og dokumenterast. NVE gjer merksam på at rettleiaren har krav om [uavhengig kvalitetssikring](#) for vurderingar som skal avklare tryggleiken for tiltak i tryggleiksklasse S3 og høgare, jf. TEK17 § 7-3.

Eventuelle kartlagde fareområde må regulerast med omsynssone *Ras- og skredfare H310*, med tilhøyrande føresegnar som sikrar tilstrekkeleg tryggleik i samsvar med krava i TEK17 § 7-3 før utbygging. Dersom det er trong for sikringstiltak eller restriksjonar på arealbruk for å oppnå tilstrekkeleg tryggleik rår vi til at det aktuelle området blir tatt med i planen. Eventuelle sikringstiltak må ikkje vere ferdig prosjektert, men det må dokumenterast at det er teknisk, økonomisk og miljømessig forsvarleg å etablere tiltaka innanfor planområdet.

Tryggleik mot kvikkleireskred

Planområdet ligg under marin grense og delar av planområdet ligg i aktsemdområde for kvikkleireskred, jf. [NVE Atlas](#). I arbeidet med ROS-analysen for planen må de avklare om fare for kvikkleireskred er reell. Vi rår til at prosedyre i NVE sin rettleiar [1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#) kap. 3.2 blir brukt i vurderingane. Dersom det kan dokumenterast at det er berg i dagen eller det er grunt til berg (<2 m) er det ikkje naudsynt med ytterlegare utgreiing av fare for kvikkleireskred i planarbeidet.

Tryggleik mot overvatn

Meir utbygging i nedbørfeltet gir større del tette flater. Dette kan føre til større avrenningsfart og større mengder vatn på terrengoverflata (overvatn). Ein slik auke kan i verste fall føre til flaum i byggeområda og i vassdraga. Det er viktig å vere merksam på at ny utbygging også kan vere til hinder for avrenning ovanifrå, som igjen kan føre til skader på bygningar og/eller leie overvatnet til stader som ikkje er ynskjeleg.

Eit viktig prinsipp for overvassløysingar er å bidra til så «naturlike» forhold som mogeleg. Opne løysingar er betre enn lukka løysingar. De må også avklare og ta omsyn til klimaendringane sin verknad på avrenninga.

De bør kartlegge eksisterande avrenningslinjer i og ved planområdet. Dersom det er nødvendig med konkrete krav om infiltrasjon og drying av overvatn innanfor planområdet fordi nedstrøms kapasitet er for dårleg, rår vi til at tiltaka vert innarbeidd i plankartet og føresegnene. Framtidige flaumvegar for trygg avleiing av overvatn bør visast i plankartet og sikrast tilstrekkeleg kapasitet.

Vi rår til naturbaserte løysingar for overvasshandtering jf. «[Statlige planretningslinjer for klima og energi](#)». Vi viser elles til NVE sin rettleiarar [4/2022 Rettleiar for handtering av overvatn i arealplanar](#) og [2/2023 Kartlegging av fare for overvann](#) som kan vere til nytte i arbeidet.



Husk å melde inn naturfareutgreiingar og grunnundersøkingar

Naturfareutgreiingar skal meldast inn til NVE og grunnundersøkingar meldast til NGU via NADAG, sjå plan- og bygningslova § 2-4 og [Forskrift om pliktig innmelding av grunnundersøkelser og naturfareutredning](#). De finn meir informasjon på NVE sine nettsider under [Meld inn naturfareutredninger](#).

Energi

Samfunnet er avhengig av eit velfungerande system for produksjon og overføring av energi. Energianlegg må markerast i arealplanar. Unngå arealføremål som er i strid med eksisterande eller planlagde anlegg for energiproduksjon, eller som er til ulempe for kraftforsyningstryggleiken.

Ta omsyn til energianlegg

I delar av planområdet går det ei 22 kV kraftlinje. Det er eit mindre kraftleidningsanlegg innanfor områdekonsesjonane og fell innanfor verkeområdet til pbl. NVE rår til at anlegget vert sett av i plankartet som teknisk infrastruktur etter pbl. § 12-5 nr. 2.

Vurder effektiv bruk av energi

I samsvar med [Statlige planretningslinjer for klima og energi \(SPR\) § 4-3 bokstav i](#)), skal kommunen legge til rette for utnytting av lokale varme- og kjølekjelder. NVE rår til at de vurderer om det kan vere relevant for planarbeidet.

Kommunen sitt ansvar

Kommunen har som plan- og bygningsmynde ansvaret for at det blir tatt nødvendig omsyn til våre saksområde i arealplanar, dispensasjonar og tiltak etter plan- og bygningslova. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd, uttale eller motsegn til saka.

Her finn de meir informasjon om NVE sine saksområde

Vår uttale i saka er ikkje nødvendigvis uttømmende. De finn meir rettleiing og verktøy på nettsidene våre om [arealplanlegging](#). Sjå mellom anna [Veileder: Unngå innsigelse fra NVE i arealplaner](#) og [Kartbasert rettleiar for reguleringsplanar](#).

De kan ta kontakt med oss dersom det er behov for meir konkret rettleiing.

Med helsing

Peer Sommer-Erichson
Fung. seksjonssjef

Ole-Jakob Sande
Senioringeniør



Dokumentet blir sendt utan underskrift. Det er godkjend etter interne rutinar.

Mottakarar:

Aukra kommune

Kopimottakarar:

STATSFORVALTAREN I MØRE OG ROMSDAL
MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE