



Aukra kommune
Nyjordvegen 12
6480 AUKRA

Dykkar	Dykkar	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Dato:
ref:	dato:	26/17556 -	Björn Gregull -	14.09.2026
PLAN-	17.07.2026	26/119997		
26/00078				

Innspel ti varsel om oppstart - Aukra kommune - Sambrukshus Julsundet

Fylkeskommunen utgjer det regionalpolitiske nivået i det norske styringssystemet. Fylkestinget er øvste mynde.

Fylkeskommunen er på vegner av staten delegert forvaltingsmynde mellom anna innan samferdsel, kulturminnevern, vassressursforvalting, naturressursforvalting og friluftsliv, men har også viktige roller som pådrivar for regional utvikling og som tenesteleverandør innan kultur, utdanning, tannhelse og samferdsel.

INNLEIING

Saka gjeld oppstart av detaljregulering for sambrukshus på Hollingen i Julsundet i Aukra kommune. Planarbeidet skal leggje til rette for eit fleirfunksjonelt bygg med uteområde for mellom anna barn og unge, lag og foreiningar, idrett, kultur- og fritidsaktivitetar og andre publikumsretta aktivitetar.

Planområdet omfattar også det eksisterande butikkområdet og areal ved Breiløkvegen. Kommunen ønskjer å sjå sambrukshuset og butikken i samanheng når det gjeld parkering, vegsystem, kollektivtrafikk, løysingar for gåande og syklande, torgfunksjonar, teknisk infrastruktur og overvatn. Planområdet grensar til fylkesveg 662. Om lag sju dekar av arealet som er aktuelt for utbygging, er registrert som fulldyrka jord.

Arealet for sambrukshuset er sett av til framtidig sentrumsføremål i kommuneplanen sin arealdel 2016–2028. Kommunen har vurdert at planarbeidet ikkje utløyser krav om

konsekvensutgreiing. Planomtalen må likevel gjere greie for verknadene av planen, jf. plan- og bygningslova § 4-2.

INNSPEL TIL PLANARBEIDET

Planfaglege merknader

Planforslaget må utarbeidast i samsvar med plan- og bygningslova og gjeldande nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Ved høyring og offentlig ettersyn må saka innehalde plankart, planføresegner, planomtale, risiko- og sårbarheitsanalyse og nødvendige fagutgreiingar.

For denne planen vil det mellom anna vere behov for vurderingar av trafikktryggleik, støy, grunnforhold, overvatn, jordvern, naturmangfald, klima og energi, universell utforming og barn og unge sine interesser. Vurderingane må byggje på den konkrete arealbruken som planen opnar for.

Kommunen må skilje tydeleg mellom planomtalen og planføresegnene. Planomtalen skal forklare og grunngi planløyisinga. Planføresegnene skal fastsetje juridisk bindande krav med heimel i plan- og bygningslova § 12-7. Målformuleringar, faglege vurderingar og forklarande tekst skal derfor ikkje stå i føresegnene.

Føresegnene må vere presise nok til at dei kan leggjast til grunn i byggjesaksbehandlinga. Formuleringar som «bør», «god kvalitet», «tilstrekkeleg» og «så langt som mogleg» bør unngåast dersom det ikkje går klart fram kva kravet inneber. Viktige krav til mellom anna bruk, byggjehøgde, utnytting, uteområde, parkering, gangliner og overvatn må kunne dokumenterast og kontrollerast.

Tiltak som må vere gjennomførte før sambrukshuset kan takast i bruk, må sikrast gjennom konkrete rekkjefølgjekrav etter plan- og bygningslova § 12-7 nr. 10.

Risiko- og sårbarheitsanalyse

Det skal utarbeidast ein risiko- og sårbarheitsanalyse etter plan- og bygningslova § 4-3. Analysen må følgje planforslaget ved høyring og vere tilpassa den konkrete planløyisinga.

Planområdet ligg under marin grense og har marine lausmassar. Grunntryggleiken må derfor avklarast før planen blir vedteken. Analysen må også vurdere trafikkulykker, trygg ferdsel for barn og unge, tilkomst for utrykkingskøyretøy, ekstremnedbør, overvatn, flaumvegar og andre verknader av klimaendringar.

Dersom analysen viser behov for tiltak, må desse sikrast i plankartet, planføresegnene eller rekkjefølgjekrava. Det er ikkje tilstrekkeleg at tiltaka berre blir omtalte i analysen eller planomtalen.

Samfunns- og næringsutvikling

Sambrukshuset kan styrkje Julsundet som møteplass og aktivitetsarena. Tiltaket kan støtte opp under fylkesplanmåla om inkluderande lokalsamfunn, offentlege møteplassar, eit mangfaldig kultur- og fritidstilbod og samarbeid mellom offentlege aktørar, frivilligheit, næringsliv og kulturliv.

Planomtalen bør vise kva brukargrupper bygget skal tene, og korleis sambruk av lokale, uteområde, parkering og teknisk infrastruktur kan gi god ressursutnytting.

Fylkesstrategi for kultur legg vekt på kultur- og fritidstilbod som fremjar deltaking, tilhøyrslø og meistring. Strategien framhevar også frivillige lag og organisasjonar som inkluderande samfunnsaktørar.

Samferdsel

Planområdet ligg ved krysset mellom fylkesveg 662 og fylkesveg 529.

Fylkesveg 662 har på strekninga ein gjennomsnittleg årsdøgntrafikk på 2850 køyretøy og 1800 køyretøy på fylkesvegen mot ferjekaien. Fartsgrense på strekninga er 70 km/t forbi sambrukshuset og 80 km/t på veg mot ferjekaien. Fylkesvegen er i rammeplan for avkøyrslar gitt haldningsklasse «meget streng».

Fylkesveg 529 har på strekninga ein gjennomsnittleg årsdøgntrafikk på 2380 køyretøy. Fartsgrense på strekninga er 70 km/t. Fylkesvegen er i rammeplan for avkøyrslar gitt haldningsklasse «streng». I begge desse haldningsklassane er byggegrensa 50 meter målt frå senterlinje veg.

Byggegrense

Fylkesvegen si byggegrense bør bli regulert i samsvar med i «Rammeplan for avkøyrslar og differensierte byggegrenser». Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen. Byggegrensa må målsettast i plankartet og i tilhøyrande føresegn.

Trafikktryggleik

Ein planomtale må så langt det er relevant i den enkelte saka drøfte trafikkauke, trafikklysingar for personbil, avfallshandtering, varetransport, ferjetrafikk, kollektivtrafikk, parkering, samt situasjonen for mjuke trafikantar og skolebarn. Ferdsel langs og kryssing av fylkesvegen for desse gruppene skal alltid vurderast.

Omtalen må ta for seg heile arealet innanfor plangrensa og influensområdet, dvs. område utanfor planområdet som planforslaget har innverknad på. Vurderingane må omfatte noverande/eksisterande situasjon, omtale av planforslaget, verknader av planforslaget, eventuelle avbøtande tiltak og rekkefølgekrav.

Køyretilkomst

Føresegnene må sikre at tilkomstar/kryss/avkøyrslar blir utforma i tråd med gjeldande, tekniske krav, jf. Statens vegvesen sine normalar. Rekkefølgeføresegn må sikre opparbeiding/utbetring av køyretilkomstane som første del av utbygginga i planområdet.

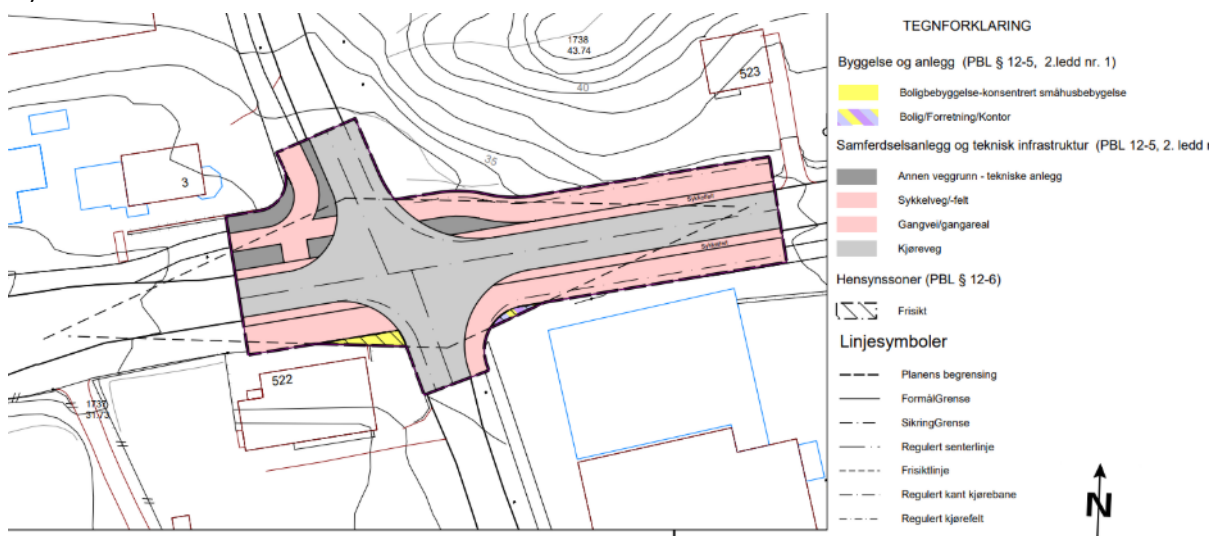
Vegnormalane skil på avkøyrslar og kryss, der det er ulike krav til geometrisk utforming. Siktkrava vil også vere ulike for ny- og/eller eksisterande køyretilkomst. Det må bli opplyst om forventta trafikk i køyretilkomsten, under dette talet på store køyretøy.

Frisiktsonene

Planområdet må inkludere heile frisiktsonene i avkøyrslar/kryss til fylkesvegane, samt eventuelle frisiktsoner i avkøyrslar/kryss til gang- og sykkelveg. Frisiktsoner skal ha eiga føresegn, samt bli talfesta, helst i plankart, eventuelt i føresegner. Innanfor frisiktsonen er sikthindrande element ikkje tillate, jf. krav i vegnormal N100. Eksempel på sikthindrande element er parkeringsplassar og rekkverk.

Dersom frisiktsonene berre går over vegareal (fortau, gang- og sykkelveg, køyreveg, annan veggrunn) må ikkje frisiktsonene gå fram som omsynssone i plankartet. Dersom frisiktsonene går over annan person sin eigedom eller anna byggeformål enn vegformål, må frisiktsona visast som omsynssone i plankartet.

Døme:



Areal

Fylkesvegen sitt eigedomsområde, sikkerheitssone og ervervsareal må regulerast til formålet kommet

«annan veggrunn». Ervervsarealet er sikkerheitssona + 2 meter målt frå vegkant.

aksetereSikkerheitssone blir bestemt ut ifrå krava i handbok N101.

Støy

Støy må blir vurdert i samsvar med T-1442 og planforslaget må inkludere støysoner, føresegner og ev. avbøtande tiltak.

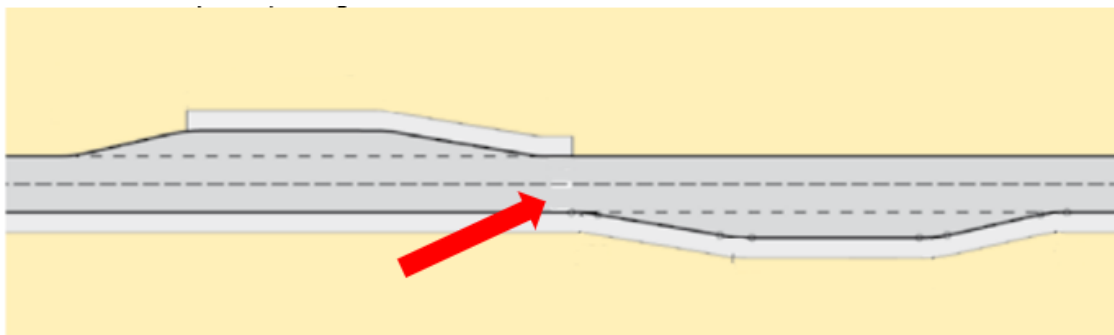
Overvann

Det må/bør lagast ein plan for handtering av overvatn som sikrar at utbygginga ikkje medfører skade på vegkonstruksjonane eller kapasitetsproblem for dreneringssystemet til det offentlege vegnettet. Det må vidare takast omsyn til at utbygginga ikkje fører til drenering av overvann ut i vegbanen på fylkesveg 662.

Busshaldeplass ved den kommunale vegen Breiløkvegen

Etter fleire rundar og interne avklaringar har vi kome frem til at vi kan akseptere kombinert busshaldeplass og passeringslomme ved fylkesveg 662 i retning Hollingsholmen ferjekai. Vi krev følgjande:

- Trygg kryssing av fylkesvegen - tilrettelagt kryssingspunkt (må regulerast i tråd med N100 og visast i plan)
- Belysning i tilrettelagt kryssingspunkt (må avklarast nærare med Møre og Romsdal fylkeskommune)
- Trygg plass for mjuke trafikantar for å stå og vente – venteplattform (må regulerast i tråd med Statens vegvesen sine handbøker N100 og N-V123).



Figur 1: Prinsippskisse for etablering av tosidig busshaldeplass. Raud pil viser kvar ein skal plassere tilrettelagt kryssingspunkt.

Vegnormalane opnar ikkje opp for å nytte utbetningsstandard langs denne vegstrekninga (krav 4.3.3.2-1 i Statens vegvesen si handbok N100). Dersom gjeldande, tekniske krav i Statens vegvesen sine vegnormalar ikkje kan oppfyllest, må det bli søkt fråvik.

Fråvik

Dersom planforslaget krev fråvik, må fråviket vere behandla før planforslaget kan bli vedtatt. Om fråvik ikkje blir avklart tidleg nok, kan fråvik som ikkje blir godkjent føre til forseinkingar i planprosessen. Ta gjerne kontakt med Møre og Romsdal fylkeskommune ved spørsmål om fråvik og fråviksbehandling. For nærare informasjon om søknadsskjema og rettleiing, sjå: [Korleis søke om fråvik frå vegnormalane \(mr.fylke.no\)](https://mr.fylke.no).

Konsekvensar av fråvik skal utdjupast i fråviksskjemaet i forhold til løysingar utan fråvik. Søkaren skal vurdere alternative eller avbøtande tiltak for å redusere eventuelle negative konsekvensar av fråviket. Konsekvensane skal vere objektivt framstilt og i størst mogleg grad kvantifiserte.

Søknad om fråvik skal sendast til fylkeskommunen så tidleg som mogleg. For søknader som kan ha konsekvens for arealbruken og gjennomføring, skal søknaden behandlast før reguleringsplan er vedtatt.

Dialog

Vi oppfordrar til tidleg dialog om dette planforslaget, gjerne i forkant av offentleg ettersyn. Manglande vurderingar og/eller krav til nødvendige tiltak kan gi grunnlag for motsegn til planforslaget. Tidleg dialog kan luke ut grunnlag for motsegn til planforslaget.

Tettstadutvikling

Statlege planretningslinjer for arealbruk og mobilitet skal leggjast til grunn for planarbeidet. Retningslinjene legg vekt på berekraftig arealbruk, redusert transportbehov, gode mobilitetsløysingar og vern av dyrka mark, natur- og friluftsområde.

Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader legg vekt på sambruk, møteplassar, trafikktryggleik, universell utforming og lokalisering som reduserer transportbehov og miljøulempar.

Sambrukshuset, butikkområdet, kollektivhaldeplassen, parkeringsareala og sambanda for gåande og syklande må planleggjast som ein heilskap. Det må vere enkelt og trygt å bevege seg mellom funksjonane. Viktige gangliner og møteplassar må sikrast i plankartet og planføresegnene, ikkje berre visast i illustrasjonar.

Barn og unge

Barn og unge vil vere ei sentral brukargruppe. Planarbeidet må derfor følgje Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Barn og unge må få ei reell moglegheit til å medverke, og planomtalen må vise korleis innspela deira er vurderte.

Planen må sikre trygge og eigna areal for leik, aktivitet og opphald. Areala må vere skjerma mot trafikkfare, støy og annan helsefare. Det må også sikrast trygge samband mellom sambrukshuset, skulen, bustadområda, butikken og kollektivtilbodet.

Areal og løysingar som er nødvendige for barn og unge, må sikrast i plankartet og planføresegnene. Dersom dei må vere ferdige før bygget blir teke i bruk, må dette følgjast opp med rekkjefølgjekrav.

Folkehelse

Eit sambrukshus kan fremje fysisk aktivitet, sosial deltaking og fellesskap. Planen bør leggje til rette for at flest mogleg kan gå, sykle eller reise kollektivt til området.

Statlege planretningslinjer for arealbruk og mobilitet legg vekt på at planlegginga skal fremje helse, miljø og livskvalitet. Fylkesplanen har som mål at Møre og Romsdal skal ha trygge og tilgjengelege lokalsamfunn som fremjar god folkehelse.

Planomtalen bør vurdere om transportløysingane, uteområda eller den fysiske utforminga kan skape barrierar for enkelte brukargrupper.

Friluftsliv

Kommunen opplyser at det ikkje er funne konflikt med lokale, regionale eller statlege friluftssinteresser. Vurderinga må oppdaterast når den endelege planløysinga ligg føre.

Planarbeidet bør kartleggje eksisterande gangliner, snarvegar, grøntområde og samband til nærliggjande tur- og aktivitetsområde. Sambrukshuset og uteområda bør sjåast i samanheng med nærfriluftsliv og lågterskelaktivitet.

Miljø og klima

Om lag sju dekar fulldyrka jord kan bli omdisponert. Planomtalen må derfor dokumentere arealbehovet og vise om eksisterande utbygde areal kan utnyttast betre. Kommunen må også vurdere alternative plasseringar og løysingar som reduserer tapet av dyrka jord.

Fylkesstrategi for landbruk har som mål å ta vare på produksjonsareala i landbruket. Fylkesplanmål M2 legg vekt på ei arealforvaltning som tek vare på mellom anna natur, dyrka mark og vasskvalitet. Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader seier at fortetting og transformasjon som hovudregel skal prioriterast framfor nedbygging av landbruksareal og naturareal.

Det må utarbeidast ein plan for korleis matjorda skal takast vare på og nyttast vidare. Nødvendige krav bør sikrast i planføresegnene.

Statlege planretningslinjer for klima og energi skal også leggjast til grunn. Kommunen bør vurdere klimagassutslepp frå arealbruk, bygging og transport, og korleis sambruk, energibruk, materialval og lokal energiproduksjon kan redusere belastninga.

Regional plan for vassforvaltning og Fylkesstrategi for miljø, klima og energi legg vekt på klimatilpassing og forsvarleg handtering av overvatn. Planen må sikre tilstrekkeleg areal for overvatn og trygge flaumvegar. Naturbaserte løysingar bør vurderast.

Vurderingane etter naturmangfaldlova §§ 8–12 må gå fram av planomtalen.

Universell utforming

Universell utforming skal vere eit grunnleggjande premiss for planarbeidet, jf. plan- og bygningslova §§ 1-1 og 3-1. Det er ikkje tilstrekkeleg å vise generelt til krava i byggteknisk forskrift.

Planen må sikre samanhengande og universelt utforma samband mellom kollektivhaldeplassen, parkeringsareala, butikken, sambrukshuset og uteområda. Stigning, kryssing av køyreareal, kvilepunkt, belysning, orientering og vinterbruk må vurderast tidleg.

Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader legg vekt på universell utforming og trafikktryggleik i planprosessane. Fylkesstrategi for samferdsel har som mål at transporttilbodet skal vere universelt utforma.

Dei viktigaste samanhengane må avklarast i reguleringsplanen og ikkje overlatast til byggesaka.

KONKLUSJON

Møre og Romsdal fylkeskommune ser at sambrukshuset kan styrkje Julsundet som møteplass og bidra til eit breiare kultur-, fritids- og aktivitetstilbod. Samstundes reiser planarbeidet viktige spørsmål om jordvern, trafikklysingar, trafikktryggleik, grunnforhold, klimatilpassing, overvatn, barn og unge og universell utforming.

Planområdet ligg ved krysset mellom fylkesveg 662 og fylkesveg 529. Planforslaget må derfor byggje på ei samla vurdering av trafikken i og rundt planområdet. Vurderinga må omfatte trafikkauke, ferjetrafikk, kollektivtrafikk, parkering, varetransport, avfallshandtering og ferdslar for gåande, syklende og skulebarn. Ho må også omfatte influensområdet utanfor plangrensa. Byggjegransene langs fylkesvegane må regulerast i samsvar med «Rammeplan for avkøyrslar og differensierte byggjegransar» og målsetjast i plankartet. Køyretilkomstar, kryss, avkøyrslar og frisktsoner må utformast og sikrast i samsvar med gjeldande vegnormalar. Det må fastsetjast rekkjefølgjekrav som sikrar at nødvendige køyretilkomstar og trafikktryggingstiltak blir opparbeidde eller utbetra som første del av utbygginga.

For den kombinerte busshaldeplassen og passeringslomma ved fylkesveg 662 må planen sikre eit tilrettelagt kryssingspunkt, nødvendig belysning og ein trygg venteplattform for mjuke trafikantar. Tiltaka må regulerast i samsvar med gjeldande krav i vegnormalane. Dersom krava ikkje kan oppfyllest, må fråvik vere behandla før reguleringsplanen blir vedteken.

Planforslaget må også avklare støy i samsvar med retningslinje T-1442 og sikre nødvendige støysoner, føresegnar og avbøtande tiltak. Overvatn må handterast slik at utbygginga ikkje skader vegkonstruksjonane, overbelastar dreneringssystemet eller fører vatn ut i vegbana på fylkesveg 662.

I det vidare planarbeidet må kommunen sikre at nødvendig kunnskap og dokumentasjon ligg føre før planforslaget blir lagt ut til høyring og offentleg ettersyn. Risiko- og sårbarheitsanalysen må byggje på den konkrete planløyisinga og omfatte mellom anna grunnforhold, trafikktryggleik, overvatn og klimaendringar. Nødvendige tiltak må sikrast i plankartet, planføresegnene eller rekkjefølgjekrava.

Planføresegnene må vere tydelege, ha heimel i plan- og bygningslova § 12-7 og kunne forvaltest i byggesaksbehandlinga. Forklaringar, grunngevingar og faglege vurderingar skal stå i planomtalen.

Planarbeidet må følgje opp Statlege planretningslinjer for arealbruk og mobilitet, Statlege planretningslinjer for klima og energi og Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging. Relevante regionale føringar er særleg fylkesplanmål M2, Fylkesstrategi for landbruk, Fylkesstrategi for attraktive byar og tettstader, Fylkesstrategi for miljø, klima og energi, Fylkesstrategi for kultur, Fylkesstrategi for samferdsel og Regional plan for vassforvaltning.

Vi føreset at kommunen tek tidleg kontakt med fylkeskommunen for å avklare løysingane langs fylkesvegane. Manglande utgreiing av trafikktryggleik, eller manglande sikring av nødvendige tiltak i plankart og føresegnar, kan gi grunnlag for motsegn ved høyring av planforslaget.

«-Denne teksten er laga med støtte frå Copilot. Innholdet er sikret av Börn Gregull, fagleiar kommunal planlegging-»

[Saksbehandlarane våre - Møre og Romsdal fylkeskommune](#)

Med helsing

Ingunn Bekken Sjøholm
fylkesplansjef

Björn Gregull
fagleiar kommunal
planlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til:
Statens vegvesen
Statsforvaltaren i Møre og
Romsdal