

Prosjekt:

Utskiftning av heis – Martina Hansens Hospital

Tittel:

A.1-3 Generell del

01				
Rev	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet/endret	Godkjent

A.1 Innledning

Prosjektets mål er å skifte ut 2 heiser på Martina Hansens Hospital, hvor én heis utgjør opsjon.

- Utskifting av Heis 2, objektnummer 35504, vare- og personheis
- **Opsjon:** Utskiftning av Heis 3, objektnummer 35503, vare- og personheis

I tillegg til utskifting av Heis 2 skal det i tilbudet inngå **årlig service** for Heis 2 i 36 måneder, regnet fra datoen overtakelsesprotokollen er signert av partene.

Dersom opsjonen utløses, omfatter opsjonen både utskiftning av Heis 3 og årlig service i 36 måneder, regnet fra datoen overtakelsesprotokollen er signert av partene for denne heisen.

A.2 Kort om kontraktarbeidets omfang

Utskiftningen av heis(er) skal forholde seg til krav og regler i tråd med kontraktsgrunnlaget.

Byggherren har rett til å utløse opsjon på utskiftning av Heis 3, se informasjon om Heis 3 i dokument C.4.1. Byggherrens må utløse opsjonen innen 31. desember 2027 ved skriftlig melding til leverandør. Frist for ferdigstillelse av Heis 3, fremgår av dokument E frister og dagmulkt.

Opsjonen skal prises særskilt i tilbudet, der pris for utskiftning og service skal være separate, se dokument *F Vederlaget*.

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

Prosjektet er en totalentreprise etter NS 8407:2011, der totalentreprenør har prosjektering- og utførelsesansvaret. Totalentreprenør har også ansvar for ettersyn og vedlikehold i reklamasjonsperioden. Hver heis skal gjennom en prøvedrift på én måned før overtakelse. Overtakelse skjer når prøvedriften er gjennomført, og overtakelsesprotokollen er signert av begge parter.

Fra overtakelse av den enkelte heis, starter serviceavtalen for den aktuelle heisen på 36 måneder.

Kontraktsgrunnlaget er strukturert iht. NS 3450:2014 (del II). Se nærmere A.4 Dokumentoversikt for en fullstendig oversikt.