

Prosjekt:

Utskiftning av heis – Martina Hansens Hospital

Tittel:

B.2.2 Spesielle kontraktsbestemmelser NS 8407

01	For konkurranse	15.10.2026	TAB	
Rev	Beskrivelse	Rev. Dato	Utarbeidet/endret	Godkjent

Innhold

1.0 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER	3
1. Definisjoner (NS 8407 punkt 1)	4
2. Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7)	4
2.1 Generelle bestemmelser (NS 8407 punkt 7)	4
2.2 Byggherrens sikkerhetstillelse (NS 8407 punkt 7.3)	4
3. Forsikring (NS 8407 punkt 8)	4
3.1 Kontroll (NS 8407 punkt 8.3)	4
3.2 Forsikring ved ombyggingsarbeider (NS 8407 punkt 8.4)	4
4. Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 punkt 10)	4
4.1 Valg av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 punkt 10.1)	4
4.2 Byggherrens inntreden i kontrakter med underentreprenører eller kontraktsmedhjelpere mv. (tillegg til NS 8407 punkt 10)	5
5. Forhold på byggeplassen (NS 8407 punkt 18)	5
3.1 Lover og forskrifter og vedtak (tillegg til NS 8407 punkt 18.1)	5
3.2 Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 punkt 18.3)	6
3.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (tillegg til NS 8407 punkt 18)	6
4. Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 punkt 20.2)	7
4.1 Innsynsrett og revisjon	7
5. Fremdrift og samordning (NS 8407 punkt 21)	7
5.1 Fremdriftsstatus og varsling (NS 8407 punkt 21.3)	7
6. Fakturering (NS 8407 punkt 27)	7
6.1 Faktureringsplan (NS 8407 punkt 27.2.1)	7
8. Endringer (NS 8407 punkt 31)	8
8.1 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 punkt 31.1)	8
10. Partenes krav på fristforlengelse på grunn av force majeure (NS 8407 33.3)	8
11. Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 punkt 34.1.3)	8
12. Indeksregulering (NS 8407 punkt 26.2)	9
13. Betalingsfrist (NS 8407 28.1)	9
14. Regningsarbeider (NS 8407 punkt 30)	9
14.1 Kostnadsoverslag (NS 8407 punkt 30.2)	9
15. Uenighet om endringer (NS 8407 punkt 35)	10
15.1 Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8407 punkt 35.1)	10
15.2 Totalentreprenørens søksmålsfrist (NS 8407 punkt 35.2)	10

LOGO	Saksnr.: 26/08173	Revisjon:	00
	Utskiftning av heis – Martina Hansens Hospital	Dato:	15.10.2026
	Tittel: B.2.2 Spesielle kontraktsbestemmelser NS 8407	Side:	3 av 12

16. Forberedelse til overtakelse (NS 8407 punkt 36)	10
16.1 Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 punkt 36.1).....	10
16.2 Innkalling til overtakelsesforretning (endringer og tillegg til NS 8407 punkt 36.3).....	11
17. Overtakelse (NS 8407 punkt 37).....	11
17.1 Overtakelsesforretning (NS 8407 punkt 37.1).....	11
17.2 Byggherrens rett til å nekte overtakelse (tillegg til NS 8407 punkt 37.3)	11
18. Sluttoppgjør (NS 8407 punkt 39).....	11
18.1 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8407 punkt 39.2)	11
19. Forsinkelse (NS 8407 punkt 40).....	11
19.1 Dagmulktens størrelse (NS 8407 punkt 40.3).....	11
20. Utbedring (NS 8407 punkt 42.3.1).....	12
21. Tvister (NS 8407 punkt 50).....	12
21.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 punkt 50.3.1)	12
21.2 Tvisteløsning (NS 8407 punkt 50.4).....	12

1.0 SPESIELLE KONTRAKTSBESTEMMELSER

Som generelle kontraktsbestemmelser gjelder *NS 8407:2011 Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser*.

Presiseringer, tillegg og endringer til NS 8407 er angitt i kronologisk rekkefølge nedenfor med henvisninger til aktuelle bestemmelser i standardkontrakten. Bestemmelsene i dette dokumentet går foran ved en eventuell motstrid med de generelle bestemmelsene i NS 8407. Dette dokumentet anses som spesielle kontraktsbestemmelser.

Der det henvises til dokument og nummer nedenfor, vises det til dokumenter inntatt i dokumentlisten A.4.

1. Definisjoner (NS 8407 punkt 1)

Følgende tilføyelse gjøres til NS 8407 punkt 1:

«Med underentreprenører menes alle entreprenører i ledd under totalentreprenøren.»

Følgende tilføyelse gjøres til NS 8407 punkt 1:

«Tekniske anlegg» omfatter også tekniske installasjoner.

2. Partenes sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7)

2.1 Generelle bestemmelser (NS 8407 punkt 7)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse i henhold til NS 8407 punkt 9 skal innen 14 dager dokumenteres.

2.2 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 punkt 7.3)

Byggherren stiller ikke sikkerhet.

3. Forsikring (NS 8407 punkt 8)

3.1 Kontroll (NS 8407 punkt 8.3)

Totalentreprenørens forsikringer i henhold til NS 8407 punkt 8 skal innen 14 dager etter kontraktsinngåelse dokumenteres og fremlegges.

Byggherren plikter ikke å betale avdrag før dokumentasjon er fremlagt.

3.2 Forsikring ved ombygingsarbeider (NS 8407 punkt 8.4)

Byggherren tegner ikke forsikring.

4. Kontraktsmedhjelpere (NS 8407 punkt 10)

4.1 Valg av kontraktsmedhjelpere (NS 8407 punkt 10.1)

4.1.1 Plikter

Totalentreprenøren kan ikke ha flere enn to ledd underentreprenører i kjede under seg for utførelse av kontraktsarbeider. Byggherren kan samtykke til flere ledd dersom det på grunn av uforutsette omstendigheter er nødvendig for å oppfylle kontrakten.

Totalentreprenøren skal til enhver tid ha oversikt om hvem som er underentreprenør og kontraktsopplysninger til disse tilgjengelig på byggeplassen.

Byggherrens nektelse av å godkjenne totalentreprenørens valg av underentreprenør eller kontraktsmedhjelpere etter dette punkt gir ikke totalentreprenøren rett til godtgjørelse for de merkostnader dette måtte påføre totalentreprenøren.

4.1.2 Sanksjoner

Brudd på overnevnte plikter gir byggherren rett til å kreve at forholdet rettes opp, om nødvendig ved skifte av underentreprenør, innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren.

Ved mislighold av overnevnte plikter etter NS 8407 punkt 10, kan byggherren nekte den aktuelle underentreprenøren og dennes ansatte tilgang til byggeplassen.

Vesentlig mislighold av overnevnte plikter kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving.

Alle avtaler totalentreprenøren inngår for utførelse av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser som for hele punkt 4.

4.2 Byggherrens inntreden i kontrakter med underentreprenører eller kontraktsmedhjelpere mv. (tillegg til NS 8407 punkt 10)

Byggherren har rett til å tre inn i totalentreprenørens kontrakter med underentreprenører eller kontraktsmedhjelpere i de tilfeller hvor totalentreprenøren, vesentlig misligholder nærværende kontrakt eller kontrakten med underentreprenør eller kontraktsmedhjelpere, stanser sine betalinger, eller blir insolvent eller går konkurs.

Totalentreprenøren plikter å sikre byggherren denne retten ved å innta tilsvarende bestemmelser som ivaretar disse rettighetene i kontraktene med sine underentreprenører eller kontraktsmedhjelpere.

5. Forhold på byggeplassen (NS 8407 punkt 18)

3.1 Lover og forskrifter og vedtak (tillegg til NS 8407 punkt 18.1)

Forholdet til plan- og bygningsloven

Totalentreprenøren skal ha ansvarsrett for de oppgavene kontrakten omfatter i tiltaksklassen som prosjektet/tiltaket krever. Totalentreprenøren plikter å bidra til at erklæring om ansvarsrett blir sendt så snart som mulig etter at kontrakten er inngått.

Manglende ansvarsrett betraktes som et vesentlig kontraktsbrudd som gir byggherren rett til å heve kontrakten, og gjøre erstatningskrav gjeldende etter reglene i NS 8407 punkt 46.4. Før heving kan finnes sted, må byggherren ha gitt entreprenøren en rimelig frist for å rette forholdet.

3.2 Bytte av nøkkelpersonell (tillegg til NS 8407 punkt 18.3)

Totalentreprenøren kan ikke uten byggherrens skriftlige samtykke skifte ut nøkkelpersonell, som inkluderer prosjektleder, anleggsleder, personer som ble evaluert i forbindelse med tildeling av kontrakten eller annet avtalt personell. Byggherren kan bare nekte å gi samtykke dersom han har saklig grunn. Byggherren skal svare innen rimelig tid etter mottatt skriftlig forespørsel fra totalentreprenøren om utskiftning av nøkkelpersonell. Ved utskifting av nøkkelpersonell kan byggherren i rimelig utstrekning kreve kostnadsfri overlapping.

Dersom slikt personell utskiftes, til tross for at byggherren har saklig grunn til å nekte, betaler totalentreprenøren en dagmulkt på kr 5 000 ekskl. mva. per kalenderdag for per person som urettmessig har blitt utskiftet. Dette gjelder ikke dersom forholdet rettes innen en rimelig frist fastsatt av byggherren.

Samlet dagmulksansvar etter denne bestemmelsen er begrenset til 10 % av det totale vederlaget før mulkt og avkorting, maksimalt kr 350 000 ekskl. mva.

Dagmulkten etter denne bestemmelsen skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt etter andre bestemmelser i kontraktsgrunnlaget.

3.3 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (tillegg til NS 8407 punkt 18)

Totalentreprenøren, herunder dennes ansatte og annet personell den er ansvarlig for, skal følge den til enhver tid gjeldende arbeidsmiljølov med tilhørende forskrifter, byggherrens SHA-krav (dokument *D.3.1* og *D.3.2*) og byggherrens eller koordinatorens anvisning. Dette gjelder også personer som deltar i kontraktsarbeidet i egenskap av eget enkeltpersonforetak. I dokument *B.2.3 Seriøsitetsskrav* pålegges det totalentreprenøren en rekke plikter til å ivareta kravene til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø. Ved brudd på disse pliktene har byggherren rett til å stanse arbeidene dersom han anser det nødvendig.

Personell som ikke følger SHA-bestemmelsene som gjelder for oppdraget, eller som er påvirket av rusmidler på bygge- og anleggsplassen, vil bli bortvist. Byggherren bestemmer lengden på bortvisningen.

Ved tilfeller der entreprenørens personell bryter krav til bruk av verneutstyr, gis vedkommende advarsel ved første tilfelle. Ved andre gangs tilfelle kan vedkommende bli bortvist. Byggherren bestemmer lengden på bortvisningen.

Byggherren kan videre, ved grove eller gjentatte overtredelser av SHA-krav (dokument *D.3.1* og *D.3.2*) eller dokument *B.2.3 Seriøsitetsskrav*, kreve dagmulkt dersom deres plikter under dette punktet misligholdes og forholdet ikke blir rettet innen en rimelig frist gitt ved skriftlig varsel fra byggherren. Dagmulkten løper fra fristens utløp til forholdets opphør. Dagmulkten per virkedag skal

utgjøre én promille av kontraktssummen, men ikke mindre enn kr 1.500 eks. mva. Dagmulkten skal betales i tillegg til eventuell dagmulkt for forsinkelse.

Unnlatelse av å rette forholdet innen fristens utløp anses som vesentlig mislighold og kan påberopes av byggherren som grunnlag for heving. Der slikt mislighold består i stadige brudd på pliktene, kan byggherren heve selv om entreprenøren retter forholdene. Byggherren kan på samme måte kreve at entreprenøren skifter ut underentreprenøren.

Eventuelle brudd på regelverket forårsaket av totalentreprenøren, dennes ansatte eller annet personell den er ansvarlig for, skal ikke under noen omstendighet påføre byggherren omkostninger.

Alle avtaler entreprenøren inngår for utføring av arbeid under denne kontrakten skal inneholde tilsvarende bestemmelser.

For mislighold av plikter etter dette punktet, der forholdet ikke kan rettes, påløper en bot på kr 10.000 eks. mva. per mislighold.

4. Byggherrens rett til å føre kontroll (NS 8407 punkt 20.2)

4.1 Innsynsrett og revisjon

Byggherren, eller den som er bemyndiget av byggherren, skal ha rett til innsyn i entreprenørens kvalitets-, internkontroll- (HMS) og miljøstyringssystem, og de deler av styringssystemet for øvrig og regnskap, som kan ha betydning for entreprenørens oppfyllelse av kontrakten.

Innsynsretten omfatter blant annet revisjon og verifikasjon, inklusive intervjuer, inspeksjon, kontroll og dokumentgjennomgåelse. Entreprenøren skal vederlagsfritt yte rimelig assistanse ved slikt innsyn. Innsynsretten er begrenset til tre år etter at siste betaling har funnet sted.

Entreprenøren skal sikre at byggherren har tilsvarende innsynsrett hos entreprenørens direkte og indirekte kontraktsmedhjelpere, med mindre leveransen har en klart underordnet betydning for entreprenørens evne til å oppfylle sine forpliktelser overfor byggherren.

5. Fremdrift og samordning (NS 8407 punkt 21)

5.1 Fremdriftsstatus og varsling (NS 8407 punkt 21.3)

Entreprenøren skal rapportere status månedlig og ukentlig.

Totalentreprenøren skal revidere fremdriftsplanen når byggherren krever det etter NS 8407 punkt. 21.3, siste ledd. Den reviderte planen skal være byggherren i hende senest én uke etter at totalentreprenøren har mottatt krav om dette.

6. Fakturering (NS 8407 punkt 27)

6.1 Faktureringsplan (NS 8407 punkt 27.2.1)

Kontraktssummen skal utbetales på grunnlag av en faktureringsplan. Intervallene for fakturering

LOGO	Saksnr.: 26/08173 Utskiftning av heis – Martina Hansens Hospital Tittel: B.2.2 Spesielle kontraktsbestemmelser NS 8407	Revisjon: 00 Dato: 15.10.2026 Side: 8 av 12
------	--	---

skal være én måned. Totalentreprenøren skal utarbeide forslag til faktureringsplan innen to uker etter kontraktsinngåelsen.

8. Endringer (NS 8407 punkt 31)

8.1 Retten til å pålegge endringer (NS 8407 punkt 31.1)

Er ikke annet avtalt, kan ikke byggherren pålegge totalentreprenøren endringer ut over 25 % netto tillegg til kontraktssummen.

10. Partenes krav på fristforlengelse på grunn av force majeure (NS 8407 33.3)

NS 8407 punkt 33.3 første ledd, erstattes med:

Partene har krav på fristforlengelse dersom fremdriften av deres forpliktelser hindres av forhold utenfor deres kontroll, så som ekstraordinære værforhold, naturkatastrofer, krig, opprør, offentlige påbud og forbud, epidemi/pandemi, streik, lockout og overenskomstbestemmelser.

11. Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv. (NS 8407 punkt 34.1.3)

Kravene om særskilt varsel i NS 8407 punkt 34.1.3 tredje ledd, gjelder ikke for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging drift og nedrigging.

Følgende standardiserte bestemmelser gjelder for vederlagsjustering for kapitallytelser, rigging, drift og nedrigging:

Regulering i uendret byggetid

Hvis prisen på netto vederlagsjusteringer som følge av forhold beskrevet i NS 8407 punkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 10 % av kontraktssummen, gis det ingen kompensasjon for kapitallytelser, rigging drift og nedrigging.

Overstiger prisen på netto vederlagsjusteringer 10 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0,5A (B - 1,1C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.

B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks mva.

C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.)

Ved utregningen av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva. (B), skal det ikke tas hensyn til

- regulering av kontraktssummen pga. lønns- eller prisstigning,
- utbetaling av eventuelt påslag pga. administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entreprisekontrakter/prosjekteringsoppdrag m.v.,

- avbestillingserstatning,
- endringsarbeid og opsjoner som gjøres opp inklusive rigg/drift, og
- kompensasjon for økt rigg og drift i endret byggetid.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

Regulering i forlenget byggetid

Har entreprenøren krav på fristforlengelse etter punkt NS 8407 punkt 33.1 skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0,7A (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks mva.

Y = opprinnelig avtalt byggetid (med byggetid menes tiden fra oppstart byggeplass (dersom dato for dette er angitt i konkurransegrunnlaget gjelder denne, hvis ikke gjelder dato for første tilrigging på byggeplass) til opprinnelig avtalt oppstart prøvedrift (opprinnelig avtalt overtakelsesdato dersom ingen prøvedrift er avtalt)

Z = forlengelsen utover opprinnelig byggetid

Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.

Reguleringsbeløp ifølge denne bestemmelse, lønns- og prisreguleres etter avtalt indeks, regnet i måneder fra tilbudsdato til tyngdepunkt for produksjon i byggetiden.

12. Indeksregulering (NS 8407 punkt 26.2)

Priselementene i kontrakten indeksreguleres ikke. Det er bare opsjonen som er gjenstand for indeksregulering, men da fra og med 1. mai 2027.

13. Betalingsfrist (NS 8407 28.1)

Byggherren plikter å betale innen 30 dager etter han har mottatt faktura.

14. Regningsarbeider (NS 8407 punkt 30)

14.1 Kostnadsoverslag (NS 8407 punkt 30.2)

Regningsarbeider skal ikke igangsettes før totalentreprenøren har sendt byggherren et skriftlig kostnadsoverslag og byggherren skriftlig har akseptert dette.

Dersom totalentreprenøren igangsetter regningsarbeider uten at et slikt overslag er sendt og akseptert, bortfaller entreprenørens krav på vederlag for de aktuelle arbeidene, med mindre annet er avtalt skriftlig.

LOGO	Saksnr.: 26/08173	Revisjon:	00
	Utskiftning av heis – Martina Hansens Hospital	Dato:	15.10.2026
	Tittel: B.2.2 Spesielle kontraktsbestemmelser NS 8407	Side:	10 av 12

Totalentreprenøren skal uten ugrunnet opphold varsle byggherre hvis det er grunn til å anta eller forvente at kostnadsoverslaget vil bli overskredet. Byggherren skal uten ugrunnet opphold ta stilling til varselet. Overskridelser som ikke er varslet til byggherre, gir totalentreprenøren ikke krav på vederlag utover kostnadsoverslaget.

15. Uenighet om endringer (NS 8407 punkt 35)

15.1 Utførelsesplikt ved uenighet (NS 8407 punkt 35.1)

Byggherren stiller ikke sikkerhet for verdien av det omtvistede kravet.

15.2 Totalentreprenørens søksmålsfrist (NS 8407 punkt 35.2)

NS 8407 punkt 35.2 bokstav a) utgår.

16. Forberedelse til overtakelse (NS 8407 punkt 36)

16.1 Testing og innregulering av tekniske anlegg (NS 8407 punkt 36.1)

Totalentreprenøren skal holde alle instrumenter, apparater og alt materiell, samt nødvendig kyndig mannskap, for å gjennomføre funksjonsprøvingen. Dokumentasjon fra funksjonsprøvingen skal utarbeides og overleveres i henhold til byggherrens nærmere fastlagte spesifikasjon og prosedyrer. Så snart disse funksjonsprøver er ferdig, skal totalentreprenøren gi skriftlig melding til byggherren om dette.

Totalentreprenøren har ansvar for at testing og innregulering av tekniske anlegg skjer på en slik måte at det berører sykehus i drift minst mulig.

Totalentreprenøren skal holde alle instrumenter, apparater og alt materiell, samt nødvendig kyndig mannskap, for å gjennomføre funksjonsprøving.

Byggherren har rett til å delta på funksjonsprøving og innregulering av tekniske anlegg, for å avdekke mulige feil forut for overtakelsen. Totalentreprenøren skal varsle byggherren i rimelig tid før funksjonsprøvingen og innreguleringen gjennomføres. Når funksjonsprøvingen er fullført, skal totalentreprenøren gi byggherren skriftlig melding om dette.

Totalentreprenøren skal før overtakelse gi byggherrens driftspersonell nødvendig og tilstrekkelig opplæring i de tekniske anleggene, slik at driftspersonellet kan beherske anlegget/anleggene fra overtakelsestidspunktet. Omfanget av opplæringen skal være slik at driftspersonell får innføring i anleggets oppbygging og funksjoner, samt at byggherrens driftspersonell blir fortrolig med bruken, slik at de kan utføre feilsøkings- og vedlikeholdsarbeider som det er naturlig at driftspersonalet selv har ansvar for.

LOGO	Saksnr.: 26/08173	Revisjon:	00
	Utskiftning av heis – Martina Hansens Hospital	Dato:	15.10.2026
	Tittel: B.2.2 Spesielle kontraktsbestemmelser NS 8407	Side:	11 av 12

16.2 Innkalling til overtakelsesforretning (endringer og tillegg til NS 8407 punkt 36.3)

Etter at totalentreprenøren har sendt innkalling til overtakelsesforretning, jf. NS 8407 punkt 36.3, og før avholdelse av overtakelsesforretning jf. NS 8407 punkt 37.1, skal det avholdes en ferdigbefaring der det kontrolleres at arbeid er utført i henhold til kontrakt og at anlegget fungerer som det skal.

Totalentreprenøren innkaller til ferdigbefaring.

Overtakelsesforretning skal ikke avholdes før ferdigbefaring er gjennomført.

Overtakelse for den aktuelle heisen, skal ikke avholdes før heisen har gjennomgått én måned prøvedrift. Prøvedriften skal være gjennomført innenfor avtalt frist for overtakelse som er dagmulksbelagt etter dokument *E Frister og dagmulker*.

17. Overtakelse (NS 8407 punkt 37)

17.1 Overtakelsesforretning (NS 8407 punkt 37.1)

På overtakelsesforretningen skal entreprenøren overlevere listen over de mangler som er notert på sluttbefaringen av egne arbeidere, se punkt ovenfor, med kvittering for at manglene har blitt utbedret.

17.2 Byggherrens rett til å nekte overtakelse (tillegg til NS 8407 punkt 37.3)

Byggherren kan nekte overtakelse dersom entreprenøren ikke leverer FDV-dokumentasjon 2 uker før overtakelsen, eller dersom entreprenøren ikke gir nødvendig opplæring i de tekniske anleggene til byggherrens fagkyndige driftspersonell.

Dersom byggherren nekter overtakelse som følge av manglende/ikke-kontraktsmessig FDV-dokumentasjon, anses ferdigstillelsesfristen ikke overholdt og dagmukt løper fra tiltenkt ferdigstillelsesdato frem til ferdigattest er gitt slik at overtakelse kan gjennomføres.

18. Sluttoppgjør (NS 8407 punkt 39)

18.1 Betaling av slutfaktura. Innsigelser og krav (NS 8407 punkt 39.2)

Fristen i NS 8407 punkt 39.2 første ledd første punktum begynner først å løpe når byggherren har mottatt endelig versjon av både slutfaktura og sluttoppstilling, begge oppsatt iht. NS 8407 punkt 39.1 og vedlagt komplett kontraktsmessig underlag og dokumentasjon. Fristen skal aldri være kortere enn fire måneder fra overtakelsen.

19. Forsinkelse (NS 8407 punkt 40)

19.1 Dagmukts størrelse (NS 8407 punkt 40.3)

Dagmukt ved overskridelse av sluttfristen/overtakelsen er NOK 10 000 eks. mva. per hverdag.

20. Utbedring (NS 8407 punkt 42.3.1)

Byggherren stiller ikke sikkerhet for mulige vederlagskrav.

Utbedringsarbeider skal utføres etter avtale og i forståelse med byggherren.

21. Tvister (NS 8407 punkt 50)

21.1 Foreløpig oppmannsavgjørelse (NS 8407 punkt 50.3.1)

Bestemmelsen får kun anvendelse i tilfeller der begge parter er enige om å forelegge tvisten for en oppmann.

21.2 Tvisteløsning (NS 8407 punkt 50.4)

Buskerud tingrett er rett verneting. Tvister behandles alltid etter norsk rett.

Tvister avgjøres etter ordinær rettergang, med mindre noe annet blir særskilt avtalt.