



Prosjektbeskrivelse for renovering av svømmebasseng (ny duk/membran) i Risør kommune



Bilde 1. Basseng 25x1,5m



Prosjektbeskrivelse

1.0 Prosjektorganisasjon

Prosjekt:	Renovering av svømmebasseng i Risør kommune
Byggherre:	Risør kommune
Dato:	15.10.2026
Opprettet av:	Juri Kirol

PROSJEKTDELTAGERE

Byggherre deltakelse	Ansvar
Prosjekteier	Risør kommune
Kontaktperson i Risør kommune	Risør kommune, Juri Kirol

Prosjekteringsgruppen (PG)	Ansvar
PGL (Prosjekteringsgruppeleder)	Totalentreprenør
~~SØK (Ansvarlig søker)~~	~~Totalentreprenør~~
ARK (Arkitekt) (eventuelt)	Totalentreprenør
RIB (konstruksjonsteknikk) (eventuelt)	Totalentreprenør
RIV (Vann, varme og ventilasjon) (eventuelt)	Totalentreprenør
RIE (Elektro) og RIAut (Automatikk) (eventuelt)	Totalentreprenør
RIBr (Brann) (eventuelt)	Totalentreprenør



Prosjektbeskrivelse

Innholdsfortegnelse

1.0	PROSJEKTORGANISASJON	2
2.0	INNLEDNING.....	4
3.0	OM PROSJEKTET	5
	BAKGRUNN OG INNLEDENDE INFORMASJON	5
	Plassering og lokasjon	5
	Beskrivelse av prosjektet	5
	25 meter bassenget	6
	Nivåbassenget	7
4.0	NY LEVERANSE.....	8
	OMFANG.....	8
	SPESIFIKKE KRAV.....	8
	PRØVERESULTATER	10
	TILTAKETS AVGRENSNING MOT ØVRIGE AREALER	9
	MATERIALER OG KVALITETER.....	9
	RIVINGSARBEID	10
5.0	DOKUMENTASJON	11
	GENERELT.....	11
	OVERLEVERING	11
	PRØVEDRIFT	11
	GARANTIER	11
6.0	VEDLEGG.....	12



2.0 Innledning

Risør kommune i Agder innbyr kvalifiserte tilbydere til å levere tilbud i en total entreprise for følgende prosjekt.

Prosjektet omfatter renovering av ett svømmebasseng og ett nivåbasseng. Rehabiliteringen gjelder utskiftning av belegg, delvis keramiske fliser m.m. til et tilsvarende eller bedre belegg samt evt. reparasjon av betongoverflaten i bassengene før nytt belegg monteres.

Prosjektgjennomføring er valgt som en totalentreprise etter NS 8407- 2011 med tilhørende kontraktsformular.

Som grunnlag for tilbydere leveres det:

- Konkurransegrunnlaget, informasjon om bakgrunnen og forutsetningene for prosjektet. (Konkurransegrunnlaget omfatter ikke krav til byggeprosjektet).
- Prosjektbeskrivelsen med spesifikke krav til ytelser samt krav til det ferdige byggverk.
- Vedlegg av bilder
- Tegninger med mål.

Dersom det er motstrid mellom kravspesifikasjonen og veiledninger, gjelder kravspesifikasjonen foran veiledningene. Motstrid mellom kravspesifikasjonen og tegninger, gjelder tegninger foran kravspesifikasjonen unntatt nøyaktige målene som innbyderen må presisere på stedet.



3.0 Om Prosjektet

Oppdraget omfatter renovering av svømmebasseng 25x8,5m og nivåbasseng ca. 2,5x8,5m. Konstruksjonene for bassengene er av betong, som opprinnelig er fra 1975.

Omfanget av leveransen omfatter utskifting av de eksisterende keramiske flisene og belegget til et annet eller tilsvarende belegg samt øvrige arbeider som måtte medføre for å få en komplett leveranse.

Pga. utforming av bassenget det ønskes Acrylicron «Flake system» type belegg eller PVC DEL 150 type duk (dvs. omtrent det som var før).

Leverandøren må i sitt tilbud medta leveranse av et produkt som innehar tilsvarende eller bedre egenskaper enn de ovennevnte, dette spesielt med tanke på holdbarhet og bestandighet.

Det vil bli holdt en tilbudsbefering, tid og sted vil komme i utlysningen. Under tilbudserfaringen vil bassengene være tømt for vann.



25 meter bassenget

Bassenget har mål, lengde x bredde= 25meter x 8,5meter, dybden er 1,5 til 0,9 meter (vannivå). Se bilde 2.

Volum/Vann er ca. 300 m3. Bassenget inneholder:

- 20 stk. bunndyser / hilser for sirkulasjon.
- 30 stk. avløp i kantrenner.
- 2 stk. bunnsluk.
- 12 stk. festelementer til banetau
- 2 stk. klatrestiger
- 4 stk startpaller
- 4 stk banelinjer

Alt det ovennevnte inkl. alle nødvendige innfestninger må bla. inngå i totalentreprisen.



Bilde 2. Basseng 25x8,5



Nivåbassenget

Ca. 35 m³. Bredde 2,5m x 8,5 m lengde. Dybde ca. 1,5m med fall.



Bilde 3. «Nivå»/Utjevningsbasseng



4.0 Ny leveranse

Omfang

På grunn av gjentatte reparasjoner av bassenget og at den nåværende duken er over sin levetid, har Risør kommune besluttet å fornye belegget samt å se på en alternativ løsning, der utbedring må bli en mer bestandig og holdbar løsning. Det er derfor besluttet at 25- meterbassenget og nivåbassenget skal fornyes ut enten med analogisk / bedre belegg som nå eller tilsvarende eller bedre type AcriliCon Flake system av type metylmetakrylat eller akrylbasert belegg.

Risør kommune ønsker derfor en leveranse fra en leverandør i en totalentreprise (NS 84707), som inkluderer et ferdig produkt samt følgende arbeid:

- Prosjektering iht gjeldende lovverk og alle nødvendige utredninger som trengs for å utføre en sann type jobb.
- Fjerning og sanering av eksisterende belegg, fliser (inkl. lim og eventuelt membran)
- Fjerning og sanering av påstøp, hvis det er aktuelt (vegger og gulv)
- Klargjøring av eksisterende betong som må inneholde nødvendig meisling og fjerning av dårlig og skadet betong. Bearbeiding og priming av overflaten.
- Påføring av ny avretting/påstøp. Her må leverandør før utførelsen, fremlegge for tiltakshaver hvilke/type produkt samt fremlegger dokumentasjon mhp. teknisk data.
- Påføring av nytt belegg «Flake system» eller lignende eller PVC DEL 150 e.l.

Tilbyder må medta i kostnader at det kan fremkomme noe/mindre korrosjon på armering under påstøpen.

Det stilles krav til tilbyder/utførende om erfaring fra tidligere prosjekter med belegg i basseng kar. Før det monteres ny påstøp/avretting skal skader på betong og armering behandles etter egnet metode iht. Byggforskserien blad 720.232, 720.112 og 720.11 (tilstandsanalyse).



Spesifikke krav

Det stilles følgende krav til leveransen:

- Det skal minimum oppfylle krav til konkurransebasseng og bassengforskriften evt. andre krav til bassengbad. Her kan nevnes strenge krav til lengde og bredde for konkurransebasseng.
- Nødvendig merking i bassengkaret, som det fremkommer i dag.
- Sklisikring for den del som vanddybden er grunn og i overgangen mellom grunn og dypere.
- Fargevalg (dette må avklares med byggherren)
- Nødvendig tilslutning i/over vannrenne mot tilstøtende flisegulv. Detalj må leveres av tilbyder sammen med tilbud.
- Bassengene har i dag en gripekant langs bassengkanten. Ved en ny leveranse stilles det krav til at funksjon for gripekant opprettholdes.

Prøveresultater

Tilbyder må i sine kostnader medta for prøvetaking av den eksisterende betongkonstruksjonen, der klorider, karbonatisering, trykkprøving og avtrekksprøver utføres og fremvises for byggherren sin rådgiver (byggherreombud). Prøvetaking skal utføres etter anerkjente metoder iht. NS-EN 12504-1:2019+AC:2020. En testrapport utføres etter kap. 10 av samme standard.

Prøving av betong skal utføres iht. NS-EN 12390-03:2019.

Karbonatiseringsdybde skal måles på alle prøvene. For bruk av fenolftalein henvises til NS-EN 14630

Tiltakets avgrensning mot øvrige arealer

Tiltaket som omfatter 25 meters basseng og nivåbasseng, må avgrenses til det som er ikke mer enn nødvendig.

RTB standard må opprettholdes, støv avgrenses maksimalt for ikke å ødelegge det som er nytt og gjenbrukbart.

Materialer og kvaliteter

De materialer som blir benyttet må tilfredsstillende forskrift for basseng (bassengforskriften). Dette gjelder nytt belegg og eventuelle fugemateriell som benyttes.

Materialer for ny påstøp/avretting, må tilfredsstillende de kravene som belegget stiller mhp. sammenhengstyrken (også kalt kohesjon).

I tidligere prosjekter har materialet PCI Nanocraft R3 (fra firma Sika) eller tilsvarende oppnådd gode resultater.

Videre må det eksisterende betongdekke og veggene i bassenget kontrolleres for sammenhengstyrken, trykkfasthet og kloridinnhold, opp mot de krav som stilles for nytt belegget.

Viktig at produktinformasjon for de enkelte materiell følges og at egenskapene passer opp mot øvrige materiell.



Rivingsarbeid

I forbindelse med renovering av svømmebassenget, skal det rives nåværende fliser, rester av eksisterende belegg m.m. av det som er nødvendig.

Alt riveavfall fra keramiske fliser, belegg og påstøp skal ut og transporteres til godkjent deponi.

Det skal medtas prøver og analyse av rivningsmateriellet, dette mhp. miljøfarlige stoffer. Avfallsplan skal utarbeides.

Tilbyder må medta nødvendig beskyttende tiltak ifm. rivning av påstøp. Dette for å unngå forurensning/nedstøving av øvrige arealer.



5.0 Dokumentasjon

Generelt

All dokumentasjon, prosjekteringsmateriale med simuleringer av forventet produksjon, produktinformasjon, datablad og garantier og garantibetingelser, og med utløpsdato for garantier for hver komponent skal leveres før idriftsettelse. Dokumentasjonen skal være på engelsk eller norsk.

Følgende dokumentasjon kreves som et minimum:

- Innledende informasjon om prosjektet, der det forteller noe om valget av reparasjonsmetode og løsning, valg av materialbruk og grunnen til reparasjonen.
- Generell informasjon om prosjektet (kontaktinformasjon o.l.)
- Monteringsbeskrivelse for alt utstyret.
- Oversikt over komponentene med garantier.
- Datablad for hver komponent.
- Sertifikater

Bruerveiledning skal leveres oppdragsgiver/eier. Bruerveiledningen skal omfatte og beskrive behovet for periodisk vedlikehold og inspeksjon. Bruerveiledningen skal være elektronisk og på norsk.

Overlevering

Ved overlevering av anlegget gjennomføres en visuell inspeksjon der det skal kontrolleres at anlegget er levert som planlagt. Den visuelle inspeksjonen vil først være godkjent når alle vesentlige mangler er utbedret.

Prøvedrift

Under prøvedriftsperioden skal totalentreprenøren rette opp mangler eller feil kostnadsfritt og umiddelbart etter registrering av feilen.

Garantier

Den overleverte dokumentasjonen skal vise en oversikt over komponentene med garantier og deres garantibetingelser. Hvis tilbyder leverer garanti utover det som NS. 8407-2011 krever, skal dette komme klart frem i dokumentasjonen.



6.0 Vedlegg (se separate filer)

Vedlegg 1 – Bilder

Vedlegg 2 – Tegninger

Vedlegg 3 – FDV / info eks. anlegg