Prosjekt: Fv. 4848 Vormedalsvegen GS-veg Del 2
Oversikt: Grunnavtaler for Rogaland fylkeskommune

Takst	Gbnr	Adresse	Grunneier	Telefonnr	E-post	Avtale	Merknad
1	147/32	Gamle Vormedalvegen 5	Arnt Ivar Kristiansen & Bente Cecilie Velde	97660982	bente.velde@personalhuset.no	Kjøpekontrakt	
2	147/43	Karinavegen 3	Bente Pawells	90115296	bentepawells@gmail.com	Kjøpekontrakt	
3 & 28	147/5 & 710	Ingen adresse	Karmøy kommune	947 81 320	lijo@karmoy.kommune.no	Kjøpekontrakt	Kontaktperson: Liv Gøril Johannessen
4	147/36	Karinavegen 2	Ove Gule Øvervoll & Sandra Michelle Østenstad	95083783 & 41510072	ovegule@gmail.com & sandra_ostenstad@hotmail.com	Kjøpekontrakt	
5	147/89	Heivegen 1	Harald Johansen	91126782	Brev	Kjøpekontrakt	
6	147/143	Myrvegen 2	Per Erik Lund Jacobsen & Joliana Hanna Yousuf	93214218 (Per Erik)	per_jacobsen@live.no & jolina.hannag@gmail.com	Kjøpekontrakt	
7	147/145	Myrvegen 4	Marit Helene Aase Larsen	48214872 (97671473)	Brev & eirikaskevold@gmail.com	Kjøpekontrakt	Kontaktperson er eiers svigersønn: Eirik Askevold
8	147/134	Skarhaugvegen 1	Silje Lilleland	40220013	silje.lilleland@gmail.com	Kjøpekontrakt	
9	147/102	Myrvegen 8	Solveig Nordfonn Persson & Sigmund Elias Persso	91855563 & 47716608	solveignpersson@gmail.com	Kjøpekontrakt	
10	147/88	Myrvegen 10	Oddbjørg Haugland	98237436 (Oddvar)	Brev & oddvar.haugland@haugnett.no	Kjøpekontrakt	Kontaktperson er eiers sønn: Oddvar Haugland
11	147/103	Myrvegen 12	Markus Myrland Rasmussen & Emilia Sofie Pinar			Kjøpekontrakt	Nye eiere. Mangler kontaktinfo.
12	147/665	Ingen adresse	Jan Lilleland	90666886	jan.lilleland64@gmail.com	Kjøpekontrakt	Liten teig til Myrvegen 12. Eiendomsretten ble ikke overført ved salg.
13 & 14	147/111 & 666	Myrvegen 14	William Thorsen & Lene Lilleland	90051588 & 48091900	william.thorsen@gmail.com & lene.lilleland@gmail.com	Kjøpekontrakt	
15	147/124	Myrvegen 16	Peter Christian Trapp & Kathrine Hettervik	99773804 & 41439730	peter@haugnett.no & hettervik@hotmail.com	Kjøpekontrakt	
16	147/125	Myrvegen 18	Camilla Lie Strøm	99107346		Kjøpekontrakt	
17	147/118	Vormedalsvegen 248	Olaug Braa Wik	90830531		Kjøpekontrakt	
18	147/116	Vormedalsvegen 246	Anne-Lise Hjelmervik (Åse Marie Økland)	90708841 (Åse)	aoekland@online.no	Kjøpekontrakt	Grunneier er død. Datter, Åse Marie Økland, er kontaktperson.
19	147/656/1	Haugvegen 1A	Emmanuel D Nijenahagera	47666669		Kjøpekontrakt	
19	147/656/2	Haugvegen 1B	Dilbrin Yusef Hamdan	95419584	dilbrin.73@gmail.com	Ingen avtale	
19	147/656/3	Haugvegen 1C	Åge-Rune Rosså Notnæs & Dominika Sandra Notnæs			Arbeidsavtale	Nye eiere. Mangler kontaktinfo.
20	147/45	Haugvegen 1D	Karolina Korkus & Michal Korkus	46376768	koralina86@gmail.com	Kjøpekontrakt	
21	147/55	Vormedalvegen 240	Solfrid Ruud Ingvaldsen & Orve Kjetil Ingvaldsen	92234968 & 91688742	solfridri@icloud.com & orve.kjetil@icloud.com	Arbeidsavtale	
22	147/3	Vormedalsvegen 175	Reidun Agathe Søndenå & Sverre Kristian Moksheim	46889083	audun.moksheim@skole.rogfk.no	Kjøpekontrakt	Kontaktperson: Audun Moksheim
23	147/59	Haugvegen 4	Oddgeir Eilerås & Grete J Haavik Eilerås	99500413 (Grete)	oddgeir.eileras@haugnett.no	Kjøpekontrakt	
24	147/52	Vormedalsvegen 230	Sølvi Karin Udstuen	95808441	sk.udstuen@gmail.com	Kjøpekontrakt	Eier er død. Kontaktperson er reell eier.
25	147/16	Ingen adresse	Anne-Kristin Knutsen	90938236	annekristin@nesara.no	Kjøpekontrakt	
27, 29, 30, 31	147/667,714,685,662		Berge Sag boligtomter AS	98229328	runesp@bergesag.no	Ingen avtale	Kontaktperson: Rune. S Pedersen
32	147/105	Strandvegen 2	Odd Einar Mæland	90064690	oemaeland.shipping@online.no	Kjøpekontrakt	Eier er død. Kontaktperson er reell eier.

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105124
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Arnt Ivar Kristiansen og Bente Cecilie Jakobsen Velde, eiere av gnr. 147 bnr. 32 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Gamle Vormedalvegen 5, 5545 Vormedal, tlf: 97660982, e-postadresse: bente.velde@personalhuset.no

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt tegning W001, datert 03.03.2025, jf. **vedlegg 1.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning	rund sum	kr. [redacted]
Total erstatning:		kr. [redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/758e7543-c186-49bb-b406-0963cb79d6c4
visma sign
www.vismasign.com

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

b) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W001. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

c) Opprettholde kjøreadkomster og gangadkomster i anleggsperioden

Selger må påregne at kjøreadkomst til eiendommen kan bli lagt om og tilpasset underveis i anleggsperioden. Kjøreadkomst til eiendommen kan tidvis bli kortvarig stengt og/eller begrenset. Selger skal varsles før eventuell stenging.

RFK skal opprettholde gangadkomst til inngangspartiene til boligen under hele anleggsperioden.

RFK vil forsøke å holde atkomstvei åpen, så fremt det ikke går utover anleggsvirksomheten.

d) Påstående vekster og andre innretninger

Dersom Selger ønsker å beholde eiendeler eller vekster innenfor avstått areal, må Selger selv ta disse bort i god tid før anleggsstart. Disse må plasseres utenfor anleggsområde.

RFK varsler Selger senest tre uker før anleggsstart.

e) Trær og beplantning

Trær og beplantning på midlertidig beslaglagt areal skal forsøkes bevart under anleggsperioden, men blir ikke reetablert dersom de må fjernes, blir skadet eller dør som følge av anleggsarbeidet. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

f) Mur

Mur som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny mur av tilsvarende type, tilpasset ny situasjon. Ny mur settes i ny eiendomsgrense og eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er Selger sitt ansvar.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/758e7543-c186-49bb-b406-0963cb79d6c4
visma sign
www.vismasign.com

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

e) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 32 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/758e7543-c186-49bb-b406-0963cb79d6c4
visma sign
www.vismasign.com

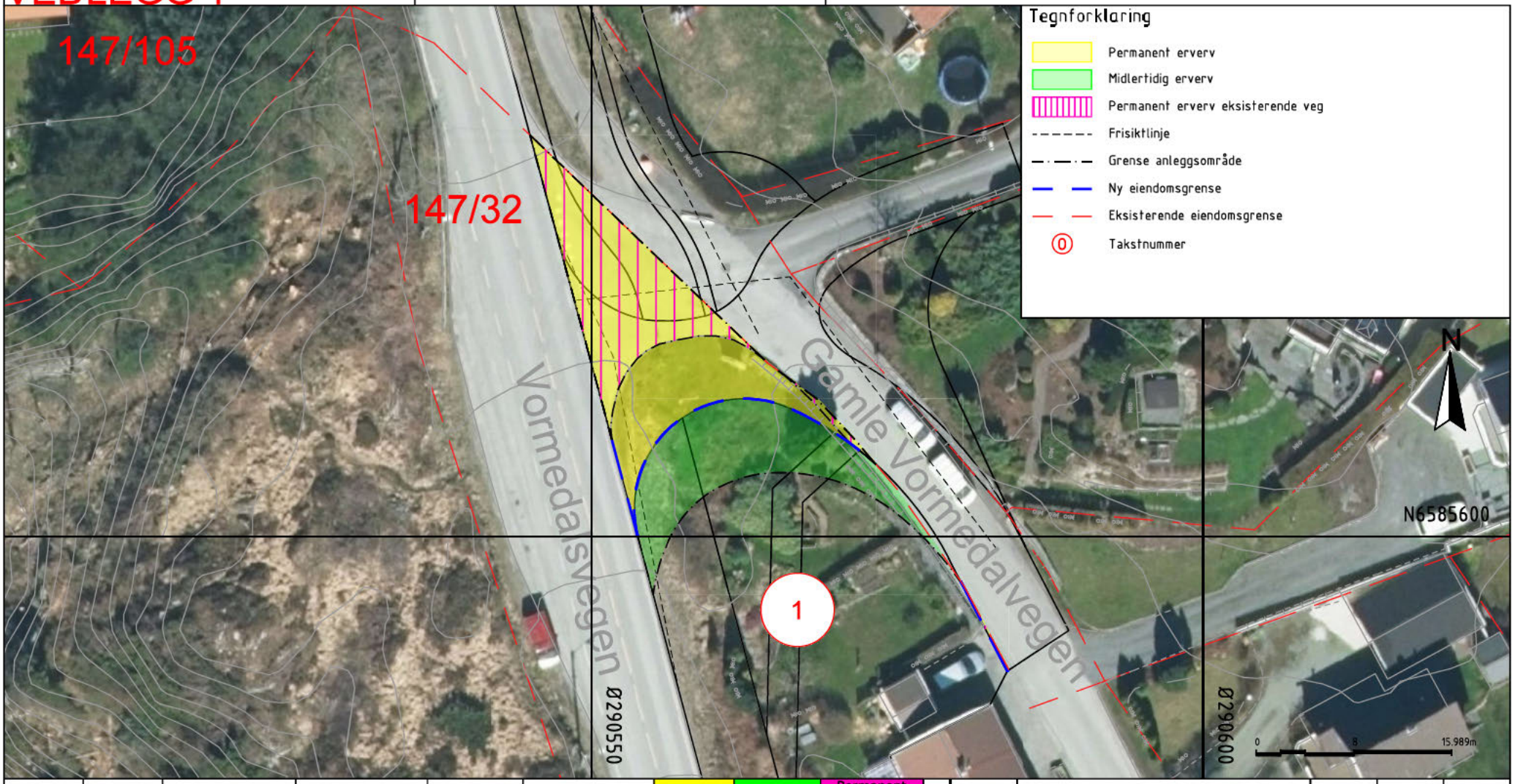
6. Underskrifter

Denne avtalen er signert elektronisk.

Selger:	**Kjøper:**
.....	.....
Sted/dato	Sted/dato
.....	.....
Bente Cecilie Jakobsen Velde	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
.....	.....
Arnt Ivar Kristiansen	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
[redacted]	
Bankkontonummer til Selger	

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/758e7543-c186-49bb-b406-0963cb79d6c4
visma sign
www.vismasign.com

VEDLEGG 1



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv	Permanent erverv eksisterende veg
1	147/32	KRISTIANSEN ARNT IVAR VELDE BENTE CECILIE J	Gamle Vormedalvegen 5 Gamle Vormedalvegen 5	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL	Gamle Vormedalvegen 5	221	129	130

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
B	03.03.2025	Midlertidig erverv lagt til.	MAGØYE	ODAGILL	ODAGILL
A	29.01.2025	Takst oppdatert.	MAGØYE	ODAGILL	ODAGILL

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/32
Grunnerverv
Takst: 1

Målestokk: 1:500
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W001
Revisjon: B

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/758e7543-c186-49bb-b406-0963cb79d6c4
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Oda Hustoft Gillesdal
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
a9b20cd9-adcc-4fb3-867b-a9056e6df91c - 2025-04-07 12:23:26 UTC +03:00
BankID - 6eae696d-b09f-4cc2-a0d2-e72266dc3408 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
2f9b9fbc-dc88-43f6-8aae-0ea1a8116a0d - 2025-04-07 15:19:03 UTC +03:00
BankID - 3526ea70-365a-4fda-b99f-60c9ca0605de - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Arnt Ivar Kristiansen
06b7a213-22b1-4abe-804e-7a36892bda39 - 2025-04-07 22:54:11 UTC +03:00
BankID - d276f8bc-8085-4a98-879c-29e393d9157e - NO

Bente Cecilie Jakobsen Velde
9e599207-1a19-42ef-8496-781c0a314293 - 2025-04-08 20:26:22 UTC +03:00
BankID - c274b657-c7d6-4fe5-baec-ae69bc4b4f23 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105125
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Bente Pawells, eier av gnr. 147 bnr. 43 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Karinavegen 3, 5545 Vormedal, tlf: 90115296, e-postadresse: bentepawells@gmail.com

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt W-tegning W002, datert 03.03.2025, jf. **vedlegg 1**.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning i minnelige forhandlinger

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent arealavståelse inkl. beplantning	rund sum	kr. [redacted]
Total erstatning:		kr. [redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6b9e926c-6c2f-4831-b82d-97db1a9f88f9
visma sign
www.vismasign.com

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

b) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W002. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres Selger i ryddet og maskinplanert stand.

Bed innenfor ny mur skal reetableres med jord egnet for beplantning.

c) Påstående vekster og andre innretninger

Dersom Selger ønsker å beholde eiendeler eller vekster innenfor avstått areal, må Selger selv ta disse bort i god tid før anleggsstart. Disse må plasseres utenfor anleggsområde.

RFK varsler Selger senest tre uker før anleggsstart.

d) Trær og beplantning

Beplantning som må bort som følge av anleggsgjennomføringen vil bli gravd opp, lagt samlet på egnet sted på eiendommen, og dekket med jord og duk etter avtale med grunneier. Grunneier overtar ansvaret for beplantningen når den er gravd opp og er selv ansvarlig for å reetablere etter anleggsarbeidet er ferdig. RFK garanterer ikke for overlevelse eller skader.

RFK betaler erstatning for beplantning med tanke på tap og/eller skade. Dette er inkludert i den totale erstatningssummen. Grunneier kan ikke rette krav mot RFK vedrørende skade eller tap av beplantning.

e) Mur

Mur som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny mur av tilsvarende type, tilpasset ny situasjon. Ny mur settes i ny eiendomsgrense og eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er Selger sitt ansvar.

f) Opprettholde kjøreadkomster og gangadkomster i anleggsperioden

Selger må påregne at kjøreadkomst til eiendommen kan bli lagt om og tilpasset underveis i anleggsperioden. Kjøreadkomst til eiendommen kan tidvis bli kortvarig stengt og/eller begrenset. Selger skal varsles før eventuell stenging.

RFK skal opprettholde gangadkomst til inngangspartiene til boligen under hele anleggsperioden.

RFK vil forsøke å holde atkomstvei åpen, så fremt det ikke går utover anleggsvirksomheten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6b9e926c-6c2f-4831-b82d-97db1a9f88f9
visma sign
www.vismasign.com

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger

RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

f) Tiltredelse av eiendommen

RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

g) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

h) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 43 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg

1 vedlegg følger denne kontrakten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6b9e926c-6c2f-4831-b82d-97db1a9f88f9
visma sign
www.vismasign.com

6. Underskrifter

Denne avtalen er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Selger:	**Kjøper:**
.....	.....
Sted/dato	Sted/dato
.....	.....
Bente Pawells	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
[redacted]	
.....	.....
Bankkontonummer til Selger	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6b9e926c-6c2f-4831-b82d-97db1a9f88f9
visma sign
www.vismasign.com



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv	Permanent erverv eksisterende veg
2	147/43	PAWELLS BENTE	KARINAVEGEN 3	5545 VORMEDAL	Karinavegen 3	16	103	4

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
B	29.01.2025	Takst oppdatert.	MAGØYE	ODAGILL	ODAGILL
C	03.03.2025	Midlertidig erverv lagt til.	MAGØYE	ODAGILL	ODAGILL

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/43
Grunnerverv
Takst: 2

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W002
Revisjon: C

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6b9e926c-6c2f-4831-b82d-97db1a9f88f9
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Oda Hustoft Gillesdal
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
95cc381b-528a-4469-93db-e7590552648c - 2025-04-22 16:37:54 UTC +03:00
BankID - 0c0d1b00-7593-4680-99e0-6a076ddd13f1 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
458dac9a-76b3-47c9-b962-d474fbbf18d7 - 2025-04-22 17:24:47 UTC +03:00
BankID - b330204b-4686-443c-a6a5-226411d0bbe7 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Bente Pawells
1d03b011-34d1-4e3d-9d43-503efe75d240 - 2025-04-28 11:26:02 UTC +03:00
BankID - d3d089eb-f420-4cff-b212-b5e2ed40f823 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6b9e926c-6c2f-4831-b82d-97db1a9f88f9
visma sign
www.vismasign.com

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105126
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Karmøy Kommune, org.nr. 940 791 901, eier av gnr. 147 bnr. 5 og bnr. 710 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Postboks 167, 4291 Kopervik.

Kontaktperson:
Liv Gøril Johannessen tlf: 947 81 320, e-postadresse: lijo@karmoy.kommune.no

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt W-tegning W003 og W028, datert 17.01.25 og 08.11.24, jf. **vedlegg 1 og 2.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om at inngrepet/avståelsen ikke påfører eiendommen et økonomisk tap. RFK disponerer arealet vederlagsfritt under bygge- og anleggsperioden.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte/beslaglagt areal
Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W003 og W028. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/ac78d882-4fa5-45ed-b169-8c1f1c35296e
visma sign
www.vismasign.com

a) Forhold utenfor denne kontrakten
Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger.

c) Avkjørsler og atkomstforhold
Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

d) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

e) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

RFK dekker alle kostnader forbundet med fradeling og oppmåling for å få arealene i avtalen overført til RFK. Karmøy kommune gir RFK fullmakt til å begjære fradeling i forbindelse med oppmålingen.

f) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 5 og 710 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
2 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter
Denne kontrakt er elektronisk signert. Signatur og dato fremgår i det aktuelle signeringssystemet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/ac78d882-4fa5-45ed-b169-8c1f1c35296e
visma sign
www.vismasign.com



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
3	147/5	KARMØY KOMMUNE	Postboks 167	4291 KOPERVIK		58	263

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
A	17.01.2025	Takst oppdatert.	MAGØYE	ODAGILL	ODAGILL

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

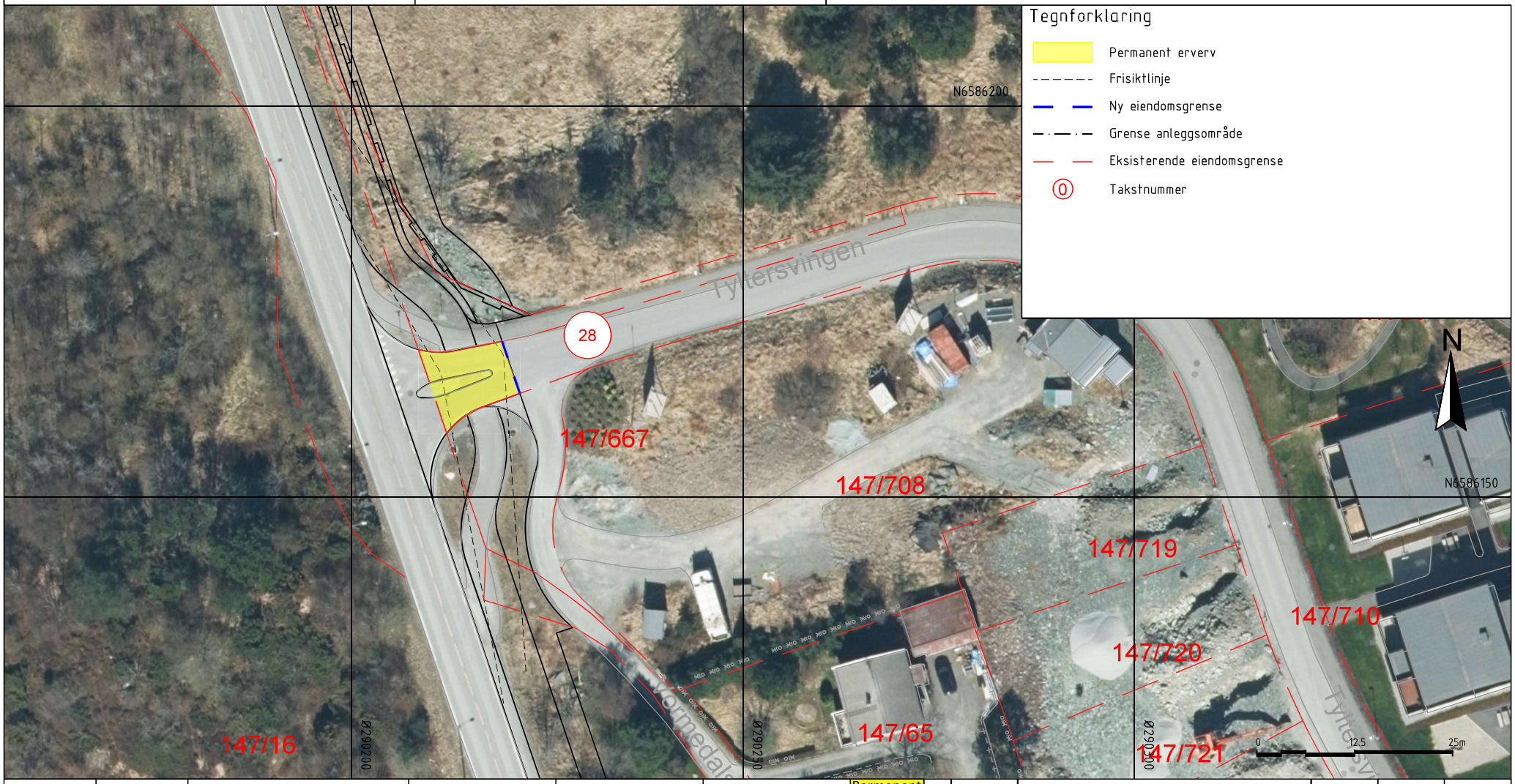
Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/5
Grunnerverv
Takst: 3

Målestokk: 1:1000
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W003
Revisjon: A

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/ac78d882-4fa5-45ed-b169-8c1f1c35296e
visma sign
www.vismasign.com



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv
28	147/710	KARMØY KOMMUNE	Postboks 167	4291 KOPERVIK		87

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/710
Grunnerverv
Takst: 28

Målestokk: 1:500
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W028
Revisjon: 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/ac78d882-4fa5-45ed-b169-8c1f1c35296e
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Vegard Hasselkvist Forberg
Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Karmøy kommune
65077abc-11c6-4890-b781-b2c50fa6d517 - 2025-05-23 13:00:30 UTC +03:00
BankID - 6511b435-b2b3-4c70-87b3-5537a700a18f - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Oda Hustoft Gillesdal
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
b021b0ad-ac25-46cd-8f61-3b4196cbf462 - 2025-05-23 13:37:33 UTC +03:00
BankID - 9ed413ce-c2e4-4d95-bb20-d21776a5e56d - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
e11a1d3b-6f72-4b6b-a8b9-55725c0a71e0 - 2025-05-26 10:34:15 UTC +03:00
BankID - 8dad0cb7-58f8-4c0b-8876-875bc778e76c - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105127
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Sandra Michelle Østenstad og Ove Gule Øvervoll, eier av gnr. 147 bnr. 36 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Karinavegen 2, 5545 Vormedal, tlf: 415 10 072 og 950 83 783,
e-postadresse: Sandra_ostenstad@hotmail.com og ovegule@gmail.com

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt W-tegning W004, datert 03.03.2025, jf. **vedlegg 1.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning i minnelige forhandlinger

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning	rund sum	kr. [redacted]
Total erstatning:		kr. [redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b5de0f82-dca0-4b3c-979d-cc786c1a6116
visma sign
www.vismasign.com

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

b) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte W-tegning W004. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode.

c) Ferdigplen

RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der Selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

d) Trær og beplantning

Trær og beplantning på midlertidig beslaglagt areal skal forsøkes bevart under anleggsperioden, men blir ikke reetablert dersom de må fjernes, blir skadet eller dør som følge av anleggsarbeidet. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

Dette gjelder særlig busk i sør-vestenden av eiendommen, se utklipp nedenfor.



e) Påstående vekster og andre innretninger

Dersom Selger ønsker å beholde eiendeler eller vekster innenfor avstått areal, må Selger selv ta disse bort i god tid før anleggsstart. Disse må plasseres utenfor anleggsområde.

RFK varsler Selger senest tre uker før anleggsstart.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b5de0f82-dca0-4b3c-979d-cc786c1a6116
visma sign
www.vismasign.com

f) Flettverksgjerde
Dersom flettverksgjerde må tas bort som følge av anlegget reetableres ikke dette. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

g) Mur
Mur som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny mur, tilpasset ny situasjon. Ny mur settes i ny eiendomsgrense og eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er Selger sitt ansvar.

h) Opprettholde kjøreadkomster og gangadkomster i anleggsperioden
Selger må påregne at kjøreadkomst til eiendommen kan bli lagt om og tilpasset underveis i anleggsperioden. Dette gjelder også for varelevering og renovasjon. Kjøreadkomst til eiendommen kan tidvis bli kortvarig stengt og/eller begrenset. Selger skal varsles før eventuell stenging.

RFK skal opprettholde gangadkomst til inngangspartiene til boligen under hele anleggsperioden.

RFK vil forsøke å holde atkomstvei åpen, så fremt det ikke går utover anleggsvirksomheten.

4. Generelle kontraktsvilkår
Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke
Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger
Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som Selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra RFK.

c) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold
Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b5de0f82-dca0-4b3c-979d-cc786c1a6116
visma sign
www.vismasign.com

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

g) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 36 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

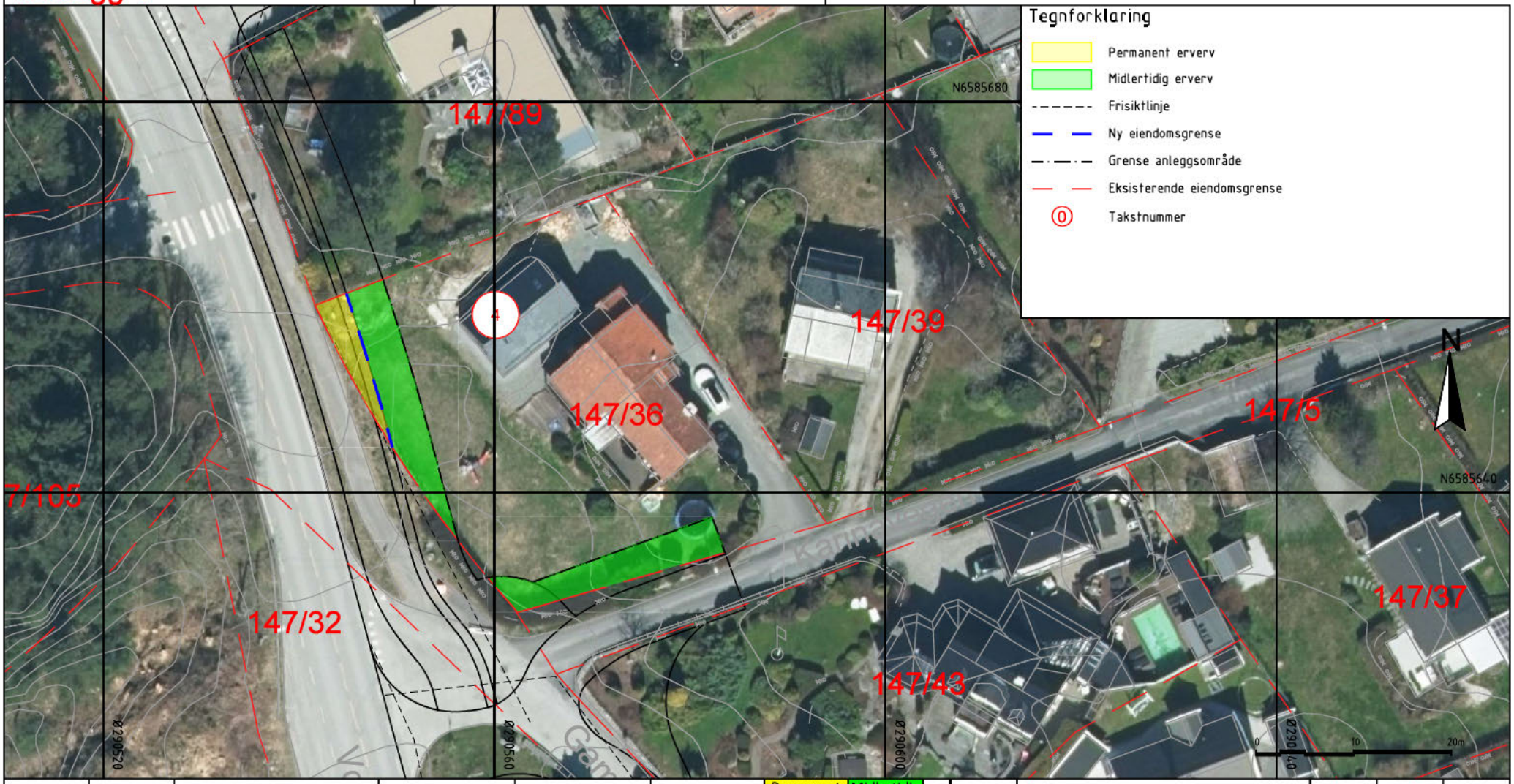
6. Underskrifter
Denne avtalen er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Selger:	**Kjøper:**
.....	.....
Sted/dato	Sted/dato
.....	.....
Sandra Michelle Østenstad	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
.....	.....
Ove Gule Øvervoll	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)

[redacted].....
Bankkontonummer til Selger

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b5de0f82-dca0-4b3c-979d-cc786c1a6116
visma sign
www.vismasign.com

Vedlegg 1



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
4	147/36	ØVERVOLL OVE GULE ØSTENSTAD SANDRA MICHELLE	KARINAVEGEN 2 KARINAVEGEN 2	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL	Karinavegen 2	32	164

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
A	03.03.2025	Midlertidig erverv lagt til.	MAGØYE	ODAGILL	ODAGILL

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/36
Grunnerverv
Takst: 4

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W004
Revisjon: A

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b5de0f82-dca0-4b3o-979d-cc786c1a6116
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
41d443a3-f145-44d7-b730-ae3ddb86dd00 - 2025-06-18 15:26:40 UTC +03:00
BankID - 2ee5172d-972d-4083-8d74-3f6d738cdf14 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Oda Hustoft Gillesdal
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
9e5b1bf1-b818-417c-a155-6e014f3b3625 - 2025-06-20 11:30:00 UTC +03:00
BankID - dbd65e8a-a69c-491d-97b2-75dc408b3fb1 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Ove Gule Øvervoll
c1cf3ccd-6af4-485b-8c94-1b050fdb7414 - 2025-06-20 13:42:05 UTC +03:00
BankID - 26af731f-17c1-4d0e-88a8-d84ca8a75f61 - NO

Sandra Michelle Østenstad
2dcf524c-a72f-47f7-a1b8-ba9e78c7c36f - 2025-06-29 17:40:40 UTC +03:00
BankID - 34626f69-3e2c-4e2c-b46b-5a2347003029 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Mottatt informasjonsforvaltning

25 -04- 2025

Hoveddokument

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105128
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Harald Johansen eier av gnr. 147 bnr. 89 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Heivegen 1, 5545 Vormedal, tlf: 91126782

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt W-tegning W005, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1**.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning	a kr	Sum kr
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning	rund sum	kr. [redacted]
Erstatning for bod		kr. [redacted]
Total erstatning:		kr. [redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W005. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres selger i avtalt stand i henhold til punktene under:

1. RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der Selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

2. Murkant og kantstein som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny murkant, tilpasset ny situasjon. Ny murkant settes i ny eiendomsgrense og eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er Selger sitt ansvar.

3. RFK reetablerer tujahekk (maks høyde 120 cm) langs den nye eiendoms-grensen etter avsluttet anleggsperiode. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny hekk etter etablering. Fremtidig vedlikehold er Selgers sitt ansvar.

b) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

c) Trær og beplantning

Trær og beplantning på midlertidig beslaglagt areal skal forsøkes bevart under anleggsperioden, men blir ikke reetablert dersom de må fjernes, blir skadet eller dør som følge av anleggsarbeidet. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

d) Påstående vekster og andre innretninger

Dersom Selger ønsker å beholde eiendeler eller vekster innenfor avstått areal, må Selger selv ta disse bort i god tid før anleggsstart. Disse må plasseres utenfor anleggsområde.

e) Bod

Bod innenfor anleggsbelte må rives som følge av anlegget. RFK utbetaler erstatning for bod kr. 40.000, se punkt 2.

Selger må tømme boden for innhold før anleggsstart. Rogaland fylkeskommune skal varsle grunneier minst tre uker før anleggsstart.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves

til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

e) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 89 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter
Denne kontrakten er signert med fysisk signatur.

Selger:

Mokksheim 15/4 25
Sted/dato

Harald Johansen
Harald Johansen

[redacted]
Bankkontonummer til Selger

Kjøper:

Stavanger 09.04.25
Sted/dato

Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
5	147/89	JOHANSEN HAFALD	HEIVEGEN 1	5545 VORMEDAL	Heivegen 1	88	110

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/89
Grunnerverv
Takst: 5

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W005
Revisjon: 0

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105129
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Per Erik Lund Jacobsen og Joliana Hanna G Yousuf, eier av gnr. 147 bnr. 143 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Myrvegen 2, 5545 Vormedal, tlf: 93214218 og 47672623, e-postadresse: per_jacobsen@live.no og joliana.hannag@gmail.com

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt W-tegning W006, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1**.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning	rund sum	kr. [redacted]
Total erstatning:		kr. [redacted]

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/3ad7a4b2-ed55-4d21-bff2-bad6cafce794
visma sign
www.vismasign.com

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W006. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

b) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

c) Murkant

Murkant som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny murkant av tilsvarende type, tilpasset ny situasjon. Ny murkant settes i ny eiendomsgrense og eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er Selger sitt ansvar.

d) Trær og beplantning

Trær og beplantning på midlertidig beslaglagt areal skal forsøkes bevart under anleggsperioden, men blir ikke reetablert dersom de må fjernes, blir skadet eller dør som følge av anleggsarbeidet. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

e) Ferdigplen

RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der Selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

f) Siktsone

Siktsoner ved avkjørsler er et klausulert areal. På dette arealet skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger

RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/3ad7a4b2-ed55-4d21-bff2-bad6cafce794
visma sign
www.vismasign.com

c) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

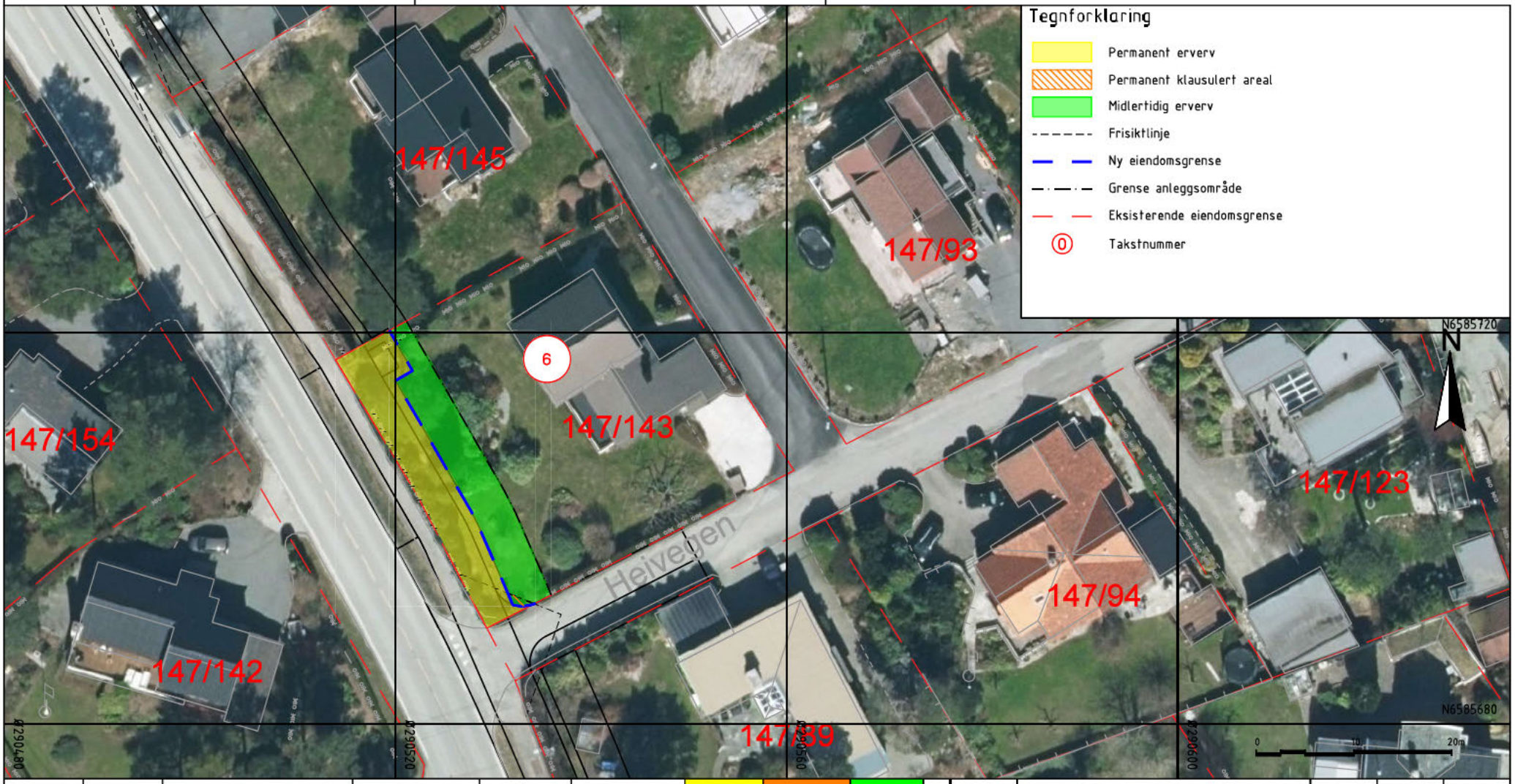
e) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 143 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter
Denne avtalen er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Selger:	**Kjøper:**
……	……
Sted/dato	Sted/dato
……	……
Per Erik Lund Jacobsen	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
……	……
Joliana Hanna G Yousuf	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
[redacted]……	
Bankkontonummer til Selger	

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/3ad7a4b2-ed55-4d21-bff2-bad6cafce794
visma sign
www.vismasign.com



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Permanent klausulert areal	Midlertidig erverv
6	147/143	YOUSUF JOLIANA HANNA G JACOBSEN PER ERIK LUND	Myrvegen 2 Myrvegen 2	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL	Myrvegen 2	136	2	116

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/143
Grunnerverv
Takst: 6

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W006
Revisjon: 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/3ad7a4b2-ed55-4d21-bff2-bad6cafce794
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Oda Hustoft Gillesdal
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
2a74cb74-1215-45e7-8311-af21494cc3c4 - 2025-05-19 15:53:36 UTC +03:00
BankID - 5eb49b88-7ed7-4783-8e0f-63a109623b4d - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
fea538f6-09e5-4a17-8d66-a0387a1624e3 - 2025-05-19 17:47:57 UTC +03:00
BankID - a1e002b7-6e37-4973-a3b9-fe2a202572ed - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Joliana Hanna Gorgis Yousuf
cc220b56-3944-4fe5-8227-62deead212bd - 2025-05-19 18:40:41 UTC +03:00
BankID - fa3c376e-ea7d-42ad-bc0a-60e3a4d8dba4 - NO

Per Erik Jacobsen
1fe8d7b3-4f49-4ba6-8d52-dcd78011a937 - 2025-05-19 18:41:09 UTC +03:00
BankID - d2553aba-441e-4048-9a11-6b21f2d405e2 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Mottatt informasjonsforvaltning
30 -04- 2025

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105130
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Hoveddokument

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Kjell Sigurd Larsen (død) og Marit Helene Aase Larsen, eier av gnr. 147 bnr. 145 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Myrvegen 4, 5545 Vormedal, tlf: 97671473

1. **Kontrakten gjelder**
   Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

   Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt W-tegning W007, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1**.

   Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. **Erstatning**
   Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning	rund sum	kr. [redacted]
Total erstatning:		kr. [redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W007. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

b) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

c) Murkant

Murkant som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny murkant av tilsvarende type, tilpasset ny situasjon. Ny murkant settes i ny eiendomsgrense og eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er Selger sitt ansvar.

d) Trær og beplantning

Trær og beplantning på midlertidig beslaglagt areal skal forsøkes bevart under anleggsperioden, men blir ikke reetablert dersom de må fjernes, blir skadet eller dør som følge av anleggsarbeidet. Erstatning for dette inngår i den totale erstatnings-summen.

RFK reetablerer tujahekk (maks høyde 120 cm, i ca. 26 meter lengde) langs den nye eiendomsgrensen (markert med blå strek i utklipp under) etter avsluttet anleggsperiode. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny hekk etter etablering. Fremtidig vedlikehold er Selgers sitt ansvar.



e) Ferdigplen

RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der Selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger

RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Tiltredelse av eiendommen

RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

e) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 145 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg

2 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter

Denne avtalen er signert med fysisk signatur.

Selger:

Varmedal
Sted/dato 20/4 - 2025

Mari Helene Aase Larsen
Marit Helene Aase Larsen

Mari Helene Aase Larsen
for Kjell Sigurd Larsen
(jf. uskifteattest)

[redacted]
Bankkontonummer til Selger

Kjøper:

Stavanger 08.04.25
Sted/dato

Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

VEDLEGG 1



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
7	147/145	LARSEN MARIT HELENE AASE LARSEN KJELL SIGURD	MYRVEGEN 4 (Adresse mangler)	5545 VORMEDAL	Myrvegen 4	112	127

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Rogaland fylkeskommune

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024
Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ
Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr: W007
Revisjon: 0

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/145
Grunnerverv
Takst: 7

VEDLEGG 2

Rett kopi bekreftes
Haugaland tingrett

HAUGALAND TINGRETT

USKIFTEATTEST

19-048622DFA-HAUG/

Det attesteres at

Kjell Sigurd Larsen
fødselsnr. [redacted]
Myrvegen 4, 5545 Vormedal

er meldt å være død 22.03.2019.

Gjenlevende ektefelle Marit Helene Aase Larsen, fødselsnr. [redacted] Myrvegen 4, 5545 Vormedal, har overtatt boet i uskifte på de vilkår som er fastsatt i arveloven av 3. mars 1972 nr. 5 kap. III.

Haugaland tingrett, 10.04.2019

Janne Bjerkreim
førstekonsulent

HAUGALAND TINGRETT

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105131
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Silje Lilleland, eier av gnr. 147 bnr. 134 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Skarhaugvegen 1, 5545 Vormedal, tlf: 40220013, e-postadresse: silje.lilleland@gmail.com

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt W-tegning W008, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1**.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning i minnelighet

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. levegg	rund sum	[redacted]
Total erstatning:		[redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8e7e825f-7660-4cd8-897e-b88e738013b2
visma sign
www.vismasign.com

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W008. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres Selger i avtalt stand i henhold til punkter under:

1. RFK etablerer grus på den del av areal som hadde grus før oppstart, og som faktisk har blitt benyttet til midlertidig bygge- og anleggsbelte.

2. RFK reetablerer belegningsstein på faktisk berørt areal som hadde belegningsstein før oppstart. I denne sammenheng tillates gjenbruk av eksisterende belegningsstein som er tatt bort.

3. Terrasse og platting som må rives i forbindelse med anleggsarbeidet innenfor midlertidig areal (se kartutsnitt) reetableres ikke. Arealet tilbakeleveres Selger i ryddet og maskinplanert stand, tilpasset terreng på eiendommen.

4. Levegg ut mot Fv. 4848 Vormedalsvegen må tas bort som følge av anlegget. Levegg blir ikke reetablert. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.



b) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

c) Siktsone

Siktsoner ved avkjørsler er et klausulert areal. På dette arealet skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8e7e825f-7660-4cd8-897e-b88e738013b2
visma sign
www.vismasign.com

d) Avkjørsel
Avkjørsel mot Fv. 4848 Vormedalsvegen stenges av gjennomgående gang- og sykkelvei i henhold til reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065.

e) Leietakere
Selger ivaretar leietakers interesser i forbindelse med grunnervervet. Dette innebærer at eventuelle erstatningskrav fra leietakerne som følge av grunnervervet, ikke kan rettes mot RFK.

4. Generelle kontraktsvilkår
Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke
Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

c) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold
Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

g) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 134 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8e7e825f-7660-4cd8-897e-b88e738013b2
visma sign
www.vismasign.com

5. Vedlegg

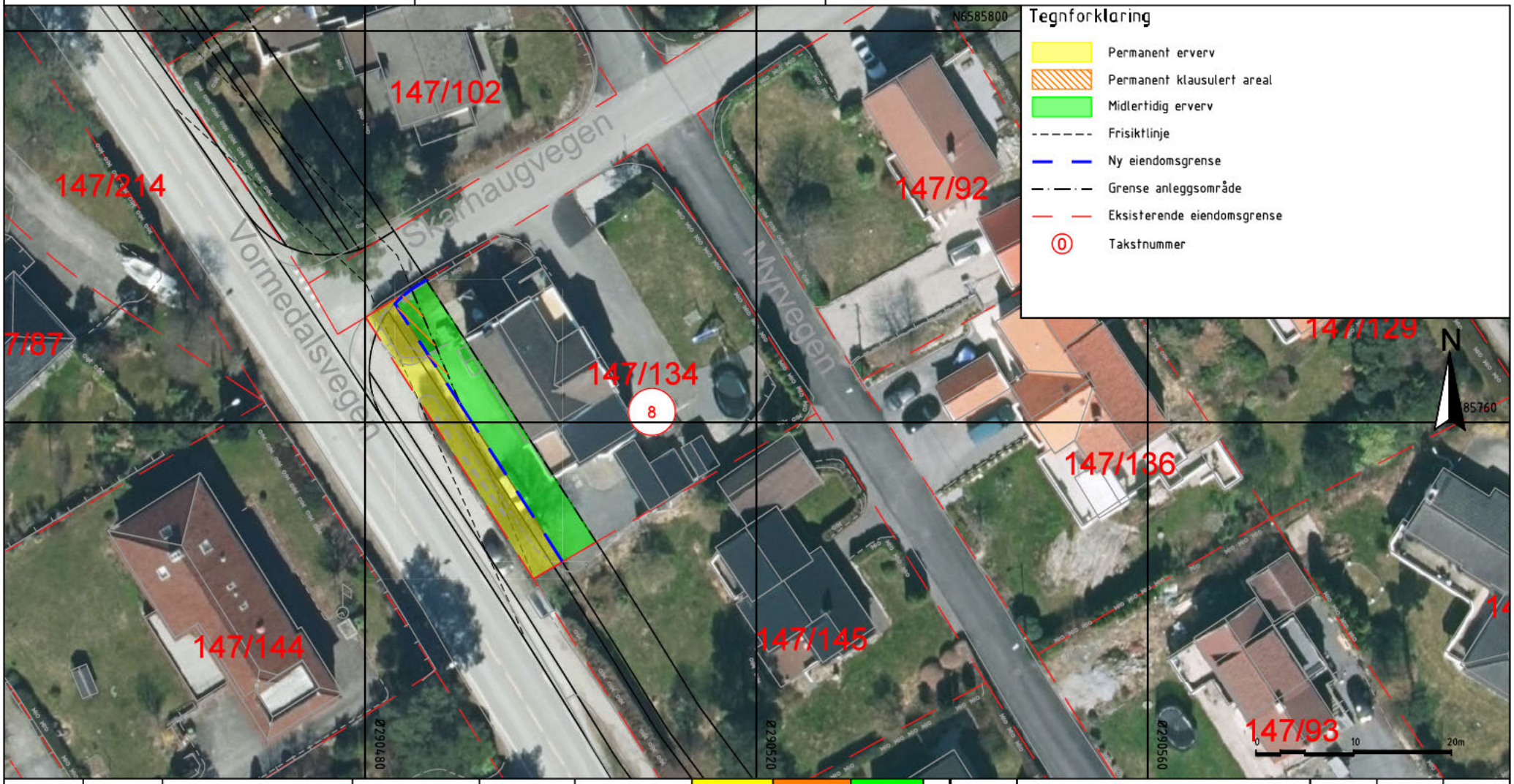
1 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter

Denne avtalen er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Selger:	Kjøper:
.....	.....
Sted/dato	Sted/dato
.....	.....
Silje Lilleland	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
[redacted].....	.....
Bankkontonummer til Selger	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8e7e825f-7660-4cd8-897e-b88e738013b2
visma sign
www.vismasign.com



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Permanent klausulert areal	Midlertidig erverv
8	147/134	LILLELAND SILJE	SKARHAUGVEGEN 1	5545 VORMEDAL	Skarhaugvegen 1	107	14	127

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland | Kommune: Karmøy | Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ | Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/134
Grunnerverv
Takst: 8

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W008 | Revisjon: 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/8e7e825f-7660-4cd8-897e-b88e738013b2
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Oda Hustoft Gillesdal
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
8ecb49b1-5dd0-44cd-b3d7-a1f9c16c7288 - 2025-05-19 15:53:36 UTC +03:00
BankID - 5eb49b88-7ed7-4783-8e0f-63a109623b4d - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Silje Lilleland
7f0bd81f-d5bd-49c5-a000-b1640cd177e5 - 2025-05-19 16:20:26 UTC +03:00
BankID - 8e706d67-c36e-4d97-9e49-c8d1e72a1082 - NO

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
c3566431-ee22-417c-96c4-b80f352c13b0 - 2025-05-19 23:13:47 UTC +03:00
BankID - cb7cc70f-cb97-4ea6-9d73-e4634355636b - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Hoveddokument

Mottatt informasjonsforvaltning

07 -05- 2025

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105132
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Solveig Nordfonn Persson og Sigmund Elias Persson, eiere av gnr. 147 bnr. 102 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Myrvegen 8, tlf: 918 55 563 og 47716608,
e-postadresse: solveignpersson@gmail.com

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt W-tegning W009, datert 29.01.25, jf. **vedlegg 1**.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning	rund sum	[redacted]
Total erstatning:		[redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte
Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte W-tegning W009. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode.

b) Ny eiendomsgrense
Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

c) Ferdigplen
RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der Selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

d) Murkant
Murkant som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny murkant, tilpasset ny situasjon. Ny murkant settes i ny eiendomsgrense og eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er Selger sitt ansvar.

e) Trær
Frukttrær på midlertidig beslaglagt areal skal forsøkes bevart under anleggsperioden, men blir ikke reetablert dersom de må fjernes, blir skadet eller dør som følge av anleggsarbeidet. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

f) Hekk i eiendomsgrense
Eksisterende hekk i eiendommens eiendomsgrense blir ikke reetablert. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

g) Terrasse med mur
Dersom terasse med mur må rives i forbindelse med anleggsarbeidet skal den ikke reetableres. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

h) Overskuddsjord
Overskuddsjord fra eiendommen skal etter avsluttet anleggsperiode legges på Selgers eiendom.

Selger er selv ansvarlig for nødvendige tillatelser fra Karmøy kommune vedrørende eventuelle terrengendringer som flytting av overskuddsjorden til andre steder på eiendommen representerer, eventuelt lagring av massene på egen eiendom.

i) Siktsone
Siktsoner ved avkjørsler er et klausulert areal. På dette arealet skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

4. Generelle kontraktsvilkår
Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke
Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

e) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 102 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter

Denne kontrakt er signert med fysisk signatur.

Selger:

Vormedal 28.04-25
Sted/dato

Sigmund Elias Persson
Sigmund Elias Persson

Solveig Nordfon Persson
Solveig Nordfon Persson

[redacted]
Kontonummer for utbetaling av erstatning

Kjøper:

Stavanger 10.04.25
Sted/dato

Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

Hemette Vesset
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Permanent klausulert areal	Midlertidig erverv	Permanent erverv eksisterende veg
9	147/102	PERSSON SOLVEIG NORDFONN PERSSON SIGMUND ELIAS	MYRVEGEN 8 MYRVEGEN 8	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL	Myrvegen 8	160	16	106	29

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
A	29.01.2025	Takst oppdatert.	MAGØYE	ODAGILL	ODAGILL

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/102
Grunnerverv
Takst: 9

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ
Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W009
Revisjon: A

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105133
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Oddbjørg Haugland, eier av gnr. 147 bnr. 88 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Myrvegen 10, 5545 Vormedal.

Kontaktperson:
Oddvar Haugland, tlf: 98237436, e-postadresse: oddvar.haugland@haugnett.no

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt W-tegning W010, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning	rund sum	[redacted]
Total erstatning:		[redacted]

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1d1b0e46-bb53-4bd0-8fad-00caccbd8c76
visma sign
www.vismasign.com

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W010. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres selger i avtalt stand i henhold til punktene under:

1. RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der Selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

2. Murkant som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny murkant av tilsvarende type, tilpasset ny situasjon. Den nye muren settes i ny eiendomsgrense og eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er Selger sitt ansvar.

3. Hekk ut mot Fv. Vormedalsvegen må fjernes som følge av anlegget. RFK setter opp sort flettverksgjerde med aluminiums-stolper i ny eiendomsgrense. Gjerdet eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er Selger sitt ansvar.

b) Trær og beplantning

Trær og beplantning på midlertidig beslaglagt areal skal forsøkes bevart under anleggsperioden, men blir ikke reetablert dersom de må fjernes, blir skadet eller dør som følge av anleggsarbeidet. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

Dette gjelder særlig bjørk like utenfor midlertidig areal, se utklipp nedenfor.



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1d1b0e46-bb53-4bd0-8fad-00caccbd8c76
visma sign
www.vismasign.com

c) Ny eiendomsgrense
Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

4. Generelle kontraktsvilkår
Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke
Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

e) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

a) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 88 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1d1b0e46-bb53-4bd0-8fad-00caccbd8c76
visma sign
www.vismasign.com

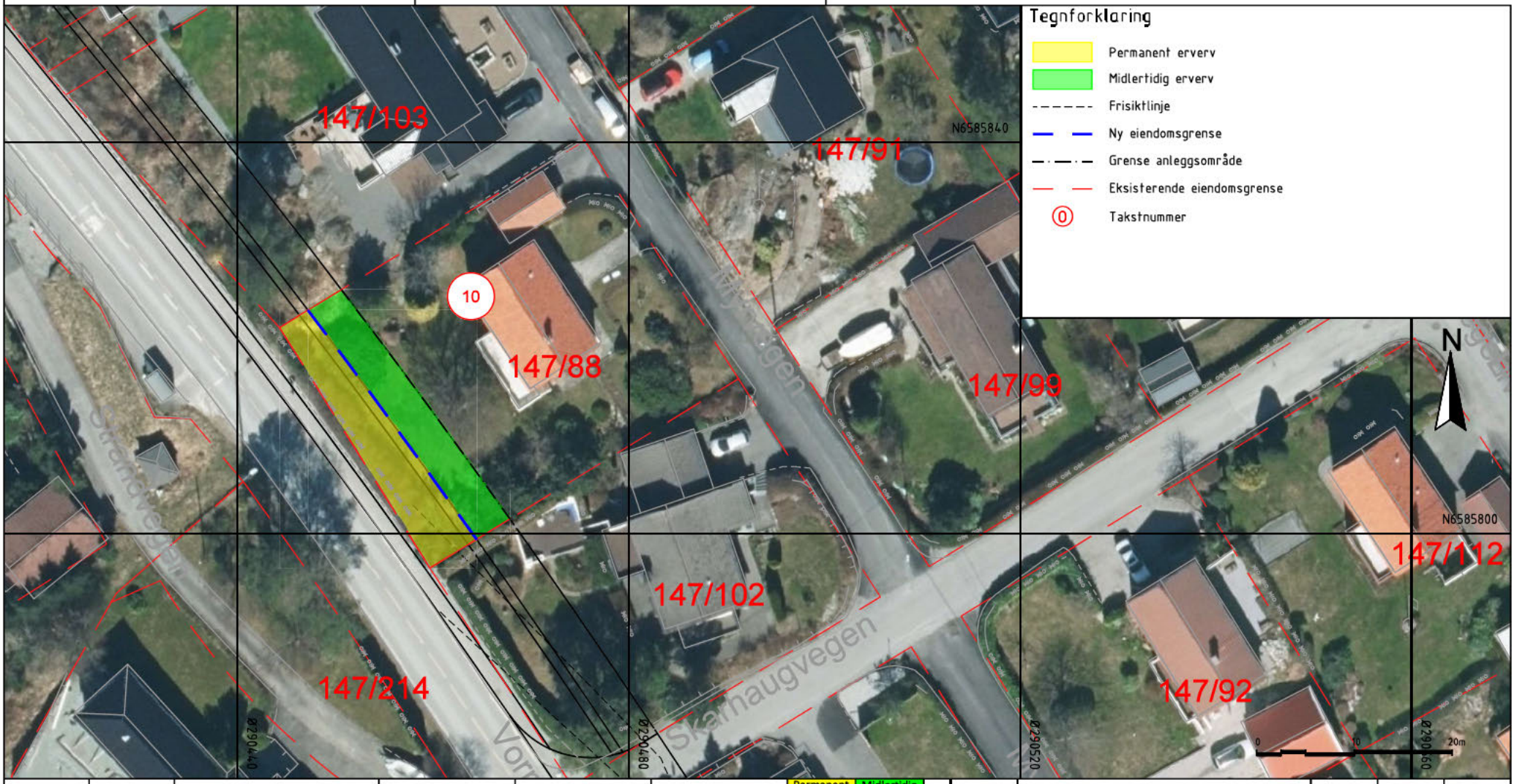
6. Underskrifter

Denne avtalen er signert med elektronisk signatur.

Selger:	**Kjøper:**
……	……
Sted/dato	Sted/dato
……	……
Oddbjørg Haugland	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
[redacted]……	……
Bankkontonummer til Selger	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1d1b0e46-bb53-4bd0-8fad-00caccbd8c76
visma sign
www.vismasign.com

VEDLEGG 1



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
10	147/88	HAUGLAND ODDBJØRG	MYRVEGEN 10	5545 VORMEDAL	Myrvegen 10	133	116

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/88
Grunnerverv
Takst: 10

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W010
Revisjon: 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1d1b0e46-bb53-4bd0-8fad-00caccbd8c76
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Oda Hustoft Gillesdal
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
42d41ce1-6e65-4293-864c-540a1478165a - 2025-04-09 11:00:05 UTC +03:00
BankID - 3a345f3a-aea1-489f-af5c-837c60a79c56 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
b3e57b4a-b9ee-4f5f-a53b-790af74ff282 - 2025-04-09 11:06:04 UTC +03:00
BankID - 88a3b411-3a5d-45a2-a1c9-c72d282ff219 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Oddbjørg Haugland
ad11d161-25a2-49a8-a734-498b7be21f05 - 2025-04-10 20:09:35 UTC +03:00
BankID - ffece428-66fa-4b92-9f91-dc46fd176081 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105134
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Jan Lilleland, eier av gnr. 147 bnr. 103 og gnr. 147 bnr. 665 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Myrvegen 12, 5545 Vormedal, tlf: 90666886, e-postadresse: jan.lilleland64@gmail.com

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt w-tegninger W011 og W012, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1 og 2**.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning og levegg	rund sum	[redacted]
Total erstatning:		[redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegninger W011 og W012. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres selger i avtalt stand i henhold til punktene under:

1. RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der Selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

2. Der Selger i dag har kantsti av grus rundt plenen skal tilsvarende areal med grus reetableres, tilpasset ny situasjon.

3. Levegg ut mot Fv. 4848 Vormedalsvegen må tas bort som følge av anlegget. Levegg blir ikke reetablert. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

4. Eldre, nederste murkant som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny murkant av tilsvarende type, tilpasset ny situasjon. Ny murkant settes i ny eiendomsgrense og eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er Selger sitt ansvar.

b) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1 og 2. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1 og 2.

c) Robotgressklipper

Selger er selv ansvarlig for nødvendig omlegging av kabel til robotgressklipper i forbindelse med anleggsarbeidet. Kabel må flyttes ut av området for midlertidig beslaglagt areal. Selger er også ansvarlig for reetablering av kabel etter endt anleggsperiode. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

Selger skal bli varslet minst 3 uker før oppstart av anleggsarbeid på eiendommen.

d) Påstående vekster og andre innretninger

Dersom selger ønsker å beholde eiendeler innenfor avstått areal, må selger selv ta disse bort i god tid før anleggsstart. Disse må plasseres utenfor anleggsområde.

Selger skal bli varslet minst 3 uker før oppstart av anleggsarbeid på eiendommen.

e) Opplysningsplikt ved salg av eiendommen

Dersom eiendom gnr. 147 bnr. 103 og/eller 665 overdras til ny hjemmelshaver, f.eks. ved salg eller gave, forplikter Selger seg til å opplyse ny eier om innholdet i denne kontrakten.

Selger skal også opplyse RFK om at eiendommen skifter eier.

4. Generelle kontraktsvilkår
Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke
Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

e) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 103 og 665 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
2 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter

Denne avtalen er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Selger:

VORMDAL 29/4-25
.....
Sted/dato

Jan Lilleland
.....
Jan Lilleland

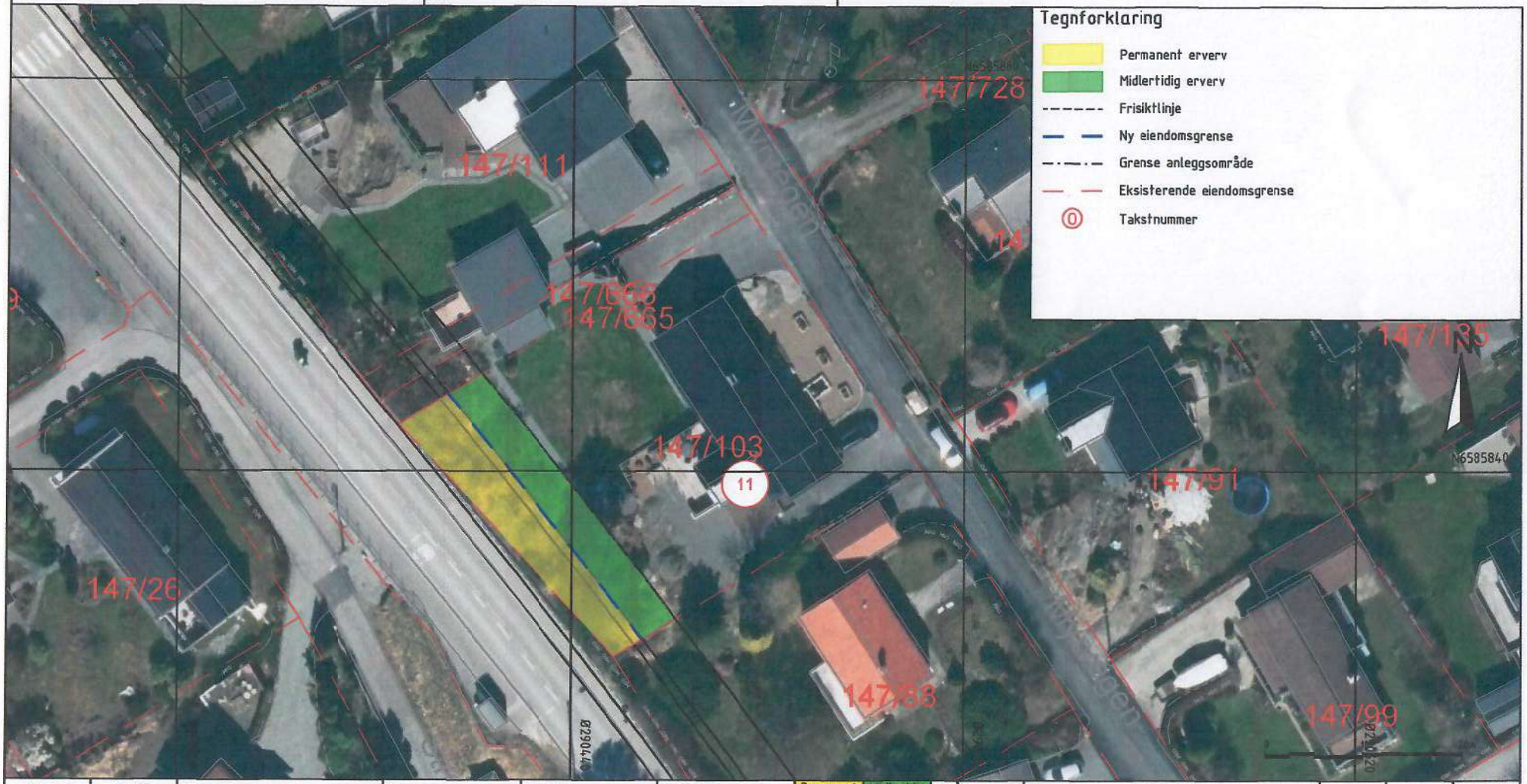
[redacted]
.....
Bankkontonummer til Selger

Kjøper:

.....
Sted/dato

.....
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

.....
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
11	147/103	LILLELAND JAN	MYRVEGEN 12	5545 VORMEDAL	Myrvegen 12	149	127

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/103
Grunnerverv
Takst: 11

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W011
Revisjon: 0



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
12	147/665	LILLELAND JAN	MYRVEGEN 12	5545 VORMEDAL		18	13

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsent for: Nord-Rogaland | Kommune: Karmøy | Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik

Utarbeidet: MAGØYE

Kontrollert: TINSTØ | Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/665

Grunnerverv

Takst: 12

Målestokk: 1:400

Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N

Prosjektnummer: 04302020

Tegningsnr.: W012 | Revisjon: 0

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105135
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
William Thorsen og Lene Lilleland, eier av gnr. 147 bnr. 666 og gnr. 147 bnr. 111 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Myrvegen 14, 5545 Vormedal, tlf: 92339544 og 90051588, e-postadresse: william.thorsen@gmail.com og lene.lilleland@gmail.com

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt w-tegninger W013 og W014, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1 og 2**.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning og levegg	rund sum	[redacted]
Total erstatning:		[redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6d69eb8c-2774-420b-9c9b-eaf060362963
visma sign
www.vismasign.com

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegninger W013 og W014. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres selger i avtalt stand i henhold til punktene under:

1. RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der Selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

2. Der Selger i dag har kantsti av grus rundt plenen skal tilsvarende areal med grus reetableres, tilpasset ny situasjon.

3. Levegg ut mot Fv. 4848 Vormedalsvegen må tas bort som følge av anlegget. Levegg blir ikke reetablert. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

4. Lav murkant under levegg som må tas bort som følge av anlegget reetableres i ny eiendomsgrense og eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er Selger sitt ansvar.

b) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1 og 2. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1 og 2.

c) Robotgressklipper

Selger er selv ansvarlig for nødvendig omlegging av kabel til robotgressklipper i forbindelse med anleggsarbeidet. Kabel må flyttes ut av området for midlertidig beslaglagt areal. Selger er også ansvarlig for reetablering av kabel etter endt anleggsperiode. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

Selger skal bli varslet minst 3 uker før oppstart av anleggsarbeid på eiendommen.

d) Påstående vekster og andre innretninger

Dersom selger ønsker å beholde eiendeler innenfor avstått areal, må selger selv ta disse bort i god tid før anleggsstart. Disse må plasseres utenfor anleggsområde.

Terrasse og plantekasser reetableres ikke dersom disse må rives i anleggsperioden. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

Selger skal bli varslet minst 3 uker før oppstart av anleggsarbeid på eiendommen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6d69eb8c-2774-420b-9c9b-eaf060362963
visma sign
www.vismasign.com

e) Leietakere
Eier ivaretar leietakers interesser i forbindelse med grunnervervet. Dette innebærer at eventuelle erstatningskrav fra leietakerne som følge av grunnervervet, ikke kan rettes mot RFK.

4. Generelle kontraktsvilkår
Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke
Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

e) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 111 og 666 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
2 vedlegg følger denne kontrakten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6d69eb8c-2774-420b-9c9b-eaf060362963
visma sign
www.vismasign.com

6. Underskrifter

Denne avtalen er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Selger:

……
Sted/dato

……
William Thorsen

……
Lene Lilleland

[redacted]……
Bankkontonummer til Selger

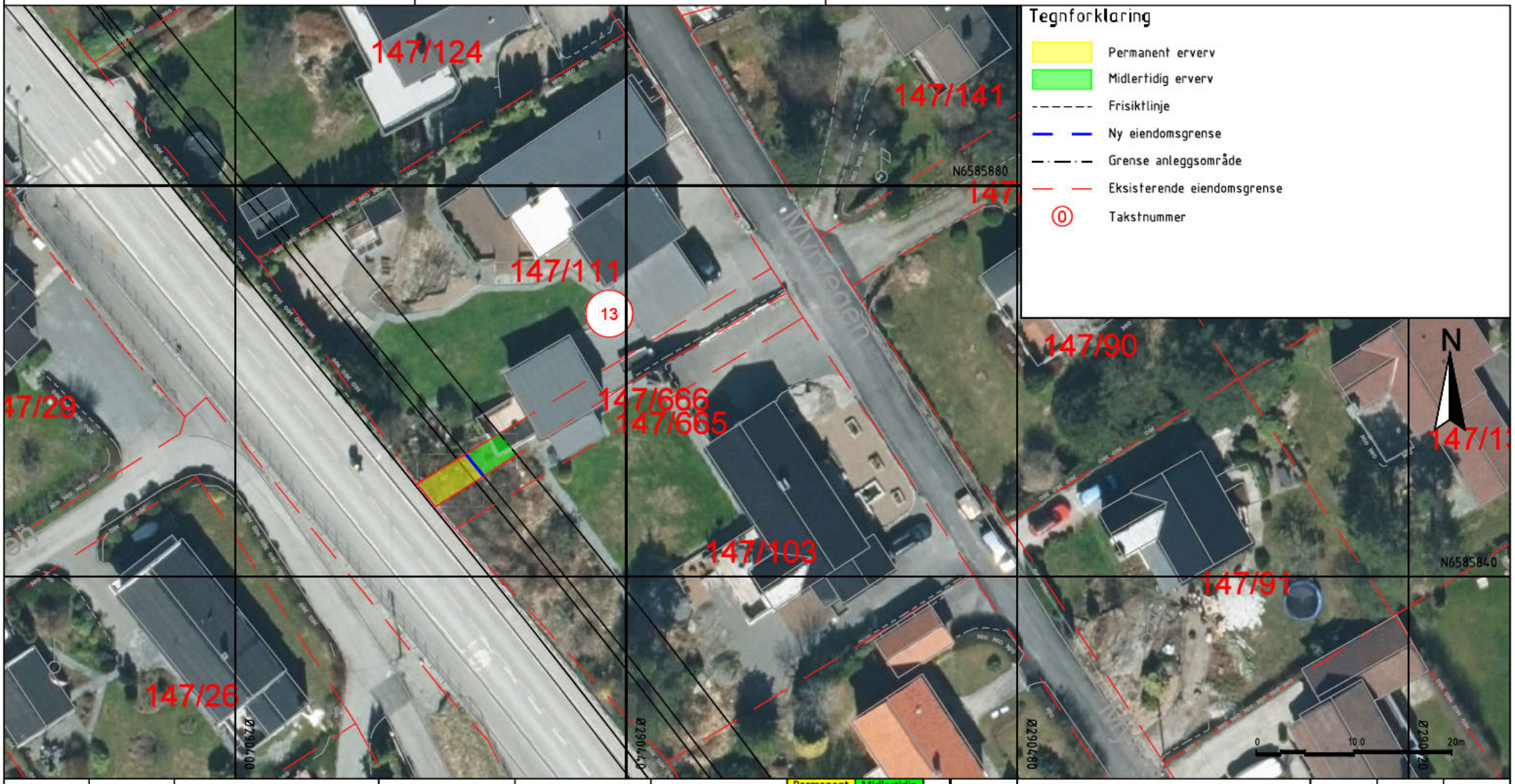
Kjøper:

……
Sted/dato

……
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

……
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6d69eb8c-2774-420b-9c9b-eaf060362963
visma sign
www.vismasign.com



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
13	147/666	LILLELAND LENE THORSEN WILLIAM	MYRVEGEN 14 MYRVEGEN 14	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL		17	11

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

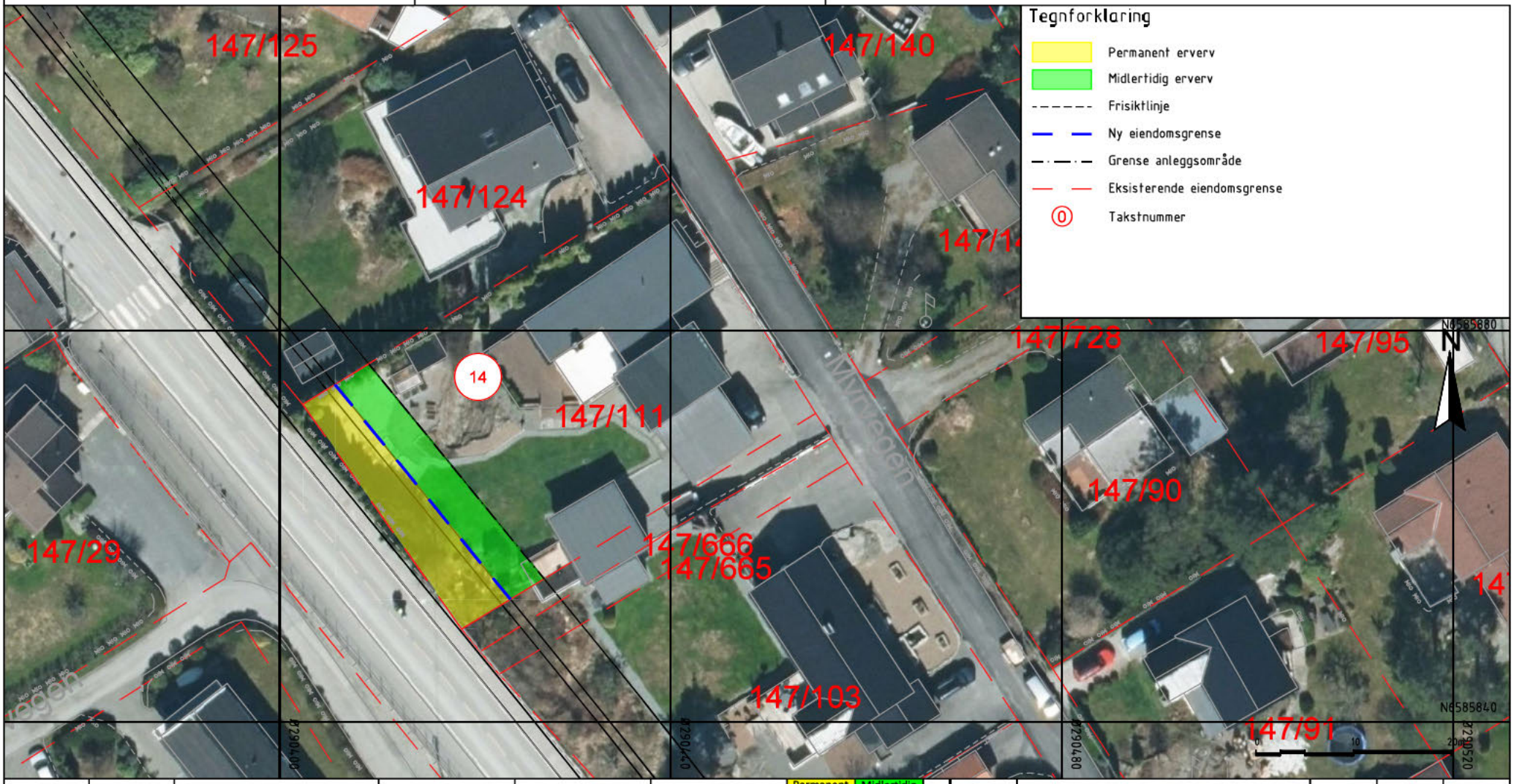
Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/666
Grunnerverv
Takst: 13

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W013
Revisjon: 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6d69eb8c-2774-420b-9c9b-eaf060362963
visma sign
www.vismasign.com



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
14	147/111	LILLELAND LENE THORSEN WILLIAM	MYRVEGEN 14 MYRVEGEN 14	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL	Myrvegen 14	136	114

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/111
Grunnerverv
Takst: 14

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W014
Revisjon: 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signerat / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6d69eb8c-2774-420b-9c9b-eaf060362963
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

William Thorsen
594010b6-f4e4-4002-bec0-3f7b002a88bb - 2025-05-19 15:41:24 UTC +03:00
BankID - a83eaecb-069e-4d09-867d-89cf8409d0f2 - NO

Oda Hustoft Gillesdal
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
cfd028c1-3e6f-4d5d-bdeb-aea5f6be78d5 - 2025-05-19 15:53:36 UTC +03:00
BankID - 5eb49b88-7ed7-4783-8e0f-63a109623b4d - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Lene Lilleland
b2a88632-e83e-486b-8b94-5c7ca092ded7 - 2025-05-19 16:30:38 UTC +03:00
BankID - 4ce8cfea-3a04-42d9-aa6a-32972f7e9938 - NO

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
d5d97dd3-6867-4876-9cf5-206fb096aac3 - 2025-05-19 17:47:57 UTC +03:00
BankID - a1e002b7-6e37-4973-a3b9-fe2a202572ed - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105136
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Kathrine Hettervik og Peter Christian Trapp, eier av gnr. 147 bnr. 124 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Myrvegen 16, 5545 Vormedal, tlf: 41439730 og 99773804, e-postadresse: hettervik@hotmail.com og peter@haugnett.no

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt tegning W015, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning	rund sum	[redacted]
Total erstatning:		[redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6a9131eb-f518-48b6-a0e2-2db586c925b1
visma sign
www.vismasign.com

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

b) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W015. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

c) Robotgressklipper

Selger er selv ansvarlig for nødvendig omlegging av kabel til robotgressklipper i forbindelse med anleggsarbeidet. Kabel må flyttes ut av området for midlertidig beslaglagt areal. Selger er også ansvarlig for reetablering av kabel etter endt anleggsperiode. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

Selger skal bli varslet minst 3 uker før oppstart av anleggsarbeid på eiendommen.

d) Levegg med port

Dersom levegg må tas bort som følge av anlegget reetableres ny levegg med port ut mot Vormedalsvegen av tilsvarende type og utførelse, i ny eiendomsgrense.

Port og portstolper gjenbrukes eller reetableres tilsvarende.

e) Ferdigplen

RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der Selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

f) Hekk, trær osv.

Hekk, beplanting, trær mv. innenfor berørt areal blir ikke reetablert. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

g) Påstående vekster og andre innretninger

Dersom selger ønsker å beholde eiendeler innenfor avstått areal, må selger selv ta disse bort i god tid før anleggsstart. Disse må plasseres utenfor anleggsområde.

Selger skal bli varslet minst 3 uker før oppstart av anleggsarbeid på eiendommen.

h) Lekehytte

Lekehytte ligger innenfor permanent arealavståelse og vil bli flyttet, dersom det er mulig. Lekehytten vil bli flyttet til plassering utenfor midlertidig beslaglagt areal, på Selgers eiendom. Lekehytten skal etter flytting ha tilsvarende fundament som før inngrepet. Ny plassering avtales i dialog med Selger.

Nødvendige tillatelser etter plan- og bygningsloven i forbindelse med lekehytten og dens plassering er selgers ansvar.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6a9131eb-f518-48b6-a0e2-2db586c925b1
visma sign
www.vismasign.com

RFK varsler Selger senest tre uker før anleggsstart. Lekehytten må tømmes og gjøres klar for flytting i god tid før anleggsstart.

Er det ikke mulig å flytte lekehytten og den tas ned som en følge av prosjektet vil Selger få utbetalt en tilleggserstatning på kr. 60.000.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger

RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Tiltredelse av eiendommen

RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

e) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 124 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg

1 vedlegg følger denne kontrakten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6a9131eb-f518-48b6-a0e2-2db586c925b1
visma sign
www.vismasign.com

6. Underskrifter

Denne avtalen er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Selger:

……
Sted/dato

……
Kathrine Hettervik

……
Peter Christian Trapp

[redacted]……
Bankkontonummer til Selger

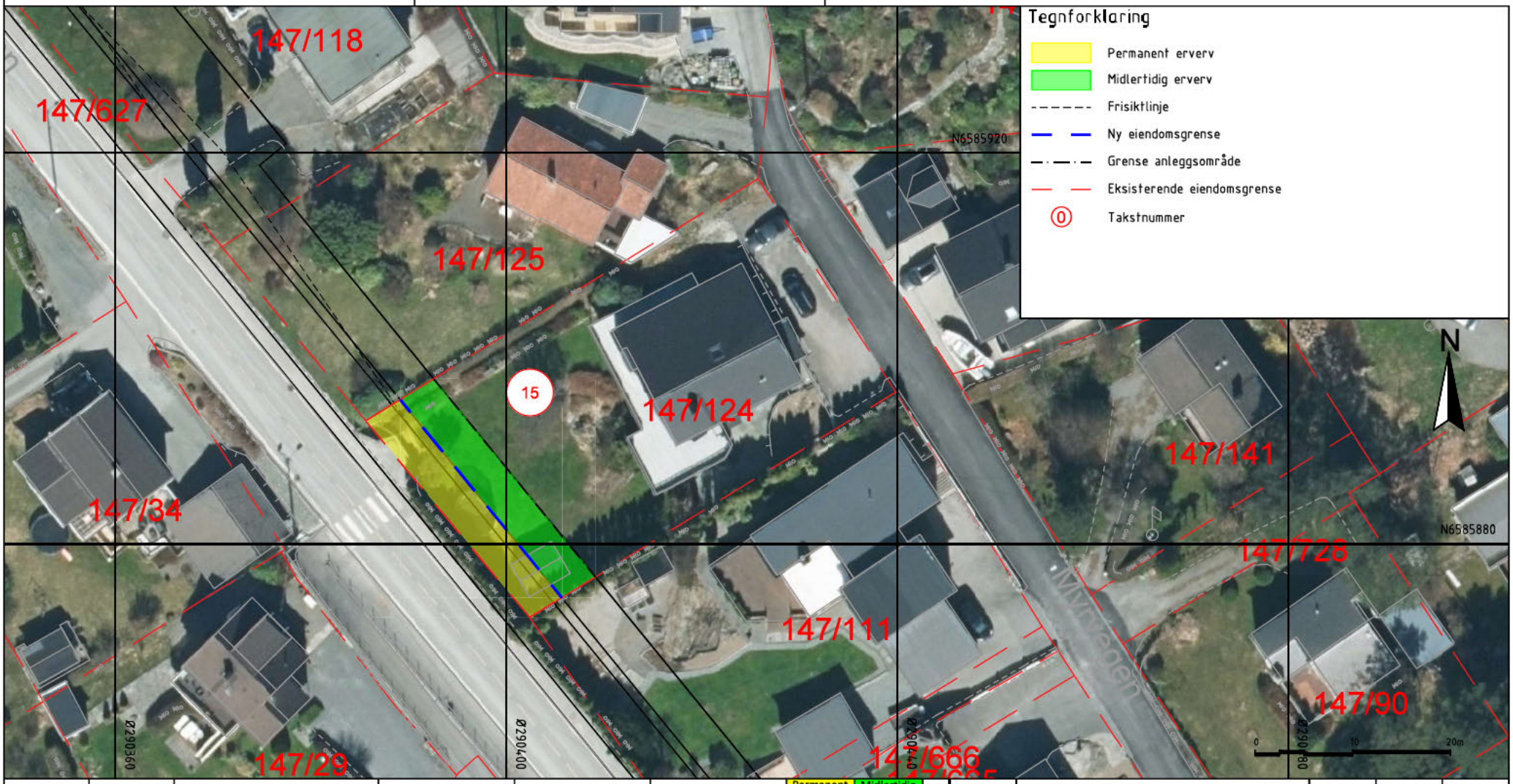
Kjøper:

……
Sted/dato

……
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

……
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6a9131eb-f518-48b6-a0e2-2db586c925b1
visma sign
www.vismasign.com



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
15	147/124	TRAPP PETER CHRISTIAN HETTERVIK KATHRINE	MYRVEGEN 16 MYRVEGEN 16	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL	Myrvegen 16	104	105

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/124
Grunnerverv
Takst: 15

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W015
Revisjon: 0

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/6a9131eb-f518-48b6-a0e2-2db586c925b1
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
0cc98040-9ce8-4fc2-9c19-edd9ff874268 - 2025-04-22 11:28:50 UTC +03:00
BankID - c8d070c9-e483-4741-802b-dfc7be093541 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Oda Hustoft Gillesdal
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
4c0e18f7-6da4-4eca-93e2-f665e8cce673 - 2025-04-22 16:37:54 UTC +03:00
BankID - 0c0d1b00-7593-4680-99e0-6a076ddd13f1 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kathrine Hettervik
e1fda4cf-31ca-4d4c-86d0-803e5a61ed55 - 2025-04-23 10:22:00 UTC +03:00
BankID - 50494dae-49f3-4f6e-be84-3404a64a239c - NO

Peter Christian Trapp
20bda838-b153-45cd-9415-637170189760 - 2025-04-23 10:25:14 UTC +03:00
BankID - 88822a5d-46ab-4c42-bb46-b60b7fe45b3c - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2024/105489
Saksbehandler: Silje Bie Helgesen

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Camilla Lie Strøm, eier av gnr. 147 bnr. 125 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Myrvegen 18, tlf: 99107346, *e-postadresse: camillalie@gmail.com*

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt tegning W016, datert 01.11.2024, jf. **vedlegg 1**.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning	rund sum	[redacted]
Total erstatning:		[redacted]

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b7ddfb76-c187-4ca4-934d-969d7efc6c8c
visma sign
www.vismasign.com

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W016. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

b) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

c) Mur/murkant

RFK etablerer mur/murkant i ny eiendomsgrense i hele eiendommens lengde. Ny murkant eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er RFK uvedkommende.

d) Bjørketre

Bjørketre på midlertidig beslaglagt areal skal forsøkes bevart under anleggsperioden, men blir ikke reetablert dersom det må fjernes. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

e) Ferdigplen

RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

c) Ledninger

RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

e) Tiltredelse av eiendommen

RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b7ddfb76-c187-4ca4-934d-969d7efc6c8c
visma sign
www.vismasign.com

RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

g) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 125 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

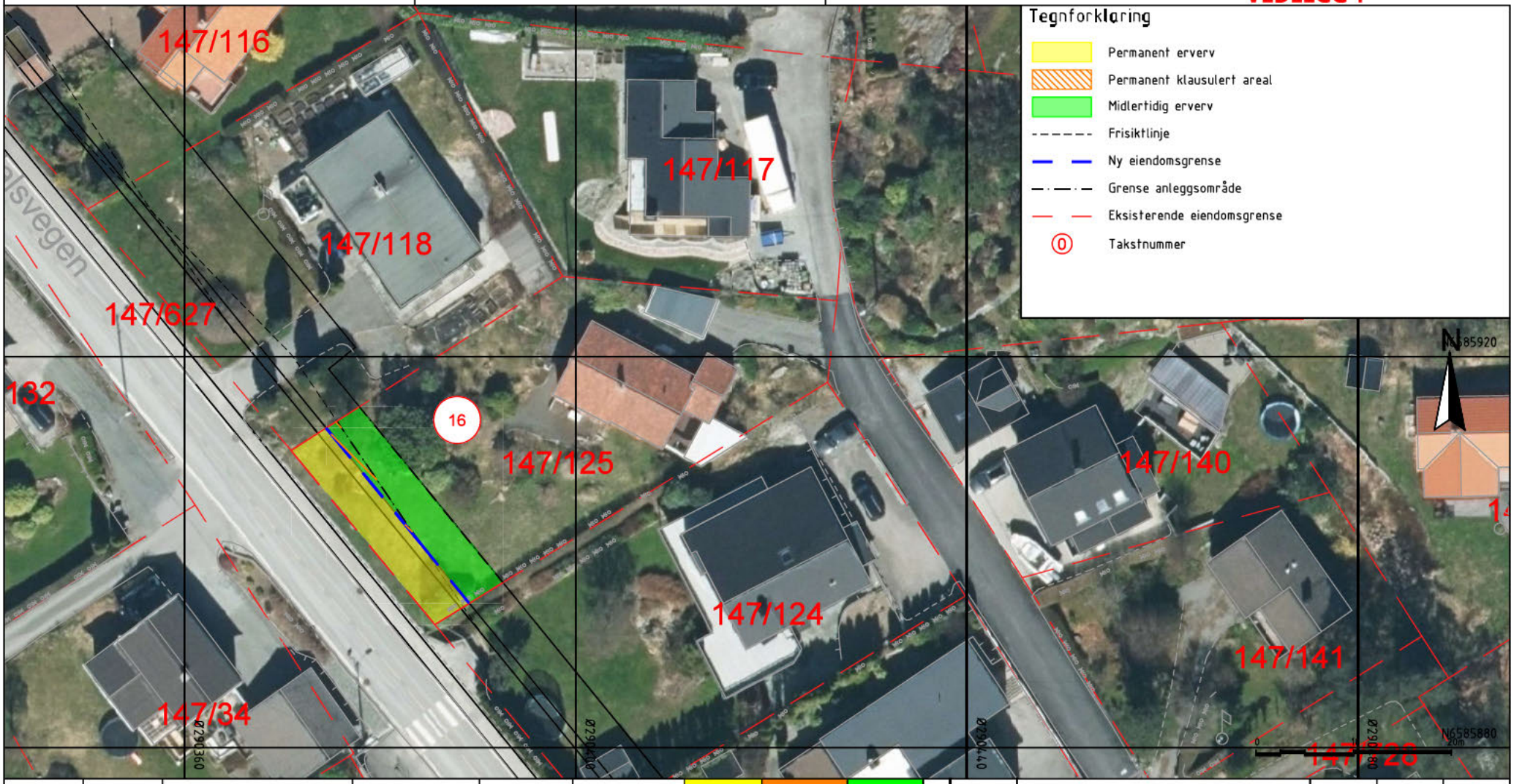
6. Underskrifter
Denne kontrakten er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Selger:	**Kjøper:**
……	……
Sted/dato	Sted/dato
……	……
Camilla Lie Strøm	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
[redacted]……	……
Bankkontonummer til Selger	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b7ddfb76-c187-4ca4-934d-969d7efc6c8c
visma sign
www.vismasign.com

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/b7ddfb76-c187-4ca4-934d-969d7efc6c8c

VEDLEGG 1



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Permanent klausulert areal	Midlertidig erverv
16	147/125	STRØM CAMILLA LIE	MYRVEGEN 18	5545 VORMEDAL	Myrvegen 18	97	10	93

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland | Kommune: Karmøy | Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ | Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/125
Grunnerverv
Takst: 16

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W016 | Revisjon: 0

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Silje Bie Helgesen
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
b9af1ccc-e57c-4134-8f13-86d9f293a151 - 2025-05-05 14:42:00 UTC +03:00
BankID - 3f4819e7-cf31-46aa-aa10-110b4f243550 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Camilla Lie Strøm
46f4b5fe-96d9-47d6-b161-d4b1b44687c7 - 2025-05-05 14:50:03 UTC +03:00
BankID - 3d63cf7e-5ed7-4e20-994f-298ad2591c6b - NO

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
1299c901-b776-4f4c-8f63-d8d027b313fe - 2025-05-05 20:20:17 UTC +03:00
BankID - 2b1c07a7-941e-4eda-9844-1d575b420fb4 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2025/7349
Saksbehandler: Silje Bie Helgesen

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Olaug Braa Wik eier av gnr. 147 bnr. 118 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Vormedalsvegen 248, 5545 Vormedal, *tlf: 90830531*

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt tegning W017, datert 01.11.2024, jf. **vedlegg 1**.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning	Rund sum	[redacted]
Total erstatning:		[redacted]

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W017. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

b) Ferdigplen

RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

c) Trær og beplantning

Trær og beplantning på midlertidig beslaglagt areal skal forsøkes bevart under anleggsperioden, men blir ikke reetablert dersom de må fjernes. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

d) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

e) Opprettholde kjøreadkomster og gangadkomster i anleggsperioden

Selger må påregne at kjøreadkomst til eiendommen kan bli lagt om og tilpasset underveis i anleggsperioden. Kjøreadkomst til eiendommen kan tidvis bli kortvarig stengt og/eller begrenset. Selger skal varsles før eventuell stenging.

RFK skal opprettholde gangadkomst til inngangspartiene til boligen under hele anleggsperioden.

RFK vil forsøke å holde atkomstvei åpen, så fremt det ikke går utover anleggsvirksomheten.

f) Siktsone

Siktsoner ved avkjørsler er et klausulert areal. På dette arealet skal det være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over tilstøtende vegers nivå.

g) Opparbeidelse av ny justert innkjørsel

RFK opparbeider ny justert innkjørsel på grunn av endret stigningsforhold og tilpasser til eksisterende terreng. RFK bærer alle kostnader med ny justert innkjørsel.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

c) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

e) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

g) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 116 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter
Denne kontrakten er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Selger:

Vormedal 21.05.25
Sted/dato

Olaug Braa Wik
Olaug Braa Wik

[redacted]
Bankkontonummer til Selger

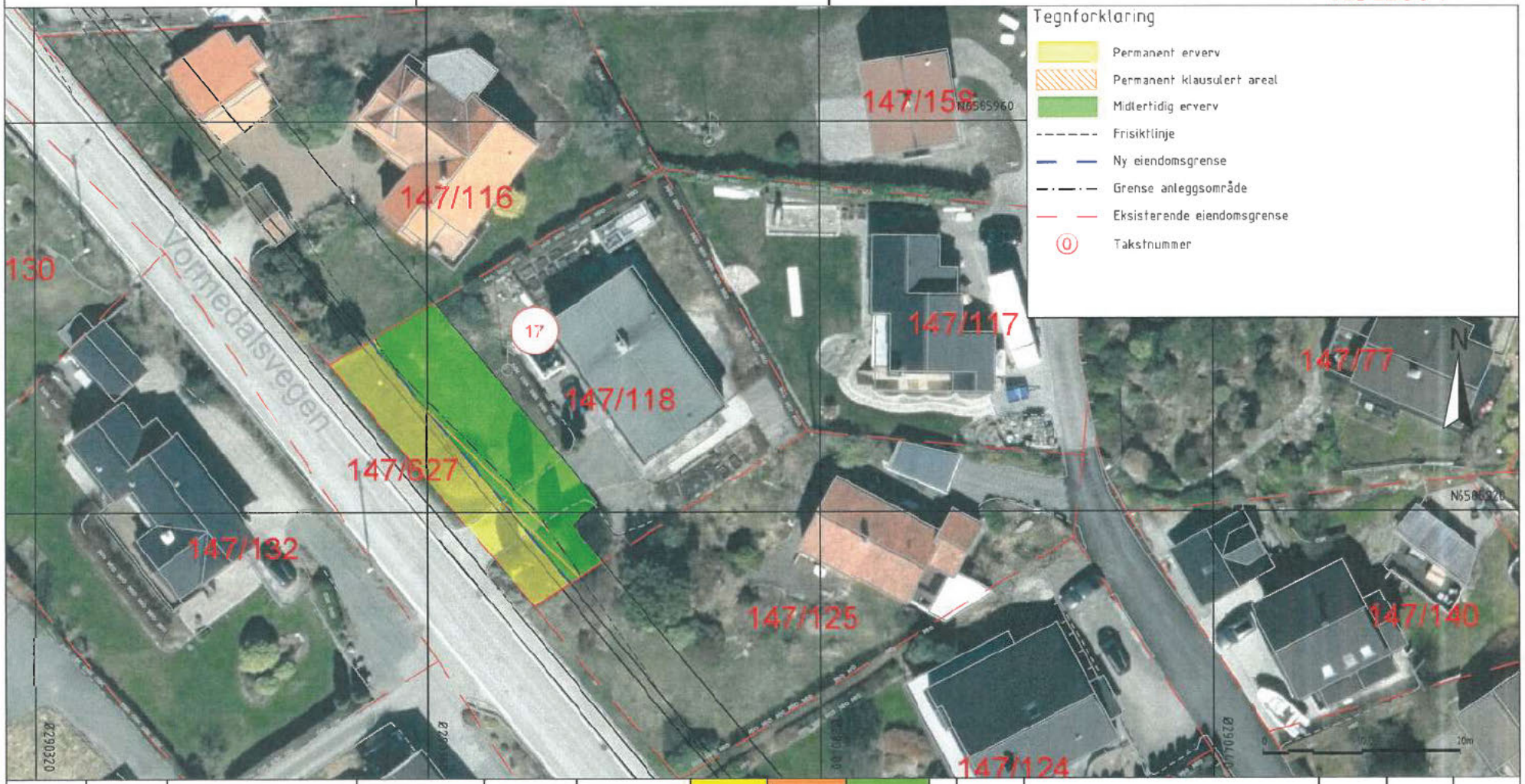
Kjøper:

Haugesund 22/5-25
Sted/dato

Silje Brit Helgesen
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

VEDLEGG 1



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Permanent klausulert areal	Midlertidig erverv
17	147/118	WIK OLAUG BRAA	POSTBOKS 88	5544 VORMEDAL	Vormedalsvegen 248	145	37	222

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Prosjektert for: Nord-Rogaland | Kommune: Karmøy | Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/118
Grunnerverv
Takst: 17

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ | Godkjent: TINSTØ
Målestokk: 1:400
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04902020
Tegningsnr: W017 | Revisjon: 0

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2025/7435
Saksbehandler: Silje Bie Helgesen

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Anne-Lise Hjelmervik eier av gnr. 147 bnr. 116 i Karmøy kommune (heretter Selger). Eiendommens adresse: Vormedalsvegen 246, tlf: 90722646, e-postadresse: lisehjelmervik@hotmail.com

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt tegning W018, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1**.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. beplantning	rund sum	[redacted]
Total erstatning:		[redacted]

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/5038a340-18ba-4b25-96b6-1c778e872d9b
visma sign
www.vismasign.com

b) Forbehold om panthavere

RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte
Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W018. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

b) Ferdigplen
RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

c) Trær og beplantning
Trær og beplantning på midlertidig beslaglagt areal skal forsøkes bevart under anleggsperioden, men blir ikke reetablert dersom de må fjernes. Erstatning for dette inngår i den totale erstatningssummen.

d) Ny eiendomsgrense
Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

e) Opprettholde kjøreadkomster og gangadkomster i anleggsperioden
Selger må påregne at kjøreadkomst til eiendommen kan bli lagt om og tilpasset underveis i anleggsperioden. Kjøreadkomst til eiendommen kan tidvis bli kortvarig stengt og/eller begrenset. Selger skal varsles før eventuell stenging.

RFK skal opprettholde gangadkomst til inngangspartiene til boligen under hele anleggsperioden.

RFK vil forsøke å holde atkomstvei åpen, så fremt det ikke går utover anleggsvirksomheten.

f) Garasje
Garasje som står plassert i område for midlertidig erverv skal stå urørt under anleggsperioden.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/5038a340-18ba-4b25-96b6-1c778e872d9b
visma sign
www.vismasign.com

g) Murkant
Murkant som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny murkant av tilsvarende type, i ny eiendomsgrense. Ny murkant eies av selger. Fremtidig vedlikehold er RFK uvedkommende.

4. Generelle kontraktsvilkår
Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke
Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

c) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold
Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

g) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 116 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/5038a340-18ba-4b25-96b6-1c778e872d9b
visma sign
www.vismasign.com

6. Underskrifter

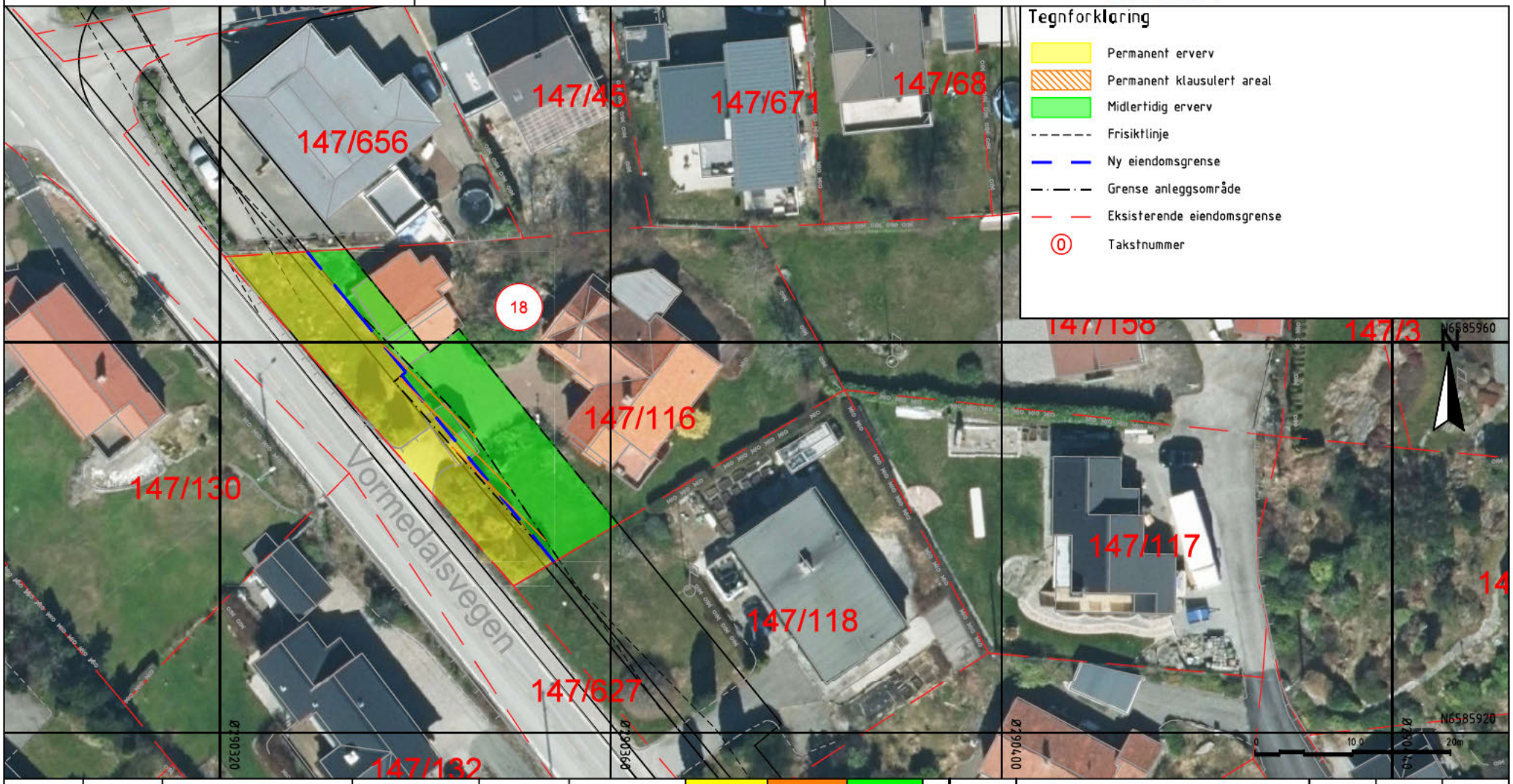
Denne kontrakten er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Selger:	**Kjøper:**
…… Sted/dato	…… Sted/dato
…… Anne-Lise Hjelmervik	…… Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
.[redacted]…… Bankkontonummer for utbetaling av erstatning	…… Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/5038a340-18ba-4b25-96b6-1c778e872d9b
visma sign
www.vismasign.com

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/5038a340-18ba-4b25-96b6-1c778e872d9b

VEDLEGG 1



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Permanent klausulert areal	Midlertidig erverv
18	147/116	HJELMERVIK ANNE-LISE	VORMEDALSVEGEN 246	5545 VORMEDAL	Vormedalsvegen 246	247	50	237

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland | Kommune: Karmøy | Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ | Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/116
Grunnerverv
Takst: 18

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W018 | Revisjon: 0

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Anne-Lise Hjelmervik
678918a9-bac8-4f57-a786-aa9835befd89 - 2025-04-16 19:20:20 UTC +03:00
BankID - 429921e9-4729-4ea7-851a-ccdff87dfa3c - NO

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
adda3242-5698-449f-9ce3-52032a44151a - 2025-04-22 09:59:41 UTC +03:00
BankID - ebcdaac7-7a68-4df0-bb80-ac9aaa4eadb9 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Silje Bie Helgesen
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
3a8bb6db-6859-4680-988c-3e51e3a72bd5 - 2025-04-22 10:02:51 UTC +03:00
BankID - 7fbe26d2-2f17-4e1f-b75e-b043d34ef4b3 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Fv: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Elements: 2025/7438
Saksbehandler: Silje Bie Helgesen

Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn *(Arbeidsavtale)*

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org. nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Eier:
Emmanuel Dialo Nijenahagera eier av gnr. 147 bnr. 656 snr.1 i Karmøy kommune (heretter *eier*).
Adresse: Haugvegen 1A, 5545 Vormedal, tlf: 476 66 669, e-postadresse: Komera14@gmail.com

Eierseksjonsameiet Haugvegen 1A 147/656/1, 1B 147/656/2 og 1C 147/656/3.

1. Avtalen gjelder

Eier gir RFK tillatelse til å tiltre nødvendig grunn av eiendommen for å gjennomføre bygging av: fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg. Det vil si at eier gir RFK råderett over denne delen av eiendommen slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, selv om erstatningen ennå ikke er fastsatt.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau smt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, og er vist på vedlagte tegning W019, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Spesielle vilkår ved avtalen

a. Eiendomsforhold

Eiendommen er en seksjonert boligeiendom som består av 3 boligseksjoner. Seksjoneringen ble opprettet 19.03.2014 med grunnboksnummer 2014/228676-1/200. Seksjon 1 har sameiebrøk 74/295, seksjon 2 har sameiebrøk 73/295 og nr. 3 har sameiebrøk 148/295

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/d9b834c3-785c-4407-a14b-ea8dfdc57f4e
visma sign
www.vismasign.com

Eierseksjonssameiet har ikke et styre eller en styreleder. I vedlegg til seksjoneringsbegjæringen, er det tatt inn en usignert avtale som kan tolkes som sameiets vedtekter etter eierseksjonslovens § 11 andre ledd bokstav a), jf. **vedlegg 2.**

b. Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W019. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

c. Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Eier aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

d. Makebytte

Som vedtatt i PLAN 1149_5065, skal gnr. 147 bnr. 656 få tilført ca. 150 kvadratmeter som makebytte for permanent erverv, jf. **vedlegg 3**. Parkeringsområdet asfalteres og oppmerkes med regulert parkeringsfelt.

Makebyttet gjennomføres når anleggsperioden er ferdigstilt. Partene er innforstått med at det vil gå med tid til saksbehandling for å kunne realisere makebyttet. RFK påtar seg ansvaret for realiseringen av makebytte og bærer alle kostnader som påløper i den forbindelse. Eier skal signere nødvendige dokumenter i forbindelse med makebyttet.

Eierseksjonssameiet må selv fastsette vedtekter og avklare hvordan dette arealet skal disponeres og vedlikeholdes etter gjennomføringen, jf. eierseksjonslovens § 27 andre ledd. Avklaring om vedtekter og interne avklaringer i eierseksjonssameiet er RFK uvedkommende.

Forutsetningen for at makebytte kan gjennomføres, er at alle seksjonseierne signerer på vegne av seg selv og på vegne av eierseksjonssameiet.

Verdien på tilført areal (makebytte) skal vurderes ved inngåelse av endelig kjøpekontrakt eller ved et avtaleskjønn, jf. punkt 3 og 4 i denne avtalen.

3. Kjøpekontrakt

Dersom RFK og eier på et senere tidspunkt blir enige om erstatningen, inngår partene en kjøpekontrakt.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/d9b834c3-785c-4407-a14b-ea8dfdc57f4e
visma sign
www.vismasign.com

4. Avtaleskjønn

Hvis partene ikke blir enige om en kjøpekontrakt, er partene enige om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

RFK sørger for nødvendig bevissikring med sikte på et eventuelt skjønn.

Dersom erstatningen fastsettes ved rettslig skjønn, forfaller erstatningsoppgjøret til betaling 14 dager etter at skjønnet er rettskraftig.

5. Renter

RFK betaler flat rente av den erstatningen eieren eventuelt har til gode. Rentefoten som partene blir enige om, tas inn i kjøpekontrakten (jf. punkt 3). Det blir regnet renter fra og med den dag arealene tiltres (fysisk tas i bruk), til det endelige oppgjøret finner sted (jf. ekspropriasjonserstatningsloven § 10). Hvis partene ikke inngår kjøpekontrakt, skal rentefoten fastsettes i skjønnet.

6. Registrering i det offentlige eiendomsregisteret - matrikkelen

RFK kan sende melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

7. Vedlegg

3 vedlegg følger denne avtalen.

8. Underskrifter

Denne kontrakten er signert med fysisk signatur,
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/d9b834c3-785c-4407-a14b-ea8dfdc57f4e
visma sign
www.vismasign.com

Eier:

……
Sted/dato

……
Emmanuel Dialo Nijenahagera

……
Eierseksjonsameiet
Haugvegen 1A 147/656/1, 1B 147/656/2
og 1C 147/656/3.

Kjøper:

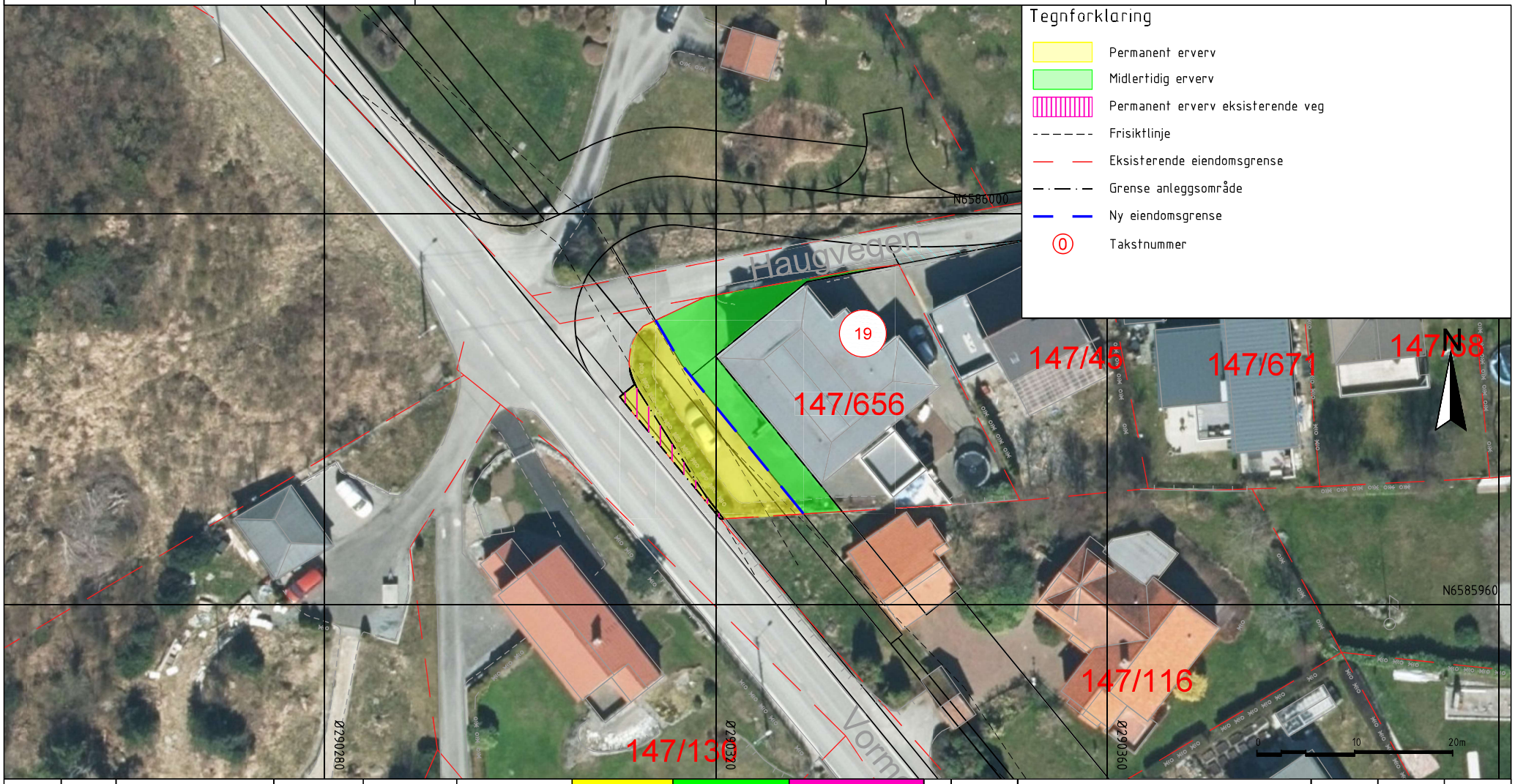
……
Sted/dato

……
For Rogaland fylkeskommune
Org nr.: 971 045 698

……
For Rogaland fylkeskommune
Org nr.:971 045 698

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/d9b834c3-785c-4407-a14b-ea8dfdc57f4e
visma sign
www.vismasign.com

VEDLEGG 1



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv	Permanent erverv eksisterende veg
19	147/656	DARBANDI PALO SALEH KRISHMA HAMDAN DILBRIN YUSEF NIJENAHAGERA EMMANUEL D SALEH KRISHMA DARBANDI PALO SALEH KRISHMA DARBANDI PALO DARBANDI PALO SALEH KRISHMA	Haugvegen 1C Haugvegen 1C HAUGVEGEN 1B Haugvegen 1A Haugvegen 1C Haugvegen 1C Haugvegen 1C Haugvegen 1C Haugvegen 1C Haugvegen 1C	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL	Haugvegen 1B Haugvegen 1A Haugvegen 1C	147	126	16

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
A	29.01.2025	Takst oppdatert.	MAGØYE	SILHEL	SILHEL

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/656
Grunnerverv
Takst: 19

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W019
Revisjon: A

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/d9b834c3-785c-4407-a14b-ea8dfdc57f4e
visma sign
www.vismasign.com

VEDLEGG 2

AVTALE I SAMEIET Haugevegen 1 A

Seksjon 3 har ansvar for å ta seg av innkreving av fellesutgifter. Holde eiendommen med kabel TV, påse at eiendommen er fullverdiforsikret og påse at regninger blir betalt. Fellesutgifter skal gå til å dekke dette som et minimum.

Seksjon 3 disponerer som sitt særeie takterrasse over bodbygget. Seksjon 3 disponerer som sitt særeie hele østsiden av tomten og terrasse platting mot sør/øst.

Eierne av seksjon 1 og 2 skal parkere foran sine respektive seksjoner.

Seksjon 1 disponerer som sitt særeie, nordsiden av bygget, mellom postkassestativ og sin seksjon.

Hver av seksjonene er ansvarlig for vedlikehold/kostnader på sitt respektive særeie av tomt. Resten av tomten er fellesareal.

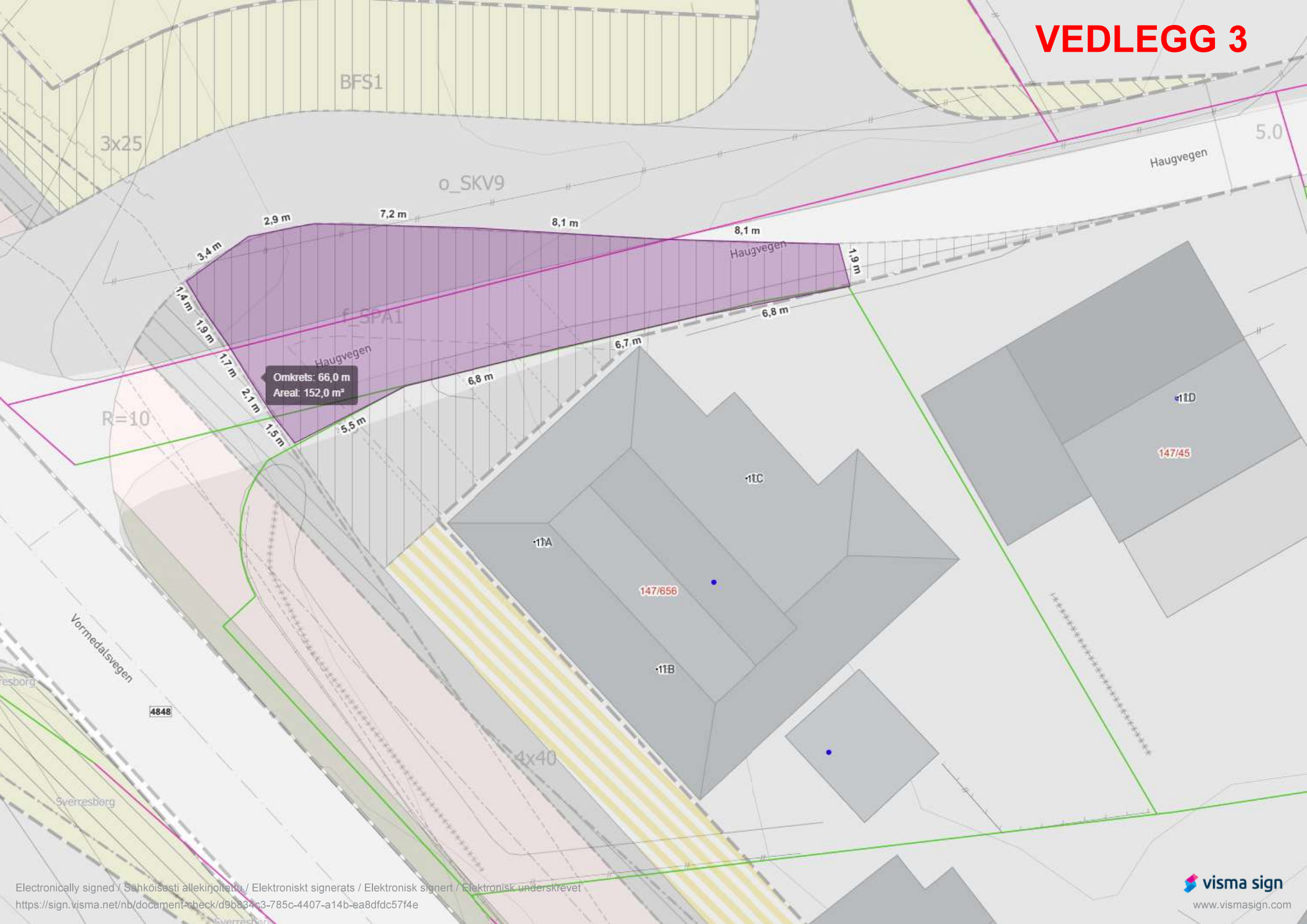
Dersom intet annet er nevnt i vedtektene benyttes lov om Eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31.

Sted /Dato:

_____ _____

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/d9b834c3-785c-4407-a14b-ea8dfdc57f4e
visma sign
www.vismasign.com

VEDLEGG 3



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/d9b834c3-785c-4407-a14b-ea8dfdc57f4e

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Emmanuel Dialo Nijenahagera
14d75c40-9c0d-4dec-bd04-afea5ae04e75 - 2025-07-11 14:53:44 UTC +03:00
BankID - 4be7384c-35bd-4db1-af9b-d290781c0206 - NO

Silje Bie Helgesen
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
12995b49-dcf6-4f43-b9d0-64776cd33146 - 2025-07-21 10:41:05 UTC +03:00
BankID - e7ef042f-57e2-4d6f-884a-00b54c8ebfe4 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
ee0a4e65-2481-4452-a453-3f3d8ed76696 - 2025-07-21 14:54:56 UTC +03:00
BankID - 14e8962b-8747-47d4-8877-9b0b1b8d47c7 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Fv: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Elements: 2025/7438
Saksbehandler: Silje Bie Helgesen

Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn *(Arbeidsavtale)*

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org. nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Eier:
Palo Darbandi og Krishma Saleh, eier av gnr. 147 bnr. 656 snr. 3 i Karmøy kommune (heretter *eier*).
Adresse: Haugvegen 1C, 5545 Vormedal, tlf: 960 13 875, e-postadresse: Paloarts@msn.com

Eierseksjonsameiet Haugvegen 1A 147/656/1, 1B 147/656/2 og 1C 147/656/3.

1. Avtalen gjelder

Eier gir RFK tillatelse til å tiltre nødvendig grunn av eiendommen for å gjennomføre bygging av: fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg. Det vil si at eier gir RFK råderett over denne delen av eiendommen slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, selv om erstatningen ennå ikke er fastsatt.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau smt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, og er vist på vedlagte tegning W019, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Spesielle vilkår ved avtalen

a. <u>Eiendomsforhold</u>

Eiendommen er en seksjonert boligeiendom som består av 3 boligseksjoner. Seksjoneringen ble opprettet 19.03.2014 med grunnboksnummer 2014/228676-1/200. Seksjon 1 har sameiebrøk 74/295, seksjon 2 har sameiebrøk 73/295 og nr. 3 har sameiebrøk 148/295.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f9af90d6-5f89-4706-8803-7301e4012f42
visma sign
www.vismasign.com

Eierseksjonssameiet har ikke et styre eller en styreleder. I vedlegg til seksjoneringsbegjæringen, er det tatt inn en usignert avtale som kan tolkes som sameiets vedtekter etter eierseksjonslovens § 11 andre ledd bokstav a), jf. **vedlegg 2.**

b. Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W019. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

c. Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Eier aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

d. Makebytte

Som vedtatt i PLAN 1149_5065, skal gnr. 147 bnr. 656 få tilført ca. 150 kvadratmeter som makebytte for permanent erverv, jf. **vedlegg 3**. Parkeringsområdet asfalteres og oppmerkes med regulert parkeringsfelt.

Makebyttet gjennomføres når anleggsperioden er ferdigstilt. Partene er innforstått med at det vil gå med tid til saksbehandling for å kunne realisere makebyttet. RFK påtar seg ansvaret for realiseringen av makebytte og bærer alle kostnader som påløper i den forbindelse. Eier skal signere nødvendige dokumenter i forbindelse med makebyttet.

Eierseksjonssameiet må selv fastsette vedtekter og avklare hvordan dette arealet skal disponeres og vedlikeholdes etter gjennomføringen, jf. eierseksjonslovens § 27 andre ledd. Avklaring om vedtekter og interne avklaringer i eierseksjonssameiet er RFK uvedkommende.

Forutsetningen for at makebytte kan gjennomføres, er at alle seksjonseierne signerer på vegne av seg selv og på vegne av eierseksjonssameiet.

Verdien på tilført areal (makebytte) skal vurderes ved inngåelse av endelig kjøpekontrakt eller ved et avtaleskjønn, jf. punkt 3 og 4 i denne avtalen.

3. Kjøpekontrakt

Dersom RFK og eier på et senere tidspunkt blir enige om erstatningen, inngår partene en kjøpekontrakt.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f9af90d6-5f89-4706-8803-7301e4012f42
visma sign
www.vismasign.com

4. Avtaleskjønn

Hvis partene ikke blir enige om en kjøpekontrakt, er partene enige om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

RFK sørger for nødvendig bevissikring med sikte på et eventuelt skjønn.

Dersom erstatningen fastsettes ved rettslig skjønn, forfaller erstatningsoppgjøret til betaling 14 dager etter at skjønnet er rettskraftig.

5. Renter

RFK betaler flat rente av den erstatningen eieren eventuelt har til gode. Rentefoten som partene blir enige om, tas inn i kjøpekontrakten (jf. punkt 3). Det blir regnet renter fra og med den dag arealene tiltres (fysisk tas i bruk), til det endelige oppgjøret finner sted (jf. ekspropriasjonserstatningsloven § 10). Hvis partene ikke inngår kjøpekontrakt, skal rentefoten fastsettes i skjønnet.

6. Registrering i det offentlige eiendomsregisteret - matrikkelen

RFK kan sende melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

7. Vedlegg

3 vedlegg følger denne avtalen.

8. Underskrifter

Denne kontrakten er signert med fysisk signatur,
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f9af90d6-5f89-4706-8803-7301e4012f42
visma sign
www.vismasign.com

Eier:

……
Sted/dato

……
Palo Darbandi

……
Krishma Saleh

……
Eierseksjonsameiet
Haugvegen 1A 147/656/1, 1B 147/656/2 og 1C 147/656/3.

Kjøper:

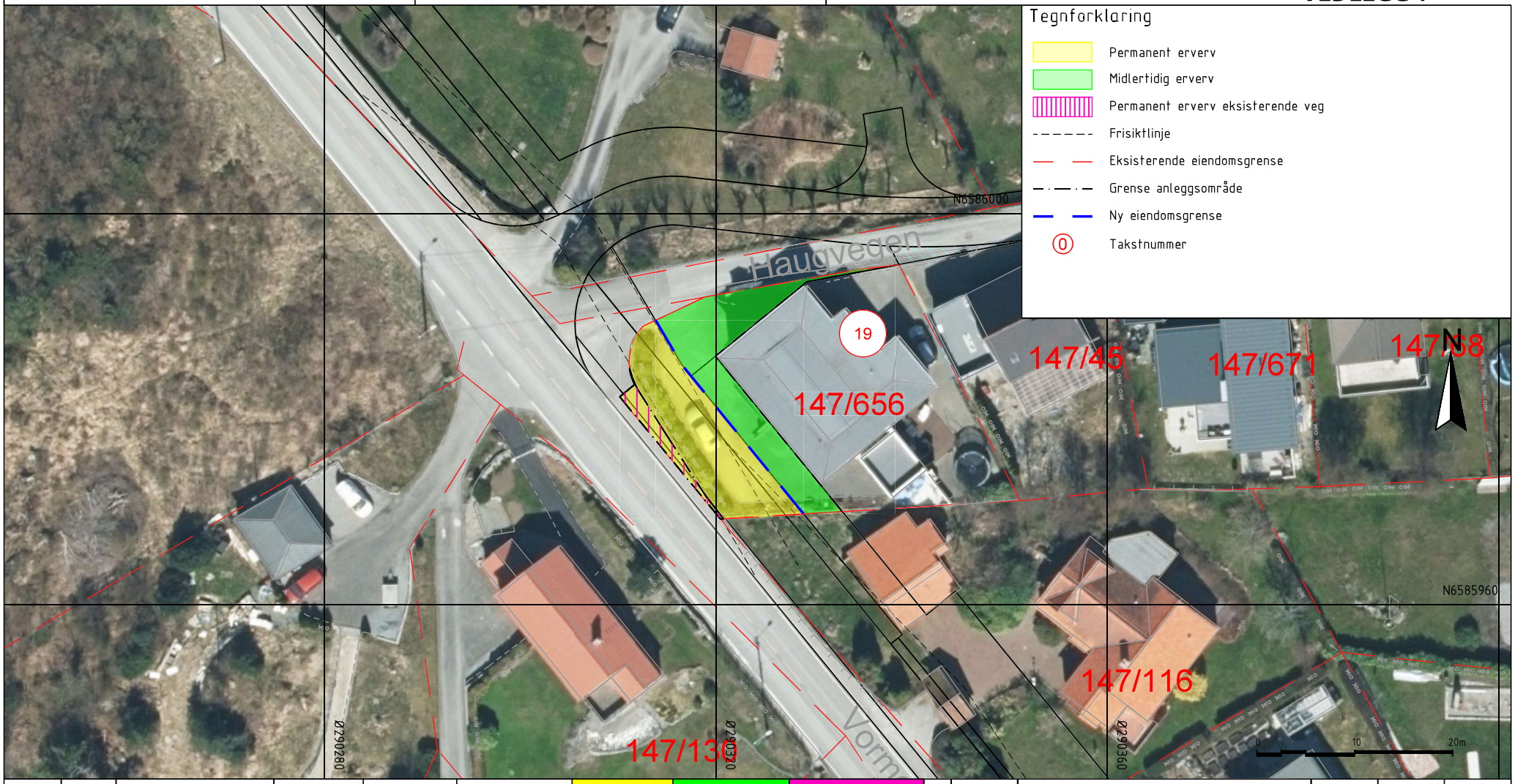
……
Sted/dato

……
For Rogaland fylkeskommune
Org nr.: 971 045 698

……
For Rogaland fylkeskommune
Org nr.:971 045 698

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f9af90d6-5f89-4706-8803-7301e4012f42
visma sign
www.vismasign.com

VEDLEGG 1



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv	Permanent erverv eksisterende veg
19	147/656	DARBANDI PALO SALEH KRISHMA HAMDAN DILBRIN YUSEF NIJENAHAGERA EMMANUEL D SALEH KRISHMA DARBANDI PALO SALEH KRISHMA DARBANDI PALO DARBANDI PALO SALEH KRISHMA	Haugvegen 1C Haugvegen 1C HAUGVEGEN 1B Haugvegen 1A Haugvegen 1C Haugvegen 1C Haugvegen 1C Haugvegen 1C Haugvegen 1C Haugvegen 1C	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL	Haugvegen 1B Haugvegen 1A Haugvegen 1C	147	126	16

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
A	29.01.2025	Takst oppdatert.	MAGØYE	SILHEL	SILHEL

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/656
Grunnerverv
Takst: 19

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W019
Revisjon: A

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f9af90d6-5f89-4706-8803-7301e4012f42
visma sign
www.vismasign.com

VEDLEGG 2

AVTALE I SAMEIET Haugevegen 1 A

Seksjon 3 har ansvar for å ta seg av innkreving av fellesutgifter. Holde eiendommen med kabel TV, påse at eiendommen er fullverdiforsikret og påse at regninger blir betalt. Fellesutgifter skal gå til å dekke dette som et minimum.

Seksjon 3 disponerer som sitt særeie takterrasse over bodbygget. Seksjon 3 disponerer som sitt særeie hele østsiden av tomten og terrasse platting mot sør/øst.

Eierne av seksjon 1 og 2 skal parkere foran sine respektive seksjoner.

Seksjon 1 disponerer som sitt særeie, nordsiden av bygget, mellom postkassestativ og sin seksjon.

Hver av seksjonene er ansvarlig for vedlikehold/kostnader på sitt respektive særeie av tomt. Resten av tomten er fellesareal.

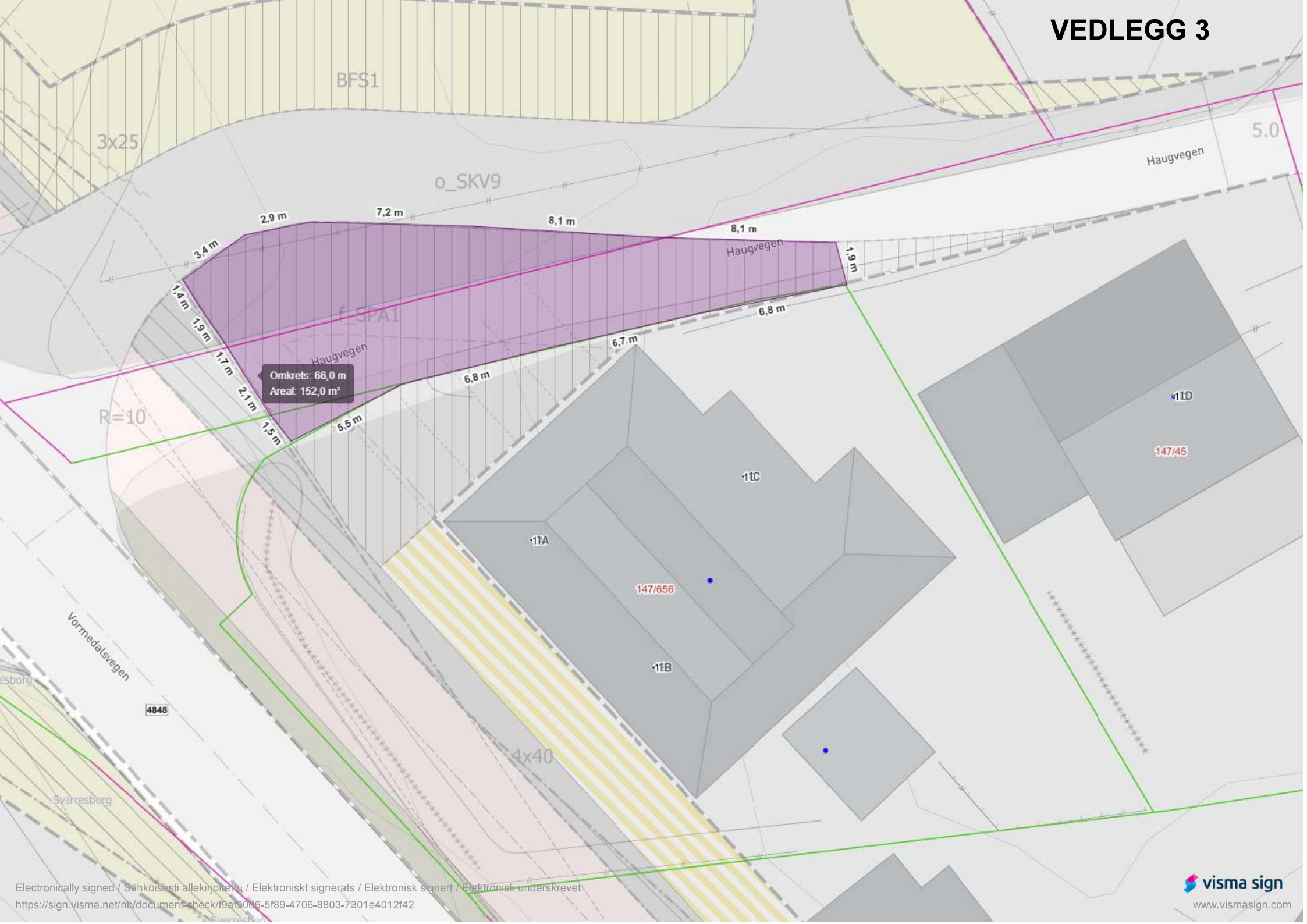
Dersom intet annet er nevnt i vedtektene benyttes lov om Eierseksjoner av 23. mai 1997 nr. 31.

Sted /Dato:

_____ _____

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f9af90d6-5f89-4706-8803-7301e4012f42
visma sign
www.vismasign.com

VEDLEGG 3



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/f9af90d6-5f89-4706-8803-7301e4012f42

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Oda Hustoft Gillesdal
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
151dc5a0-0211-4e70-9a7c-60750c6f2b78 - 2025-06-20 11:30:00 UTC +03:00
BankID - dbd65e8a-a69c-491d-97b2-75dc408b3fb1 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
9e085684-ec7a-4dcb-bf28-a27895766f84 - 2025-06-20 11:35:24 UTC +03:00
BankID - 467c0ba2-a2ab-49c5-80de-45813a84e499 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Palo Hassan Darbandi
f16e65d6-bfcc-4a96-af34-b9d382796dba - 2025-06-23 10:06:16 UTC +03:00
BankID - 198d8c85-6ed2-42c8-992c-d346a42cade7 - NO

Krishma Saleh
a13969e5-10d8-44d2-8c15-d8b048eb94b7 - 2025-06-25 14:22:46 UTC +03:00
BankID - d961bf4c-6a0a-41c3-90b2-8b2ed53eadf3 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2025/7440
Saksbehandler: Silje Bie Helgesen

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Karolina Korkus og Michal Korkus, eier av gnr. 147 bnr. 45 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Haugvegen 1D, 5545 Vormedal tlf: 463 76 768, e-postadresse: koralina86@gmail.com, braucmann@gmail.com

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt tegning W020, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om at arealet ikke har økonomisk verdi og avstås vederlagsfritt.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

b) Nytt areal i gårdsrom

Som følger av PLAN 1149_5065 skal gnr. 147 bnr. 45 få tilført ca. 11 kvadratmeter til gårdsrom. Arealene skal eies og vedlikeholdes av gnr. 147 bnr. 45.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/da0227ba-0c41-41eb-b9a0-e3295d546fd1
visma sign
www.vismasign.com

a) Hva erstatningen skal dekke
Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Avkjørsler og atkomstforhold
Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

d) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

e) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

f) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 45 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/da0227ba-0c41-41eb-b9a0-e3295d546fd1
visma sign
www.vismasign.com

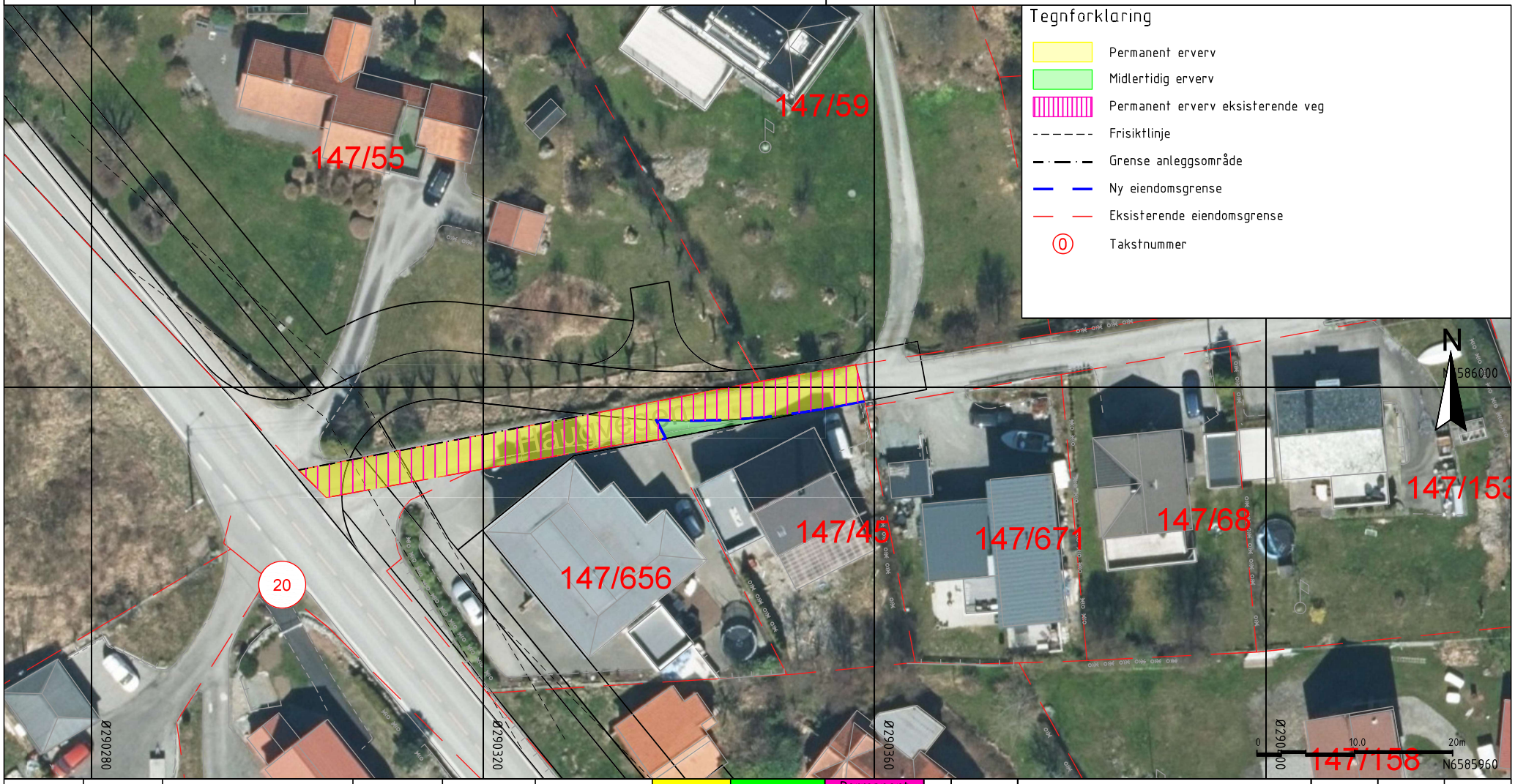
6. Underskrifter

Denne kontrakten er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Selger:	Kjøper:
.....	.....
Sted/dato	Sted/dato
.....	.....
Karolina Korkus	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
.....	.....
Michal Korkus	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
.....	
Bankkontonummer til Selger	

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/da0227ba-0c41-41eb-b9a0-e3295d546fd1
visma sign
www.vismasign.com

VEDLEGG 1



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv	Permanent erverv eksisterende veg
20	147/45	KORKUS MICHAL KORKUS KAROLINA	HAUGVEGEN 1D HAUGVEGEN 1D	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL	Haugvegen 1D	196	11	196

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
B	03.03.2025	Takst oppdatert,	MAGØYE	SILHEL	SILHEL
A	29.01.2025	Takst oppdatert.	MAGØYE	SILHEL	SILHEL

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/45
Grunnerverv
Takst: 20

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W020
Revisjon: B

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/da0227ba-0c41-41eb-b9a0-e3295d546fd1
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
138048bb-2649-455e-8a3a-d76d82e2db9a - 2025-04-22 15:38:50 UTC +03:00
BankID - 52703306-9cb8-4b86-878f-f02c7c942c02 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Silje Bie Helgesen
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
6bba854a-9d79-4f48-b7e0-6d4e7157f5c9 - 2025-04-29 10:47:10 UTC +03:00
BankID - 6a9d553a-3cea-4ec2-b20f-bf5e1ae76b01 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Karolina Korkus
784283be-0533-4ca8-ab85-dc6071cb78eb - 2025-05-05 11:24:34 UTC +03:00
BankID - 794bfdf0-77ba-445f-aa97-fdaa92f925bf - NO

Michal Korkus
caffe3c7-406f-4f96-8e19-f5fa00b6939a - 2025-05-16 12:44:14 UTC +03:00
BankID - ca3adf67-e5c5-44c9-9e82-bcbd64ef2d4c - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Fv: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Elements: 2025/7442
Saksbehandler: Oda Hustoft Gillesdal

Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn *(Arbeidsavtale)*

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org. nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Eier:
Solfrid Ruud Ingvaldsen og Orve Kjetil Ingvaldsen, eier av gnr. 147 bnr. 55 i Karmøy kommune (heretter *Eier*).
Adresse: Vormedalsvegen 240, 5545 Vormedal, tlf: 916 88 742

1. Avtalen gjelder

Eier gir RFK tillatelse til å tiltre nødvendig grunn av eiendommen for å gjennomføre bygging av: fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg. Det vil si at Eier gir RFK råderett over denne delen av eiendommen slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, selv om erstatningen ennå ikke er fastsatt.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau smt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, og er vist på vedlagte tegning W021, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Spesielle vilkår ved avtalen

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W021. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres Eier i avtalt stand i henhold til punktene under:

1. RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der Eier har plen i dag. Eier må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.
2. Gjerde som må tas bort som følge av anlegget etableres med nytt gjerde tilpasset ny situasjon. Materialer kan gjenbrukes eller etableres av tilsvarende type og utførelse.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0d740275-339d-4ea4-b9d7-2c08a7007f58
visma sign
www.vismasign.com

b) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Eier aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

c) Opprettholde kjøreadkomster og gangadkomster i anleggsperioden

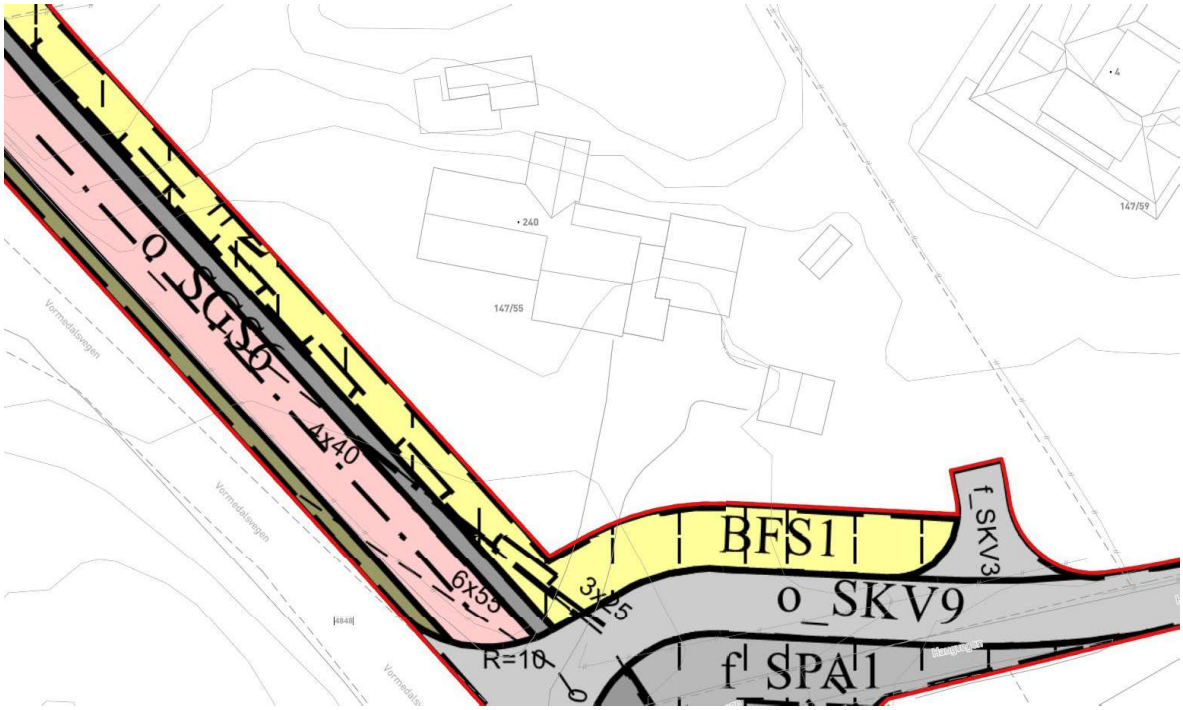
Eier må påregne at kjøreadkomst til eiendommen kan bli lagt om og tilpasset underveis i anleggsperioden. Kjøreadkomst til eiendommen kan tidvis bli kortvarig stengt og/eller begrenset. Eier skal varsles før eventuell stenging.

RFK skal opprettholde gangadkomst til inngangspartiene til boligen under hele anleggsperioden.

RFK vil forsøke å holde atkomstvei åpen, så fremt det ikke går utover anleggsvirksomheten.

d) Ny avkjørsel og adkomst til eiendommen

Eiendommen gnr. 147 bnr. 55 får etablert ny regulert avkjørsel som følge av prosjektet. Ny avkjørsel skal være etablert før eksisterende avkjørsel stenges permanent. Ny avkjørsel asfalteres opp til regulert formålsgrense for f_SKV3.



Fra formålsgrensen skal RFK etablere asfaltert privat adkomstvei med bredde ca. 3 meter fram til eksisterende gårdsrom. Endelig plassering av privat adkomstvei skal avklares i dialog med Eier.

Fremtidig drift og vedlikehold av vegen er RFK uvedkommende.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0d740275-339d-4ea4-b9d7-2c08a7007f58
visma sign
www.vismasign.com

e) Fjerning av gammel innkjørsel

RFK skal fjerne den gamle innkjørselen til eiendommen frem til eksisterende gårdsrom. RFK etablerer ferdigplen på areal som tidligere besto av asfalt og grus. Eier må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

3. Kjøpekontrakt

Dersom RFK og Eier på et senere tidspunkt blir enige om erstatningen, inngår partene en kjøpekontrakt.

4. Avtaleskjønn

Hvis partene ikke blir enige om en kjøpekontrakt, er partene enige om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

RFK sørger for nødvendig bevissikring med sikte på et eventuelt skjønn.

Dersom erstatningen fastsettes ved rettslig skjønn, forfaller erstatningsoppgjøret til betaling 14 dager etter at skjønnet er rettskraftig.

7. Registrering i det offentlige eiendomsregisteret - matrikkelen

RFK kan sende melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

8. Vedlegg

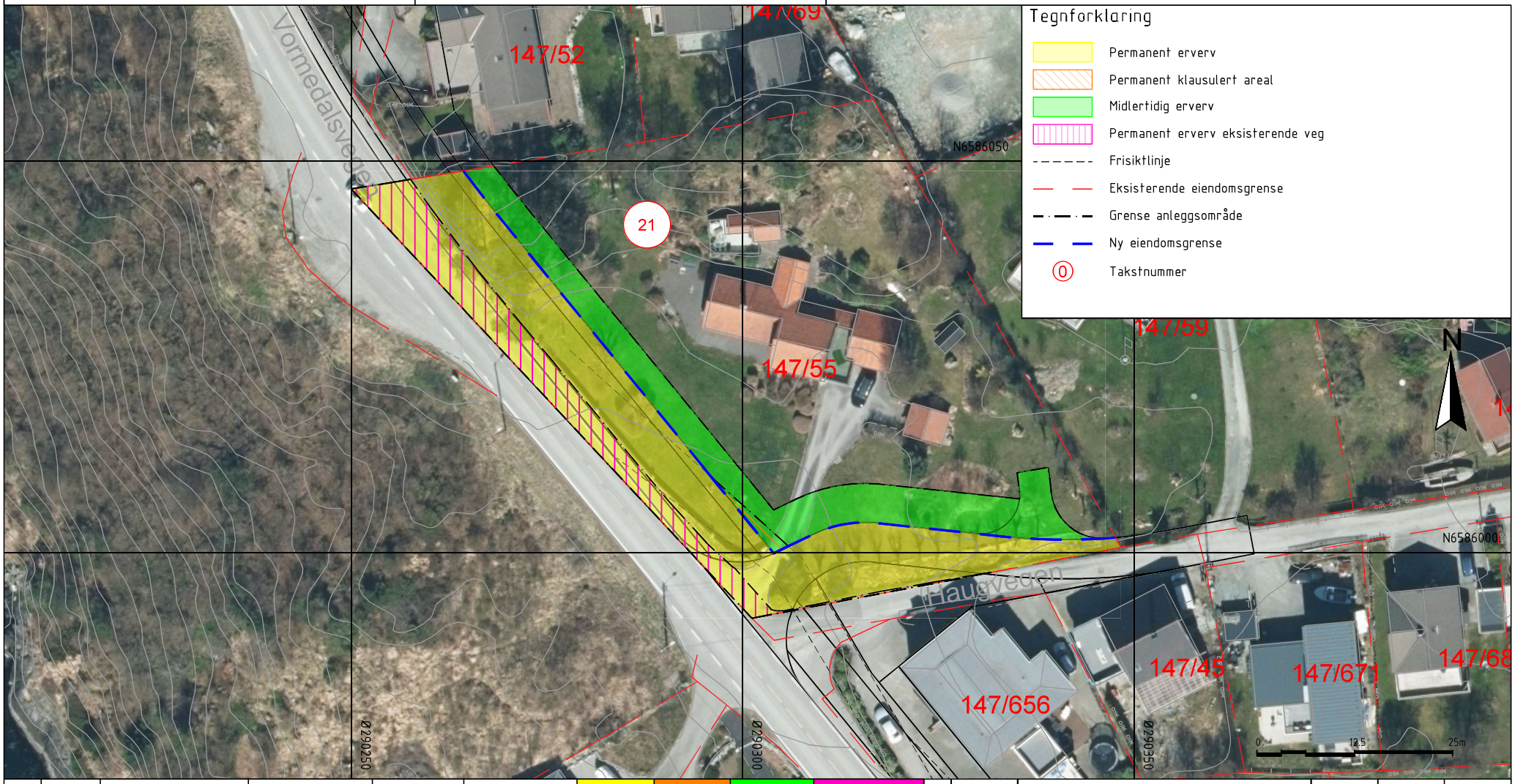
1 vedlegg følger denne avtalen.

9. Underskrifter

Denne kontrakten er signert med fysisk signatur,
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Eier:	**Kjøper:**
.....	.....
Sted/dato	Sted/dato
.....	.....
Solfrid Ruud Ingvaldsen	For Rogaland fylkeskommune Org nr.: 971 045 698
.....	.....
Orve Kjetil Ingvaldsen	For Rogaland fylkeskommune Org nr.: 971 045 698

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0d740275-339d-4ea4-b9d7-2c08a7007f58
visma sign
www.vismasign.com



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Permanent klausulert areal	Midlertidig erverv	Permanent erverv eksisterende veg
21	147/55	INGVALDSEN SOLFRID RUUD INGVALDSEN ORVE KJETIL	VORMEDALSVEGEN 240 VORMEDALSVEGEN 240	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL	Vormedalsvegen 240	957	13	415	281

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
A	03.01.2025	Takst oppdatert.	MAGØYE	SILHEL	SILHEL

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/55
Grunnerverv
Takst: 21

Målestokk: 1:500
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W021
Revisjon: A

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/0d740275-339d-4ea4-b9d7-2c08a7007f58
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
1589b546-b927-401f-9fe6-f607e985cd7f - 2025-08-18 13:13:23 UTC +03:00
BankID - 0c693acd-fd68-4916-81b2-5b776d5fd81c - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Orve Kjetil Ingvaldsen
d492d3a1-834d-42f5-86a8-b20f62bd75a2 - 2025-08-18 14:36:33 UTC +03:00
BankID - 7e65b48e-d267-4c2d-87f2-3518175b76bc - NO

Tine Stølås
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
d32c1609-5cd9-4c3a-bdc0-f52ac9b0b703 - 2025-08-19 10:34:52 UTC +03:00
BankID - 879a3871-1726-4997-b629-114c0e68259e - NO
Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

Solfrid Ruud Ingvaldsen
6f808b4d-6e63-4460-80a0-09a1bfd4a904 - 2025-08-19 20:27:02 UTC +03:00
BankID - aab060cd-0d4a-4d66-be16-a2d24a2d6a23 - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2025/7444
Saksbehandler: Silje Bie Helgesen

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Reidun Agathe Søndenå og Sverre Kristian Moksheim, eier av gnr. 147 bnr. 3 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Vormedalsvegen 205 tlf: 916 80 399

Fullmakt for Sverre Kristian Moksheim:
Audun Moksheim, tlf: 977 40 771, e-postadresse: audun.moksheim@skole.rogfk.no

1. Kontrakten gjelder
Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt tegning W022, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning
Partene er enige om at arealet ikke har økonomisk verdi og avstås vederlagsfritt.

3. Spesielle kontraktsvilkår
a) Ny eiendomsgrense
Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

4. Generelle kontraktsvilkår
Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke
Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/79fa0131-34dc-46af-b509-decef7728fd6
visma sign
www.vismasign.com

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Avkjørsler og atkomstforhold
Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

d) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

e) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

f) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 3 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
2 vedlegg følger denne kontrakten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/79fa0131-34dc-46af-b509-decef7728fd6
visma sign
www.vismasign.com

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/79fa0131-34dc-46af-b509-decef7728fd6

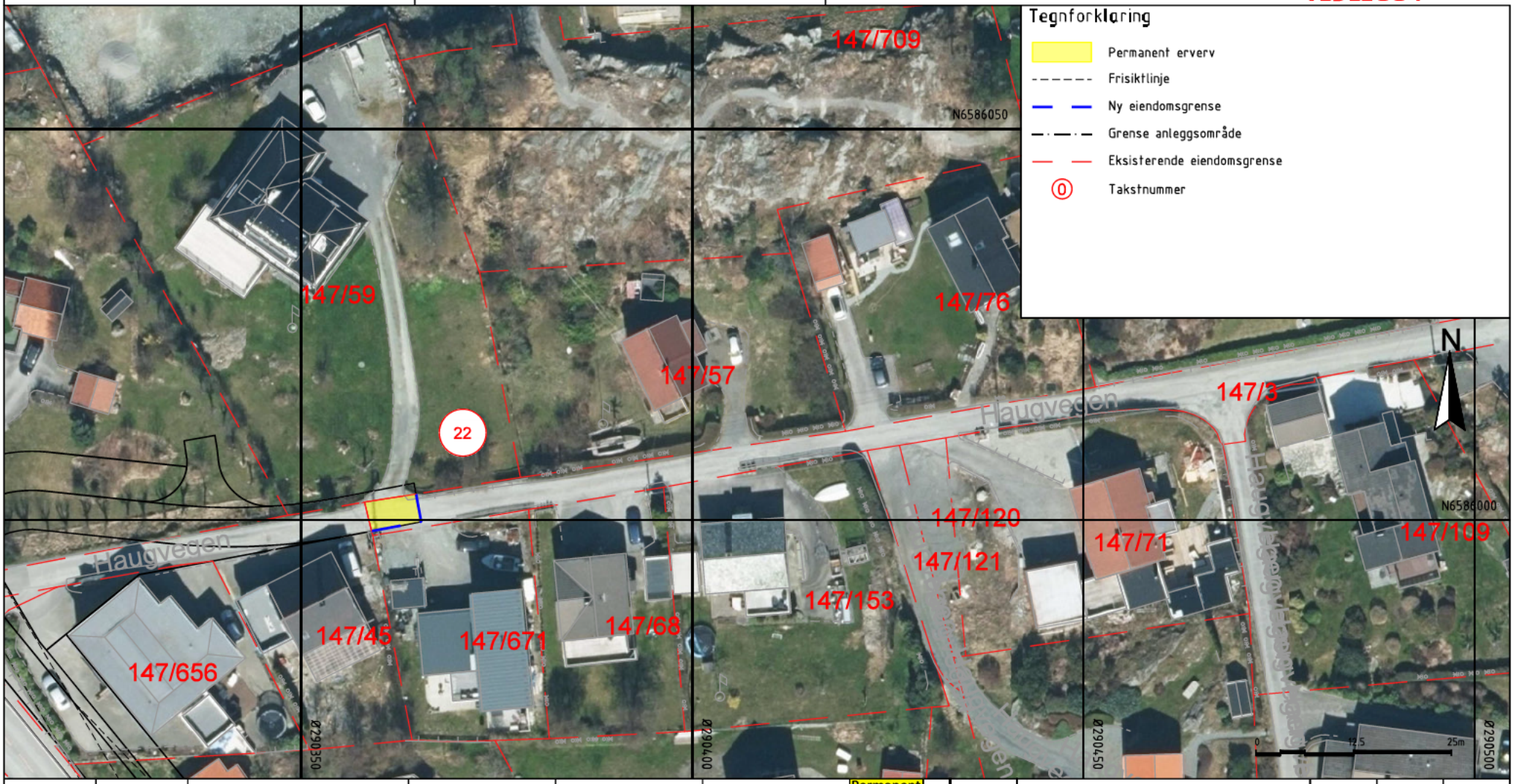
6. Underskrifter

Denne kontrakten er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Selger:	Kjøper:
Moksheim 6.5.-25	
Sted/dato	Sted/dato
Reidun A. Søndenå	
Reidun Agathe Søndenå	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)
Sverre Kristian Moksheim Fullmakt Audun Moksheim	Rogaland fylkeskommune (org. nr. 971045698)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/79fa0131-34dc-46af-b509-decef7728fd6

VEDLEGG 1



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv
22	147/3	SØNDENÅ REIDUN AGATHE MOKSHEIM SVERRE KRISTIAN	VORMEDALSVEGEN 175 VORMEDALSVEGEN 205	5542 KARMSUND 5542 KARMSUND	Vormedalsvegen 176	24

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/3
Grunnerverv
Takst: 22

Målestokk: 1:500
Koordinat-Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W022
Revisjon: 0

visma sign
www.vismasign.com

VEDLEGG 2

Sverre Kristian Moksheim

Vormedalsveien 205

5542 Karmsund

Moksheim 18.06.25

Fullmakt i forbindelse med fradeling av område med Haugveien

Jeg Sverre Kr. Moksheim født [redacted] gir herved min sønn Audun Moksheim født [redacted] rett til å representer med i forbindelse med fradeling av Haugveien vedrørende bygging av sykkelsti

Mvh

Sverre Kristian Moksheim

Sverre Moksheim

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/79fa0131-34dc-46af-b509-decef7728fd6

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Silje Bie Helgesen
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
b8f1f93e-1c5f-45b3-8802-6826a8d255a9 - 2025-05-21 12:28:26 UTC +03:00
BankID - 8552932b-4813-46c4-bf18-0fc2be17b7fb - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
8efa45fe-bdba-4396-8263-ae889f92b2c8 - 2025-05-21 14:02:10 UTC +03:00
BankID - 2cf94f3b-e4de-4410-9d0d-8e862cc703f8 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Audun Moksheim
0b0efcf3-6d7d-4e87-8006-4ed2b2b6efbf - 2025-05-25 10:57:56 UTC +03:00
BankID - 793da447-255d-4c55-b8e8-b982f137699d - NO

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2025/7477
Saksbehandler: Silje Bie Helgesen

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Oddgeir Eilerås og Grethe J Haavik Eilerås, eier av gnr. 147 bnr. 59 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Haugvegen 4, 5545 VORMEDAL, *tlf: 930 65 151*

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt tegning W023, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Stripeerverv bolig	rund sum	[redacted]
Total erstatning:		[redacted]

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/972fe089-ffd6-4019-b411-c022689c6ac4
visma sign
www.vismasign.com

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning tnr. 149. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

b) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

c) Ferdigplen

RFK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. RFK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

d) Murkant

Murkant som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny murkant av tilsvarende type, i ny eiendomsgrense. Ny murkant eies av selger. Fremtidig vedlikehold er RFK uvedkommende.

e) Tilbakeføring av søyler

Det er uavklart om selger ønsker tilbakeføring av søyler ved eiendommens innkjørsel. Søylene kan være flyttet før vegprosjektets byggestart. Eventuell tilbakeføring avtales i dialog med selger.

f) Opprettholde kjøreadkomster og gangadkomster i anleggsperioden

Kjøreadkomst til eiendommen kan tidvis bli kortvarig stengt og/eller begrenset. Selger skal varsles før eventuell stenging.
RFK skal opprettholde gangadkomst til inngangspartiene til boligen under hele anleggsperioden.

RFK vil forsøke å holde atkomstvei åpen, så fremt det ikke går utover anleggsvirksomheten.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/972fe089-ffd6-4019-b411-c022689c6ac4
visma sign
www.vismasign.com

c) Ledninger

RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen

RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

g) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 59 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter
Denne kontrakten er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/972fe089-ffd6-4019-b411-c022689c6ac4
visma sign
www.vismasign.com

Selger:

……
Sted/dato

……
Oddgeir Eilerås

……
Grethe J Haavik Eilerås

……
Bankkontonummer til Selger

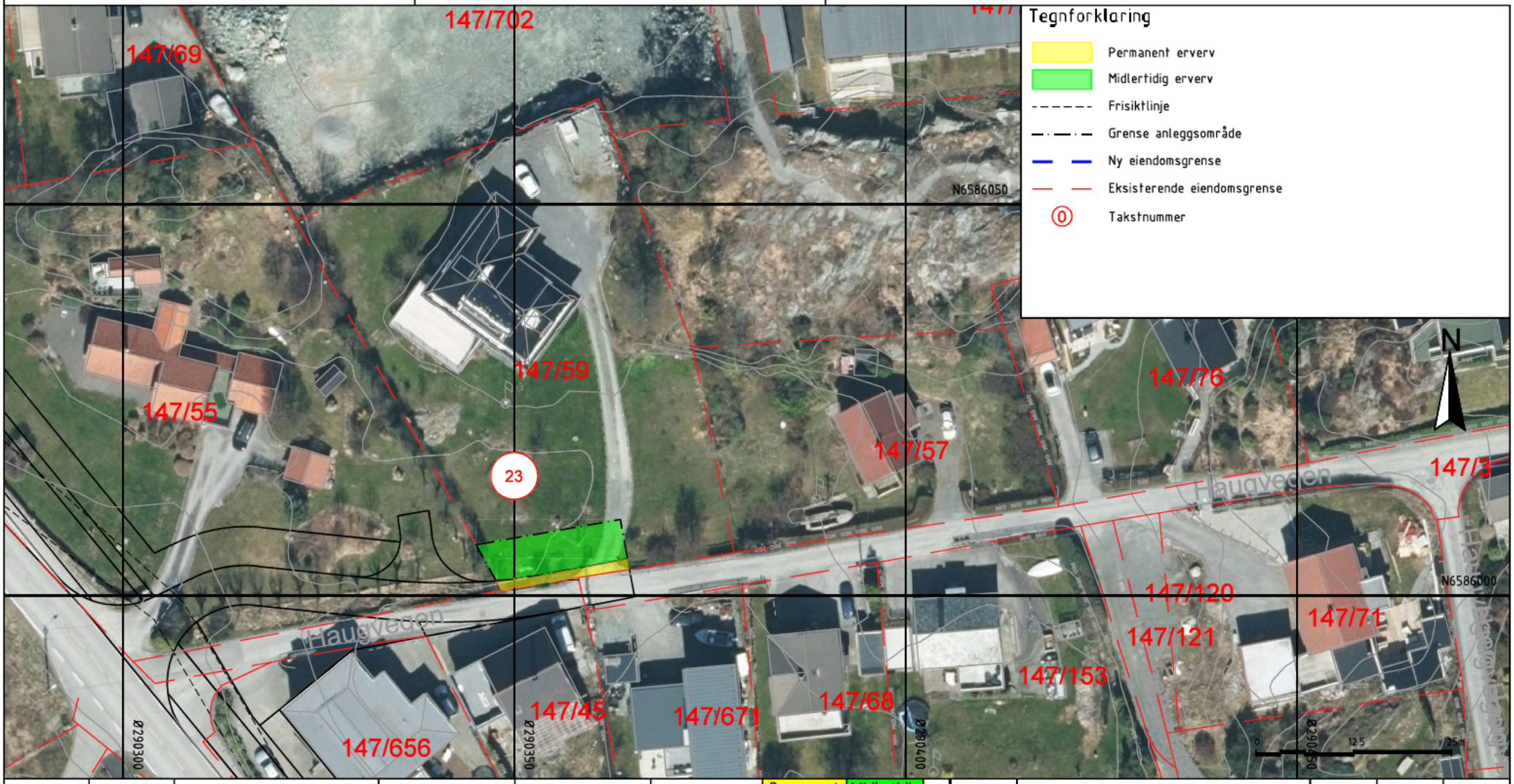
Kjøper:

……
Sted/dato

……
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

……
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/972fe089-ffd6-4019-b411-c022689c6ac4
visma sign
www.vismasign.com



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
23	147/59	EILERÅS ODDGEIR EILERÅS GRETHE J HAAVIK	HAUGVEGEN 4 HAUGVEGEN 4	5545 VORMEDAL 5545 VORMEDAL	Haugvegen 4	20	92

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
A	13.05.2025	Takst oppdatert.	MAGØYE	SILHEL	SILHEL

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/59
Grunnerverv
Takst: 23

Målestokk: 1:500
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W023
Revisjon: A

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/972fe089-ffd6-4019-b411-c022689c6ac4
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Oddgeir Eilerås
e4363fa2-eecc-445b-b9d9-23af967121d0 - 2025-05-27 20:24:51 UTC +03:00
BankID - d2081de7-9489-42d3-9da8-782c69a4332e - NO

Grethe J Haavik Eilerås
486e86c0-3a94-48e0-b106-627914dd690f - 2025-05-27 23:28:28 UTC +03:00
BankID - d4b23120-04b4-4133-942d-ac8f2eacb73f - NO

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
22041d23-9360-42b3-b732-f2f56d7976ec - 2025-05-28 10:10:56 UTC +03:00
BankID - 0441fa56-c5be-4296-8ae5-0e170bb506c5 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Silje Bie Helgesen
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
eabb584b-378f-4918-b158-0a3448603510 - 2025-05-28 16:20:05 UTC +03:00
BankID - 49499548-419f-451d-af2a-eaddafff26fe - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Fv: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Elements: 2025/7478
Saksbehandler: Tine Stølås

Avtale om tiltredelse og avtaleskjønn *(Arbeidsavtale)*

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org. nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Eier:
Asbjørn Udstuen (død) c/o Sølvi Karin Udstuen, eier av gnr. 147 bnr. 52 i Karmøy kommune (heretter *Eier*).
Adresse: Vormedalsvegen 230, 5545 Vormedal, tlf: 958 08 441

Uskifteattest etter Asbjørn Udstuen følger vedlagt, jf. **vedlegg 1**. Det følger av uskifteattesten at Sølvi Karin Udstuen har overtatt boet i uskifte.

1. Avtalen gjelder

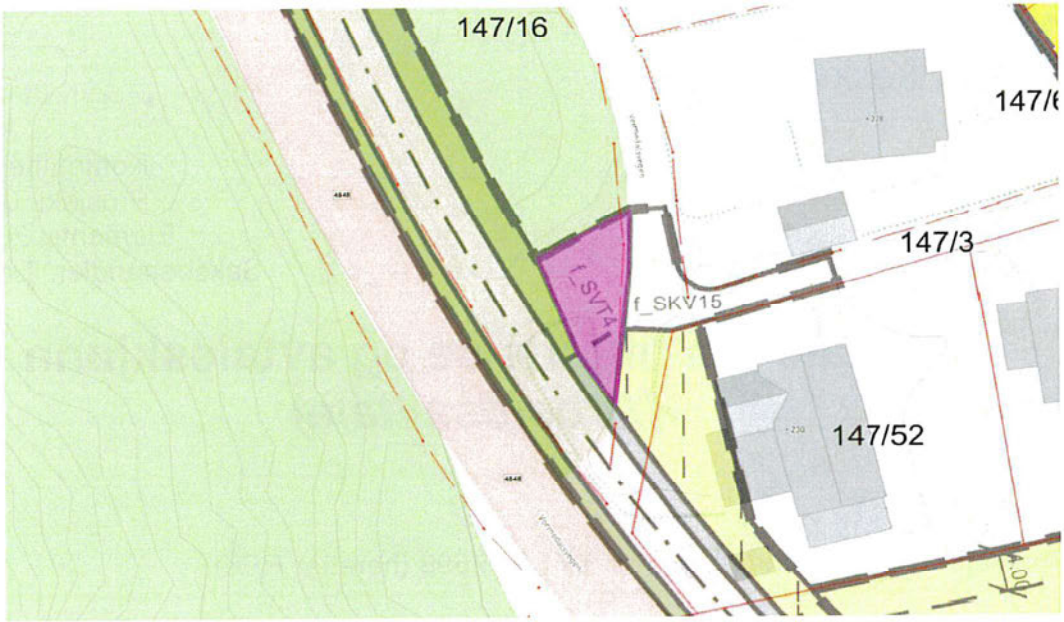
Eier gir RFK tillatelse til å tiltre nødvendig grunn av eiendommen for å gjennomføre bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg. Det vil si at Eier gir RFK råderett over denne delen av eiendommen slik at anleggsarbeidene kan komme i gang, selv om erstatningen ennå ikke er fastsatt.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, og er vist på vedlagte tegning W024, datert 08.11.2025, jf. **vedlegg 2.**

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Spesielle vilkår ved avtalen

a) <u>Forhandlingsplikt for RFK</u>
RFK skal fortsette forhandlinger med grunneier på gnr. 147 bnr. 16 i Karmøy kommune om areal regulert f_SVT4, ca. 85 m2 vist med lilla i utklipp under, med mål om å kunne tilby arealet til Eier som en del av erstatningsoppgjøret.



b) Midlertidig anleggsbelte
Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W024. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres Eier i ryddet og maskinplanert stand.

c) Ny eiendomsgrense
Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 2. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Eier aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 2.

3. Kjøpekontrakt
Dersom RFK og Eier på et senere tidspunkt blir enige om erstatningen, inngår partene en kjøpekontrakt.

4. Avtaleskjønn
Hvis partene ikke blir enige om en kjøpekontrakt, er partene enige om at erstatningen skal fastsettes ved rettslig skjønn (avtaleskjønn) etter skjønnsloven § 4. Et eventuelt avtaleskjønn skal bygge på ekspropriasjonsrettslige prinsipper.

RFK sørger for nødvendig bevissikring med sikte på et eventuelt skjønn.

Dersom erstatningen fastsettes ved rettslig skjønn, forfaller erstatningsoppgjøret til betaling 14 dager etter at skjønnet er rettskraftig.

5. Renter
RFK betaler flat rente av den erstatningen Eier eventuelt har til gode. Rentefoten som partene blir enige om, tas inn i kjøpekontrakten (jf. punkt 3). Det blir regnet renter fra og med den dag arealene tiltres (fysisk tas i bruk), til det endelige oppgjøret finner sted (jf. ekspropriasjonserstatningsloven § 10). Hvis partene ikke inngår kjøpekontrakt, skal rentefoten fastsettes i skjønnet.

6. Registrering i det offentlige eiendomsregisteret - matrikkelen
RFK kan sende melding til kommunen om at denne avtalen er inngått, slik at avtalen blir registrert i matrikkelen (jf. matrikkelloven § 22). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

7. Vedlegg
2 vedlegg følger denne avtalen.

8. Underskrifter
Denne kontrakten er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Eier:

Vormedal 22/8-25
Sted/dato

Søvli Karin Udstuen
Søvli Karin Udstuen

Kjøper:

Vormedal 22.08.25
Sted/dato

For Rogaland fylkeskommune
Org nr.: 971 045 698

Henriette Nessa
For Rogaland fylkeskommune
Org nr.: 971 045 698

HAUGALAND TINGRETT

USKIFTEATTEST

19-042761DFA-HAUG/

Det attesteres at

Asbjørn Udstuen
fødselsnr. [redacted]
Vormedalsvegen 230, 5545 Vormedal

er meldt å være død 02.03.2019.

Gjenlevende ektefelle Sølvi Karin Udstuen, fødselsnr. [redacted] Vormedalsvegen 230, 5545 Vormedal, har overtatt boet i uskifte på de vilkår som er fastsatt i arveloven av 3. mars 1972 nr. 5 kap. III.

Avdødes særeie inngår ikke i uskifteboet. Hva gjelder særeie vises til ektepakt av 4. januar 1979.

Haugaland tingrett, 08.04.2019

Solveig Karin Q Hillesland
førstekonsulent

HAUGALAND TINGRETT



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
24	147/52	UDSTUEN ASBJØRN	C/O SØLVI KARIN UDSTUEN, VORMEDALSVEGEN 230	5545 VORMEDAL	Vormedalsvegen 230	81	135

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/52
Grunnerverv
Takst: 24

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr: W024
Revisjon: 0

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2025/7478
Saksbehandler: Tine Stølås

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Asbjørn Udstuen (død) c/o Sølvi Karin Udstuen, eier av gnr. 147 bnr. 52 i Karmøy kommune (heretter *Selger*).
Adresse: Vormedalsvegen 230, 5545 Vormedal, tlf: 958 08 441

Uskifteattest etter Asbjørn Udstuen følger vedlagt, jf. **vedlegg 1**. Det følger av uskifteattesten at Sølvi Karin Udstuen har overtatt boet i uskifte.

1. **Kontrakten gjelder**
   Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

   Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt tegning W024, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 2**.

   Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. **Erstatning**
   Partene er enige om følgende erstatning:

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse inkl. Tap av garasje og bod samt beplantning	rund sum	[redacted]
Arealoverføring, se punkt 3 a) og b)		
Total erstatning:		

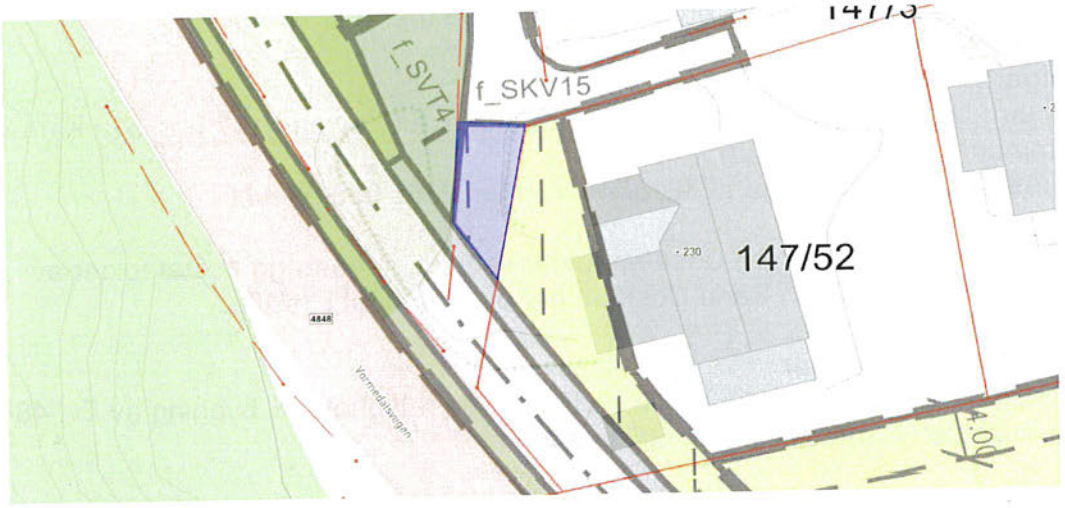
a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

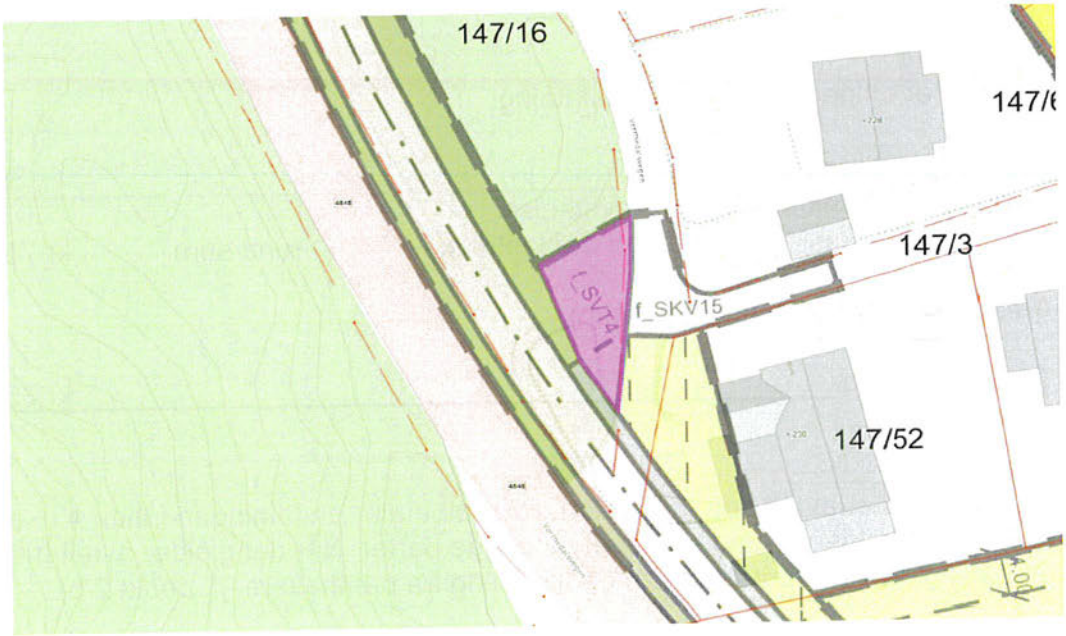
3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Arealoverføing
RFK skal sørge for at hjemmelen til et areal på ca. 40 m2 (se blå markering i utklipp under) skal overføres til grunneier av gnr. 147 bnr. 52.

Dersom matrikulering og/eller grensejustering blir uforholdsmessig kostbart for RFK vil arealet forbli umatrikulert, og ikke overføres gnr. 147 bnr. 52. Dette punktet faller da ut av kjøpekontrakten.



b) Arealoverføring f_SVT4
RFK skal sørge for at hjemmelen til areal regulert f_SVT4 på ca. 85 m2 (se lilla markering i utklipp under) overføres fra gnr. 147 bnr. 16 til grunneier av gnr. 147 bnr. 52.



Arealene omtalt i 3 a) og b) skal overføres til Selger etter at vegprosjektet er ferdigstilt og oppmålingsforretning er gjennomført. RFK bekoster og sørger for nødvendig oppmåling i denne sammenheng. Selger forplikter seg til å signere papirene som trengs i den forbindelse, og gir RFK fullmakt til å rekvirere og søke om det som trengs for å få overført arealene.

Areal regulert f_SVT4 skal masseutskiftes for klargjøring til garasjeformål og maskinplaneres etter avsluttet anleggsperiode. Innenfor f_SVT4 er det ifølge reguleringsplan PLAN 1149_5065 tillatt å oppføre garasje/carport. Utforming og plassering av garasje/carport skal oversendes til vegmyndighetene for uttalelse. For øvrig skal ikke høyde og størrelse overskride kommuneplanens bestemmelser. Selger er ansvarlig for nødvendige søknader til Karmøy kommune.

c) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte w-tegning W024. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres Selger som avtalt.

d) Murkant

Murkant som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny murkant av tilsvarende type, i ny eiendomsgrense. Ny murkant eies av Selger. Fremtidig vedlikehold er RFK uvedkommende.

e) Gårdsrom

Gårdsrom som blir berørt eller ødelagt i forbindelse med anleggsarbeidet tilbakeføres tilsvarende, tilpasset ny situasjon.

f) Påstående vekster og andre innretninger

Dersom Selger ønsker å beholde vekster og andre innretninger innenfor avstått areal, må Selger selv ta disse bort i god tid før anleggsstart. Disse må plasseres utenfor anleggsområde.

g) Kjøre- og gangadkomst i anleggsperioden

Selger må påregne tilpasninger og midlertidig tilpasset adkomst i den anledning. Kjøreadkomst til eiendommen kan tidvis bli kortvarig stengt og/eller begrenset. Selger skal varsles før eventuell stenging.
RFK skal opprettholde gangadkomst til inngangspartiene til boligen under hele anleggsperioden.

h) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 2. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 2.

4. Generelle kontraktsvilkår
Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke
Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Avkjørsler og atkomstforhold
Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

d) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

e) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

f) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 52 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
2 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter
Denne kontrakten er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signerings-systemet.

Selger:

Moksheim 13/10-95
Sted/dato

Sølvi Karin Udstuen
Sølvi Karin Udstuen

[redacted]
Bankkontonummer til Selger

Kjøper:

Haugesund 20.10.2025
Sted/dato

ROGALAND FYLKESKOMMUNE

Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

Henriette Nessa
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

VEDLEGG 1

HAUGALAND TINGRETT

USKIFTEATTEST

19-042761DFA-HAUG/

Det attesteres at

Asbjørn Udstuen
fødselsnr. 04.11.1948 35515
Vormedalsvegen 230, 5545 Vormedal

er meldt å være død 02.03.2019.

Gjenlevende ektefelle Sølvi Karin Udstuen, fødselsnr. 04.08.1954 47888, Vormedalsvegen 230, 5545 Vormedal, har overtatt boet i uskifte på de vilkår som er fastsatt i arveloven av 3. mars 1972 nr. 5 kap. III.

Avdødes særeie inngår ikke i uskifteboet. Hva gjelder særeie vises til ektepakt av 4. januar 1979.

Haugaland tingrett, 08.04.2019

Solveig Karin Q Hillesland
førstekonsulent

HAUGALAND TINGRETT

VEDLEGG 2



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
24	147/52	UDSTUEN ASBJØRN	C/O SØLVI KARIN UDSTUEN, VORMEDALSVEGEN 230	5545 VORMEDAL	Vormedalsvegen 230	81	135

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/52
Grunnerverv
Takst: 24

Målestokk: 1:400
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W024
Revisjon: 0

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2025/7479
Saksbehandler: Tine Stølås

Kontrakt

Erverver og rettighetshaver:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Grunneier:
Anne-Kristin Knutsen, eier av gnr. 147 bnr. 16 i Karmøy kommune (heretter Grunneier). Adresse: Rådhusstredet 2A, 4950 Risør, tlf: 909 38 236, e-postadresse: Annekristin@nesara.no

1. Kontrakten gjelder

Grunneier avstår grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg, som beskrevet under.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, og er vist i tegning W025, datert 08.11.2024, jf. **vedlegg 1** («Inngrepskartet»).

Grunneier avstår ved denne kontrakt areal som er vist med gult (permanent) og grønt (midlertidig) i Inngrepskartet i vedlegg 1 til bygging av Fv.4848 prosjektet Vormedalsvegen GS-veg. Oppmåling etter ferdigstillelse av prosjektet blir gjort med bakgrunn i ovennevnte reguleringsplan og Inngrepskartet. Se punkt 3 b.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse	rund sum	[redacted]
Total erstatning:	rund sum	[redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra eventuelle panthavere i gnr. 147,

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/effca8e4-b376-4924-92ff-9aedceba586f
visma sign
www.vismasign.com

bnr. 16 i Karmøy kommune, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Grunneier. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte
Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på Inngrepskartet i vedlegg 1. Dette arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Likevel slik at disposisjonsretten har en tidsbegrensning på 3 år fra og med anleggsstart.

Grunneier skal varsles minst 3 måneder før anleggsstart.

b) Ny eiendomsgrense
Nye eiendomsgrenser går frem av Inngrepskartet i vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser og fysiske grensemerker gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Grunneier aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av Inngrepskartet i vedlegg 1.

c) Tilbakeføring av midlertidig beslaglagt areal

i. Etter endt bygge- og anleggsperiode skal RFK (med unntak av punkt ii under) tilbakelevere midlertidig beslaglagt areal i mest mulig naturlig stand med mest mulig av eksisterende vegetasjon i behold. Areal der vegetasjon er fjernet tilføres jord ved behov og tilsås av RFK ved tilbakelevering. RFK har etter tilsåing ikke ytterligere forpliktelser knyttet til vegetasjonen, herunder vedlikehold eller vanning.

ii. RFK skal etablere et stabilt/kjørefast, planert og gruset areal med mål 6 x 6 meter i etterkant av anleggsperioden. Med mindre annet avtales skal dette arealet være plassert inntil Vormedalsvegen like overfor innkjøringen til Vormedalsvegen 226.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke
Erstatningen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften eller bruken av midlertidig beslaglagt areal er holdt utenfor erstatningen i punkt 2 og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten. Dersom det oppstår skader og/eller ulemper som følger av anleggsdriften, må grunneier fremsette særskilt krav om erstatning til RFK. Eventuelle erstatningskrav må fremsettes skriftlig.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/effca8e4-b376-4924-92ff-9aedceba586f
visma sign
www.vismasign.com

For slike krav gjelder alminnelige erstatningsrettslige regler.

Innenfor rammene av alminnelig erstatningsrettslige regler er RFK også ansvarlig for skader/ulemper som eventuelt påføres tredjemann. Dette likevel slik at Grunneier skal holdes skadesløs for eventuelle krav mot Grunneier fra tredjemann, der kravet har sitt grunnlag i anleggsdriften og/eller RFK sin bruk av midlertidig beslaglagt areal (eksempelvis erstatningskrav mot Grunneier iht. nabolovens bestemmelser).

b) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Tiltredelse av eiendommen
RFK overtar eiendomsretten til permanent ervervet (gult) areal og kan ta avtalte arealer i bruk på det tidspunkt denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

e) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 16 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

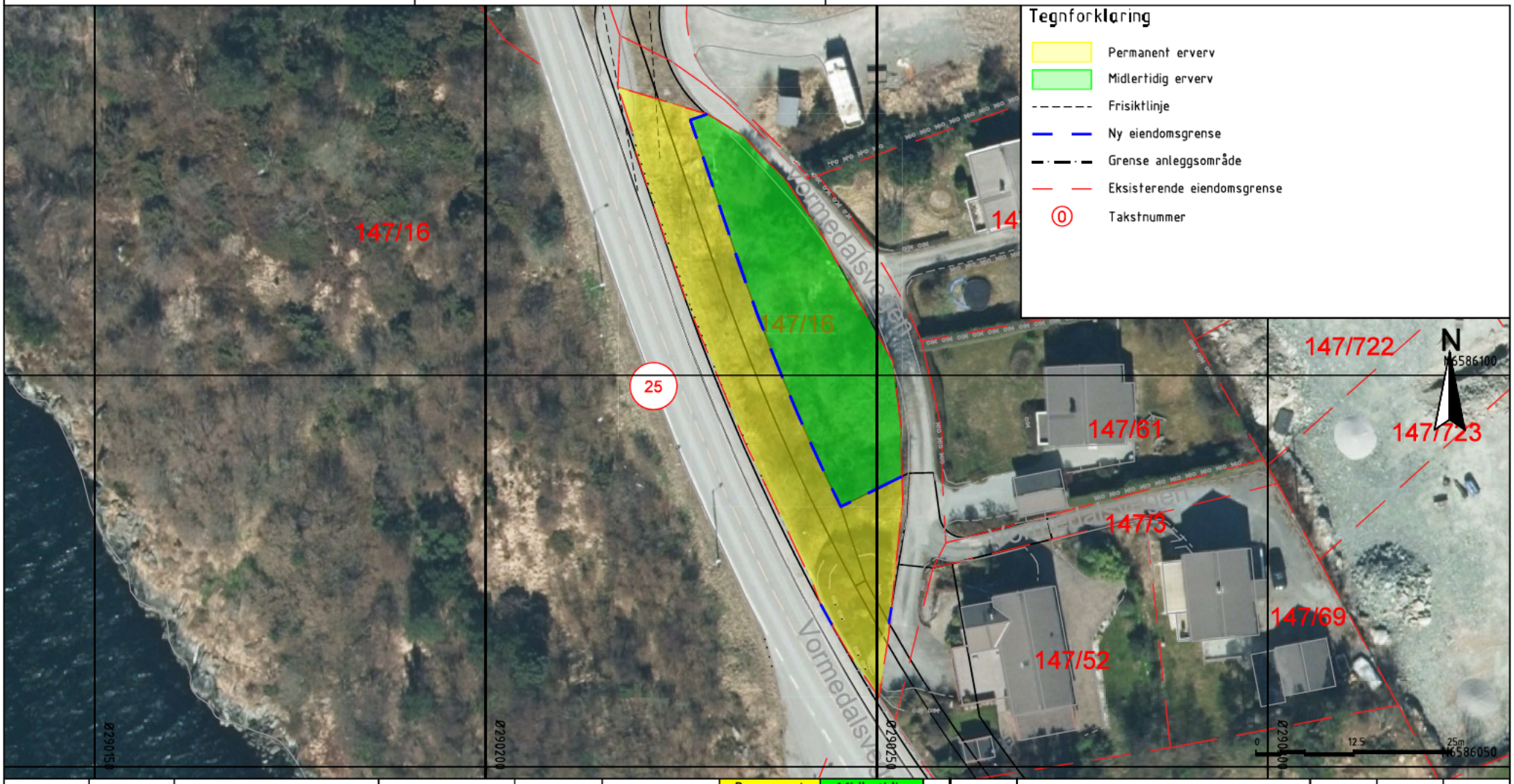
5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter
Denne kontrakten er signert med elektronisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

[redacted] ……
Bankkontonummer til Grunneier

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/effca8e4-b376-4924-92ff-9aedceba586f
visma sign
www.vismasign.com

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/effca8e4-b376-4924-92ff-9aedceba586f



Takst nr	Gnr/Bnr	Hjemmelshaver	Adresse	Postadresse	Eiendomsadresse	Permanent erverv	Midlertidig erverv
25	147/16	KNUTSEN ANNE-KRISTIN	Rådhusstredet 2A	4950 RISØR		664	552

Rev.	Dato	Beskrivelse	Utarbeidet	Kontrollert	Godkjent
A	27.02.2025	Takst oppdatert.	MAGØYE	SILHEL	SILHEL

Produsert for: Nord-Rogaland
Kommune: Karmøy
Dato: 08.11.2024

Rogaland fylkeskommune

Prosjektleder: Gro Osmundsen Kyvik
Utarbeidet: MAGØYE
Kontrollert: TINSTØ
Godkjent: TINSTØ

Detaljregulering
Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg

GnrBnr: 147/16
Grunnerverv
Takst: 25

Målestokk: 1:500
Koordinat-/Høydesystem: ETRS89.UTM-32N
Prosjektnummer: 04302020
Tegningsnr.: W025
Revisjon: A

visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden
Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side
Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Henriette Nesset
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
723f86ae-fcb5-4acc-930f-9601f203c008 - 2025-09-18 11:53:19 UTC +03:00
BankID - ee68c7a2-29a1-4660-a159-a8f1616fc007 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anne-Kristin Knutsen
d012f8af-21fd-44d4-b056-054f4f639543 - 2025-09-18 12:13:43 UTC +03:00
BankID - f2908ac6-8cfc-47f5-982a-b79786abe82c - NO

Tine Stølås
Rogaland fylkeskommune, NO971045698MVA, Arkitekt Eckhoffs gate 1, 4010, Stavanger
87231557-ac12-440d-9c7f-816582bc693a - 2025-09-18 12:18:40 UTC +03:00
BankID - 076de29d-a0ee-491e-a6f0-35b28229efcb - NO
Representative - Nimenkirjoitusoikeus - Firmateckningsrätt - Representant - Repræsentant

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Rogaland fylkeskommune

Veinummer: 4848
Kommune: Karmøy
Prosjekt: 04302020
Saksnummer: 2025/82280
Saksbehandler: Tine Stølås

Kjøpekontrakt

Kjøper:
Rogaland fylkeskommune, org.nr. 971 045 698 (heretter *RFK*).

Selger:
Marie Konstanse Mæland (død) v/Odd Einar Mæland, eier av gnr. 147 bnr. 105 i Karmøy kommune (heretter Selger).
Adresse: Strandgata 2, 5545 Vormedal, tlf: 900 64 690, e-postadresse: oemaeland.shipping@online.no

1. **Kontrakten gjelder**
   Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 4848, prosjektet Vormedalsvegen GS-veg.

   Inngrepet/avståelsen går fram av vedlegg merket vedlegg 1.

   Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. **Erstatning**
   Partene er enige om følgende erstatning

Type erstatning		**Sum kr**
Permanent og midlertidig arealavståelse, inkl. vegetasjon	rund sum	[redacted]
Total erstatning:	rund sum	[redacted]

a) Rund sum
Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere
RFK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Ny eiendomsgrense
Nye eiendomsgrenser fastsettes ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

b) Midlertidig anleggsbelte
Ved behov for midlertidig anleggsbelte skal RFK arrondere og tilbakeføre med egnet frøblanding.

c) Påstående vekster og andre innretninger
Dersom Selger ønsker å beholde eiendeler eller vekster innenfor avstått areal, må Selger selv ta disse bort i god tid før anleggsstart. Disse må plasseres utenfor anleggsområde.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke
Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Flytting av gjerde og andre innretninger
Eventuell frist for å flytte gjerde eller andre innretninger som Selger skal beholde, er angitt i punkt 3. Selger skal plassere gjerdet etter anvisning fra RFK.

c) Ledninger
RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

d) Avkjørsler og atkomstforhold
Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

e) Tiltredelse av eiendommen
RFK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

f) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen
RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven).

Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

g) Tinglysing
Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 147 bnr. 105 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Vedlegg
1 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter
Denne kontrakten er signert med fysisk signatur.
Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Selger:

Mosheim 12/11-2025.
Sted/dato

Odd Einar Mæland

[redacted]
Bankkontonummer til Selger

Kjøper:

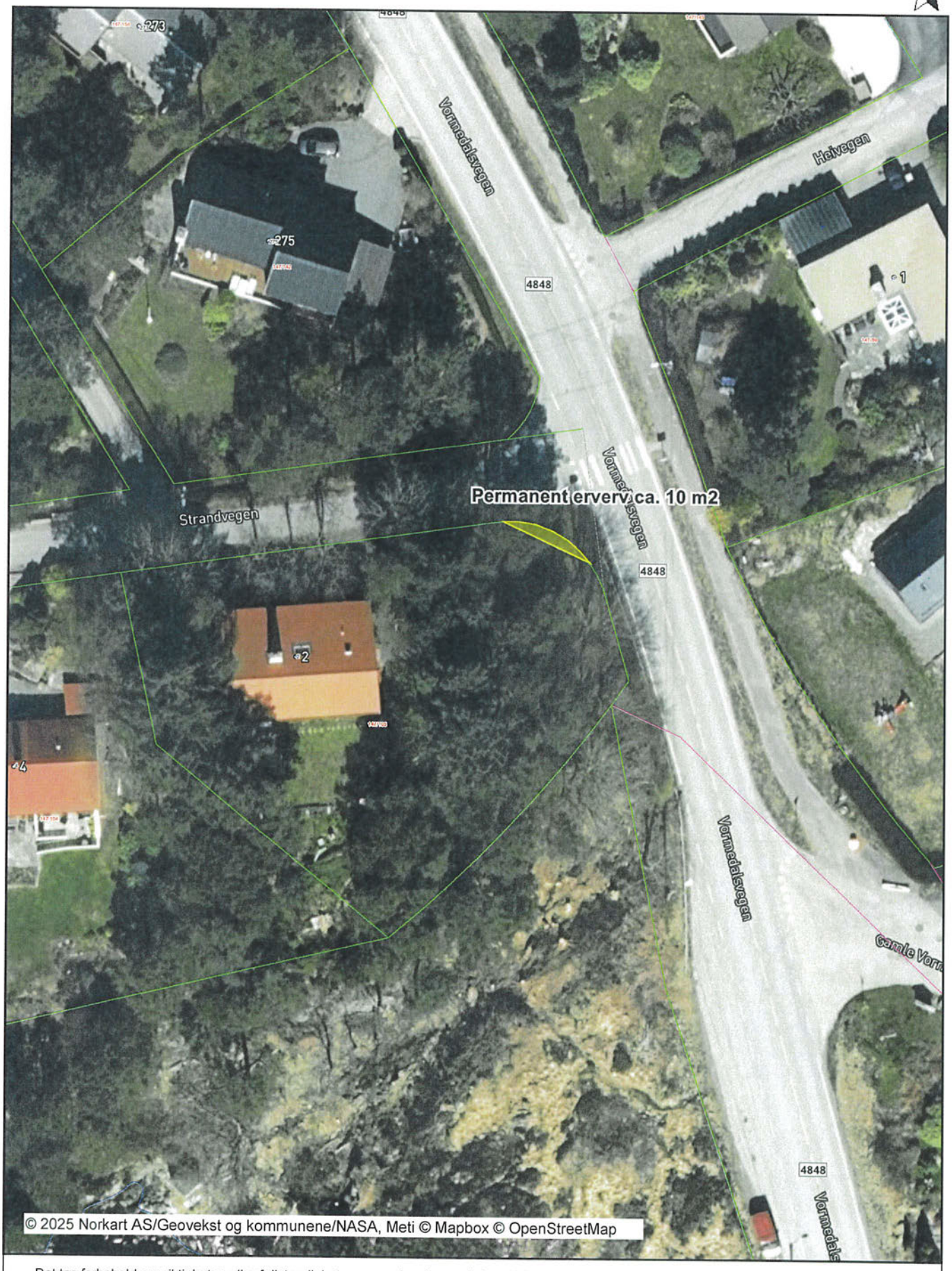
Mosheim 12.11.25
Sted/dato

Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

Henriette Vesset
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 03.11.2025 Målestokk: 1:500 Koordinatsystem: UTM 32N



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.