

KJØPEKONTRAKT

Kjøper: Karmøy kommune, org.nr. 940791901 (heretter KK)

Selger: Jørgen Grønfur og Natasza L Bjordal Grønfur (heretter Selger)

Gnr. 124, bnr. 17 – Steinhaugvegen 5, 5545 Vormedal

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til gjennomføring av reguleringsplan 5065 Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt grunnervervskart, jf. vedlegg 1.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om et makebytte av areal på ca. 114 kvm av eiendommen gnr. 124, bnr. 17, og ca. 255 kvm av kommunens eiendom gnr. 124, bnr. 1. I tillegg tilkjennes erstatning med [REDACTED]. Arealet som makebyttes fremgår av vedlegg 2.

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. KK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

KK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er KK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Avkjørsel

Eksisterende avkjørsel stenges, og det etableres ny avkjørsel til Høydalsvegen. Ny avkjørsel fremgår av reguleringskart, jf. vedlegg 3. KK ser på muligheten for tilpassede

Dokumentet er signert digitalt av:

- JØRGEN GRØNFUR, 08.11.2025
- NATASZA LORENZA BJORDAL GRØNFUR, 08.11.2025

Forseglet av



Posten Norge

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Tiltredelse av eiendommen

KK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

c) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

KK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

d) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 124 bnr. 17 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra KK. KK bærer omkostningene ved tinglysingen.

e) Fullmakt til å søke fradeling og oppmåling

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å søke om fradeling og/eller arealoverføring av det arealet som er ervervet i henhold til denne avtalen.

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å rekvirere oppmålingsforretning etter matrikkelloven over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

5. Vedlegg

4 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter

Denne kontrakten er signert med fysisk signatur. Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Selger:

.....

Sted/dato

Kjøper:

.....


Sted/dato

12/11-2025
KOPERVIK

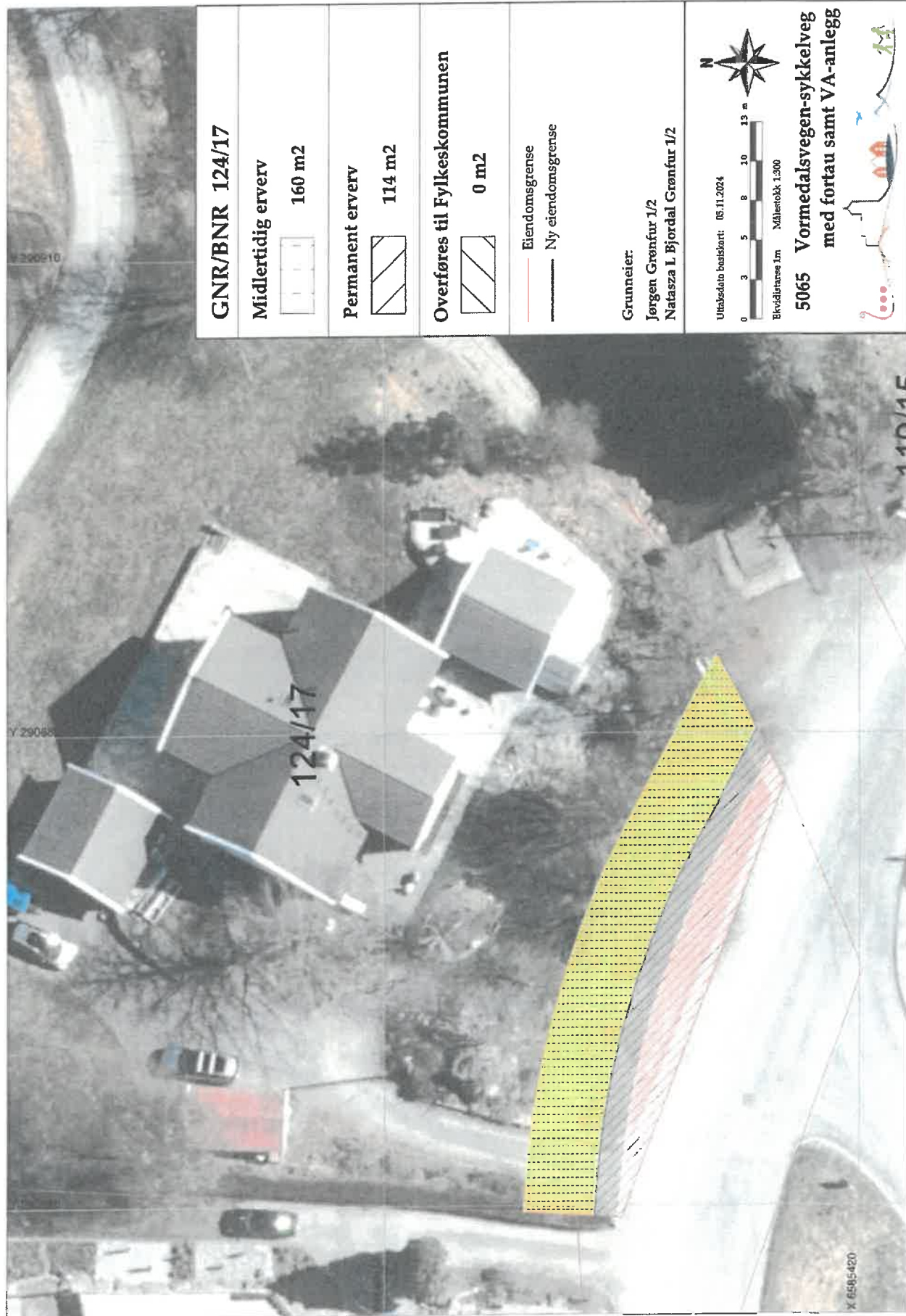
Dokumentet er signert digitalt av:

- JØRGEN GRØNFUR, 08.11.2025
- NATASZA LORENZA BJORDAL GRØNFUR, 08.11.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- JØRGEN GRØNFUR, 08.11.2025
- NATASZA LORENZA BJORDAL GRØNFUR, 08.11.2025

Forseglet av



Posten Norge

- JØRGEN GRØNFUR, 08.11.2025
- NATASZA LORENZA BJORDAL GRØNFUR, 08.11.2025



Posten Norge

AVTALE

Mellom

Karmøy kommune, org.nr. 940791901, heretter KK

Og

IFF N&H Norway AS, org. nr. 980859525, heretter IFF

1. Avtalen gjelder

Avtalen gjelder kjøp av arealer, samt rett til å etablere sykkelveg med fortau over eiendommen gnr. 124, bnr. 9, til gjennomføring av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017.

KK gis rett til etablering og nødvendig vedlikehold av sykkelveg med fortau over eiendommen gnr. 124, bnr. 9. Arealet hvor kommunen gis rett til etablering og nødvendig vedlikehold av sykkelveg med fortau, er markert med rødt i vedlegg 1. Arealet er ca. 204 m², og benyttes av Karmøy kommune som midlertidig erverv i anleggsperioden, jf. vedlegg 2.

IFF avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter fra gnr. 124, bnr. 9, til gjennomføring av reguleringsplan 5065. Arealet som avstås er markert med grønt i vedlegg 1. Arealet er ca. 238 m², og betegnet som permanent erverv, jf. vedlegg 2.

2. Erstatning

Partene er enige om en erstatning på kr

KK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at avtalen er underskrevet av begge parter.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Nye eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 2. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 2.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Erstatningen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt rettighet til å etablere sykkelveg med fortau over eiendommen. Erstatningen skal dekke alle skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller rettigheten, eller med det vegtiltak det erverves til fordel for eller gis rettighet til.

Dersom det oppstår skader under anleggsdriften dekkes disse særskilt.

b) Tiltredelse av eiendommen

KK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

c) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

KK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

d) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 124 bnr. 9 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra KK. KK bærer omkostningene ved tinglysingen.

e) Fullmakt til å søke fradeling og oppmåling

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å søke om fradeling og/eller arealoverføring av det arealet som er ervervet i henhold til denne avtalen.

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å rekvirere oppmålingsforretning etter matrikkelloven over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

5. Vedlegg

2 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter

Denne kontrakten er signert med fysisk signatur. Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Selger:

PER HAGEN OLSEN / *[Signature]*
TOR ARTHUR HALVORSEN / *[Signature]*

Sted/dato

Vormedal, 20. januar 2026

IFF N&H Norway AS

Org.nr. 980859525

[Redacted Signature]

Bankkontonummer til Selger

Kjøper:

Kjøper nr 9/2-2026

Sted/dato

[Signature]

Karmøy kommune

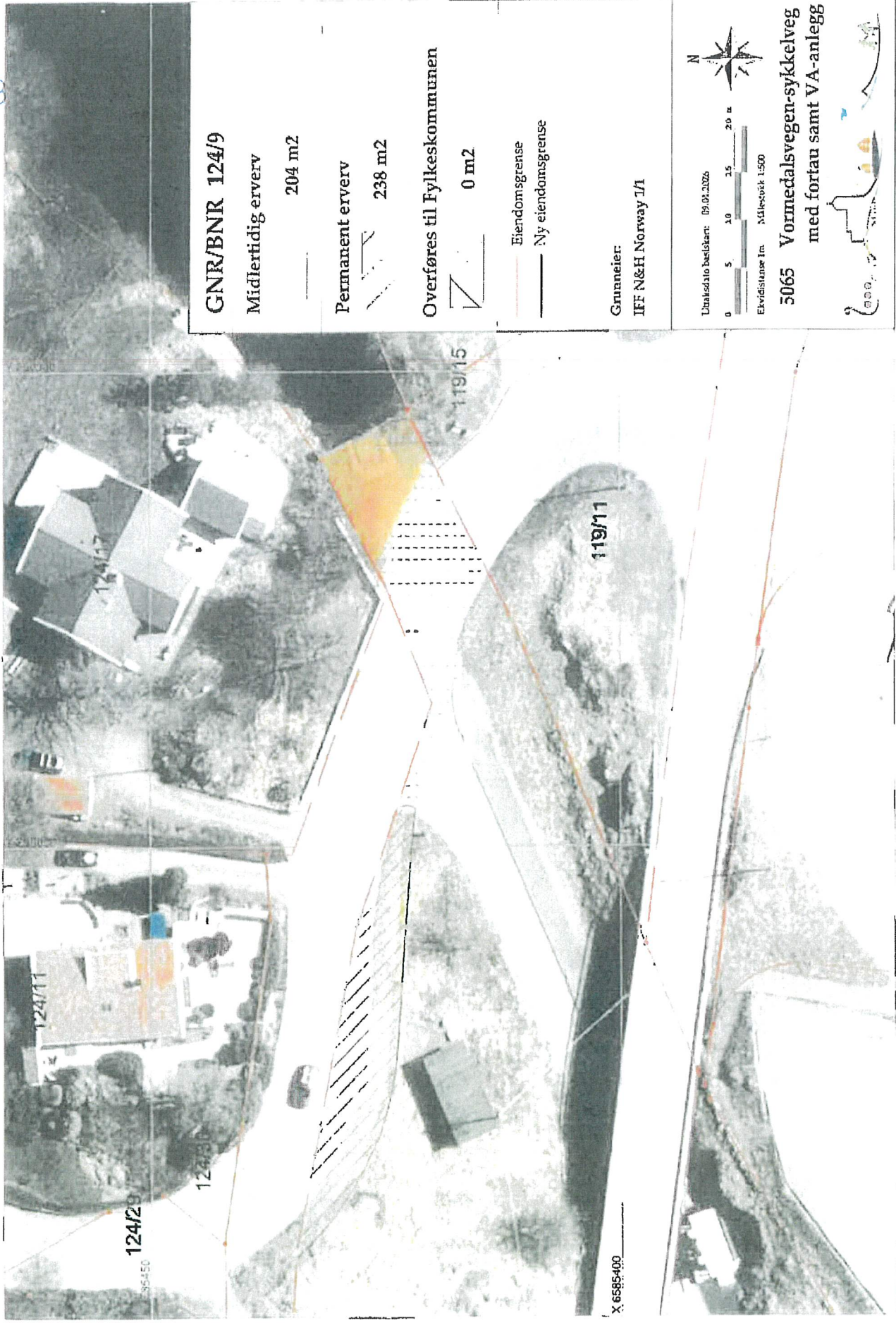
Org.nr. 94079190

Karmøy Tekniske etat

Vedlegg 1



Vedlegg 2



GNR/BNR 124/9

Midlertidig erverv
204 m²

Permanent erverv
238 m²

Overføres til Fylkeskommunen
0 m²

— Eiendomsgrænse
— Ny eiendomsgrænse

Grunneier:
IFF N&H Norway T/I

Utvalgdato bestilt: 09.01.2026

0 5 10 15 20 m

Ekvidistanse lin. Målestokk 1:500

5065 Vormedalsvegen-sykkelveg
med fortau samt VA-anlegg

KJØPEKONTRAKT

Kjøper: Karmøy kommune, org.nr. 940791901 (heretter KK)

Selger: Eva Harriet Jensen og arvinger etter Olav Georg Larsen (heretter Selger)

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår eiendommen gnr. 124, bnr. 31, til gjennomføring av reguleringsplan 5065 Vormedalsvegen GS-veg.

Eiendommen som avstås er 11 kvm, og går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt grunnervervskart, jf. vedlegg 1.

2. Erstatning

Partene er enige om at det ytes en kompensasjon på kr _____ i avståelse av arealet.

KK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter.

3. Generelle kontraktsvilkår

a) Tiltredelse av eiendommen

KK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er signert av begge parter.

b) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

KK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

c) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 124 bnr. 31 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra KK. KK bærer omkostningene ved tinglysing.

d) Fullmakt til å søke om fradeling og oppmåling

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å overta hjemmelen for gnr. 124, bnr. 31 via egenerklæring, jf. matrikkellova § 24. Alternativt forplikter grunneier seg til å medvirke til at overføring av eiendommen skjer via skjøte. KK bærer omkostningene med overføring av hjemmelen til Karmøy kommune.

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å rekvirere oppmålingsforretning etter matrikkellova over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

4. Vedlegg

1 vedlegg følger denne kontrakten.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er signert med fysisk signatur. Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Selger:

Kjøper:

.....

.....

Sted/dato

Sted/dato

.....

.....

Eva Harriet Jensen

Karmøy kommune

Org.nr. 940791901

.....

Olav Georg Larsens arvinger

.....

Bankkontonummer til Selger



GNR/BNR 124/31	
Midlertidig erverv	 0 m2
Permanent erverv	 11 m2
Overføres til Fylkeskommunen	 0 m2
Grunneier: Eva Harriet Jensen 1/2 Olav Georg Larsen 1/2	
Eiendomsgrense Ny eiendomsgrense	



Uttaksdato basiskart: 05.11.2024

Elevridtase 1m Målestokk 1:300

5065 Vormedalsvegen-sykkelveg
med fortau samt VA-anlegg



KJØPEKONTRAKT

Kjøper: Karmøy kommune, org.nr. 940791901 (heretter KK)

Selger: Anna Røthe og Asbjørn Vistnes (heretter Selger)

Gnr. 124, bnr. 11 – Steinhaugvegen 7, 5545 Vormedal

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til gjennomføring av reguleringsplan 5065 Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt grunnnervervskart, jf. vedlegg 1.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning:

Type erstatning	Sum kr
Stripeerverv bolig	rund sum kr
Total erstatning:	kr

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. KK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

KK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er KK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Avkjørsel

Eksisterende avkjørsel stenges, og det etableres ny avkjørsel fra Høydalsvegen. KK forplikter seg til å etablere stor maskinsteinmur der avkjørselen stenges. Høyde på mur tilpasses terrenget, og avklares i prosjektarbeidet. Ny mur eies av selger. Fremtidig vedlikehold er KK uvedkommende. KK forplikter seg til å etablere sort flettverksgjerde på muren som sikring, dersom murens høyde krever dette.

b) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med gul farge på vedlagt grunnervvskart. Arealet disponeres av KK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

c) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

d) Murkant

Murkant som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny murkant av tilsvarende type som eksisterende mur. Dersom dette fremstår som uhensiktsmessig skal partene i fellesskap se på alternative løsninger. Mur som støtter opp hagearealet, eller fungerer som pyntemur, vedlikeholdes av eier. Mur som støtter opp veiarealet eies og vedlikeholdes av KK.

e) Ferdigplen

KK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der selger evt. har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter den er etablert. KK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Tiltredelse av eiendommen

KK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

c) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

KK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

d) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 124 bnr. 11 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra KK. KK bærer omkostningene ved tinglysingen.

e) Fullmakt til å søke fradeling og oppmåling

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å søke om fradeling og/eller arealoverføring av det arealet som er ervervet i henhold til denne avtalen.

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å rekvirere oppmålingsforretning etter matrikkelloven over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

5. Vedlegg

1 vedlegg følger denne kontrakten.

6. Underskrifter

Denne kontrakten er signert med fysisk signatur. Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Selger:

Kjøper:

.....

.....

Sted/dato

.....

Anna Røthe

.....

Asbjørn Vistnes

.....

Bankkontonummer til Selger

Sted/dato

.....

Karmøy kommune

Org.nr. 940791901



GNR/BNR 124/11

Midlertidig erverv

440 m²

Permanent erverv

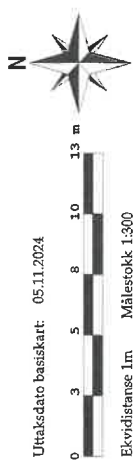
72 m²

Overføres til Fylkeskommunen

0 m²

— Eiendomsgrense
— Ny eiendomsgrense

Grunneier:
Anna Røthe 1/2
Asbjørn Vistnes 1/2



Uttaksdato basiskart: 05.11.2024

Ekvidistanse 1m Målestokk 1:300

**5065 Vormedalsvegen-sykkelveg
med fortau samt VA-anlegg**



KJØPEKONTRAKT

Kjøper: Karmøy kommune, org.nr. 940791901 (heretter KK)

Selger: Geirmund Monsen og Mona Sørbø Monsen (heretter Selger)

Gnr. 124, bnr. 42 - Gamle Vormedalsvegen 40, 5545 Vormedal

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til gjennomføring av reguleringsplan 5065 Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt grunnervervskart, jf. vedlegg 1.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning:

Type erstatning	Sum kr
Stripeerverv bolig	rund sum kr
Total erstatning:	kr

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. KK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

KK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er KK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONA SØRBØ MONSEN, 22.09.2025
- GEIRMUND MONSEN, 22.09.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- VEGARD HASSELKVIST FORBERG, 23.09.2025

Forseglet av



Posten Norge

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Dersom det oppstår skader under anleggsperioden, dekkes disse særskilt.

b) Tiltredelse av eiendommen

KK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

c) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

KK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

d) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 124 bnr. 42 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra KK. KK bærer omkostningene ved tinglysingen.

e) Fullmakt til å søke fradeling og oppmåling

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å søke om fradeling og/eller arealoverføring av det arealet som er ervervet i henhold til denne avtalen.

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å rekvirere oppmålingsforretning etter matrikkelloven over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

5. Vedlegg

1 vedlegg følger denne kontrakten.

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONA SØRBØ MONSEN, 22.09.2025
- GEIRMUND MONSEN, 22.09.2025

Forseglet av



Posten Norge

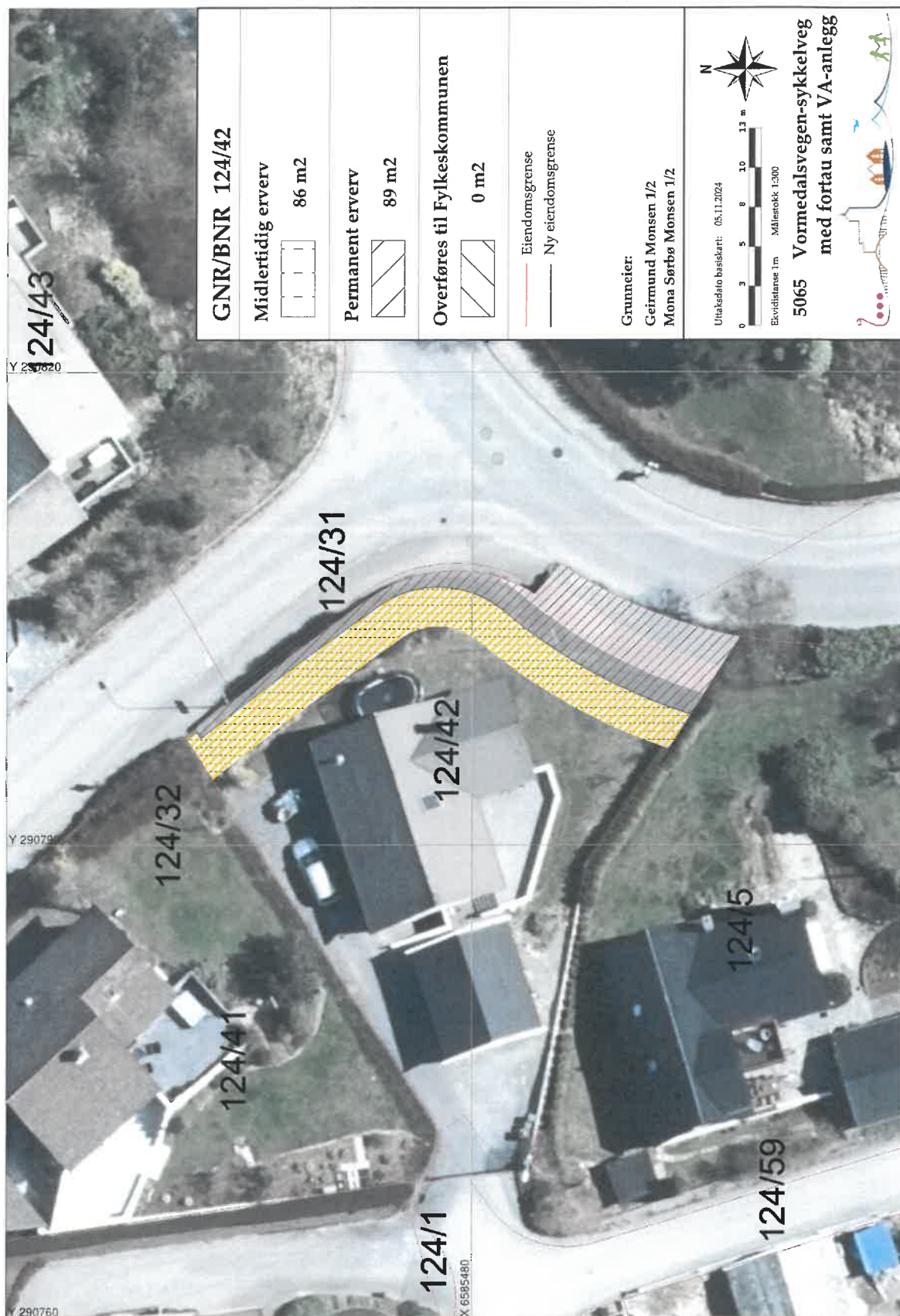
Dokumentet er signert digitalt av:

- VEGARD HASSELKVIST FORBERG, 23.09.2025

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- MONA SØRBØ MONSEN, 22.09.2025
- GEIRMAND MONSEN, 22.09.2025

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- VEGARD HASSELKVIST FORBERG, 23.09.2025

Forseglet av



Posten Norge

Avtale om kjøp av grunn - Signert

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- VEGARD HASSELKVIST FORBERG, signert 21.05.2026 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Kjøpekontrakt med vedlegg

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- ENDRE HOLMSTRAND, signert 20.05.2026 med ID-Porten: BankID
- JUNE SANDE MONSEN, signert 20.05.2026 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Dokumentet er signert digitalt av:

- VEGARD HASSELKVIST FORBERG, 21.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

KJØPEKONTRAKT

Kjøper: Karmøy kommune, org.nr. 940791901 (heretter KK)

Selger: Endre Holmstrand og June Sande Monsen (heretter Selger)

Gnr. 124, bnr. 5, 12 – Gamle Vormedalsvegen 42, 5545 Vormedal

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til gjennomføring av reguleringsplan 5065 Vormedalsvegen GS-veg.

Inngrepet/avståelsen går fram av reguleringsplan Vormedalsvegen-sykkelveg med fortau, samt VA-anlegg PLAN 1149_5065, godkjent 06.02.2017, samt grunnervervskart, jf. vedlegg 1.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om en erstatning på kr [REDACTED]. Erstatningen inkluderer beplantning, samt evt. ulempe i anleggsperioden.

I tillegg betaler Karmøy kommune kostnader til Omega Takst, samt kostnader til advokat Sean H Grinde, jfr. epost datert 13.3.2026.

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. KK utbetaler erstatningen innen 4 uker etter at kontrakten er underskrevet av begge parter. Når det gjelder avtalt frist for utbetaling, tas det forbehold om godkjenning fra panthavere, jf. punkt 2 b).

b) Forbehold om panthavere

KK tar forbehold om at eventuelle panthavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales direkte til Selger. Det er KK som innhenter dette samtykket.

Dokumentet er signert digitalt av:

- ENDRE HOLMSTRAND, 20.05.2026
- JUNE SANDE MONSEN, 20.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- VEGARD HASSELKVIST FORBERG, 21.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig anleggsbelte

Midlertidig beslaglagt areal er vist med gul farge på vedlagt grunnervvskart. Arealet disponeres av KK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal faktisk disponert areal tilbakeleveres eier i ryddet og maskinplanert stand.

b) Ny eiendomsgrense

Nye eiendomsgrenser går frem av vedlegg 1. Endelig fastsettelse av eiendomsgrenser gjøres ved oppmåling etter at vegprosjektet er ferdigstilt. Selger aksepterer mindre avvik/justeringer fra grenser som fremgår av vedlegg 1.

c) Støyskjerming

KK forplikter seg til å overholde støykravene.

d) Ferdigplen

KK etablerer ferdigplen på areal som faktisk er tatt i bruk der selger har plen i dag. Selger må selv vanne ferdigplen etter at den er etablert. KK fraskriver seg alt ansvar for ny plen etter etablering.

e) Mur

Murkant som må tas bort som følge av anlegget reetableres med ny murkant av tilsvarende type som eksisterende mur. Mur som støtter opp hagearealet, eller fungerer som pyntemur, vedlikeholdes av eier. Mur som støtter opp veiarealet eies og vedlikeholdes av KK.

f) Busker og trær

Kompensasjon for busker og trær inngår i erstatningssummen. Eier står fritt til å flytte disse til et annet sted på tomten.

4. Generelle kontraktsvilkår

Dokumentet er signert digitalt av:

- ENDRE HOLMSTRAND, 20.05.2026
- JUNE SANDE MONSEN, 20.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- VEGARD HASSELKVIST FORBERG, 21.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Dersom det oppstår skader under anleggsperioden, dekkes disse særskilt.

b) Tiltredelse av eiendommen

KK kan ta grunnen i bruk (tiltre eiendommen) når denne kontrakten er underskrevet av begge parter.

c) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

KK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

d) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på eiendommen gnr. 124 bnr. 5 og 12 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra KK. KK bærer omkostningene ved tinglysingen.

e) Fullmakt til å søke fradeling og oppmåling

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å søke om fradeling og/eller arealoverføring av det arealet som er ervervet i henhold til denne avtalen.

Grunneier gir med dette Karmøy kommune fullmakt til å rekvirere oppmålingsforretning etter matrikkelloven over det arealet som er ervervet og kreve at oppmålingsforretningen føres inn i matrikkelen.

5. Vedlegg

1 vedlegg følger denne kontrakten.

Dokumentet er signert digitalt av:

- ENDRE HOLMSTRAND, 20.05.2026
- JUNE SANDE MONSEN, 20.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- VEGARD HASSELKVIST FORBERG, 21.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

6. Underskrifter

Denne kontrakten er signert med fysisk signatur. Ved elektronisk signering fremgår signatur og dato i det aktuelle signeringssystemet.

Selger:

.....

Sted/dato

.....

Endre Holmstrand

.....

June Sande Monsen

.....

Bankkontonummer til Selger

Kjøper:

.....

Sted/dato

.....

Karmøy kommune

Org.nr. 940791901

Dokumentet er signert digitalt av:

- ENDRE HOLMSTRAND, 20.05.2026
- JUNE SANDE MONSEN, 20.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

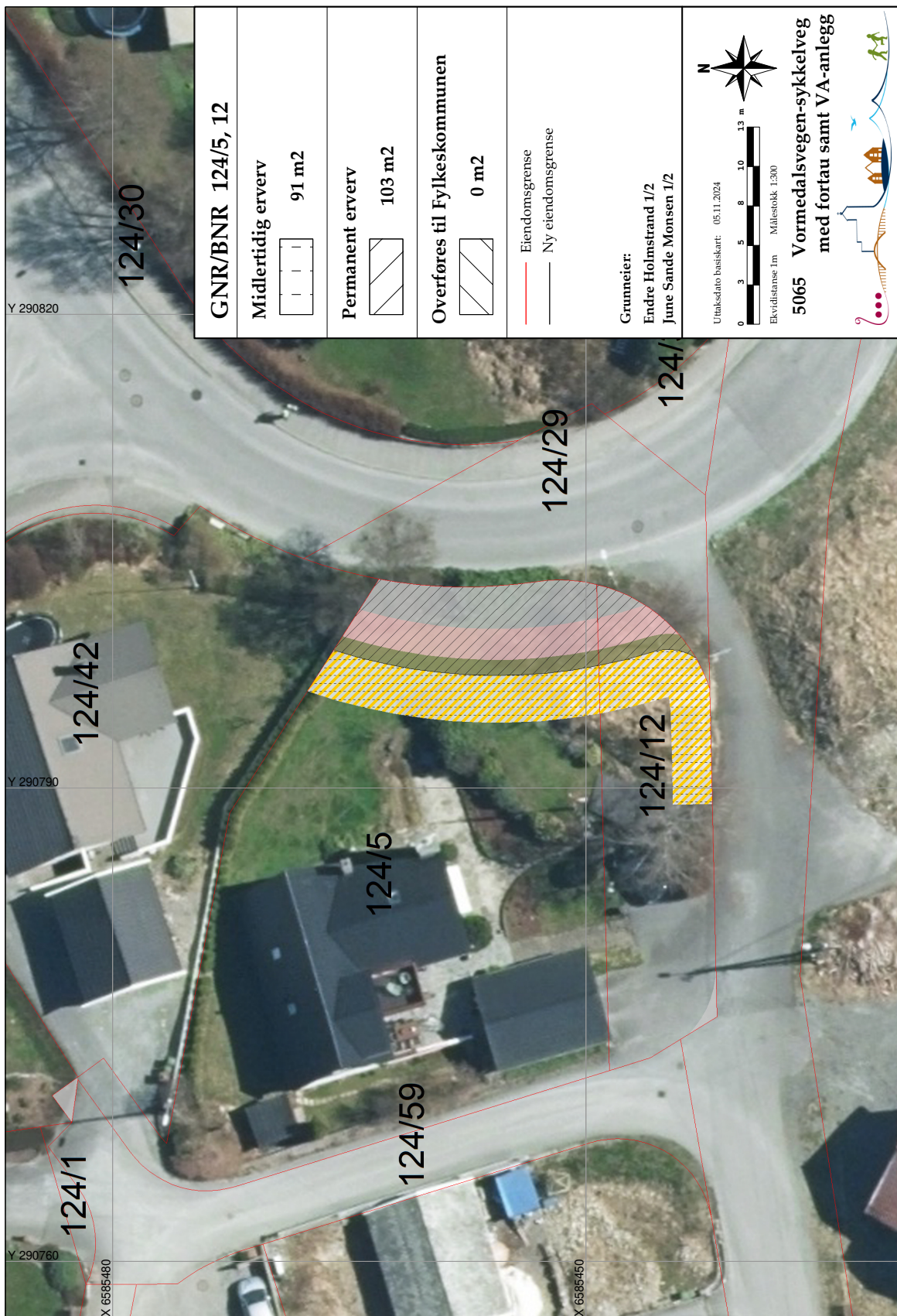
Dokumentet er signert digitalt av:

- VEGARD HASSELKVIST FORBERG, 21.05.2026

Forseglet av



Posten Norge



Dokumentet er signert digitalt av:

- ENDRE HOLMSTRAND, 20.05.2026
- JUNE SANDE MONSEN, 20.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

Dokumentet er signert digitalt av:

- VEGARD HASSELKVIST FORBERG, 21.05.2026

Forseglet av



Posten Norge